

**WÓJTA GMINY RADZIECHOWY – WIEPRZ**

**z dnia 10.09.2018 roku**

**w sprawie: planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości  
na lata 2018-2020**

Na podstawie art. 30 ust 2 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm. ) oraz art. 25 ust. 1, 2 i 2a w związku art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm. )

**z a r z ą d z a m**, co następuje:

**§ 1**

Przyjmuje się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Radziechowy – Wieprz na lata 2018-2020 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy Radziechowy-Wieprz.

**§ 3**

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**WÓJT GMINY**  
**mgr inż. Maciej Mika**

**PLAN WYKORZYSTANIA GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI NA LATA  
2018-2020**

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI GMINNEGO ZASOBU NIERUCHOMOŚCI GMINY  
RADZIECHOWY – WIEPRZ**

1. Stan gruntów ogółem w gminie Radziechowy – Wieprz wynosi ( bez gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste) - **104, 4232** ha, w tym:

Bystra: **11,555** ha,  
Brzuśnik: **15,9372** ha,  
Juszczyna: **9,8831** ha,  
Przybędza: **5,3518** ha,  
Radziechowy: **28,5113** ha,  
Wieprz: **33,1848** ha.

Grunty oddane w dzierżawę	0,2896 ha
Grunty oddane w użyczenie	1,1999 ha
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste	0,5349 ha
Grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów jako lasy	0

2. W użytkowaniu wieczystym znajduje się ogółem: 0,5349 ha gruntów gminnych, a użytkowanie wieczyste posiadają:

- Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska – 0,3212 ha,
- osoba fizyczna – 0,0929 ha,
- osoba fizyczna – 0,0195 ha,
- osoba fizyczna – 0,1013 ha.

3. W trwałym zarządzie znajduje się ogółem 2,7785 ha gruntów gminnych, są to grunty znajdujące się w trwałym zarządzie placówek oświatowych – szkół i przedszkoli Gminy Radziechowy - Wieprz.

4. Gmina nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym.

**I. PROGNOZA DOTYCZĄCA UDOSTĘPNIANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU  
W ROZDZIELENIU NA POSZCZEGÓLNE LATA**

L.p.	Sposób udostępniania nieruchomości	2018 r.	2019 r.	2020 r.
		Powierzchnia Planowane dochody	Powierzchnia Planowane dochody	Powierzchnia Planowane dochody
1.	Dzierżawa nieruchomości	0,2896 ha	0,2896 ha	0,2896 ha
		4 960 zł.	4 960 zł.	4 960 zł.
2	Użytkowanie wieczyste	0,5349 ha	0,5349 ha	0, 5349 ha
		1 100 zł.	1 100 zł.	1 100 zł.
3	Trwały zarząd	2, 7785 ha.	2, 7785 ha.	2, 7785 ha.
		0	0	0
4	Użyczenie	1, 1999 ha	1, 1999 ha	1, 1999 ha.
		0	0	0
5	Sprzedaż nieruchomości	0	0	0
		0	0	0

**ROK 2018**

Gminny zasób nieruchomości wykorzystywany będzie zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale budżetowej Rady Gminy Radziechowy - Wieprz z dnia 12.01.2017 r. Nr LI / 304 / 18.

1. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w wysokości: 267 889.- zł,
2. Wydatki związane z gospodarką gruntami i nieruchomościami planowane są w wysokości: 689 300. - zł.

Wójt Gminy planuje w roku budżetowym 2018 uzyskanie kwoty z tytułu:

1. Czynszu najmu lokali oraz czynszu dzierżawnego gruntów:  
grunty: 4 960.- zł.,  
lokale mieszkalne: 53 056.- zł.,  
lokale użytkowe: 116 772.- zł.
2. Opłat rocznych za użytkowanie wieczyste – 1 100- zł.,  
W 2013 r. nie przewiduje się aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego,
3. Dzierżawy sieci kanalizacyjnej: 26 611,- zł.,
4. Dzierżawy sieci wodociągowej: 4 700.- zł.,
5. Gmina nie pobiera opłat za grunty oddane w trwały zarząd z uwagi na fakt, że grunty te zostały oddane placówkom oświatowym. Od naliczenia opłat za



grunty oddane w trwały zarząd szkołom i przedszkolom odstąpiono na mocy art. 81 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty ( t. jedn. Dz. U. z 2004 r., nr 256, poz. 2572, zp. zm.), który stanowi: szkoły i placówki publiczne oraz organy prowadzące szkoły i placówki są zwolnione z podatków oraz opłat z tytułu odpowiednio: zarządu, użytkowania lub użytkowania wieczystego nieruchomości oświatowych.

### **ROK 2019**

1. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w wysokości: 269 500. - zł.,
2. Wydatki związane z gospodarką gruntami i nieruchomościami planowane są w wysokości: 695 000.- zł.

Wójt Gminy planuje w roku budżetowym 2019 uzyskanie kwoty z tytułu:

1. Czynszu najmu lokali oraz czynszu dzierżawnego gruntów:

grunty: 5200.- zł.,  
lokale mieszkalne: 53 056- zł.,  
lokalu użytkowe: 117 872.- zł.

2. Opłat rocznych za użytkowanie wieczyste: 1 200.- zł.,
3. Dzierżawy sieci kanalizacyjnej: 26 611.- zł.,
4. Dzierżawy sieci wodociągowej: 4 900.- zł.

Wójt nie przewiduje sprzedaży nieruchomości w 2019 r.

### **ROK 2020**

1. Dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości planowane są w wysokości: 269 500 . - zł.,
2. Wydatki związane z gospodarką gruntami i nieruchomościami planowane są w wysokości: 695 000.- zł.

Wójt Gminy planuje w roku budżetowym 2020 uzyskanie kwoty z tytułu:

1. Czynszu najmu lokali oraz czynszu dzierżawnego gruntów:

grunty: 5200.- zł.,  
lokale mieszkalne: 53 056.- zł.,  
lokalu użytkowe: 117 872.- zł.

2. Opłat rocznych za użytkowanie wieczyste: 1 200.- zł.,
3. Dzierżawy sieci kanalizacyjnej: 26 611.- zł.,

4. Dzierżawy sieci wodociągowej: 4900.- zł.

Wójt nie przewiduje sprzedaży nieruchomości w 2020 r.

Wójt Gminy zamierza nabyć w drodze zasiedzenia do gminnego zasobu nieruchomości w 2018 r. następujące działki:

Nr działki	Powierzchnia w ha	Lokalizacja
3716	0,0299	Juszczyna, ul. Polna
3719	0,1331	Juszczyna, Kasoni i Motycy
2527/32	0,2022	Juszczyna, ul. Na Bór
3647	0,1047	Juszczyna, do Cmentarza
3697	1,1092	Juszczyna, polna
3698	0,2697	Juszczyna, polna
3777	0,1399	Juszczyna, do Wrony
3603	0,1032	Juszczyna, polna
3779/7	0,1520	Juszczyna, polna
971/61	0,0174	Juszczyna, Grobek
975/ 44	0,0037	Juszczyna, Grobek
1698/ 54	0,0697	Juszczyna, polna
3627/1	0,0740	Juszczyna, polna
1205/49	0,0461	Juszczyna, Grobek
846	0,0601	Radziechowy, Orzechowa
852	0,3129	Radziechowy, Orzechowa
2323	0,0041	Radziechowy, Galiców
2517	0,0190	Radziechowy, Wspólna
3677/21	0,0718	Radziechowy, Promienna
3678/20	0,0287	Radziechowy, Promienna
3766	0,0366	Radziechowy, Wspólna
3812/ 50	0,0841	Radziechowy, polna
3812/ 52	0,0888	Radziechowy, polna
3895/4	0,0468	Radziechowy, Piekarska
4078/22	0,0914	Radziechowy, polna
4078/24	0,0452	Radziechowy, polna
4184/7	0,0155	Radziechowy, polna
4210	0,0253	Radziechowy, Galiców
4774/6	0,0410	Radziechowy, Brzegowa
5048	0,0331	Radziechowy, Bielów
5305	0,0050	Radziechowy, polna
5641	0,0655	Radziechowy, polna
5724/4	0,1025	Radziechowy, Kopiec
6182	0,1374	Radziechowy, Suchedla
6192	0,8206	Radziechowy, Gołowska
6193	0,1824	Radziechowy, Gołowska
6273/ 17	0,0169	Radziechowy, Jaworowa
6308	0,1191	Radziechowy, Wajdowa

6325	0,4320	Radziechowy, Pod Matyską
6338	0,0267	Radziechowy, Bielów
6348	0,0201	Radziechowy, Suchedla
6372/2	0,1867	Radziechowy, polna
6373/3	0,0280	Radziechowy, polna
6373/6	0,1523	Radziechowy, polna
6381/ 2	0,2345	Radziechowy, polna
Razem powierzchnia	5,9889 ha	
Szacowany koszt nabycia	2 156.- zł.	



Wójt Gminy zamierza nabyć na w drodze umowy darowizny następujące działki

Nr działki	Powierzchnia w ha	Lokalizacja
554/1	0,0107	Wieprz, droga polna
554/2	0,0775	Wieprz, droga polna
554/3	0,1593	Wieprz, droga polna
571	0,0800	Wieprz, droga polna
670	0,0400	Wieprz, droga polna
893	0,0020	Wieprz, droga polna
942	0,0600	Wieprz, droga polna
982	0,0800	Wieprz, ul. Prosta
1005	0,2000	Wieprz, droga polna
1016	0,0100	Wieprz, droga polna
1060	0,7000	Wieprz, droga polna
1073	0,1200	Wieprz, droga polna
1097	0,2500	Wieprz, droga polna
1116	0,0800	Wieprz, droga polna
1134	0,2100	Wieprz, ul. Brzegowa
1273	0,3900	Wieprz, droga polna
1294	0,0700	Wieprz, droga polna
1336	0,0024	Wieprz, droga polna
1354	0,1000	Wieprz, droga polna
1363	0,0500	Wieprz, droga polna
1375	0,3900	Wieprz, droga polna
1436	0,2400	Wieprz, droga polna
1490	0,1500	Wieprz, droga polna
1537	0,1100	Wieprz, droga polna
1562	0,1100	Wieprz, droga polna
1563	0,1700	Wieprz, droga polna
1588	0,0300	Wieprz, droga polna
1590	0,2000	Wieprz, droga polna
Razem powierzchnia	4,0919 ha	
Szacowany koszt nabycia	2 500 .- zł.	

Wójt Gminy zamierza nabyć w drodze zasiedzenia do gminnego zasobu nieruchomości w 2019 r. następujące działki:

Nr działki	Powierzchnia w ha	Lokalizacja
7104	0,1020	Radziechowy, polna
7254	0,1725	Radziechowy, polna
7393	0,0656	Radziechowy, polna
7460	0,1237	Radziechowy, Przeczna
7508	0,0136	Radziechowy, polna
7559	0,0044	Radziechowy, Cicha
7572	0,0311	Radziechowy, Cicha
7584	0,0184	Radziechowy, polna
7683	0,0445	Radziechowy, Cicha
7924	0,0437	Radziechowy, Osiedlowa
7937	0,0169	Radziechowy, Osiedlowa
8085/1	0,0445	Radziechowy, polna
8217	0,0059	Radziechowy, Różana
8292	0,0526	Radziechowy, Polna
8332	0,0812	Radziechowy, Polna
8382	0,0398	Radziechowy, Młodych
8400	0,0498	Radziechowy, Młodych
8437	0,0759	Radziechowy, Słoneczna
8532	0,0585	Radziechowy, Łukowa
8575	0,0358	Radziechowy, polna
8603	0,0405	Radziechowy, polna
8625/5	0,0078	Radziechowy, polna
8731	0,0084	Radziechowy, Łukowa
8791	0,0139	Radziechowy, Sadowa
3838/6	0,0014	Przybędza, polna
3838/7	0,0468	Przybędza, polna
Razem powierzchnia	1,1992 ha	
Szacowany koszt nabycia	2 156.- zł	



Wójt Gminy zamierza nabyć w drodze zasiedzenia do gminnego zasobu nieruchomości w 2020 r. następujące działki:

Nr działki	Powierzchnia w ha	Lokalizacja
6382	0,1378	Radziechowy, polna
6379	0,1529	Radziechowy, Morawców
6378	0,2255	Radziechowy, Morawców
6377	0,1737	Radziechowy, polna
6376	0,0223	Radziechowy, polna
6349	0,0520	Radziechowy, Suchedla
5193/5	0,0386	Radziechowy, Bielów
5168/ 21	0,0672	Radziechowy, polna
6336	0,2032	Radziechowy, Bielów
6326	0,1345	Radziechowy, Pod Matyską
5050/3	0,0080	Radziechowy, Pod Matyską
6322	0,0227	Radziechowy, Michalskich
6318	0,0703	Radziechowy, polna
6309	0,0530	Radziechowy, polna
5048	0,0331	Radziechowy, polna
6292	0,0403	Radziechowy, polna
5030	0,0849	Radziechowy, polna
6273/22	0,3286	Radziechowy, polna
4912	0,0400	Radziechowy, polna
6273/16	0,1463	Radziechowy, Kopiec
6273/10	0,0534	Radziechowy, Jaworowa
6272/6	0,0326	Radziechowy, Kopiec
6268	0,0363	Radziechowy, Wesola
6266	0,0541	Radziechowy, polna
6264	0,0441	Radziechowy, polna
6263	0,4168	Radziechowy, polna
6259	0,1361	Radziechowy, polna
6258	0,0391	Radziechowy, polna
6257	0,0363	Radziechowy, polna
6250/1	0,0648	Radziechowy, polna
6239/1	0,0420	Radziechowy, polna
6227	0,0409	Radziechowy, Bielów
4821/33	0,4052	Radziechowy, Michalskich
4780/7	0,0889	Radziechowy, polna
4774/ 6	0,0410	Radziechowy, Michalskich
Razem powierzchnia	3,5665	
Szacowany koszt nabycia	2 156.- zł	