

**Zarządzenie Nr 10/2017  
Wójta Gminy Radziechowy-Wieprz  
z dnia 25.01. 2017r.**

w sprawie: określenia stawek czynszu za najem lokali i innych niemieszkalnych oraz najmu nieruchomości do 3 lat będących w zasobach komunalnych gminy.

Na podstawie art. 26 ust. 1 art 30 ust.1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym. (t.j. Dz. U. z 2016r. poz.446 z póź.zm.) oraz Uchwały Nr XVII/117/07 Rady Gminy Radziechowy - Wieprz z dnia 18 grudnia 2007r. § 12 ust.4 w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem gminnym, Gminy Radziechowy-Wieprz:

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Dla podmiotów gospodarczych zajmujących lokale będące w zasobach komunalnych gminy, przyjąć miesięczną stawkę **brutto** czynszu w wysokości :

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 1) lokali biurowych  | 13,70 zł/m <sup>2</sup> |
| 2) lokali handlowych   | 13,70 zł/m <sup>2</sup> |
| 3) lokali usługowych   | 17,00 zł/m <sup>2</sup> |
| 4) lokali przeznaczone na bezpośrednie świadczenie usług medycznych -  | 14,80 zł/m <sup>2</sup> |
| 5) pomieszczenia ( np. korytarze, sanitariaty, pokoje administracyjne i socjalne) niezbędne do prawidłowego funkcjonowania lokali przeznaczonych na świadczenie usług medycznych - | 14,30 zł/m <sup>2</sup> |
| 5) garaże i inne pomieszczenia przeznaczone na garaże  | 6,50 zł/m <sup>2</sup>  |
| 6) kotłownie   | 3.00 zł/m <sup>2</sup>  |
| 7) ogródki   | 0,05 zł/m <sup>2</sup>  |
| 8) place manewrowe   | 1,00 zł/m <sup>2</sup>  |
| 9) parking   | 1,50 zł/m <sup>2</sup>  |
| 10) lokali, pomieszczeń i gruntów innych nie wymienionych w pkt. od 1 do 9 w razie konieczności ustala w drodze zarządzenia Wójt Gminy.  |                         |

**§ 2**

1. Na uzasadniony wniosek najemcy, stawka czynszu może ulec obniżeniu do 30%
2. Wrazie korzystania z lokalu przez okres krótszy niż jeden miesiąc czynsz wylicza się proporcjonalnie do okresu korzystania z lokalu.

**§3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Skarbnikowi.

ADWOKAT  
Aleksandra  
Marszałek-Dzierżawska

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 lutego 2017r.

**§5**

Traci moc zarządzenie Nr 45/2012 z dnia 30 maja 2012r Wójta Gminy Radziechowy-Wieprz w sprawie: określenia stawek czynszu za najem lokali i innych niemieszkalnych oraz najmu nieruchomości do 3 lat będących w zasobach komunalnych gminy.

  
WÓJT GMINY  
mgr inż. Maciej Mika

ADWOKAT  
  
Aleksandra  
Marszałek-Dzierżawska