



## KONCEPCJA FUNKCJONALNO-UŻYTKOWA NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W GMINIE RADZIECHOWY-WIEPRZ

NAZWA INWESTYCJI:

„Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego i nadzoru przyrodniczego dla projektu Ochrona różnorodności biologicznej poprzez zagospodarowanie brzegów rzeki Soły w miejscowości Wieprz oraz dokumentacją: prawną (w tym przygotowaniem OPZ i wytycznych dla wykonawców wraz ze wsparciem w wyborze Wykonawcy), promocyjną i aplikacyjną projektu w ramach RPO WSL 2014-2020 oraz przeprowadzeniem konsultacji społecznych”

ADRES INWESTYCJI:

Powiat Żywiecki, Gmina Radziechowy Wieprz, sołectwo: Wieprz  
ul. Nad Solą  
Nr działek: 623, 624

INWESTOR:

Gmina Radziechowy-Wieprz  
Wieprz 700  
34-381 Radziechowy

OPRACOWALI:

MGR INŻ. ARCH. PAWEŁ LACHOWICZ

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 6/08/SLOKK/2008

DR INŻ. ARCH. ELŻBIETA BŁESZYŃSKA

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 13/SLOKK/2018

MGR PAWEŁ GAŁECKI

MGR MAŁGORZATA KRZYSZTOFIK

DR HAB. JOANNA ZALEWSKA-GAŁOSZ

MGR PRZEMYSŁAW MICHUŁKA

 **CREATIVE TOWER**

PAŹDZIERNIK 2018

## Spis treści

I.	Działania przyrodnicze – screening przyrodniczy .....	4
1.	Wstęp.....	4
2.	Opis elementów przyrody .....	4
3.	Rekomendowane działania przyrodnicze w projekcie.....	6
II.	Działania projektowe .....	10
1.	Przedmiot i zakres opracowania.....	10
2.	Sytuacja i dane ogólne .....	10
3.	Lokalizacja i otoczenie.....	10
3.1	Lokalizacja .....	10
3.2	Wrys i wypis .....	10
4.	Informacje o działkach .....	12
5.	Koncepcja zagospodarowanie terenu .....	13
5.1.	Wartości miejsca.....	13
5.2.	Obszar opracowania.....	14
5.2.1.	Stan istniejący .....	14
5.2.2.	Obszar opracowania .....	15
5.2.3.	Elementy przeznaczone do modernizacji .....	16
5.3.	Koncepcja zagospodarowania terenu .....	17
5.4.	Zaproponowane elementy małej architektury.....	18
5.5.	Szkice koncepcji zagospodarowania terenu .....	21
6.	Koncepcja adaptacji budynku.....	24
6.1.	Program funkcjonalny .....	26
6.2.	Zaproponowane działania w celu adaptacji budynku .....	27
6.3.	Wystrój wnętrza .....	27
6.4.	Szkice koncepcji dla budynku.....	27
7.	Rysunki .....	29
III.	Kampania edukacyjna i informacyjno-promocyjna – rekomendacje .....	30
IV.	Podsumowanie .....	30
	Fotografia 1 Zdjęcie widok na Solę w kierunku południowym .....	13
	Fotografia 2 Wydobyćcie osi kompozycyjnej w zagospodarowaniu terenu naprowadzającej na rzekę Solę (rys. E. Błęszyńska).....	13
	Fotografia 3 Wydobyćcie osi kompozycyjnej w zagospodarowaniu terenu, naprowadzającej na rzekę Solę (rys. E. Błęszyńska).....	14

Rysunek 1 Przykładowa skrzynka dla sów.....	7
Rysunek 2 Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziechowy-Wieprz (skan).....	10
Rysunek 3 Geoportal - działki nr 624, 623 .....	12
Rysunek 4 Stan istniejący zagospodarowania terenu .....	14
Rysunek 5 Obszar opracowania.....	15
Rysunek 6 Elementy przeznaczone do modernizacji.....	16
Rysunek 7 Koncepcja zagospodarowania terenu .....	17
Rysunek 8 Przykładowa nawierzchnia wraz z trawnikiem .....	18
Rysunek 9 Przykładowa ścieżka sensoryczna .....	19
Rysunek 10 Przykładowy rysunek śladów zwierząt .....	20
Rysunek 11 Przykładowy hotel dla owadów .....	20
Rysunek 12 Widok z góry.....	21
Rysunek 13 Widok od strony południowo-wschodniej .....	21
Rysunek 14 Widok od strony południowo-zachodniej.....	22
Rysunek 15 Widok od strony północno- zachodniej.....	22
Rysunek 16 Widok od strony zachodniej .....	23
Rysunek 17 Widok od strony wschodniej.....	23
Rysunek 18 Rzut parteru.....	24
Rysunek 19 Rzut piętra .....	24
Rysunek 20 Rzut poddasza.....	25
Rysunek 21 Widok dachu.....	25
Rysunek 22 Widok aranżacji wnętrza parteru .....	27
Rysunek 23 Widok aranżacji wnętrza parteru .....	28
Rysunek 24 Widok aranżacji wnętrza piętra .....	28
Rysunek 25 Widok proponowanej bryły od strony wschodniej .....	28
Rysunek 26 Widok proponowanej bryły od strony południowo-wschodniej.....	29

Załączniki – rysunki projektowe do rozdziału II – Działania projektowe

Rys. nr K ZT 1. Koncepcja zagospodarowania terenu - skala 1:320

Rys. nr K 1. Koncepcja układu funkcjonalno-użytkowego parteru - skala 1:100

Rys. nr K 2. Koncepcja układu funkcjonalno-użytkowego piętra - skala 1:100

Rys. nr K 3. Koncepcja układu funkcjonalno-użytkowego poddasza - skala 1:100

Rys. nr K 4. Koncepcja - widok dachu- skala 1:100

# I. Działania przyrodnicze – screening przyrodniczy

## 1. Wstęp

Niniejszy rozdział został opracowany w celu określenia możliwych do zrealizowania działań chroniących lub podnoszących bioróżnorodność na terenie gminy Radziechowy Wieprz. Opracowanie stanowi podstawę do zaprojektowania sposobu, zakresu i skali działań, aby były możliwe do wykonania, spójne logicznie i racjonalne kosztowo.

Należy podkreślić, że dokument ten nie stanowi inwentaryzacji przyrodniczej, gdyż dla tego typu prac wymaga się znacznie dłuższego okresu obserwacji (w praktyce minimum jeden sezon wegetacyjny). Zadanie było realizowane w trakcie fenologicznego późnego lata. Autorzy dołożyli jednak wszelkich starań, aby możliwie szeroko opisać elementy przyrody, a szczególną uwagę zwrócić na te, które są najistotniejsze dla planowanego przedsięwzięcia.

## 2. Opis elementów przyrody

Według podziału fizjograficznego zaproponowanego przez J. Kondrackiego, teren znajduje się w Regionie Karpackim, prowincji Karpaty Zachodnie i leży w jednostce w randze mezoregionu – Kotlinie Żywieckiej. Opisywany teren znajduje się w dolinie rzeki Soły i przylega bezpośrednio do jej brzegów, jest położony w obrębie terasy zalewowej. Brak większych różnic wysokości terenu, deniwelacja sięga 2-3 metrów.

Obszar odwadniany jest bezpośrednio przez rzekę Solę. Brak stałych zbiorników wodnych. Brak stałych cieków, poza rzeką Solą. W podłożu płytko zalegają osady żwirów i piasków z wkładkami iłów i mułów pochodzenia fluwialnego wieku czwartorzędowego. Znaczna część terenu jest mocno przekształcona w wyniku prac budowlanych i nawiezienia ziemi, gruzu i innych materiałów.

Podstawowymi glebami terenu pierwotnie były mady z bogatą frakcją szkieletową. Obecnie przeważają rigosole, miejscami można wyróżnić pararendziny antropogeniczne oraz bielice powstałe w wyniku wymywania i degradacji pierwotnych mad.

Klimatycznie teren znajduje się w strefie klimatów podgórskich i dolinnych dzielnic karpackiej. Można go określić, jako umiarkowanie łagodny. Przeważają wiatry zachodnie, północno-zachodnie i południowo-zachodnie. Częstym zjawiskiem są silne wiatry fenowe (halny), które powodują nieraz duże szkody. Średnia temperatura stycznia wynosi  $-3^{\circ}\text{C}$ , a lipca  $16^{\circ}\text{C}$ . Średnia długość okresu wegetacyjnego wynosi 160 dni, a liczba dni z pokrywą śnieżną – 80 dni. Na terenie projektowym roczna suma opadów wynosi ok. 900 mm, co jest wartością umiarkowaną. W Kotlinie Żywieckiej stosunkowo często zdarzają się inwersje termiczne, które również dotyczą tego terenu.

Fauna jest uboga ze względu na położenie w obrębie zabudowy w centrum wsi i zagospodarowanie oraz ze względu na stosunkowo małą powierzchnię opisywanego terenu. Spośród ssaków pojawiają się zając szarak *Lepus europaeus*, sarna europejska *Capreolus capreolus*, lis rudy *Vulpes vulpes*, jeź europejski *Erinaceus europaeus*, drobne ssaki, jak myszarka zaroślowa *Apodemus flavicollis*, nornik zwyczajny *M. arvalis* i nornik bury *Microtus agrestis*. W budynkach i ich otoczeniu pojawia się mysz domowa *Mus musculus*. W drzewostanie pojawia się wiewiórka pospolita *Sciurus vulgaris*. Spośród nietoperzy nad wodami rzeki Soły w cieplej porze roku żerują nocki rude *Myotis daubentoni*.

Ornitofauna jest typowa dla podobnych obszarów i wśród ptaków można wyróżnić trzy zasadnicze grupy: gatunki synantropiczne, gatunki związane z wodą oraz gatunki obserwowane na przelotach. Z pierwszej warto wymienić kopciuszka zwyczajnego *Phoenicurus ochruros*, dymówkę *Hirundo rustica*, oknówkę zwyczajną *Delichon urbicum*, jerzyka *Apus apus*, pliszkę siwą *Motacilla alba*, czy wróbla zwyczajnego *Passer domesticus*. Większość spośród wymienionych gatunków traktuje opisywany teren jako żerowisko. Do gatunków związanych z wodą można zaliczyć pliszkę górską *Motacilla cinerea*, pluszcza zwyczajnego *Cinclus cinclus*, brodzień piskliwego *Actitis hypoleucos*, krzyżówkę *Anas platyrhynchos*, zimorodka zwyczajnego *Alcedo atthis*. Ze względu na położenie w dolinie walnego dopływu Wisły, przecinającego znaczącą część łuku Karpat, w trakcie przelotów można obserwować liczne, nieraz rzadko występujące gatunki ptaków. Wśród gatunków przelotnych warto wymienić myszołowa zwyczajnego *Buteo buteo*, orliki, trzmielojada zwyczajnego *Pernis apivorus*. Licznie podczas przelotów pojawiają się również ptaki z grupy gatunków wodno-błotnych, jak gęsi, kaczki, czy nielicznie żurawie.

Spośród gadów stosunkowo licznie spotyka się jaszczurkę zwinkę *Lacerta agilis*, pojedynczo pojawiają się zaskrońce zwyczajne *Natrix natrix*.

Wśród płazów odnotowano obecność ropuchy szarej *Bufo bufo* i żaby trawnej *Rana temporaria*, jednak przedstawiciele obu gatunków pojawiają się stosunkowo nielicznie.

Ichtiofauna Soły jest bogata. Licznie występuje strzebla potokowa *Phoxinus phoxinus*, kleń *Squalius cephalus*, pojawia się pstrąg potokowy *Salmo trutta* m. *fario*, lipień pospolity *Thymallus thymallus*, brzana pospolita *Barbus barbus*, świnka pospolita *Chondrostoma nassus*.

Fauna bezkręgowców nie przedstawia wyjątkowych walorów, można powiedzieć nawet, że jest stosunkowo uboga. Spośród nich warto wymienić liczne motyle, jak przestrojnik trwanik *Aphantopus hyperantus*, przestrojnik jurtina *Maniola jurtina*, bielinek kapustnik *Pieris brassicae*, niestrzęp głogowiec *Aporia crataegi*, rusalka wierzbowiec *Nymphalis polychloros* czy rusalka pokrzywnik *Aglais urticae*. Jako ciekawostkę warto wymienić wonnicę piżmówkę *Aromia moschata*, której osobniki obserwowano w zaroślach wierzbowych nad Solą. Odnotowano loty furażowe trzmiela kamiennika *Bombus lapidarius* i trzmiela ziemnego *Bombus terrestris* (oba gatunki podlegają częściowej ochronie). Wśród mięczaków odnotowano pojedyncze osobniki wstężyka gajowego *Cepaea nemoralis* inwazyjnego ślinika luzytańskiego *Arion lusitanicus*.

Flora jest typowa dla miejsc silnie przekształconych przez człowieka. Występują tu typowe zbiorowiska ruderalne i miejsc wydeptywanych z pięciornikiem gęsim *Potentilla anserina*, rdestem ptasim *Polygonum aviculare*, glistnikiem jaskółcze ziele *Chelidonium majus*, babką zwyczajną *Plantago major*. Dużą część zajmują trawniki z dwoma dominującymi gatunkami: wiechliną łąkową *Poa pratensis* i życicą trwałą *Lolium perenne*.

W zaroślach nad rzeką w warstwie drzew i krzewów dominuje wierzba trójpręcikowa *Salix triandra*. Pojedynczo pojawia się robinia akacjowa *Robinia pseudoacacia* – obcy gatunek drzewa o dużym potencjale inwazyjności.

Nad rzeką miejscami licznie występuje żarnowiec miotlasty *Cytisus scoparius*. Brzegi Soły opanowane są w niektórych miejscach przez inwazyjne rośliny: rdestowiec ostrokończysty *Reynoutria japonica*, niecierpek gruczołowaty *Impatiens parviflora* i nawłóć późną *Solidago gigantea*.

Biota grzybów jest uboga. Na murach spotyka się pojedyncze plechy złotorostu ściennego *Xanthoria parietina*. W drzewostanie nad rzeką występuje czyreń ogniowy *Phellinus igniarius* i wroślak strefowany *Trametes ochracea*. Na trawnikach pojawia się czernidlak kołpakowaty *Coprinus comatus*.

Spośród obszarów chronionych, w bezpośredniej bliskości (770 m od granic obszaru planowanego przedsięwzięcia) znajduje się otulina Żywieckiego Parku Krajobrazowego, którego granica znajduje się w odległości 3,17 km. Powstał on w 1986 roku, jego powierzchnia wynosi 35 870 ha. Powierzchnia otuliny osiąga 21 790 ha. Obejmuje najwyższe partie Beskidu Żywieckiego z centralnym Pilskiem. Ma za zadanie chronić przyrodę oraz wartości krajobrazowe o wysokim walorze. Szata roślinna obejmuje cztery piętra roślinno-klimatyczne: pogórza, regiel dolny, regiel górny i piętro kosówki. Na terenie Parku występują między innymi duże drapieżniki, jak ryś, niedźwiedź brunatny i wilk szary.

Podobnie blisko (3,31 km) znajduje obszar Natura 2000 PLB240002 Beskid Żywiecki. Obejmuje pasmo Beskidu Żywieckiego i w dużej mierze terytorialnie pokrywa się z Żywieckim Parkiem Krajobrazowym. Ochronie podlega tutaj 16 gatunków ptaków, wśród nich puchacz, derkacz, sóweczka, puszczyk uralski. Na terenie ostoi gniazduje 1% polskiej populacji głuszca.

W odległości 1,95 km od opisywanego terenu przebiega granica obszaru Natura 2000 PLH240006 Beskid Żywiecki. Obejmuje pasmo Beskidu Żywieckiego i w dużej mierze terytorialnie pokrywa się z Żywieckim Parkiem Krajobrazowym i obszarem Natura 2000 PLB240002 Beskid Żywiecki. Przedmiotem jego ochrony jest 19 różnorodnych siedlisk przyrodniczych i 19 gatunków roślin i zwierząt. Obszar charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem siedlisk. Wiele spośród nich ma najwyższą ocenę ogólną „A”. W masywie Pilska znajduje się jedno z trzech znanych na terenie Polski stanowisk darniówki tatrzańskiej.

W odległości do 2,5 km nie znajdują się żadne rezerваты przyrody, pomniki przyrody, czy użytki ekologiczne.

### **3. Rekomendowane działania przyrodnicze w projekcie**

W niniejszym rozdziale opisano proponowane działania mające na celu ochronę przyrody zarówno w sposób czynny, jak i bierny. Ich katalog stanowi dopełniającą się całość i jako taki zalecany jest do zastosowania w komplecie, jednak w przypadku komplikacji związanych z – przykładowo – formalną akceptacją przez Konserwatora Zabytków, można część działań przesunąć, bądź wykluczyć.

Opracowanie obejmuje tereny położone w miejscowości Wieprz, w otoczeniu rzeki Soły, a zostało opisane w zbiorczym opracowaniu.

#### **DZIAŁANIA PRO-PRZYRODNICZE**

##### **1. Habitat dla owadów związanych z terenami piaszczystymi**

Położenie:

W dowolnym, nie zacięzionym miejscu terenu projektowego.

Zakres i sposób działania:

Obejmuje przygotowanie terenu: na powierzchni 12 m kw. wybrać warstwę ziemi żyznej (tzw. wierzchówki) do głębokości 50 cm. W to miejsce należy nawieźć kamień łamany o wielkości ok. 30-50 cm – warstwą o grubości 50 cm. Na tę warstwę nawieźć piasku płukanego, aby wypełnił szczeliny i utworzył nasyp o wysokości w centralnym miejscu ok. 50 cm. Całość otoczyć ułożonym kamieniem łamanym, aby zapobiec roznoszeniu się piasku.

Cel i znaczenie:

W terenach górskich i podgórskich, gdzie gleby są gliniaste, jedynym miejscem, gdzie mogą bytować owady związane z gruntami sypkimi są koryta rzek. Gdy nie zachodzi lub zmniejsza się karmienie rzeki przez rumosz skalny, wtedy zanikają takie siedliska. Działanie wspiera bioróżnorodność terenu poprzez wytworzenie stabilnego habitatu o wieloletniej trwałości.

## 2. Schronienie dla sów

Położenie:

Strych budynku.

Zakres i sposób działania:

Pozostawienie pustej przestrzeni w szczytowej części strychu budynku i umieszczenie tam skrzynki typu „płomykówka”. Działaniem alternatywnym jest pozostawienie przestrzeni w formie częściowo zamkniętej bez skrzynki, za to przystosowanie wnętrza w taki sposób, aby stanowiła atrakcyjną przestrzeń do gniazdowania dla sów.

**Rysunek 1 Przykładowa skrzynka dla sów**



Źródło: <https://www.mkwpracownia.pl/>

Cel i znaczenie:

Sowy są ważnym komponentem środowiskowym, często rugowanym z naszego otoczenia. Jednym z poważniejszych powodów ich niskiej liczebności jest brak dobrych miejsc do gniazdowania. Działanie wspiera różnorodność terenu poprzez wytworzenie miejsca gniazdowania dla chronionego gatunku.

### 3. Wykonanie łąki kwietnej

Położenie:

W otoczeniu boiska sportowego.

Zakres działania:

Działanie obejmuje przygotowanie gleby i siew roślin w 3 enklawach o powierzchni 15, 15 i 20 m kw., razem 50 m kw. Obejmuje przygotowanie gleby (orka, zabiegi kultywatore, wyrównanie powierzchni), zakup i siew mieszanki nasion składającej się z co najmniej połowy spośród wymienionych gatunków:

Złocien zwyczajny *Leucanthemum vulgare*

Komonica zwyczajna *Lotus corniculatus*

Firletka poszarpana *Lychnis flos-cuculi*

Jaskier ostry *Ranunculus acris*

Jaskier wielokwiatowy *Ranunculus polyanthemos*

Świerzbica polna *Knautia arvensis*

Wyka ptasia *Vicia cracca*

Wyka brudnożółta *Vicia grandiflora*

Kozibród łąkowy *Tragopogon pratensis*

Krwawnik pospolity *Achillea millefolium*

Chaber austriacki *Centaurea phrygia*

Chaber łąkowy *Centaurea jacea*

Marchew dzika *Daucus carota*

Brodawnik zwyczajny *Leontodon hispidus*

Bukwica pospolita *Stachys officinalis*

Krwieściąg lekarski *Sanguisorba officinalis*

Łączna masa zakupionych nasion powinna być nie mniejsza niż 1 kg, co odpowiada gęstości ok. 10 g/m kw. przy dwukrotnym wykonaniu siewu.

Cel i znaczenie: działanie podnosi bioróżnorodność terenu na dwa sposoby:

- – poprzez wprowadzenie gatunków roślin, które występowały niegdyś na terenie, a w wyniku przemian szaty roślinnej zaniknęły,
- – poprzez wprowadzenie roślin, będących roślinami żywicielskimi dla wielu owadów i innych zwierząt, w tym również dla gatunków chronionych.



#### **4. Wykonanie hoteli dla owadów**

Położenie:

W otoczeniu boiska sportowego, przy płatach łąk kwietnych.

Zakres działania:

Działanie obejmuje rozstawienie obiektów w terenie w liczbie 3 szt. Minimalne rozmiary obiektu: wysokość 90 cm, szerokość 50 cm, głębokość 30 cm. Wnętrze powinno być wypełnione w równych proporcjach materiałami: suchymi pędami trzciny, szyszkami sosnowymi, drewnianymi wałkami nawierconymi wiertłem o średnicy 8-12 mm oraz blokiem surowej gliny. Materiały powinny być obustronnie zabezpieczone siatką stalową o oczkach 5-10 mm, zainstalowaną na ramie umożliwiającej jej otwieranie. Siatka powinna znajdować się w odległości ok. 5 cm od materiałów, nie może do nich przylegać.

Cel i znaczenie:

Tego typu obiekty stanowią atrakcyjne miejsce dla rozmnażania się licznych gatunków owadów ginących z naszego krajobrazu, w wyniku urbanizacji i nowoczesnej zabudowy. Działanie wpływa pozytywnie na bioróżnorodność terenu poprzez tworzenie ostoju dla ginących gatunków owadów.

#### **5. Usunięcie roślinności inwazyjnej z otoczenia rzeki Soły**

Położenie:

Wzdłuż brzegu Soły, pomiędzy kompleksem sportowym, a rzeką.

Zakres działania:

Działanie obejmuje usunięcie roślin inwazyjnych należących do gatunków: rdestowiec ostrokończysty, niecierpek gruczołowaty z terenu o powierzchni ok 120 m kw. Obejmuje usunięcie roślin wraz z korzeniami i wykonanie w to miejsce nasadzeń z krzewów bzu czarnego, kaliny koralowej i byliny sadzic konopiasty, aby zapobiec ponownej inwazji.

Cel i znaczenie:

Rośliny inwazyjne stanowią znaczące zagrożenie dla bioróżnorodności. Poprzez intensywne rozmnażanie się mogą obniżyć różnorodność flory do jednego gatunku degradując w ten sposób zajmowane siedliska przyrodnicze. Jednak sam zabieg nie wystarczy, miejsce pozostałe po usunięciu może szybko i łatwo zostać skolonizowane przez ten sam, bądź inne gatunki inwazyjne. Aby zapewnić trwałość działania należy wysadzić inne, rodzime rośliny, które z jednej strony zajmą nisze ekologiczną, a z drugiej będą świadczyły usługi ekosystemowe dla innych gatunków.

<b>Szacunkowa wycena działań przyrodniczych: 100 000,00 netto + VAT = 123 000,00 zł brutto</b>
--

## II. Działania projektowe

### 1. Przedmiot i zakres opracowania

Niniejsze opracowanie dotyczy zaprezentowania koncepcji dla terenu oraz obiektu będącego tematem projektu planowanego do dofinansowania w ramach Podziałania 5.4.3 RPO WSL 2014-2020 Tryb pozakonkursowy pn.: „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego i nadzoru przyrodniczego dla projektu *Ochrona różnorodności biologicznej poprzez zagospodarowanie brzegów rzeki Soły w miejscowości Wieprz* oraz dokumentacją: prawną (w tym przygotowaniem OPZ i wytycznych dla wykonawców wraz ze wsparciem w wyborze Wykonawcy), promocyjną i aplikacyjną projektu w ramach RPO WSL 2014-2020 oraz przeprowadzeniem konsultacji społecznych”.

### 2. Sytuacja i dane ogólne

Teren wraz z budynkiem będący tematem opracowania znajduje się w Gminie Radziechowy Wieprz, miejscowość: Wieprz przy ul. Nad Sołą. W obszar opracowania wchodzi działki o nr: 624, 623 z budynkiem zlokalizowanym na nich. Teren jest w posiadaniu Gminy na zasadach samoistnego posiadania oraz osób prywatnych.

### 3. Lokalizacja i otoczenie

#### 3.1 Lokalizacja

Przedmiotowy teren wraz z budynkiem zlokalizowany jest w Gminie Wieprz, przy ul. Nad Sołą. Teren obejmuje około 3890 m<sup>2</sup>. W skład obszaru opracowania wchodzi następujące 2 działki umiejscowione przy ul. Nad Sołą o nr 624 i 623. Budynek będący tematem adaptacji zlokalizowany jest na działkach o nr 624 i 623. (Szczegóły opisane zostały w części Inwentaryzacji.)

#### 3.2 Wyrys i wypis

Rysunek 2 Wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziechowy-Wieprz (skan)



Źródło: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziechowy-Wieprz

Obszar opracowania posiada ustalony plan miejscowy - Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziechowy Wieprz nieruchomości nr 623 i 624. Na planie oznaczony jest symbolem C4U. **Rejon wzdłuż fragmentu ulicy Nad Sołą od skrzyżowania z ul. Żywiecką do skrzyżowania z ul. Kuśnierską w tym tereny klubu sportowego LKS Jedność Wieprz wraz z terenami przylegającymi w pasie na zachód od ul. Nad Sołą oraz teren Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Wieprzy przy ul. Szkolnej - obszar oznaczony symbolem OP2.**

Ustalenia szczegółowe dla obszaru oznaczonego C4U - Teren usług:

- Przeznaczenie terenu, wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu: usługi, obiekt magazynowo-składowy, zabudowa w formie budynków zamieszkania zbiorowego.
- Zasady kształtowania zabudowy: maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0.01 i max 1.5., maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie więcej niż 50%.
- Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków nie więcej niż 15 m i nie więcej niż 4 kondygnacje naziemne, dla pozostałych obiektów budowlanych - nie więcej niż 30 m.
- Gabaryty obiektów w zakresie geometrii dachów: dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów.
- Linie zabudowy: ustala się nie przekraczalne linie zabudowy w parametrach określonych przez zasięg wyznaczony na rysunku planu.
- Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: w obrębie działki budowlanej, dla nowej zabudowy i zmiany sposobu użytkowania ustala się.
  - Usługa handlu - 1 miejsce na 80 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży.
  - Usługa gastronomii - 1 miejsce postojowe na 5 miejsc konsumpcyjnych.
  - Usługa zdrowia - 1 miejsce postojowe na powierzchnię 1 gabinetu.
  - Usługa oświaty, kultury, sportu i rekreacji - 1 miejsce postojowe na 250 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku.
  - Hurtownie, magazyny, składy, centra logistyczne - 1 miejsce postojowe na 250 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku.
  - Budynki zamieszkania zbiorowego - 1 miejsce postojowe na lokal przeznaczony na potrzeby czasowego lub stałego pobytu.
  - Inne usługi i działalności gospodarcze - 1 miejsce postojowe na 200 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej budynku lub lokalu.
  - Dodatkowo dla każdej działalności gospodarczej - 1 miejsce postojowe na 4 pracowników.

Ustalenia szczegółowe dla obszaru oznaczonego C2ZP- Teren zieleni urządzonej:

Rejon wzdłuż fragmentu ulicy Nad Sołą od skrzyżowania z ul. Żywiecką do skrzyżowania z ul. Kuśnierską w tym tereny klubu sportowego LKS Jedność Wieprz wraz z terenami przylegającymi w pasie na zachód od ul. Nad Sołą oraz teren Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Wieprzy przy ul. Szkolnej - obszar oznaczony symbolem OP2.

W obrębie obszaru OP2 przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy w ramach przeznaczenia terenu C2ZP należy:

- ukształtować ogólnie dostępne miejsca o powierzchni nie mniejszej niż 1 000 m<sup>2</sup> w formie placu lub skweru z zielenią ozdobną w tym z drzewami ocieniającymi, wykorzystywane na cele wypoczynku i rekreacji
- ukształtować ogólnie dostępne miejsca o powierzchni nie mniejszej niż 3 000 m<sup>2</sup> w formie skweru, polany, plaży lub innej przestrzeni wykorzystywanej w celach wypoczynku i rekreacji plenerowej wraz z miejscami piknikowymi.
- zapewnić swobodny i bezpieczny dostęp do nabrzeżnej wzdłuż rzeki Soły.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:

- Należy zachować istniejące zadrzewienie.

## 4. Informacje o działkach

W skład terenu opracowania wchodzi dwie działki o nr 624 i 623.

Działka o nr 624 wchodzi całym obrysem w obszar opracowania.

Działka o nr 623 zlokalizowana wchodzi częściowo w obszar opracowania.

**Rysunek 3 Geoportal - działki nr 624, 623**



Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl/>

### **Działka o nr 624**

Powierzchnia : 0.5759 (ha),

Użytek : BI- 0.3273 (ha), Bz (0.2486 (ha)

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi lokalnej - Ulica Nad Solą.

Działka zbliżona rzutem do kwadratu.

Teren opracowania położony jest poniżej poziomu drogi dojazdowej około 30 cm. Obecny wjazd na posesję uwzględnia tę różnicę swoim profilem.

Obszar działki jest terenem płaskim, posiada jedyne wyniesienie w formie wału w części zachodniej, oddzielające koryto rzeki Soły.

Zewnętrzne wymiary :

- Powierzchnia wchodząca w zakres opracowania: 3467.56 m<sup>2</sup>
- Szerokość działki (północ - południe): około 56 m
- Długość działki (wschód-zachód ): około 76 m

**Działka o nr 623**

Powierzchnia :0.49 (ha),

Użytek : N

**Działka jest w posiadaniu 29 prywatnych właścicieli.**

**Gmina będzie zobowiązana do uzyskania zgody na przeprowadzenie wszelkich działań projektowych.**

Zewnętrzne wymiary :

- Powierzchnia wchodząca w zakres opracowania: około 422 m<sup>2</sup>
- Długość: około 64.50 m.
- Szerokość: 5.5. m.

## 5. Koncepcja zagospodarowanie terenu

Założenia koncepcji przyjęte w zagospodarowaniu terenu.

### 5.1. Wartości miejsca

**Rzeka Soła**

**Fotografia 1 Zdjęcie widok na Solę w kierunku południowym**



Źródło: Zasoby własne – autor: E. Bleszyńska

**Fotografia 2 Wydobycie osi kompozycyjnej w zagospodarowaniu terenu naprowadzającej na rzekę Solę (rys. E. Bleszyńska)**



Źródło: Zasoby własne – autor: E. Bleszyńska

Fotografia 3 Wydobycie osi kompozycyjnej w zagospodarowaniu terenu, naprowadzającej na rzekę Sołę (rys. E. Bleszyńska)



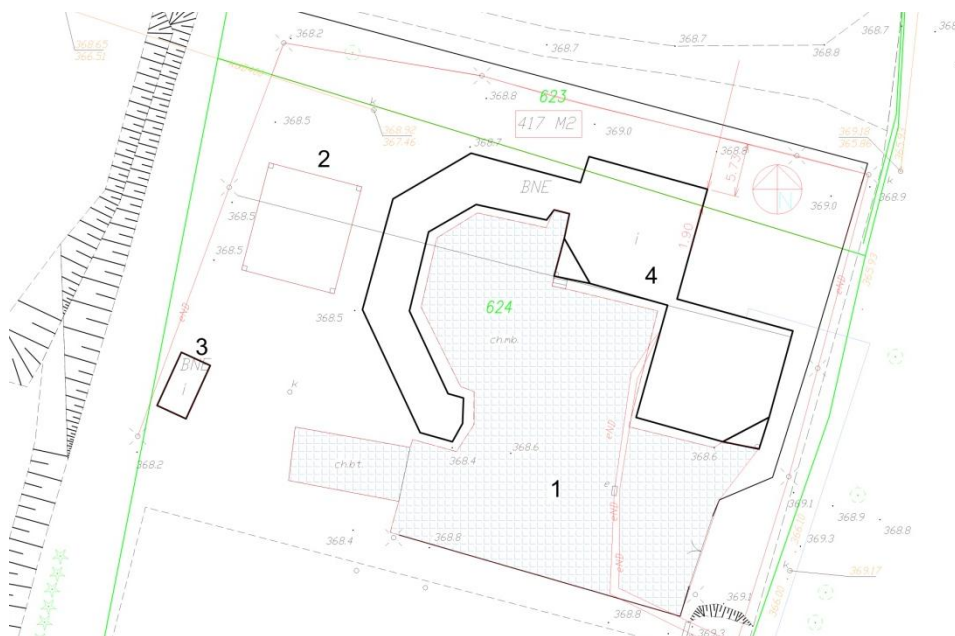
Źródło: Zasoby własne – autor: E. Bleszyńska

- Wykorzystanie istniejącego wjazdu na posesję
- Podkreślenie studni położonej w zachodniej części obszaru opracowania.
- Układ istniejącego budynku

## 5.2. Obszar opracowania

### 5.2.1. Stan istniejący

Rysunek 4 Stan istniejący zagospodarowania terenu



Źródło: Zasoby własne – autor: E. Bleszyńska



### 5.2.2. Obszar opracowania

1. Powierzchnia asfaltu: 995 m<sup>2</sup>
2. Wiata: 120 m<sup>2</sup>
3. Zabudowa gospodarcza parterowa: 21.30 m<sup>2</sup>
4. Zabudowa przeznaczona do modernizacji - pow. zabudowy 174.13 m<sup>2</sup>



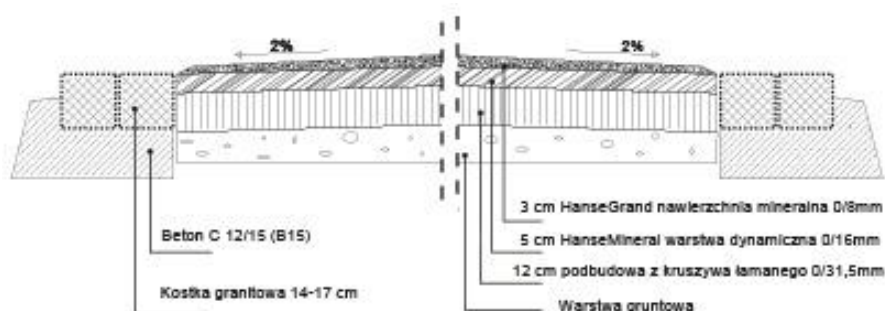




## 5.4. Zaproponowane elementy małej architektury

Nawierzchnia mineralna, przepuszczalna typu Hanse grande, przeznaczenie piesze, powierzchnia 291 m<sup>2</sup>.

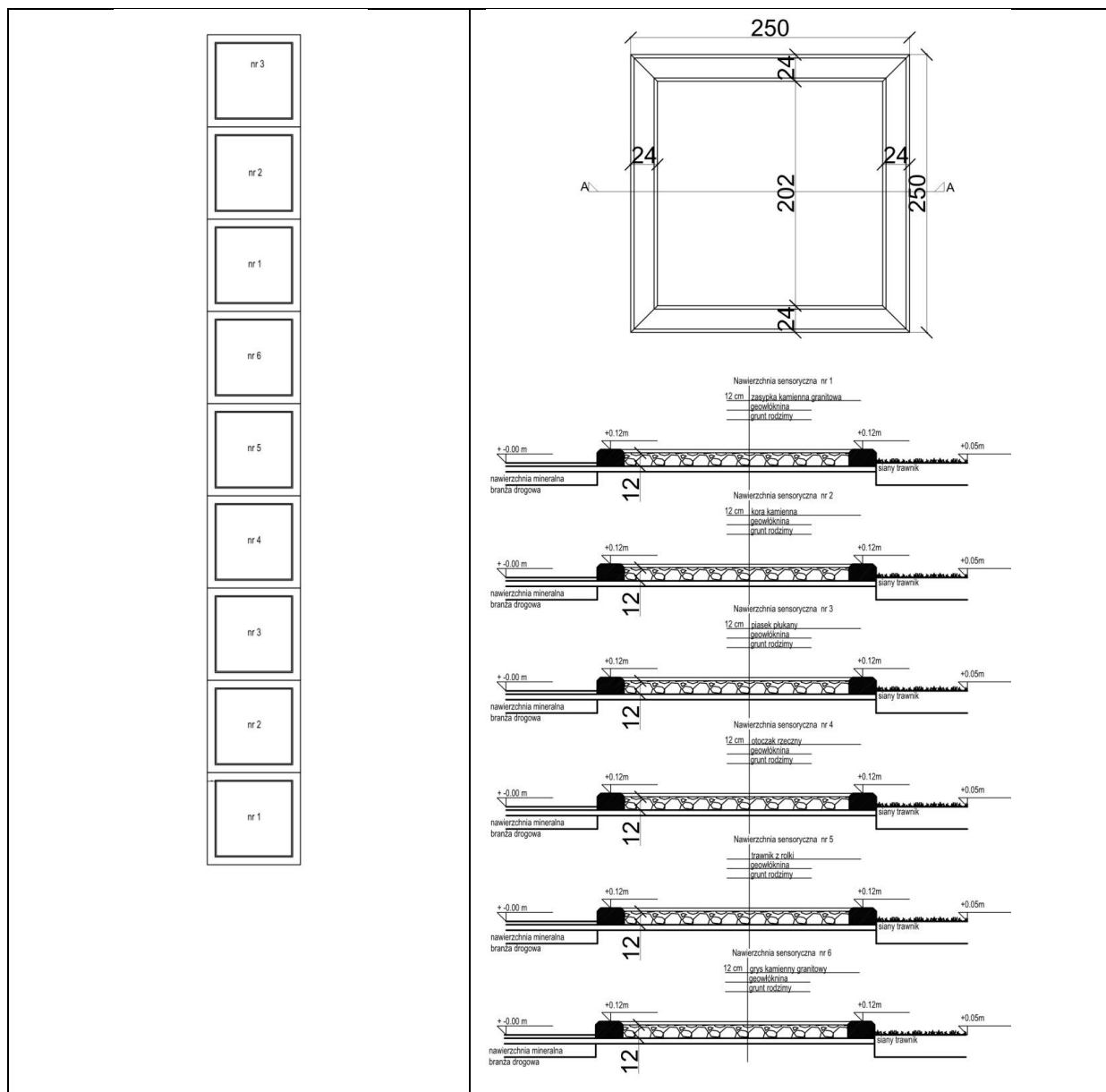
Rysunek 8 Przykładowa nawierzchnia wraz z trawnikiem



Źródło: <http://wielkopolskamagazyn.pl/poznan-skwer-sprawiedliwych-wsrod-narodow-swiata-odnowiony/>

Ścieżka sensoryczna z dekoracyjnymi ramami drewnianymi. Długość ścieżki: 27.50 m, szerokość: 2.5 m.

Rysunek 9 Przykładowa ścieżka sensoryczna

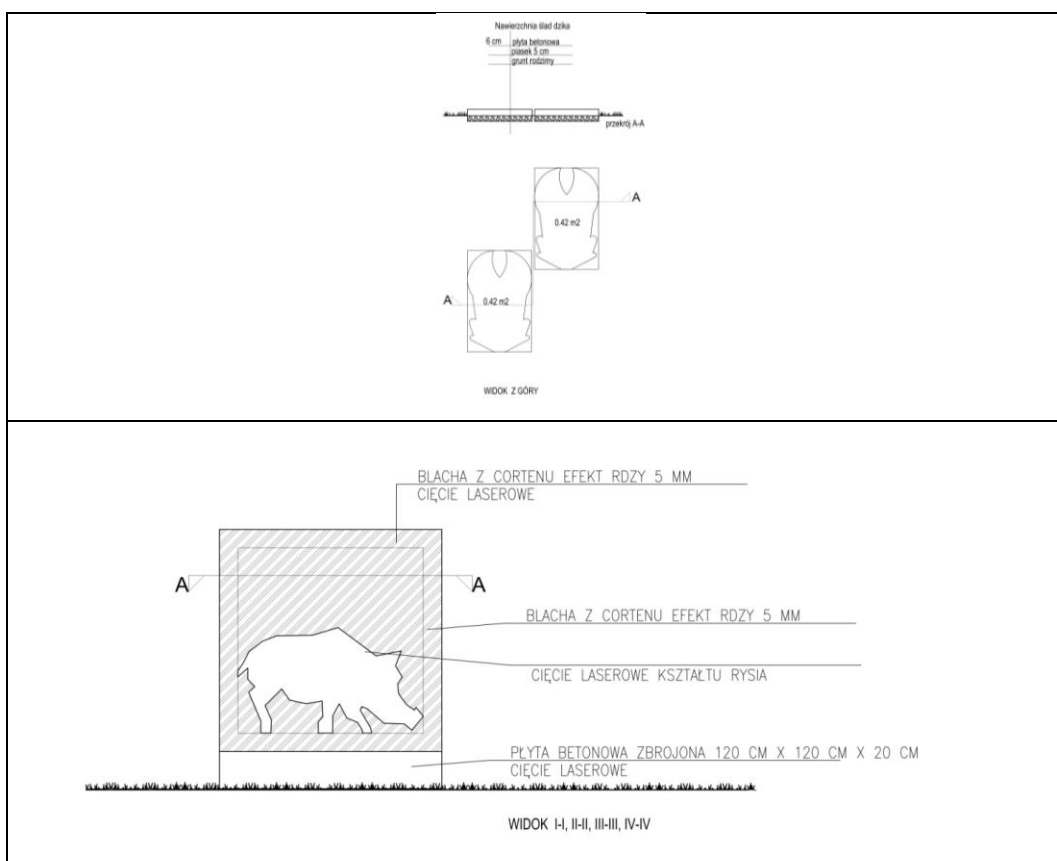


Źródło: Zasoby własne – autor: E. Bleszyńska

### Ślady zwierząt: wieprz

W skład ścieżek dzikich zwierząt wchodzi następujące elementy: ślady kopyt po których można spacerować wykonane z betonu oraz jedna forma przestrzenna, stojąca na zamknięciu osi ścieżki. Forma przestrzenna wykonana jest z czterech płyt stalowych z wyciętymi szablonami poszczególnych zwierząt.

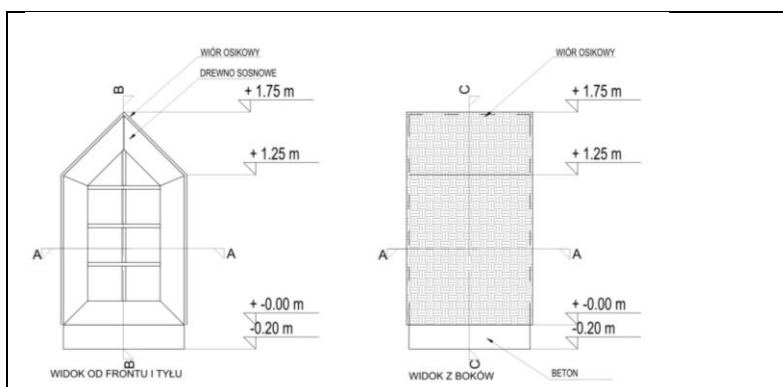
Rysunek 10 Przykładowy rysunek śladów zwierząt



Źródło: Zasoby własne— autor: E. Bleszyńska

### Hotel dla owadów

Rysunek 11 Przykładowy hotel dla owadów

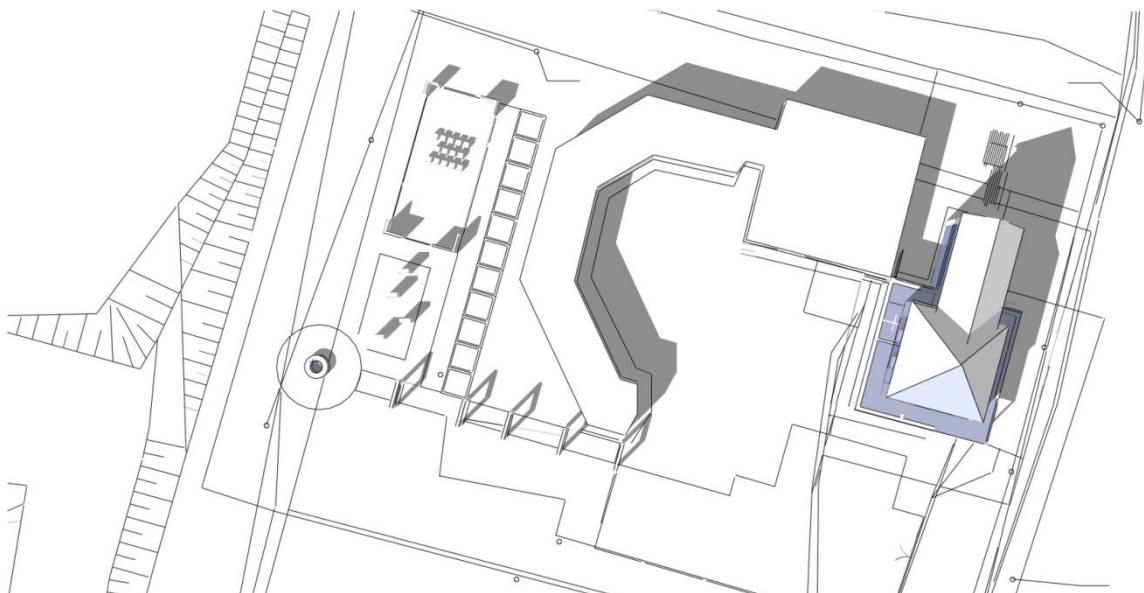


Źródło: Zasoby własne— autor: E. Bleszyńska

Klasa w krajobrazie zaaranżowana siedziskami z buków kamiennych.

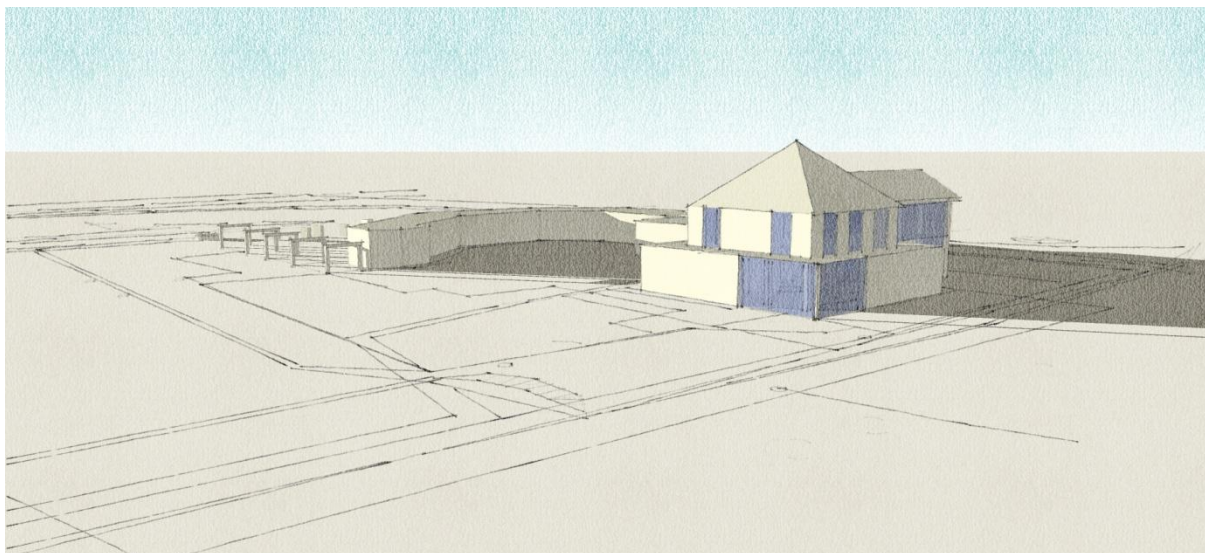
## 5.5. Szkice koncepcji zagospodarowania terenu

Rysunek 12 Widok z góry



Źródło: Zasoby własne – autor: E. Bleszyńska

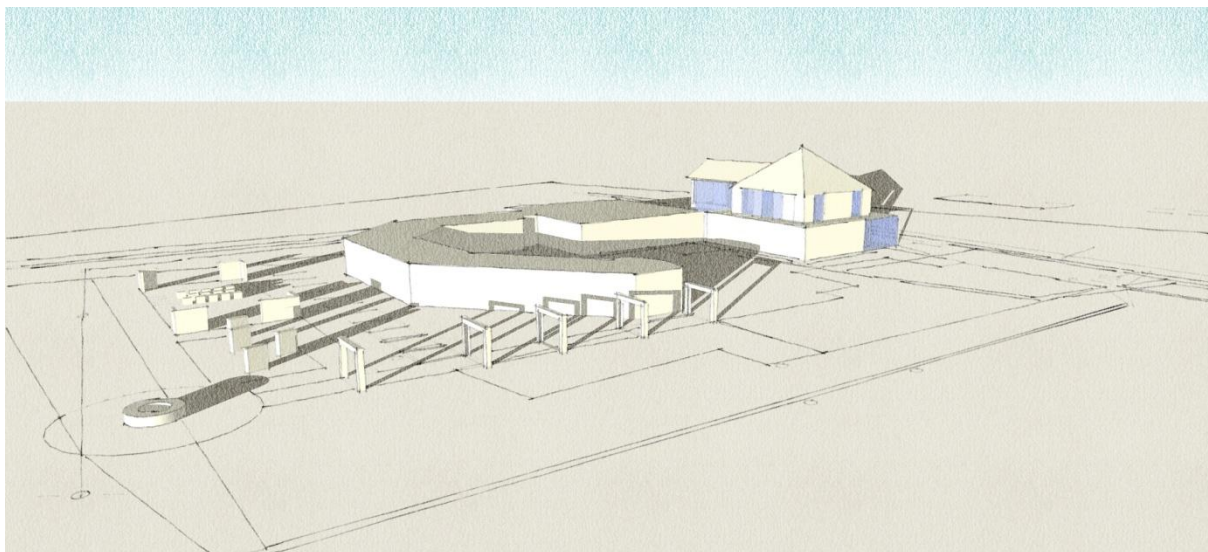
Rysunek 13 Widok od strony południowo-wschodniej



Źródło: Zasoby własne – autor: E. Bleszyńska

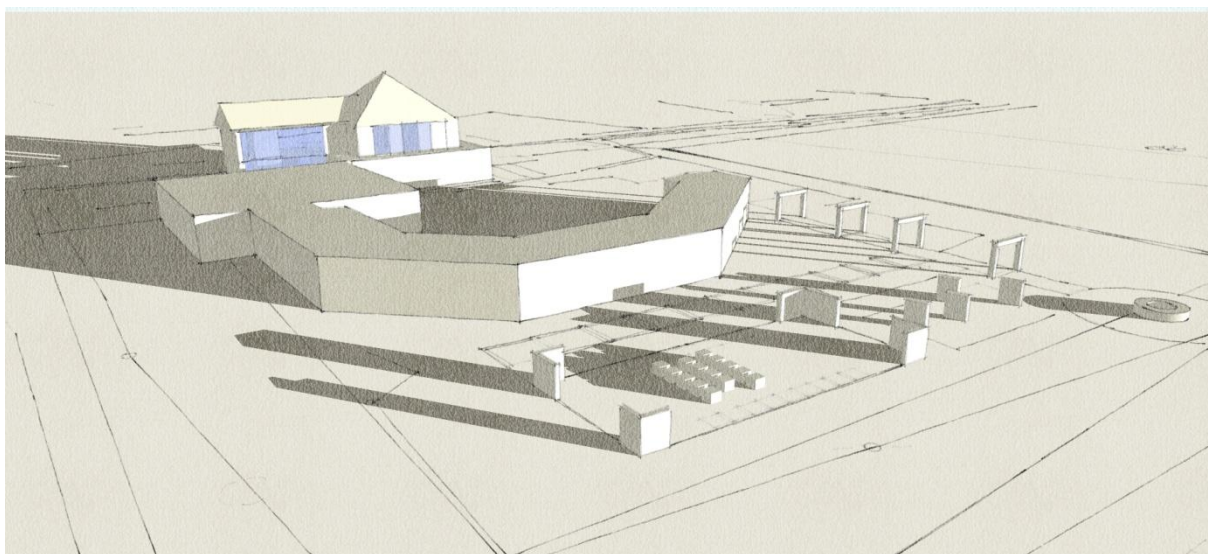


**Rysunek 14** Widok od strony południowo-zachodniej



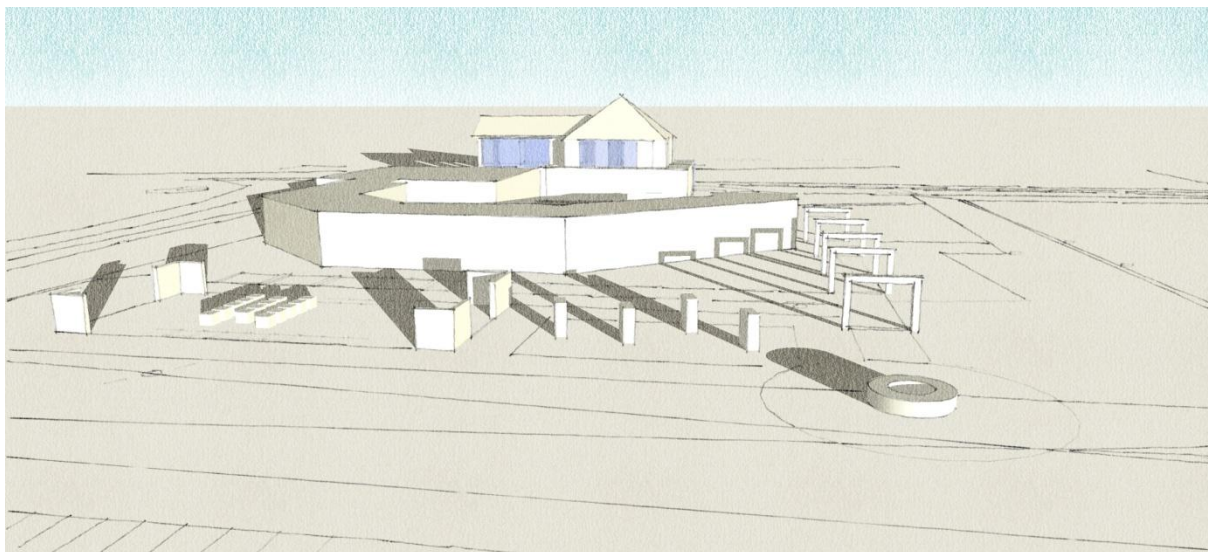
Źródło: Zasoby własne – autor: E. Bleszyńska

**Rysunek 15** Widok od strony północno- zachodniej



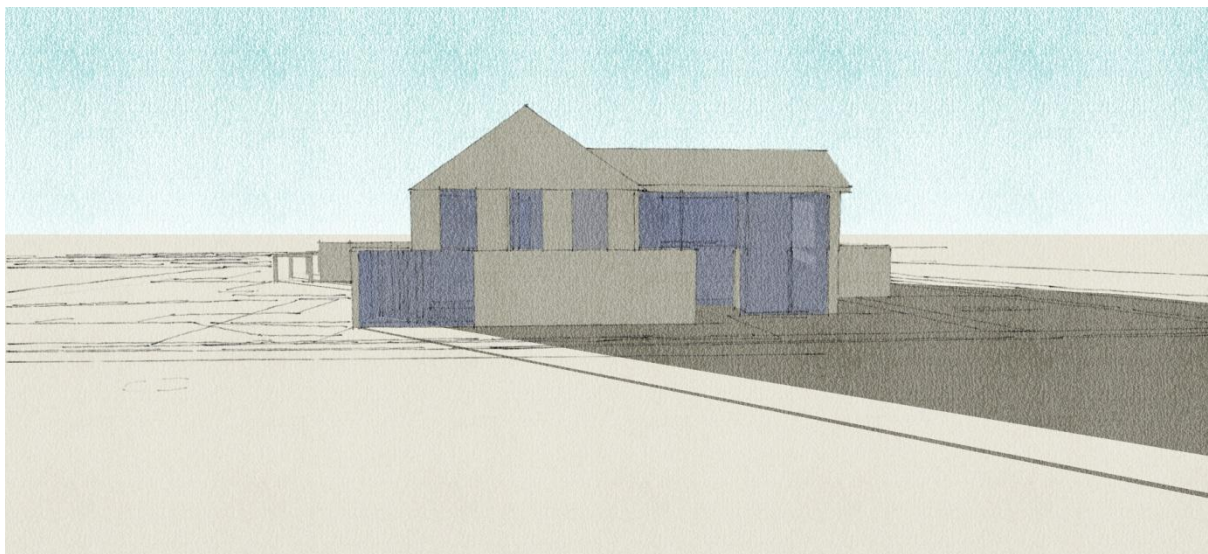
Źródło: Zasoby własne – autor: E. Bleszyńska

**Rysunek 16** Widok od strony zachodniej



Źródło: Zasoby własne – autor: E. Bleszyńska

**Rysunek 17** Widok od strony wschodniej

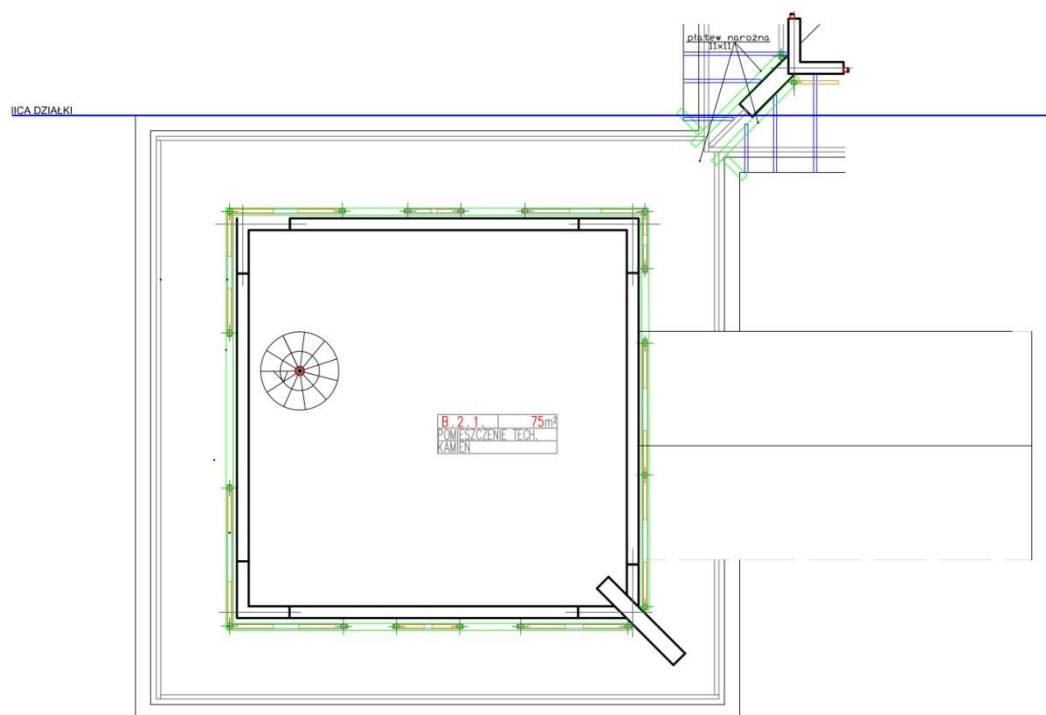


Źródło: Zasoby własne – autor: E. Bleszyńska



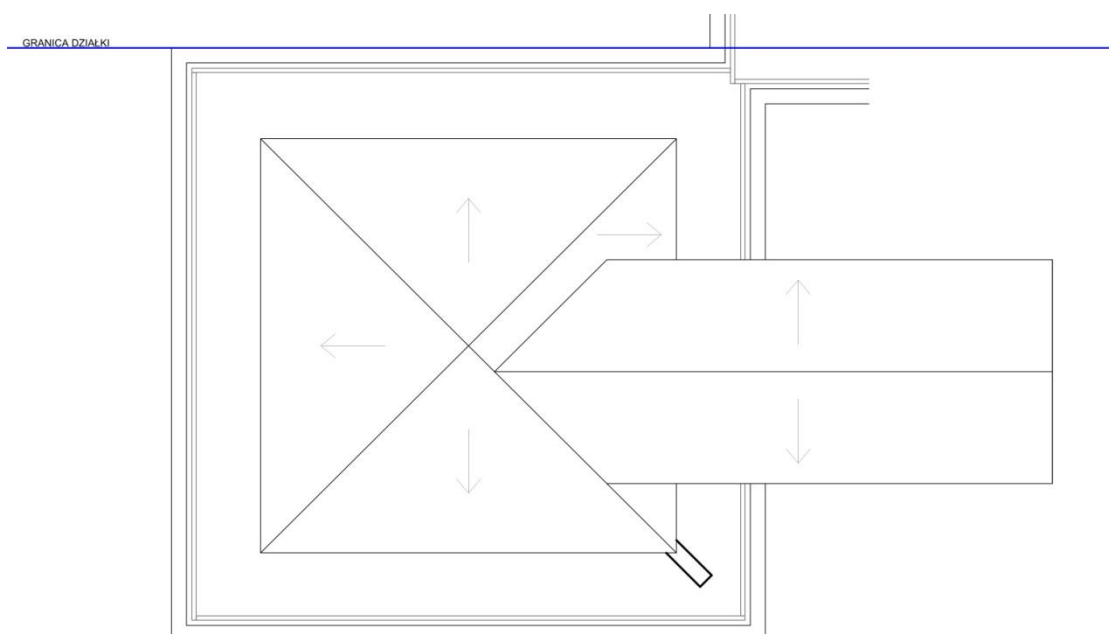


Rysunek 20 Rzut poddasza



Źródło: Zasoby własne – autor: E. Bleszyńska

Rysunek 21 Widok dachu



Źródło: Zasoby własne – autor: E. Bleszyńska

## 6.1. Program funkcjonalny

### Parter

LP	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )
0.1	Hol	16.00 m <sup>2</sup>
0.2	Schody	11.20 m <sup>2</sup> /2
0.3	Platforma dla osób niepełnosprawnych	1.70 m <sup>2</sup> /2
0.4	Szatnia	9.00 m <sup>2</sup>
0.5	Sala zajęć	74.00 m <sup>2</sup>
0.6	Aneks kuchenny	16.50 m <sup>2</sup>
0.7	Pomieszczenie techniczne z składzikiem porządkowym	10.30 m <sup>2</sup>
0.8	Toaleta damska	5.20 m <sup>2</sup>
0.9	Toaleta męska	5.20 m <sup>2</sup>
0.10	Toaleta dla osób niepełnosprawnych	5.50 m <sup>2</sup>
0.11	Komunikacja	15.00 m <sup>2</sup>
		<b>163.15 m<sup>2</sup></b>

### Piętro

LP	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )
1.1	Schody	11.20 m <sup>2</sup> /2
1.2	Platforma dla osób niepełnosprawnych	1.70 m <sup>2</sup> /2
1.3	Hol	25.40 m <sup>2</sup>
1.4	Sala zajęć	74.00 m <sup>2</sup>
1.4	Biuro	15.60 m <sup>2</sup>
1.5	Toaleta dla osób niepełnosprawnych	5.10 m <sup>2</sup>
		<b>114.95 m<sup>2</sup></b>

### Poddasze

LP	Funkcja pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )
2.1	Pomieszczenie techniczne	75.00 m <sup>2</sup>

## 6.2. Zaproponowane działania w celu adaptacji budynku

1. Dobudowanie nowej klatki schodowej wraz ze strefą wejściową i platformą dla osób niepełnosprawnych.
2. Wyburzenia części dachu - okapy w celu zaproponowania tarasu widokowego.
3. Wymiana nowego poszycia dachu.
4. Centralne ogrzewanie.
5. Wentylacja mechaniczna.
6. Instalacje elektryczne.
7. Ocieplenie budynku.
8. Izolacje pionowe i poziome.
9. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

## 6.3. Wystrój wnętrza

Zamierzeniem koncepcji ze względu na charakter edukacyjny projektowanego obiektu jest podkreślenie wartości przyrodniczych zauważonych w otoczeniu. Elementem inspirującym do opracowania projektu wystroju wnętrza będzie rzeka i jej otoczenie. Elementy wyposażenia wnętrza będą własną formą oraz doborem materiału będą nawiązywały do środowiska naturalnego.

Posadzki: naturalne nawierzchnie kamienne z pokreśleniem różnych faktur.

Ściany: Tynki.

Przegrody: przeszklenia w celu ekspozycji sal pracy.

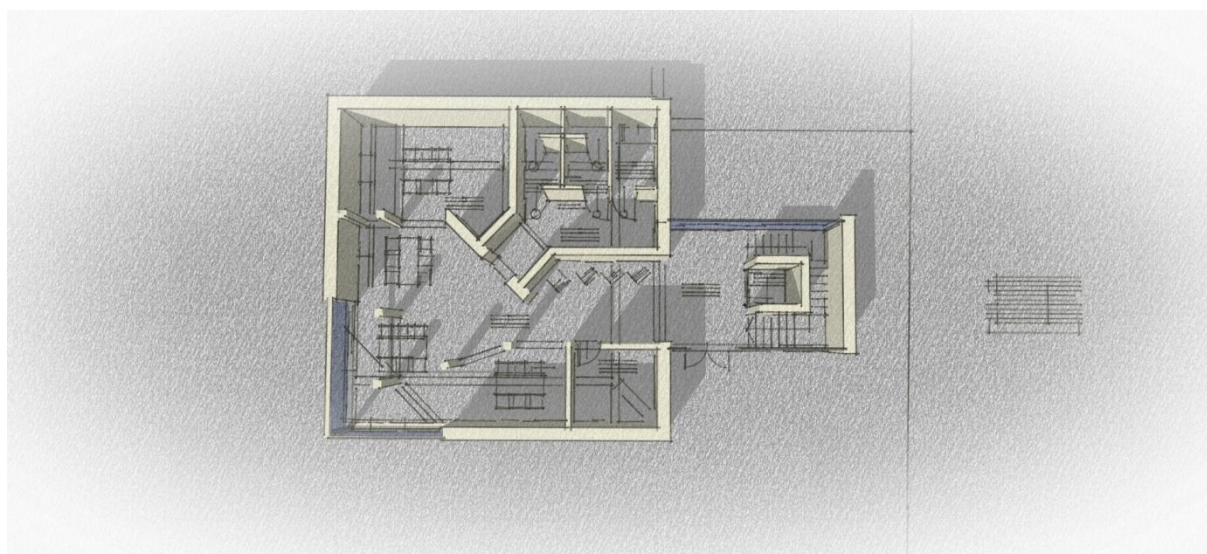
Wyposażenie: meble edukacyjne, stoły, krzesła do pracy, sztalugi, gabloty na rysunki, szafki na przybory edukacyjne.

Aneks kuchenny w każdej pracowni w celu przygotowania drugiego śniadania.

Aranżacje edukacyjne - rzeka.

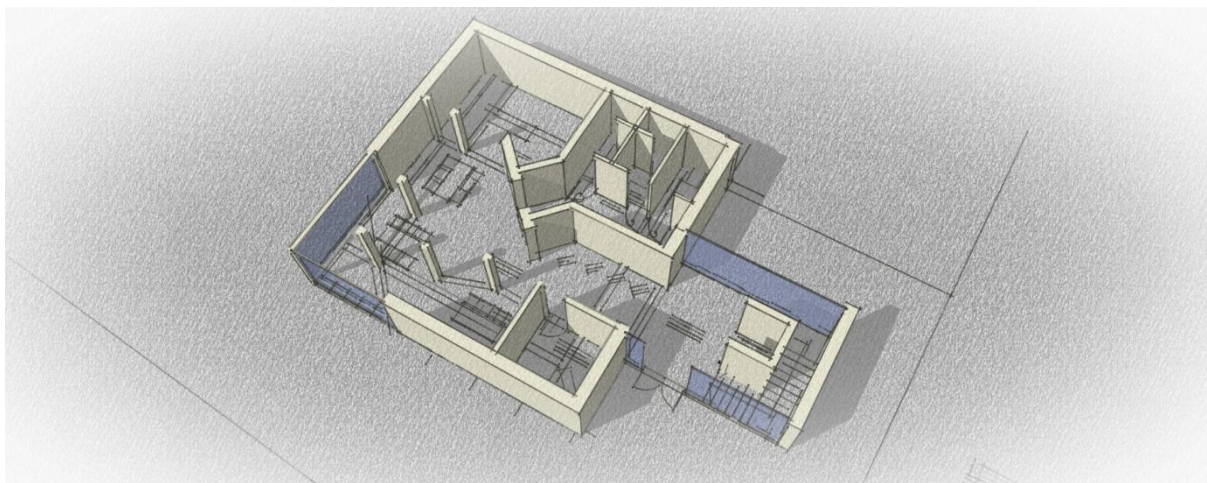
## 6.4. Szkice koncepcji dla budynku

Rysunek 22 Widok aranżacji wnętrza parteru



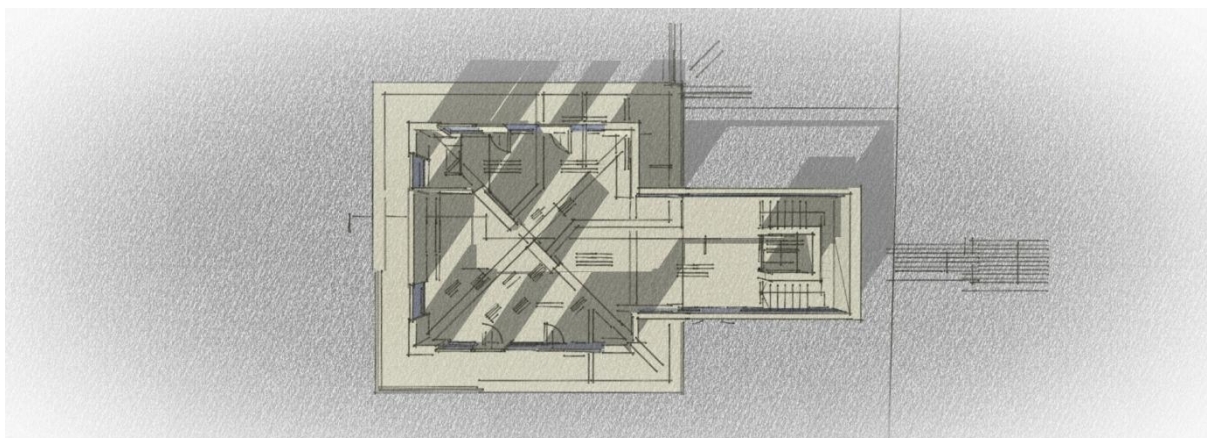
Źródło: Zasoby własne – autor: E. Bleszyńska

**Rysunek 23 Widok aranżacji wnętrza parteru**



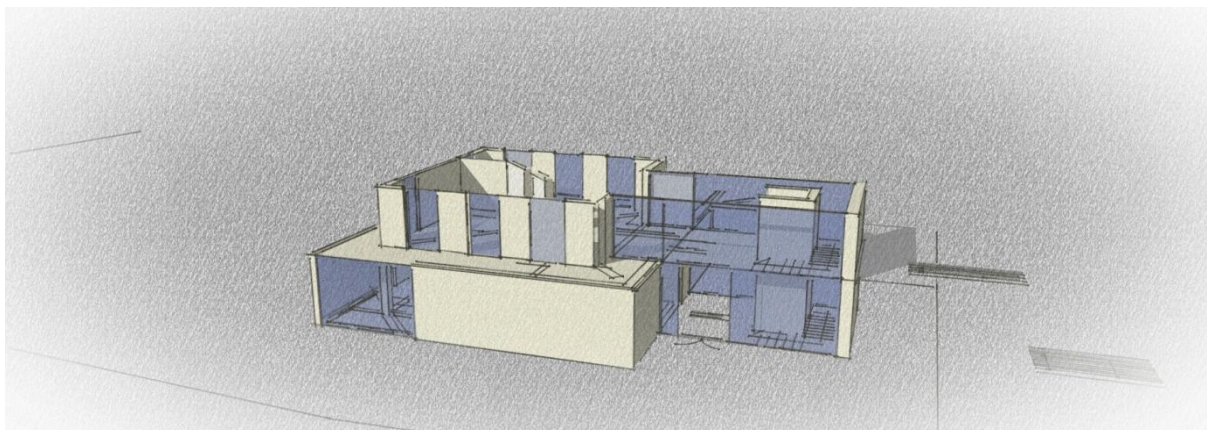
Źródło: Zasoby własne – autor: E. Bleszyńska

**Rysunek 24 Widok aranżacji wnętrza piętra**



Źródło: Zasoby własne – autor: E. Bleszyńska

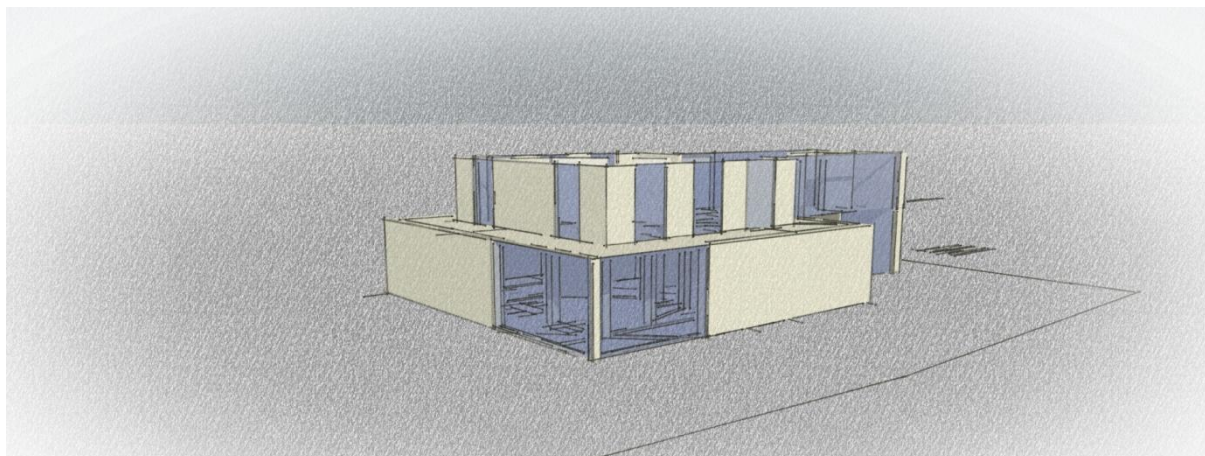
**Rysunek 25 Widok proponowanej bryły od strony wschodniej**



Źródło: Zasoby własne – autor: E. Bleszyńska



**Rysunek 26** Widok proponowanej bryły od strony południowo-wschodniej



Źródło: Zasoby własne – autor: E. Bleszyńska

## 7. Rysunki

Rys. nr K ZT 1. Koncepcja zagospodarowania terenu - skala 1:320

Rys. nr K 1. Koncepcja układu funkcjonalno-użytkowego parteru - skala 1:100

Rys. nr K 2. Koncepcja układu funkcjonalno-użytkowego piętra - skala 1:100

Rys. nr K 3. Koncepcja układu funkcjonalno-użytkowego poddasza - skala 1:100

Rys. nr K 4. Koncepcja - widok dachu- skala 1:100

<b>Wartość szacunkowa prac budowlanych wynosi około 1,0-1,2 mln zł netto + VAT</b>
--

### III. Kampania edukacyjna i informacyjno-promocyjna – rekomendacje

W ramach Kampanii edukacyjnej i informacyjno-promocyjnej przewiduje się realizację 3 komponentów dla projektu:

1. Kampania Edukacyjna
2. Kampania Informacyjna i promocyjna
3. Zakupy gadżetów i materiałów do projektu.

Kampania projektu będzie ściśle skorelowana z zakresem proponowanych tras dydaktyczno-przyrodniczych, a przede wszystkim z ofertą obiektu centrum edukacji ekologicznej. Szczegółowe informacje związane z przygotowaniem i realizacją kampanii opracowane zostaną w dalszej części realizowanego zamówienia, zgodnie z zapisami SIWZ i terminami w umowie.

Kampania Edukacyjna – planowana dla projektu będzie mieć charakter otwarty, dedykowany do wszystkich grup odbiorców: mieszkańców i turystów. Kampania planowana jest na okres realizacji projektu. Dla etapu trwałości projektu wskazane są zakresy tematyczne i rodzaje zajęć, wydarzeń edukacyjnych, które będą realizowane w Centrum Edukacji Ekologicznej oraz przy wykorzystaniu sezonowego centrum edukacji ekologicznej oraz infrastruktury ścieżek dydaktyczno-przyrodniczych.

Dla planowanej w ramach projektu kampanii edukacyjnej sporządzono wstępny kosztorys wskaźnikowy, oparty o wartości i wyceny dotychczas realizowanych przedsięwzięć tego typu.

Dla zadań planowanych w ramach okresu trwałości sporządzono wstępny kosztorys, który ma stanowić wskazówkę dla beneficjenta, umożliwiającą zabezpieczenie środków w przyszłości (w okresie trwałości) na realizację działań ekologicznych realizowanych na powstałej w ramach niniejszego przedsięwzięcia infrastrukturze.

<b>Szacunkowa wartość działań edukacyjnych i informacyjno-promocyjnych w projekcie: 100 000,00 + VAT = 123 000,00 zł brutto</b>
---

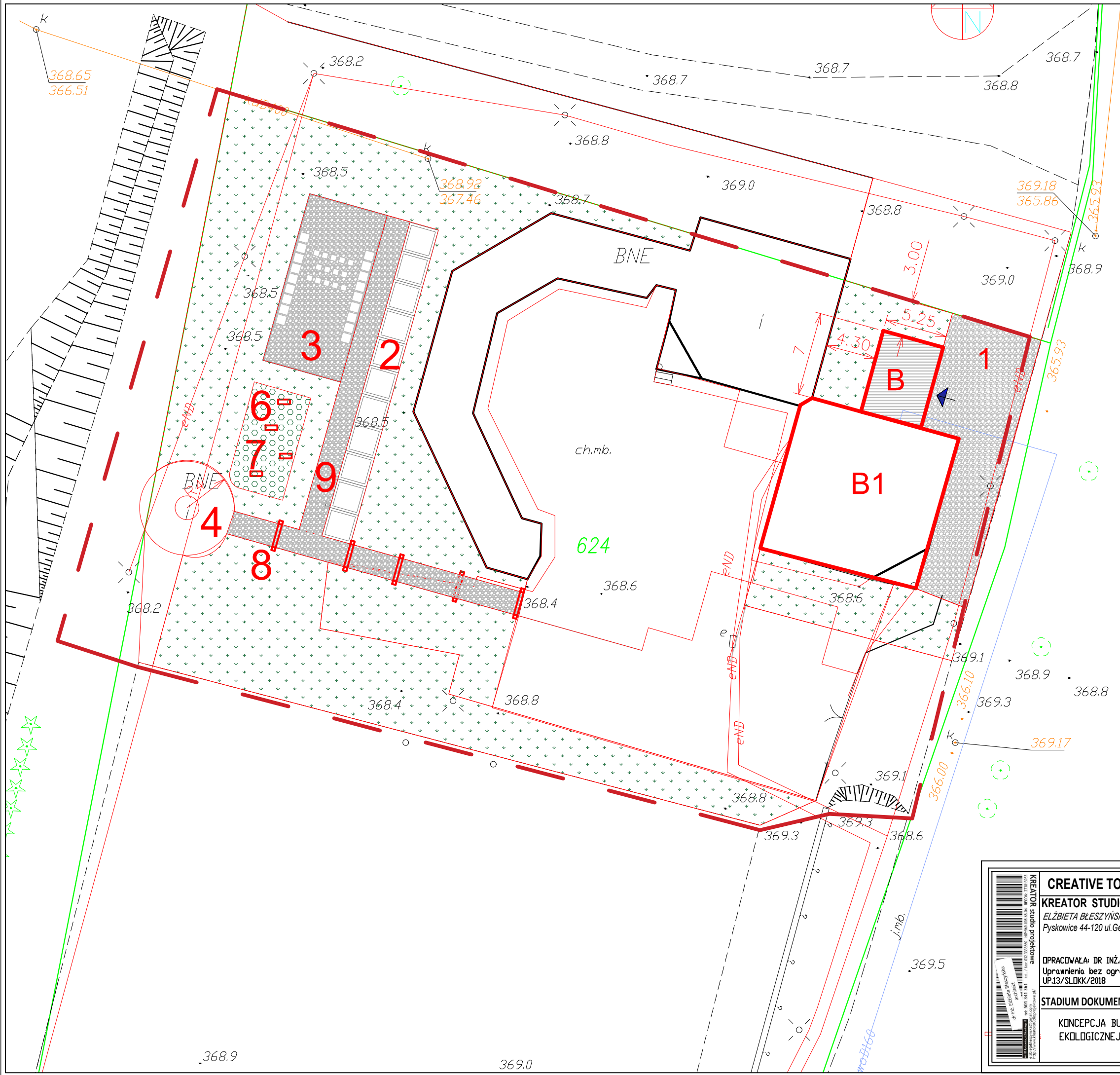
### IV. Podsumowanie

Przedmiotowy projekt składa się z trzech głównych komponentów:

- Działania dotyczące utworzenia centrum edukacji ekologicznej w budynku, wraz z zagospodarowaniem terenu (wartość 1,0 mln zł + VAT),
- Działania przyrodnicze w projekcie (wartość 0,1 mln zł + VAT).
- Działania edukacyjne i informacyjno-promocyjne (wartość 0,1 mln zł + VAT).

Łączna wartość działań w projekcie to 1,2 mln zł + VAT.

W oparciu o przedmiotową koncepcję, ustalenia z inwestorem i konsultacje społeczne realizowane będą dalsze działania projektowe.



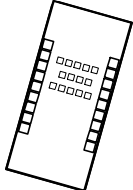
- LEGENDA**  
OBSZAR OPRACOWANIA: 3420 M2  
GŁÓWNE WEJŚCIE
- B1**

ISTNIEJĄCY BUDYNEK  
PROPONOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY  
DO ADAPTACJI :181 M2
- B**


PROJEKTOWANA DOBUDÓWKA  
PROPONOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY  
:37 M2
- 1**


DZIEDZINIEC NAWIERZCHNIA MINERALNA POW.:180 M2  
ŚCIEŻKA POW.: 138 M2
- 2**


ŚCIEŻKA SENSORYCZNA - 11 NAWIERZCHNI  
WYMIARY 2.5 M X 27.50 M
- 3**


  
KLASA W KRAJOBRAZIE WYMIARY:  
7 M Z 14 M  
SIEDZIĄKA BUCE KAMIENNE
- 4**


STUDNIA Z NAWIERZNIĄ KAMIENNĄ  
KSZTAŁ NAWIERZCHNI OKRĄG R 4 M  
POWIERZCHNIA 50 M2
- 5**


 TRAWNIK: 750 M2
- 6**

 ŁĄKA KWIATOWA : 45 M2
- 7**

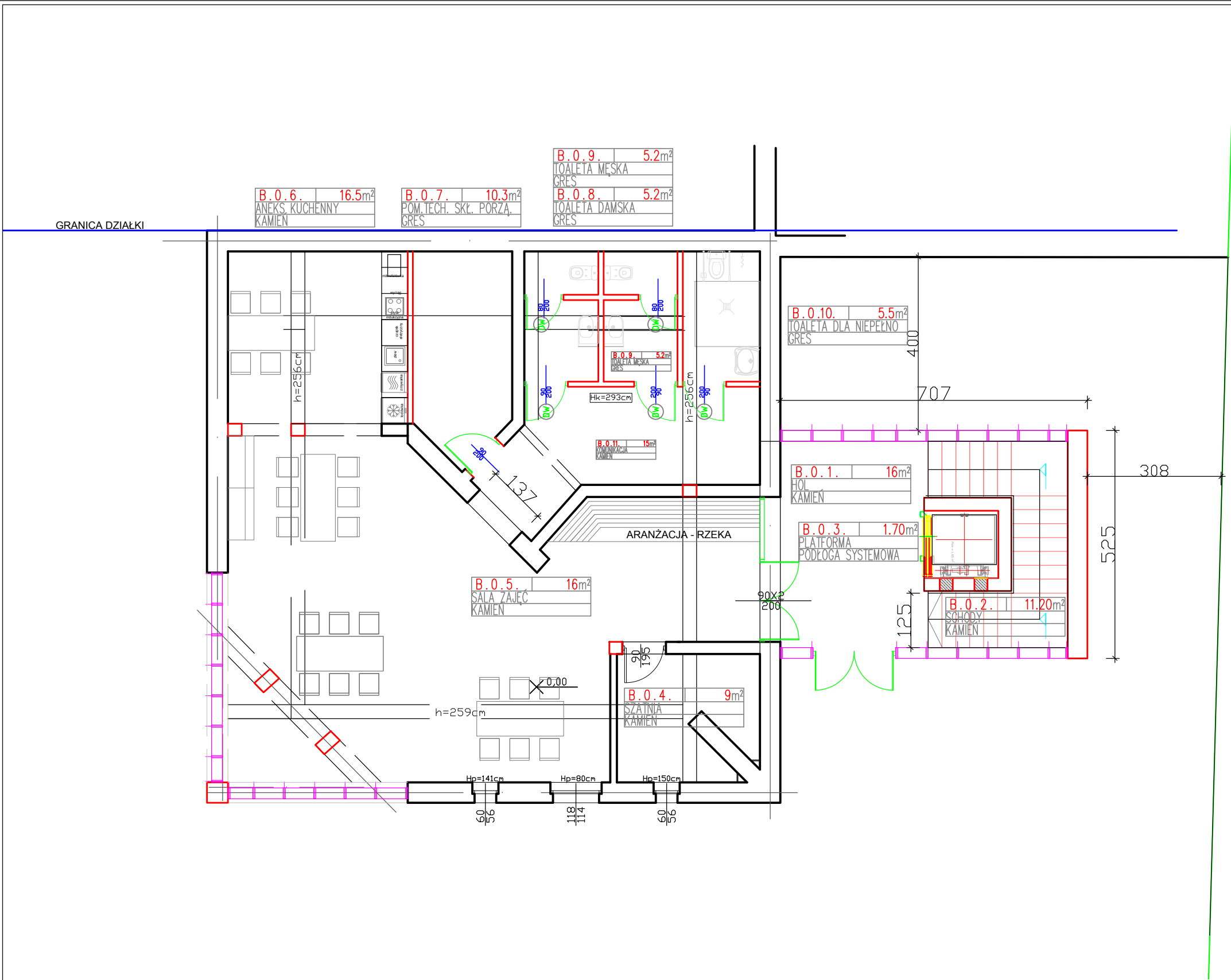
 HOTELE DLA OWADÓW X 4 SZTUKI
- 8**

 RAMA Z DREWNA X 5 SZTUK
- 9**

 CHODNIK PIESZY SZEROKOŚĆ 2.00 M  
POWIERZCHNIA 110 M2

 KREATOR studio projektowe dr inż. Elżbieta Błęszyńska ul. Sikorskiego 12 64-600 Wierzbno tel. 510 141 361 www.kreatorstudio.pl	<b>CREATIVE TOWER PAWEŁ GAŁECKI</b> <b>KREATOR STUDIO PROJEKTOWE</b> ELŻBIETA BŁESZYŃSKA Pyskowice 44-120 ul.Gen.Sikorskiego 12	<b>INWESTOR:</b> GMINA RADZIECHOWY - WIEPRZ WIEPRZ 700 34-381 RADZIECHOWY	
	OPRACOWAŁA: DR INŻ.ARCH. ELŻBIETA BŁESZYŃSKA Uprawnienia bez ograniczeń w specjalności architektonicznej UP.13/SŁOKK/2018	<b>TEMAT RYSUNKU:</b> KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIU TERENU	
	<b>STADIUM DOKUMENTACJI:</b>  KONCEPCJA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W GMINIE RADZIECHOWY - WIEPRZ	<b>LOKALIZACJA INWESTYCJI:</b> GMINA RADZIECHOWY WIEPRZ WIEPRZ DZIAŁKI NR 624	
		DATA: 12. 2018 r.	SKALA: 1:320

Kopiowanie i wykorzystywanie niniejszego rysunku lub jego części bez zgody autora jest zabronione.



POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO  
BUDYNKU POW.174 M2  
PRZEZNACZONA DO ZMIANY SPOSOBU  
UŻYTKOWANIA

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POZIOMU PARTERU

NR	FUNKCJA POMIESZCZENIA	POW.UŻYTKOWA
1	HOL	16.00 m2
2	SCHODY	11.20 m2/2
3	PLATFORMA	1.70 m2/2
4	SZATNIA	9.00 m2
5	SALA ZAJĘĆ	74.00 m2
6	ANEKS KUCHENNY	16.50 m2
7	POM.TECH.Z SKŁADZ.PORZ	10.30 m2
8	TOALETA DAMSKA	5.20 m2
9	TOALETA MĘSKA	5.20 m2
10	WC NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5.50 m2
11	KOMUNIKACJA	15.00 m2
		163.15 m2



KREATOR studio projektowe

ul. Sikorskiego 12, 62-800 Pyskowice

tel. 71 73 73 73

www.kreatorstudio.pl

**CREATIVE TOWER PAWEŁ GAŁECKI**

**KREATOR STUDIO PROJEKTOWE**

ELŻBIETA BŁESZYŃSKA

Pyskowice 44-120 ul. Gen. Sikorskiego 12

OPRACOWAŁA: DR INŻ. ARCH. ELŻBIETA BŁESZYŃSKA

Uprawnienia bez ograniczeń w specjalności architektonicznej UP.13/SLDKK/2018

**STADIUM DOKUMENTACJI:**

KONCEPCJA BUDYNKU NA CELE CENTRUM

EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W GMINIE

RADZIECHOWY – WIEPRZ

**INWESTOR:**

GMINA RADZIECHOWY - WIEPRZ

WIEPRZ 700

34-381 RADZIECHOWY

**TEMAT RYSUNKU:**

KONCEPCJA - PARTER

**LOKALIZACJA INWESTYCJI:**

GMINA RADZIECHOWY WIEPRZ

WIEPRZ

DZIAŁKI NR 624

DATA:

12. 2018 r.

SKALA:

1:100

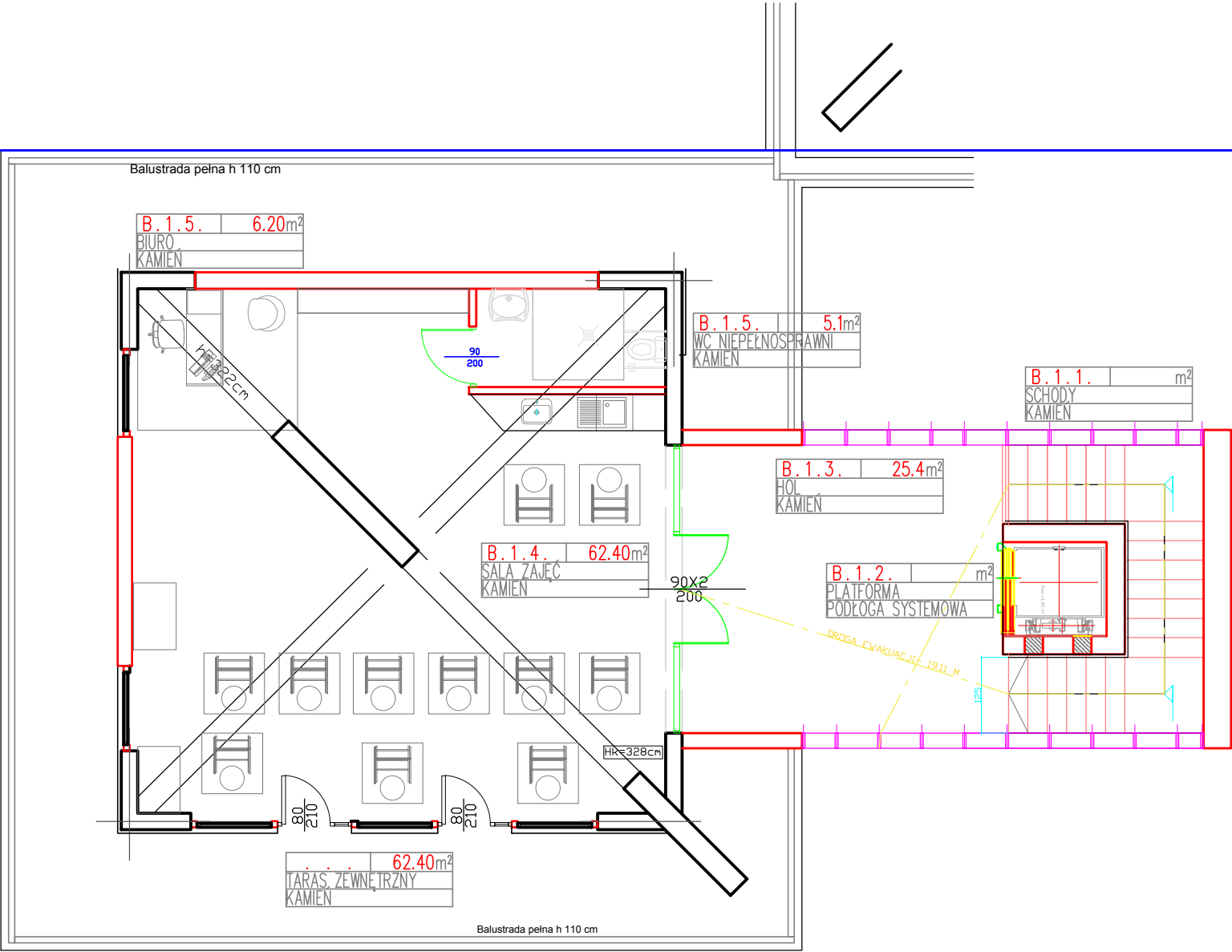
RYS NR

K 1

Kopiowanie i wykorzystywanie niniejszego rysunku lub jego części bez zgody autora jest zabronione.




GRANICA DZIAŁKI



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POZIOMU PIĘTRA

NR	FUNKCJA POMIESZCZENIA	POW.UŻYTKOWA
1	SCHODY	11.20 m2/2
2	PLATFORMA	1.70 m2/2
3	HOL	25.40 m2
4	SALA ZAJĘĆ	62.40 m2
5	BIURO	15.60m2
6	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	5.10m2
		114.95 m2



KREATOR studio projektowe

ul. Sikorskiego 12, 62-800 Pyskowice

tel. 71 73 73 73

www.kreatorstudio.pl

**CREATIVE TOWER** PAWEŁ GAŁECKI

**KREATOR STUDIO PROJEKTOWE**

ELŻBIETA BŁESZYŃSKA

Pyskowice 44-120 ul. Gen. Sikorskiego 12

OPRACOWAŁA: DR INŻ. ARCH. ELŻBIETA BŁESZYŃSKA

Uprawnienia bez ograniczeń w specjalności architektonicznej UP.13/SŁDKK/2018

**STADIUM DOKUMENTACJI:**

KONCEPCJA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W GMINIE RADZIECHOWY – WIEPRZ

**INWESTOR:**

GMINA RADZIECHOWY - WIEPRZ

WIEPRZ 700

34-381 RADZIECHOWY

**TEMAT RYSUNKU:**

KONCEPCJA - PIĘTRO

**LOKALIZACJA INWESTYCJI:**

GMINA RADZIECHOWY WIEPRZ

WIEPRZ

DZIAŁKI NR 624

DATA:

12. 2018 r.

SKALA:

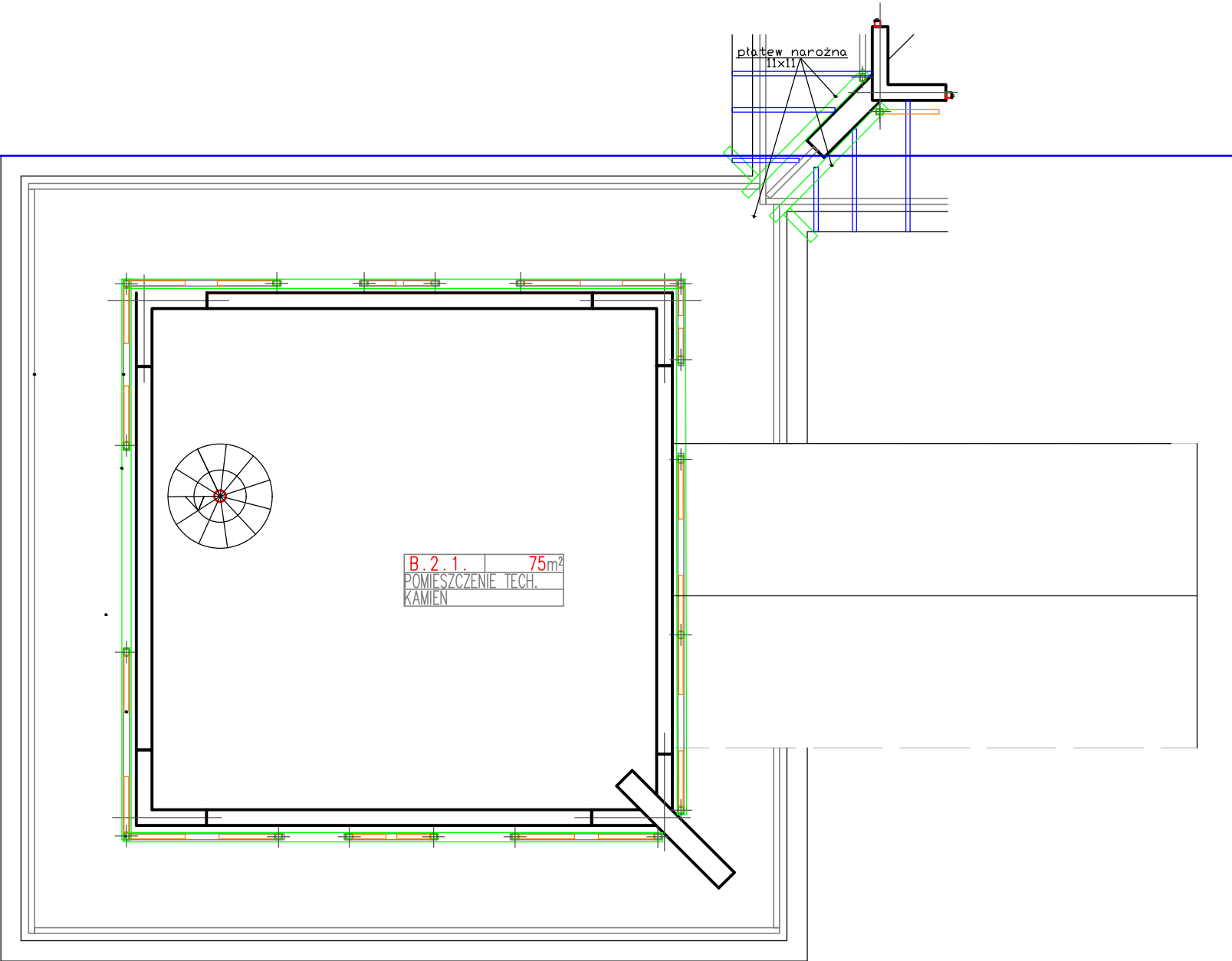
1:100

RYS NR

K 2

Kopiuwanie i wykorzystywanie niniejszego rysunku lub jego części bez zgody autora jest zabronione.

IICA DZIAŁKI



POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POZIOMU PODDASZA

NR	FUNKCJA POMIESZCZENIA	POW.UŻYTKOWA
1	POMIESZCZENIE TECH.	75.00 m2



KREATOR studio projektowe

ul. Sikorskiego 12, 62-800 Pyskowice

tel. 71 75 55 55

www.kreatorstudio.pl

**CREATIVE TOWER** PAWEŁ GAŁECKI

**KREATOR STUDIO PROJEKTOWE**

ELŻBIETA BŁESZYŃSKA

Pyskowice 44-120 ul. Gen. Sikorskiego 12

OPRACOWAŁA: DR INŻ. ARCH. ELŻBIETA BŁESZYŃSKA

Uprawnienia bez ograniczeń w specjalności architektonicznej UP.13/SLDKK/2018

**STADIUM DOKUMENTACJI:**

KONCEPCJA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W GMINIE RADZIECHOWY – WIEPRZ

**INWESTOR:**

GMINA RADZIECHOWY - WIEPRZ

WIEPRZ 700

34-381 RADZIECHOWY

**TEMAT RYSUNKU:**

KONCEPCJA - PODDASZE

**LOKALIZACJA INWESTYCJI:**

GMINA RADZIECHOWY WIEPRZ

WIEPRZ

DZIAŁKI NR 624

DATA:

12. 2018 r.

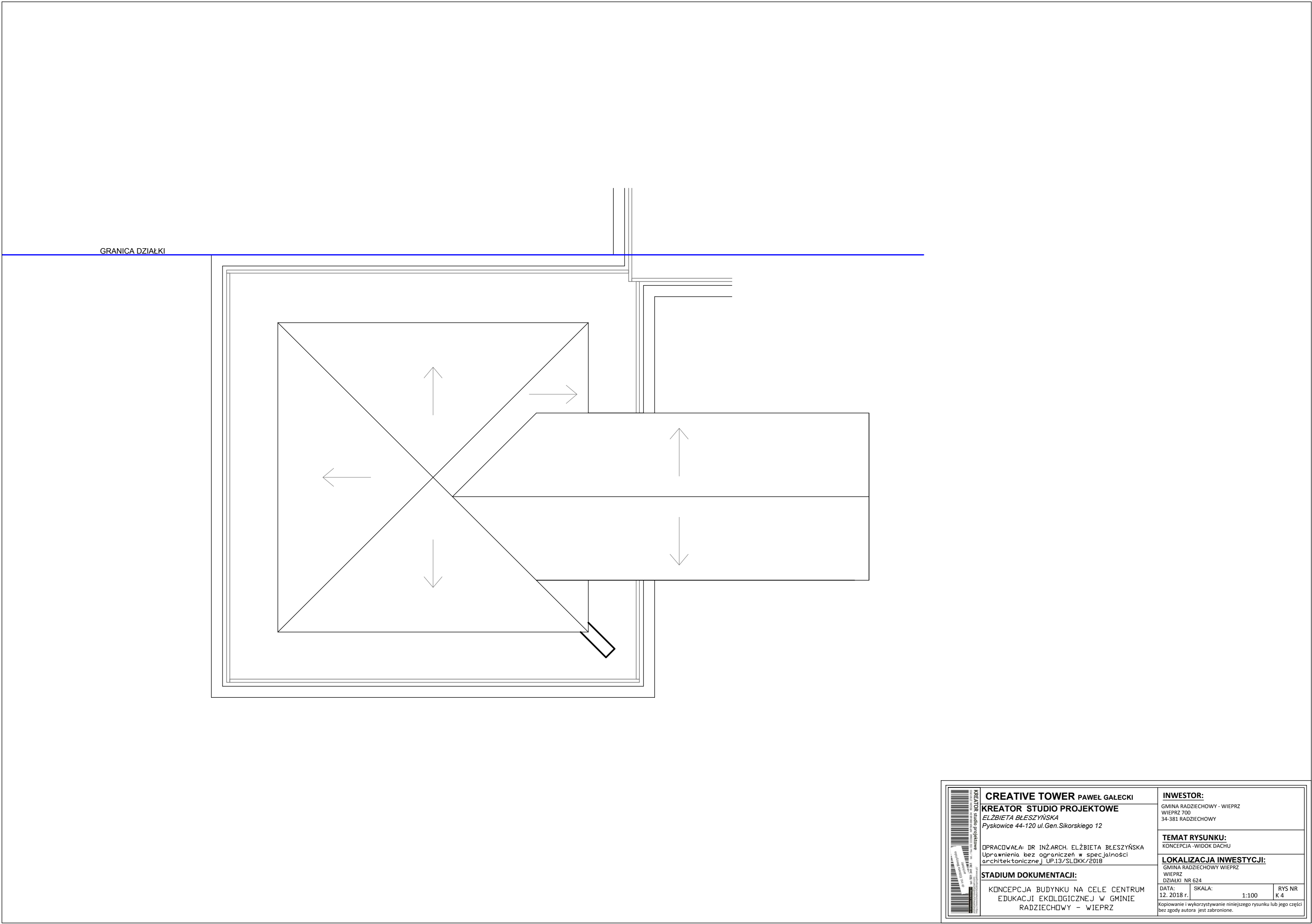
SKALA:

1:100

RYS NR

K 3

Kopiuwanie i wykorzystywanie niniejszego rysunku lub jego części bez zgody autora jest zabronione.





KREATOR studio projektowe

ul. Sikorskiego 12, 62-800 Wierzbno, tel. 71 75 55 55, e-mail: biuro@kreatorstudio.pl

**CREATIVE TOWER** PAWEŁ GAŁECKI

**KREATOR STUDIO PROJEKTOWE**

ELŻBIETA BŁESZYŃSKA

Pyskowice 44-120 ul. Gen. Sikorskiego 12

OPRACOWAŁA: DR INŻ. ARCH. ELŻBIETA BŁESZYŃSKA

Uprawnienia bez ograniczeń w specjalności architektonicznej UP.13/SLDKK/2018

INWESTOR:

GMINA RADZIECHOWY - WIEPRZ

WIEPRZ 700

34-381 RADZIECHOWY

TEMAT RYSUNKU:

KONCEPCJA - WIDOK DACHU

LOKALIZACJA INWESTYCJI:

GMINA RADZIECHOWY WIEPRZ

WIEPRZ

DZIAŁKI NR 624

DATA:

12. 2018 r.

SKALA:

1:100

RYS NR

K 4

KONCEPCJA BUDYNKU NA CELE CENTRUM

EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W GMINIE

RADZIECHOWY – WIEPRZ

Kopiuwanie i wykorzystywanie niniejszego rysunku lub jego części bez zgody autora jest zabronione.