

## **ZAŁĄCZNIKI**

- 1.Strona tytułowa
- 2.Spis treści
- 3.Wykaz zmian gruntowych
- 4.Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania terenu przestrzennego Gminy Radziechowy - Wieprz uchwalonego Radą Gminy Radziechowy -Wieprz nr XLIII/284/14 z dnia 27.03.2014
- 5.Kserokopie uprawnień projektantów, kserokopie oświadczeń o wpisie do izb
- 6.Pełnomocnictwo dla CREATIVE TOWER Paweł Gałęcki

## ZAWARTOŚĆ

ZAŁĄCZNIKI .....	1
SPIS RYSUNKÓW .....	7
1.Dane ogólne. ....	8
1.1.Podstawa opracowania .....	8
1.2. Przedmiot i zakres opracowania.....	8
1.3.Lokalizacja terenu opracowania .....	8
1.4.Inwestor .....	9
1.5.Zakres .....	9
1.6.Zapisy .....	10
2. Opis ogólny stanu istniejącego.....	10
2.1. Sytuacja i dane ogólne.....	10
2.2.Lokalizacja terenu opracowania .....	10
2.3.Wyrys i wypis .....	10
2.4. Charakterystyka istniejącego zagospodarowania terenu .....	12
2.4.1.Obszar opracowania .....	12
2.4.2.Istniejące zabudowania.....	12
2.4.3. Istniejąca zieleń .....	13
2.4.4.Istniejąca infrastruktura.....	13
2.4.5. Istniejący wjazd na działkę.....	13
2.4.6.Istniejące miejsca do parkowania .....	13
2.4.7.Istniejące ogrodzenie terenu.....	13
2.4.8.Wartości krajobrazowe.....	13
2.5.Warunki gruntowe .....	14
2.6. Charakterystyka istniejącego budynku przeznaczonego do adaptacji i rozbudowy...14	
2.6.1.Gabaryty budynku.....	14
2.6.2.Konstrukcja .....	14
2.6.3.Funkcja .....	15
2.6.4.Wyposażenie .....	15
2.6.5.Elewacje .....	15
2.6.6.Stolarka okienna i drzwiowa.....	15
2.6.7.Instalacje .....	15

2.6.8. Zestawienie powierzchni użytkowej.....	15
2.6.9. Zdjęcia .....	16
2.6.10. Ocena stanu technicznego.....	16
3. Zgodność inwestycji z zamierzeniami planu miejscowego .....	16
4. Oddziaływanie obiektu na otoczenie. ....	17
5. Dane techniczne budynków charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. ....	17
6. Opis założeń projektu .....	17
6.1. Cel projektu .....	17
6.2. Zakres projektu.....	18
6.3. Teren działań projektowych.....	18
6.4. Rozbiórki.....	18
6.4.1. Wiata.....	18
6.4.2. Budynek gospodarczy.....	18
6.4.3. Ogrodzenie betonowe .....	19
6.4.4. Beton- nawierzchnia .....	19
6.4.5. Propozycja utylizacji materiału rozbiórkowego.....	19
7. Opis projektu zagospodarowania terenu .....	19
7.1. Teren działań projektowych.....	19
7.2. Zakres projektu zagospodarowania terenu.....	19
7.3. Bilans zagospodarowania terenu .....	21
7.4. Elementy małej architektury .....	21
7.4.1. Ławka .....	21
7.4.2. Kosze na śmieci .....	22
7.4.3. Stojaki na rowery .....	22
7.4.4. Systemowa wiata śmietnikowa .....	22
7.4.5. Klasa w krajobrazie .....	22
7.4.6. Ścieżka sensoryczna.....	23
7.4.7. Stojany drewniane .....	23
7.4.8. Hotel dla owadów .....	23
7.4.9. Obudowa studni .....	24
7.4.10. Habitat dla owadów związanych z terenami piaszczystymi.....	24
7.4.11. Ogrodzenie systemowe .....	24

7.4.12. Zbiornik na deszczówkę .....	24
7.5.Nawierzchnie .....	24
7.5.1.Nawierzchnie piesze .....	24
7.5.2.Miejsce postojowe .....	25
7.6.Zieleń .....	25
7.6.1.Trawniki siane .....	25
7.6.2. Szpaler wierzb głowiastych .....	25
7.6.3.Jabłonie karłowate .....	25
7.6.4.Łąka kwiatowa .....	25
7.6.5.Żywopłot .....	26
7.6.6.Kompzycja -głazy narzutowe .....	26
7.7. Obszar oddziaływania zamierzenia projektowanego .....	26
7.8. Dane technice zagospodarowania terenu, charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. ....	27
7.9.Ocena stanu technicznego istniejącego zagospodarowania terenu.....	28
7.10.Sposób gromadzenia odpadków .....	28
7.11.Ochrona środowiska.....	28
7.12.Propozycja utylizacji materiału rozbiórkowego.....	28
7.13.Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	28
7.14.Materiały i rozwiązania równoważne .....	29
8. Opis projektu .....	29
8.1. Zakres projektu.....	29
8.2. Dojazd do budynku .....	29
8.3.Wejście do budynku.....	29
8.4.Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	29
8.5.Gabaryty budynku .....	29
8.6.Miejsca postojowe.....	30
8.7.Funkcja .....	30
8.8.Użytkownicy .....	30
8.9. Zakres opracowań projektowych .....	30
8.10.Zakres rozbiórek- budynek adaptowany .....	31
8.11.Zakres prac projektowych w budynku adaptowanym i rozbudowywanym.....	31
8.11.1. Izolacje .....	31

8.11.2. Posadzka .....	32
8.11.3.Termomodernizacja budynku .....	32
8.11.4. Konstrukcja.....	32
8.11.5 Klatka schodowa.....	33
8.11.6.Platforma.....	33
8.11.7.Schody kręcone, techniczne .....	33
8.11.8.Ściany wewnętrzne .....	33
8.11.9. Posadzki .....	33
8.11.10.Strop .....	34
8.11.11.Dach .....	34
8.11.12. Odprowadzenie wody opadowej.....	35
8.11.13. Daszek szklany nad wejściem .....	35
8.11.14. Parapety zewnętrzne .....	35
8.11.15. Wycieraczka zewnętrznego zastosowania.....	35
8.11.16. Wycieraczka wewnętrznego zastosowania.....	35
8.11.17.Tynki wewnętrzne.....	35
8.11.18.Ceramika ścienna.....	35
8.11.19.Sufit podwieszany .....	35
8.11.20.Listwy dylatacyjne, podłogowe .....	35
8.11.21.Balustrady wewnętrzne .....	36
8.11.22.Balustrady zewnętrzne .....	36
8.11.23.Stolarka okienna.....	36
8.11.24.Stolarka drzwiowa zewnętrzna.....	36
8.11.25.Stolarak drzwiowa wewnętrzna.....	36
8.11.26.Przeszklenia wewnętrzne.....	36
8.11.27.Listwy przypodłogowe.....	37
8.11.28.Opierzenie .....	37
8.12.Instalacje .....	37
• Instalacje grzewcze .....	37
• Instalacje elektryczna.....	37
• Instalacje sanitarne.....	37
• Wentylacja .....	37
8.13.Warunki wykonywania robót budowlano montażowych.....	37

8.14.Zestawienie powierzchni użytkowej .....	37
8.15. Wyposażenie budynku .....	39
8.15.1.Wieszak mocowany do ściany .....	39
8.15.2.Kompzycja - rzeka .....	39
8.15.3.Biblioteczka ścienna .....	39
8.15.4.Kredens .....	39
8.15.5.Stół .....	39
8.15.6.Krzesła .....	39
8.15.7.Półka drewniana .....	40
8.15.8.Zestaw kuchenny .....	40
8.15.9.Zestaw kuchenny .....	40
8.15.10.Brodzik porządkowy .....	40
8.15.11.Regał magazynowy .....	40
8.15.12.Zabudowa meblowa .....	40
8.15.13.Zabudowa meblowa .....	40
8.15.14.Wyposażenie toalet .....	40
8.15.15.Sztalugi malarskie .....	41
8.15.16.Taborety .....	41
8.15.16.Szafa na rysunki .....	41
8.15.17.Biurko z kontenerem .....	41
8.15.18.Krzesło biurowe .....	41
8.15.19.Krzesło z oparciem .....	42
8.15.20.Regał biurowy .....	42
8.15.21.Rolety wewnętrzne materiałowe .....	42
8.15.22.Zabudowa meblowa .....	42
8.15.23.Lustra .....	42
9.Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło .....	43
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	43
11. Informacja BIOZ .....	47

## SPIS RYSUNKÓW

Mapa do celów projektowych skala 1:500

### INWENTARYZACJA

1.Rzut parteru skala 1:50
2.Rzut piętra skala 1:50
3.Rzut poddasza skala 1:50
4.Widok dachu skala 1:50
5.Przekrój A-A skala 1:50
6.Elewacja zachodnia skala 1:50
7.Elewacja wschodnia skala 1:50
8.Elewacja południowa skala 1:50
9.Elewacja północna skala 1:50

**Projekt : Projekt rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele centrum edukacji ekologicznej w ramach projektu pn.: „ochrona różnorodności biologicznej poprzez zagospodarowanie brzegów rzeki Soły w miejscowości Wieprz”**

- 1.Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500
- 2.Zagospodarowanie terenu skala 1:250

1. PB RYS,1 Widok fundamentów skala 1:100
2. PB RYS, 2 Parter skala 1:50
3. PB RYS, 3 Piętro skala 1:50
4. PB RYS, 4 Poddasze skala 1:50
5. PB RYS, 5 Widok wieżby dachowej skala 1:50
6. PB RYS, 6 Widok dachu skala 1:50
7. PB RYS, 7 Przekrój A-A skala 1:50
8. PB RYS, 8 Przekrój B-B skala 1:50
9. PB RYS, 9 Przekrój C-C skala 1:50
10. PB RYS, 10 Elewacja zachodnia skala 1:50
11. PB RYS, 11 Elewacja wschodnia skala 1:50
12. PB RYS, 12 Elewacja południowa skala 1:50
13. PB RYS, 13 Elewacja północna skala 1:50
14. PB RYS, 14 Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej skala 1:50
15. PB RYS, 15 Zestawienie stolarki zewnętrznej skala 1:50

## **1.Dane ogólne.**

### **1.1.Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora
- Umowa podwykonawcza z CREATIVE TOWER Paweł Gałęcki
- Uzgodnienia z inwestorem
- Wizja – pomiary w terenie.
- Wytyczne zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
- Wytyczne w zakresie dofinansowania projektu
- Dokumentacja fotograficzna.
- Mapa zasadnicza z zasobów geodezyjnych, mapa do celów projektowych.
- Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Opinia geotechniczna
- Zaakceptowany program funkcjonalny przez Inwestora
- Dokumentacja fotograficzna
- Inwentaryzacja budowlana
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- Prawo budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75 poz.690 z dnia 15 czerwca 2002 roku z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami ...
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U.z dnia 10 lipca 2003)

### **1.2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest: Projekt rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele centrum edukacji ekologicznej w ramach projektu pn.: „Ochrona różnorodności biologicznej poprzez zagospodarowanie brzegów rzeki Soły w miejscowości Wieprz”

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany branży architektonicznej w skład, którego wchodzi: projekt zagospodarowania terenu oraz projekt adaptacji istniejącego budynku.

Do projektu zagospodarowania terenu i budynku zostały opracowane projekty branżowe: branży konstrukcyjnej, drogowej, instalacji wewnętrznej wodno-kanalizacyjnej, centralne ogrzewanie zasilane pompą ciepła, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, które to zostały opracowane w oddzielnych, branżowych opracowaniach.

### **1.3.Lokalizacja terenu opracowania**

Miejscowość - Wieprz

Działki nr 624/1, 624/2

Jednostka ewidencyjna: 241710\_2 Radziechowy Wieprz

Obręb ewidencyjny: 241710\_2.0005 Wieprz



## 1.4. Inwestor

Gmina Radziechowy-Wieprz

Wieprz 700

34-381 Radziechowy

## 1.5. Zakres

Zakresem opracowania jest adaptacja istniejącego, jednego budynku wchodzącego w skład kompleksu budynków położonych na działce o nr 624/1, na potrzeby centrum edukacji ekologicznej oraz zagospodarowanie terenu w zakresie dwóch działek 624/1, 624/2. Zakres podyktowany jest dostosowaniem obiektu wraz z otoczeniem do wymagań funkcjonalnych Inwestora oraz wymagań określonych współczesnym Prawem Budowlanym i warunkami technicznymi.

Do projektu zagospodarowania terenu i budynku zostały opracowane projekty branżowe: branży konstrukcyjnej, drogowej, instalacji wewnętrznej wodno-kanalizacyjnej, centralne ogrzewanie zasilane pompą ciepła, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, które to zostały opracowane w oddzielnych, branżowych opracowaniach.

- Projekt wyburzenia komórki w celu zgłoszenia rozbiórki. Oddzielne opracowanie.
- Projekt wyburzenia wiaty w celu uzyskania pozwolenia na rozbiórkę. Oddzielne opracowanie.
- Rozwiązania konstrukcji budynku. *Szczegóły w opracowaniu branży konstrukcyjnej.*
- Nawierzchnie w ramach zagospodarowania terenu. *Szczegóły w opracowaniu branży drogowej.*
- Przyłącza wod.-kan. *Szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej.*
- Instalacja wod.-kan. *Szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej.*
- Instalacja wentylacji. *Szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej.*
- 3. Instalacja c.o. / chłodu. Źródło ciepła - pompa ciepła. *Szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej.*
- Przyłącze elektryczne. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Włącznik główny p.pożarowy. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Tablice bezpiecznikowo-rozdziałowe. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Wewnętrzne linie zasilające. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Instalację oświetlenia ogólnego. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Instalację oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego
- Instalację gniazd wtyczkowych 1-faz. i 3-faz. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Zasilanie urządzeń (wentylacja, klimatyzacja, kurtyna powietrzna). *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Połączenia wyrównawcze. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Instalację odgromową. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Instalację ochrony od przepięć. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Ochronę przeciwporażeniową – dodatkową. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Zewnętrzne obwody oświetlenia (lampy najazdowe). *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Instalacje monitoringu, TV-SAT, nagłośnienia. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Instalację przeciwpożarową SAP. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Instalację komputerową. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*

- Charakterystyka energetyczna załączona jako oddzielne opracowanie.

## **1.6.Zapisy**

Budynek wraz z przyległym terenem, będący tematem opracowania położony jest w Gminie Radziechowy Wieprz przy ulicy Nad Sołą.

W/w nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem C4U - tereny usług zapisanej w wypisie i wyrysie miejscowego planu zagospodarowania terenu przestrzennego Gminy Radziechowy - Wieprz uchwalonego Radą Gminy Radziechowy - Wieprz nr XLIII/284/14 z dnia 27.03.2014.

Budynek przeznaczony do zmiany rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania zlokalizowany jest na wydzielonej działce o nr 624/1.

Działka o nr 624 została podzielona na dwie działki o nr 624/1 , 624/2 w dniu 20.12.2018 roku.

## **2. Opis ogólny stanu istniejącego**

### **2.1. Sytuacja i dane ogólne**

Przedmiotem opracowania jest: Projekt rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele centrum edukacji ekologicznej w ramach projektu pn.: „Ochrona różnorodności biologicznej poprzez zagospodarowanie brzegów rzeki Soły w miejscowości Wieprz”

Teren wraz z budynkiem będący tematem opracowania znajduje się w Gminie Radziechowy Wieprz, miejscowość: Wieprz przy ul. Nad Sołą. W obszar opracowania wchodzi działki o nr: 624/1, 624/2, z budynkiem zlokalizowanym na nich. Teren jest w posiadaniu Gminy na zasadach samoistnego posiadania.

### **2.2.Lokalizacja terenu opracowania**

Miejscowość - Wieprz

Działki nr 624/1, 624/2

Jednostka ewidencyjna: 241710\_2 Radziechowy wieprz

Obręb ewidencyjny: 241710\_2.0005 Wieprz

#### **Inwestor:**

Gmina Radziechowy-Wieprz

Wieprz 700

34-381 Radziechowy

Budynek będący tematem adaptacji położony jest na działce nr 624/1

Jednostka ewidencyjna: 241710\_2 Radziechowy Wieprz

Obręb ewidencyjny: 241710\_2.0005 Wieprz

Projekt zagospodarowania terenu zaproponowany jest na działkach: nr 624/1, 624/2

Jednostka ewidencyjna: 241710\_2 Radziechowy Wieprz

Obręb ewidencyjny: 241710\_2.0005 Wieprz

### **2.3.Wyrys i wypis**

W/w nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem C4U - tereny usług zapisanej w wypisie i wyrysie miejscowego planu zagospodarowania terenu przestrzennego Gminy Radziechowy - Wieprz uchwalonego Radą Gminy Radziechowy - Wieprz nr XLIII/284/14 z dnia 27.03.2014.

Obszar opracowania posiada ustalony plan miejscowy - Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziechowy Wieprz nieruchomości nr 624/1 i 624/2. Na planie oznaczony jest symbolem C4U. Rejon wzdłuż fragmentu ulicy Nad Sołą od skrzyżowania z ul. Żywiecką do skrzyżowania z ul. Kuśnierską w tym tereny klubu sportowego LKS Jedność Wieprz wraz z terenami przylegającymi w pasie na zachód od ul. Nad Sołą oraz teren Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Wieprzy przy ul. Szkolnej - obszar oznaczony symbolem OP2.

#### Ustalenia szczegółowe dla obszaru oznaczonego C4U - Teren usług:

- Przeznaczenie terenu, wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu: usługi, obiekt magazynowo-składowy, zabudowa w formie budynków zamieszkania zbiorowego.
- Zasady kształtowania zabudowy: maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0.01 i max 1.5, maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie więcej niż 50%.
- Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków nie więcej niż 15 m i nie więcej niż 4 kondygnacje naziemne, dla pozostałych obiektów budowlanych - nie więcej niż 30 m.
- Gabaryty obiektów w zakresie geometrii dachów: dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów.
- Linie zabudowy: ustala się nie przekraczalne linie zabudowy w parametrach określonych przez zasięg wyznaczony na rysunku planu.
- Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: w obrębie działki budowlanej, dla nowej zabudowy i zmiany sposobu użytkowania ustala się.
  - Usługa handlu - 1 miejsce na 80 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży.
  - Usługa gastronomii - 1 miejsce postojowe na 5 miejsc konsumpcyjnych.
  - Usługa zdrowia - 1 miejsce postojowe na powierzchnię 1 gabinetu.
  - Usługa oświaty, kultury, sportu i rekreacji - 1 miejsce postojowe na 250 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku.
  - Hurtownie, magazyny, składy, centra logistyczne - 1 miejsce postojowe na 250 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku.
  - Budynki zamieszkania zbiorowego - 1 miejsce postojowe na lokal przeznaczony na potrzeby czasowego lub stałego pobytu.
  - Inne usługi i działalności gospodarcze - 1 miejsce postojowe na 200 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej budynku lub lokalu.
  - Dodatkowo dla każdej działalności gospodarczej - 1 miejsce postojowe na 4 pracowników.

#### Ustalenia szczegółowe dla obszaru oznaczonego C2ZP- Teren zieleni urządzonej:

Rejon wzdłuż fragmentu ulicy Nad Sołą od skrzyżowania z ul. Żywiecką do skrzyżowania z ul. Kuśnierską w tym tereny klubu sportowego LKS Jedność Wieprz wraz z terenami przylegającymi w pasie na zachód od ul. Nad Sołą oraz teren Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Wieprzy przy ul. Szkolnej - obszar oznaczony symbolem OP2.

W obrębie obszaru OP2 przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy w ramach przeznaczenia terenu C2ZP należy:

- ukształtować ogólnie dostępne miejsca o powierzchni nie mniejszej niż 1 000 m<sup>2</sup> w formie placu lub skweru z zielenią ozdobną w tym z drzewami ocieniającymi, wykorzystywane na cele wypoczynku i rekreacji
- ukształtować ogólnie dostępne miejsca o powierzchni nie mniejszej niż 3 000 m<sup>2</sup> w formie skweru, polany, plaży lub innej przestrzeni wykorzystywanej w celach wypoczynku i rekreacji plenerowej wraz z miejscami piknikowymi.
- zapewnić swobodny i bezpieczny dostęp do nabrzeżnej wzdłuż rzeki Soły.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:

- Należy zachować istniejące zadrzewienie.

## 2.4. Charakterystyka istniejącego zagospodarowania terenu

### 2.4.1. Obszar opracowania

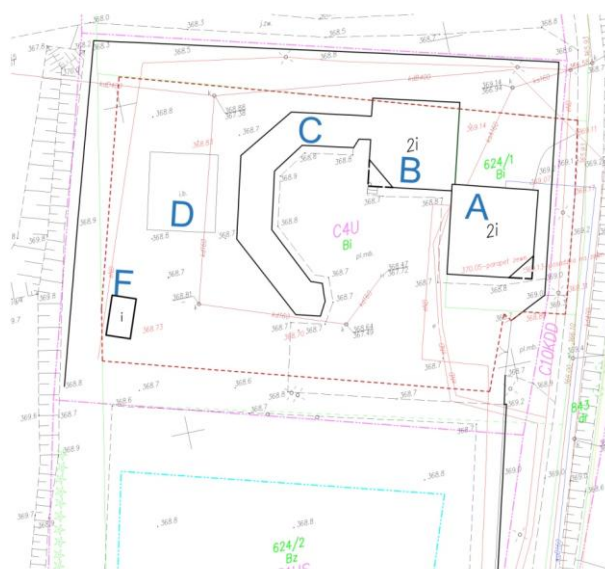
Wymiary obszaru opracowania: 74 m ( wsch-zach) 43 m ( pół-poł).

W skład obszaru opracowania wchodzi części z dwóch działek o nr 624/1, 624/2. Jednostka ewidencyjna: 241710\_2 Radziechowy Wieprz, Obręb ewidencyjny: 241710\_2.0005 Wieprz.

LP		Obszar opracowania
1	Działka nr 624/1	537.85 m <sup>2</sup>
2	Działka nr 624/2	2270.80 m <sup>2</sup>
Powierzchnia obszaru opracowania:		2808.65 m <sup>2</sup>

### 2.4.2. Istniejące zabudowania

Na obszarze opracowania w dniu dzisiejszym znajduje się kompleks zabudowy



**A-** budynek poddany rozbudowie i zmianie funkcji- działka nr 624/1

**B-** Istniejący budynek dwukondygnacyjny położony na działce nr 624/2 w granicy z działką 624/1 nie posiada okien od pomieszczeń na pobyt stały.

**C-** Istniejący budynek jednokondygnacyjny położony na działce nr 624/2 nie posiadający pomieszczeń na pobyt stały.

**D-** Wiata położona na działce nr 624/2 - przeznaczona do wyburzenia.

Powierzchnia zabudowy: 126.97 m<sup>2</sup>

Powierzchnia sceny : 115.26 m<sup>2</sup>

Kubatura :572.00 m

Poszycie - blacha trapezowa t22 kolor czerwony

Powierzchnia poszycia :144.66 m<sup>2</sup>

Kąt 30 stopni.

Posadowienie fundamentów-żelbetowe.

Konstrukcja nośna: dwuteownik 10 x 5, ceownik 5 x 5, pręty zbrojeniowe.

**F-** Budynek gospodarczy położony na działce nr 624/2- przeznaczony do wyburzenia.

Wymiary zewnętrzne 5.54 m x 3.67 m

Pow. zabudowy: 22.14 m<sup>2</sup>.

Wysokość: 3.87 m - 3.06 m.

Powierzchnia użytkowa:17.54 m<sup>2</sup>

Kubatura: 76.71 m<sup>3</sup>

Konstrukcja tradycyjna, pustak otynkowany od zewnątrz i od wewnątrz, dach pulpitowy żelbetowy pokryty papą , spadek 13 stopni.

W elewacji od strony wschodniej: okno o brama dwuskrzydłowa.

#### **2.4.3. Istniejąca zielen**

Na terenie opracowania występują trzy iglaste samosiejki przy komórcie gospodarczej od strony południowej.

#### **2.4.4.Istniejąca infrastruktura**

Przez teren opracowania przebiegają sieci kanalizacji, zasilenia wody oraz instalacji elektrycznej. Instalacje przebiegające przez działkę 624/1 będą modernizowane.

#### **2.4.5. Istniejący wjazd na działkę**

Działka o nr 624/1 posiada bezpośredni dojazd do drogi lokalnej - ulica Nad Sołą.

Działka o nr 624/2 posiada bezpośredni dojazd do drogi lokalnej - ulica Nad Sołą.

#### **2.4.6.Istniejące miejsca do parkowania**

Na terenie działki o nr 624/2 obecnie znajduje się 7 miejsc do parkowania w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

#### **2.4.7.Istniejące ogrodzenie terenu**

Teren opracowania wydzielony jest systemowym ogrodzeniem z płyt betonowych z bramą wjazdową i furtką od strony ul. Nad Sołą.

#### **2.4.8.Wartosci krajobrazowe**



Oś kompozycyjna naprowadzająca na tereny nadrzeczne rzeki Soły

## **2.5. Warunki gruntowe**

W celu określenia warunków gruntowo-wodnych podłoża na działce 624 zostało wykonane opracowanie: „Opinia geotechniczna” opracowana w styczniu 2019 r. przez mgr Bartłomieja Piskorza. Stwierdzono, że w zaproponowanej lokalizacji dla projektu adaptacji budynku występują warunki gruntowe proste.

## **2.6. Charakterystyka istniejącego budynku przeznaczonego do adaptacji i rozbudowy**

Budynek dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia z poddaszem, parter użytkowy, piętro nie wykończone, w stanie surowym, nieużytkowane, poddasze nie dostępne. Od strony północno-zachodniej narożnikowo styka się z bliźniaczym budynkiem o podobnym układzie. Brak powiązań funkcjonalnych oraz konstrukcyjnych. Jedynym powiązaniem jest zasilanie instalacji grzewczej z kotłowni opalanej kotłem na ekogroszek o mocy 25 kW. Wejście do budynku znajduje się w narożniku południowo-wschodnim. Budynek wchodzi w kompleks składający się z dwóch podobnych do siebie obiektów połączonych narożnikowo i budynku parterowego założonym na łuku.

W sąsiednim budynku bliźniaczym - znajduje się zaplecze dla koła Gospodyń Wiejskich, typu szatnie, magiel, toalety. Od strony działki o nr 624/1 okna wychodzą z pomieszczeń, w których znajdują się pomieszczenia gospodarcze.

W budynku parterowym założonym na łuku - znajdują się: kolo gołębiarzy, szatnie z toaletami dla sportowców i kotłownia.

W centralnej części wydzielonej budynkami znajduje się dziedziniec pokryty asfaltem z przeznaczeniem dla postoju samochodów.

### **2.6.1. Gabaryty budynku**

Gabaryty budynku: 13.21 m x 13.19 m, wysokość 11.23 m, z kominem 12.16 m.

Rzut budynku - zbliżony do kwadratu, bryła zwarta, przykryta dachem czterospadowym, symetrycznym o kącie nachylenia 30 stopni.

Powierzchnia zabudowy: 166.77 m<sup>2</sup>

Kubatura : 1217.50 m<sup>3</sup>

Powierzchnia użytkowa: 205.02 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa parteru: 126.76 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa piętra: 78.26 m<sup>2</sup>

### **2.6.2. Konstrukcja**

Budynek jest w konstrukcji mieszanej.

Fundamenty: żelbetowe.

Ściany zewnętrzne: cegła, pustak, od zewnątrz pokryty tynkiem cementowo-wapiennym w kolorze białym.

Ściany wewnętrzne- cegła, pustak. Na parterze ściany pokryte są tynkiem na pięttrze - stan surowy.

Poddasze nie dostępne.

Podłoga parteru na gruncie.

Strop na parterem - płyta żelbetowa- monolityczna.

Strop na piętrze - strop gęsto żebrowy wsparty na żelbetowych podciągach.

Schody jednobiegowe z spocznikiem, żelbetowe.

Dach czterospadowy w konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową T22 w kolorze czerwonym o spadku 30 stopni.

### 2.6.3.Funkcja

Wejście do budynku znajduje się w narożniku południowo-wschodnim.

Parter - zaplecze dla lokalnego Koła Gospodyń.

Piętro - nie wykończone, stan surowy, nie użytkowane.

Poddasze - nie dostępne.

### 2.6.4.Wyposażenie

Budynek wyposażony jest w podstawowe meble i sanitariaty na parterze.

### 2.6.5.Elewacje

Elewacja zachodnia leży w granicy, w której znajdują się okna na parterze i piętrze.

Elewacje pokryte są tynkiem cementowo-wapiennym w kolorze białym.

### 2.6.6.Stolarka okienna i drzwiowa

Okna na parterze z PVC, na piętrze drewniane w stanie surowym.

Drzwi wejściowe z tworzywa.

Drzwi wewnętrzne drewniane.

### 2.6.7.Instalacje

Budynek zaopatrzonej jest w podstawowe przyłącza; wodno-kanalizacyjne, elektryczne. Posiada instalacje wodno-kanalizacyjną i elektryczną oraz grzewczą. Instalacja centralnego ogrzewania zasilana jest kotłem z kompleksu budynków obok. W obiekcie zastosowano wentylację grawitacyjną.

### 2.6.8. Zestawienie powierzchni użytkowej

Powierzchnia użytkowa: 205.02 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa parteru: 126.76 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa piętra: 78.26 m<sup>2</sup>

- Parter

LP	NR POMIESZCZENIA	FUNKCJA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (M <sup>2</sup> )
1	1	Wiatrołap	3.94
2	2	Składzik	3.50
3	3	Korytarz	24.36
4	4	Składzik	1.50
5	5	Pomieszczenie	27.23
6	6	Pomieszczenie	31.72
7	7	Składzik	5.01
8	8	Składzik	6.35
9	9	Przedśionek przed WC	3.07
10	10	WC	2.44
11	11	WC	2.93
12	12	Składzik	14.71
			<b>SUMA 126.76 M<sup>2</sup></b>



- Piętro

LP	NR POMIESZCZENIA	FUNKCJA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (M <sup>2</sup> )
1	13	Korytarz ze schodami	20.24
2	14	Pomieszczenie	14.66
3	15	Pomieszczenie	20.17
4	16	Pomieszczenie	4.78
5	17	Pomieszczenie	10.90
6	18	Pomieszczenie	7.51
<b>SUMA 78.26 M<sup>2</sup></b>			

## 2.6.9. Zdjęcia

		
Widok od strony ulicy Nad Solą, od strony północno-wschodniej.	Widok od dziedzińca, od strony południowej.	Widok od dziedzińca, od strony południowo-zachodniej.
		
Widok od strony zachodniej.	Komórka widok od południowego wchodu	Wiata widok od południowego zachodu.

## 2.6.10. Ocena stanu technicznego

Budynek nie posiada dokumentacji technicznej. Podstawą projektu jest wykonana inwentaryzacja budowlana oraz ocena techniczna.

Czas powstania - szacuje się na lata 90-te poprzedniego stulecia. Budynek został wykonany w czynnie społecznym.

### Wnioski końcowe

Brak dokumentacji technicznej oraz bardzo zawiły układ konstrukcji utrudnia dostosowanie budynku do nowej funkcji. Działanie wymaga kompleksowego podejścia do zagadnień pożarowych, nośności jak i wymagań związanych z ochroną środowiska, tj. zmniejszeniem zużycia energii cieplnej. Generalnie budynek znajdują się w dobrym stanie technicznym i nadają się do planowanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania.

## 3. Zgodność inwestycji z zamierzeniami planu miejscowego

W/w nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem C4U - tereny usług zapisanej w wypisie i wyrzysie miejscowego planu zagospodarowania terenu przestrzennego Gminy Radziechowy - Wieprz uchwalonego Radą Gminy Radziechowy - Wieprz nr XLIII/284/14 z dnia 27.03.2014.

Proponowana inwestycja pt.: Projekt rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele centrum edukacji ekologicznej w ramach projektu pn.: „Ochrona



różnorodności biologicznej poprzez zagospodarowanie brzegów rzeki Soły w miejscowości Wieprz” spełnia wymagania zapisane w miejscowym planie zagospodarowania terenu przestrzennego Gminy Radziechowy - Wieprz uchwalonego Radą Gminy Radziechowy - Wieprz nr XLIII/284/14 z dnia 27.03.2014.

- Funkcja: usługa
- Wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0.01 i max 1.5 , wynosi 0.91
- Udział procentowy powierzchni zabudowy: pow. zabudowy 219.53 m<sup>2</sup> co stanowi 37.65 % w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie więcej niż 50%.
- Wysokość zabudowy: dwie kondygnacje, 11.00 m
- Geometria dachu: czterospadowy, dwuspadowy kąt 30 stopni
- Linie zabudowy: nie przekroczona
- Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: w obrębie działki budowlanej, dla nowej zabudowy i zmiany sposobu użytkowania ustala się.
  - Usługa oświaty, kultury, sportu i rekreacji - 1 miejsce postojowe na 248.40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku.

#### **4.Oddziaływanie obiektu na otoczenie.**

- Sąsiedztwo od strony północnej: brak konfliktu zachowana odległość siany bez okien 3 m. Ściana zabezpieczona przeciwpożarowo. W ścianie sąsiedniego budynku znajdują się okna do pomieszczeń gospodarczych, w których nie występuje pobyt osób na czas stały.
- Sąsiedztwo od strony zachodniej: brak konfliktu. Brak okien w elewacji zachodniej. Ściana zabezpieczona przeciwpożarowo.
- Sąsiedztwo od strony wschodniej: brak konfliktu.
- Sąsiedztwo od strony południowej: brak konfliktu.

#### **5. Dane techniczne budynków charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

- Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych - nie dotyczy.
- Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów- wykorzystanie istniejących zasad obowiązujących.
- Emisji hałasu oraz wibracji - nie dotyczy.
- Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym głębę wody powierzchniowe i podziemne - nie dotyczy.
- Wszelkie rozwiązanie przestrzenne, funkcjonalne, techniczne przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym nie ograniczają otoczenia, nie ingerują w środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty sąsiednie.

#### **6. Opis założeń projektu**

##### **6.1.Cel projektu**

Niniejsze opracowanie wchodzi w zakres projektu planowanego do dofinansowania w ramach Podziałania 5.4.3 RPO WSL 2014-2020 Tryb pozakonkursowy pn.: „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego i nadzoru przyrodniczego dla projektu *Ochrona różnorodności biologicznej poprzez zagospodarowanie brzegów rzeki Soły w miejscowości Wieprz* oraz dokumentacją: prawną (w tym przygotowaniem OPZ i wytycznych dla

wykonawców wraz ze wsparciem w wyborze Wykonawcy), promocyjną i aplikacyjną projektu w ramach RPO WSL 2014-2020 oraz przeprowadzeniem konsultacji społecznych”.

## 6.2. Zakres projektu

Z racji wartości miejsca, nabrzeża rzeki Soły, potencjału istniejącej kubatury projekt proponuje swoim rozwiązaniem adaptację istniejącego budynku. Powodem rozbudowy jest konieczność dostosowania obiektu do współczesnych wymagań. Obecna, skomplikowana konstrukcja budynku oraz jego powierzchnia użytkowa narzuciła konieczność rozbudowy w celu wprowadzenia nowej klatki schodowej oraz platformy dźwigowej dla osób niepełnosprawnych.

Proponowana inwestycja pt.: Projekt rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele centrum edukacji ekologicznej w ramach projektu pn.: „Ochrona różnorodności biologicznej poprzez zagospodarowanie brzegów rzeki Soły w miejscowości Wieprz” proponuje działania projektowe na dwóch działkach 624/ 1 624/2 Jednostka ewidencyjna: 241710\_2 Radziechowy Wieprz, Obręb ewidencyjny: 241710\_2.0005 Wieprz.

Lp	Działka	Pow. działki	Obszar opracowania
1	Działka nr 624/1	0.0583 ha	553.48 m2
2	Działka nr 624/2	0.2829 ha	1046.90 m2
<b>Powierzchnia obszaru opracowania: 1580.38m2</b>			

## 6.3. Teren działań projektowych

Działanie projektowe na działce 624/1

Projekt rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele centrum edukacji ekologicznej proponuje się na działce o nr 624/1.

Działanie projektowe na działce 624/2

Działania projektowe związane z realizacją małej architektury o charakterze edukacji ekologicznej proponuje się na działce o nr 624/2.

## 6.4. Rozbiórki

W celu realizacji zadania projektowego oraz wydobycia wartości krajobrazu proponuje się wyburzenia dwóch obiektów, które zostały opracowane w oddzielnych opracowaniach w celu uzyskania zgody i pozwolenia na rozbiórkę.

### 6.4.1. Wiata

Wiata położona na działce nr 624/2 - przeznaczona do wyburzenia.

Powierzchnia zabudowy: 126.97 m2

Powierzchnia sceny: 115.26 m2

Kubatura: 572.00 m3

Poszycie - blacha trapezowa t22 kolor czerwony

Powierzchnia poszycia: 144.66 m2

Kąt dachu: 30 stopni.

Posadowienie fundamentów-żelbetowe.

Konstrukcja nośna: dwuteownik 10 x 5, ceownik 5 x 5, pręty zbrojeniowe.

### 6.4.2. Budynek gospodarczy

Budynek gospodarczy położony na działce nr 624/2- przeznaczony do wyburzenia.

Wymiary zewnętrzne 5.54 m x 3.67 m

Pow. zabudowy: 22.14 m2.

Wysokość: 3.87 m - 3.06 m.

Powierzchnia użytkowa: 17.54 m2

Kubatura: 76.71 m<sup>3</sup>

Konstrukcja tradycyjna, pustak otynkowany od zewnątrz i od wewnątrz, dach pulpitowy żelbetowy pokryty papą, spadek poszycia dachu: 13 stopni.

W elewacji od strony wschodniej: okno i brama dwuskrzydłowa.

#### 6.4.3.Ogrodzenie betonowe

Ogrodzenie betonowe, systemowe od strony ulicy Nad Sołą w celu odsłonięcia budynku zaproponowano je usunąć. Długość odcinka przeznaczona do wyburzenia- 33 mb.

#### 6.4.4.Beton- nawierzchnia

W dwóch miejscach teren utwardzony, pokryty betonem o łącznej powierzchni 134 m<sup>2</sup> zaproponowano usunąć w celu zasiania trawników.

#### 6.4.5.Propozycja utylizacji materiału rozbiórkowego

Pozostały urobek z robót rozbiórkowych w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy posegregować oddzielić na materiał nadający się do ponownego wykorzystania, na materiał, który należy wywieźć na wysypisko i materiał, który należy odpowiednio zabezpieczyć. Urobek z rozbiórki dachu, cegłę rozbiórkową, tynk cementowo-wapienny i pozostałe elementy nie nadające się na zastosowanie wtórne należy wywieźć na zorganizowane wysypisko wskazane przez inwestora. Urobek należy przewieźć odpowiednio dostosowanymi samochodami z zabezpieczeniem przed pyleniem w czasie jazdy. Papę należy wywieźć na składowisko, które przyjmuje i utylizuje tego typu odpady budowlane. Należy je przewieźć odpowiednio dostosowanymi samochodami z zabezpieczeniem przed pyleniem w czasie jazdy.

## 7. Opis projektu zagospodarowania terenu

Proponowana inwestycja pt.: Projekt rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele centrum edukacji ekologicznej w ramach projektu pn.: „Ochrona różnorodności biologicznej poprzez zagospodarowanie brzegów rzeki Soły w miejscowości Wieprz” proponuje działania projektowe na dwóch działkach 624/ 1 624/2 Jednostka ewidencyjna: 241710\_2 Radziechowy Wieprz, Obręb ewidencyjny: 241710\_2.0005 Wieprz.

Lp	Działka	Pow. działki	Obszar opracowania
1	Działka nr 624/1	0.0583 ha	553.48 m <sup>2</sup>
2	Działka nr 624/2	0.2829 ha	1046.90 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia obszaru opracowania: 1580.38m<sup>2</sup></b>			

### 7.1.Teren działań projektowych

Działanie projektowe na działce 624/1

Projekt rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele centrum edukacji ekologicznej wraz z zagospodarowaniem terenu proponuje się na działce o nr 624/1.

Działanie projektowe na działce 624/2

Działania projektowe związane z realizacją małej architektury o charakterze edukacji ekologicznej proponuje się na działce o nr 624/2.

### 7.2.Zakres projektu zagospodarowania terenu

W ramach projektu zagospodarowania terenu zaproponowano działania projektowe

lp	Działania projektowe	Działka nr 624/1 Obszar opracowania 537.85 m <sup>2</sup>	Działka 624/2 Obszar opracowania 2270.80 m <sup>2</sup>
----	----------------------	--	--

1.	Adaptacja istniejącego budynku	177.29 m2	
2.	Rozbudowa istniejącego budynku	42.24 m2	
3.	Miejsce projektowe dla osób niepełnosprawnych	1 miejsce o wym 3.6 m x 5 m, pow.18 m2 Nawierzchnia kostka betonowa, szara.	
4.	Dziedziniec Nawierzchnie typu Hanse Grande Nawierzchnia przepuszczalna	Pow.:71.00 m2	
5.	Ścieżka - nawierzchnia Hanse Grande o szer.2 m Nawierzchnia przepuszczalna	Pow.:56 .00m2	Pow.: 2.65 m2
6.	Ścieżka sensoryczna 11 rodzajów nawierzchni Nawierzchnia przepuszczalna		Wymiary: 2.5 m x 27.50 m, pow.68.75 m2
7.	Kasa w krajobrazie Nawierzchnia Hanse Siedziska z kostek kamiennych 4 ramy drewniane, narożne o wys.2.5 m . Nawierzchnia przepuszczalna		Wymiary : 7 m x 14 m Pow.98 m2 Kolor szary
8.	Placyk na zakończeniu ścieżki Kształt okręgu o śr. 3 m Nawierzchnia Hanse Nawierzchnia przepuszczalna		Wymiary: średnica 3 m pow.50 m2 Kolor szary
9.	Hotele dla owadów Element edukacyjny wykonany z drewna x 4 sztuki. Nawierzchnia Hanse		Wymiary : 1m x 1m x 1.72 m
10.	Łąka kwiatowa Element edukacyjny Nawierzchnia przepuszczalna		Wymiary:5.5m x 9 m Pow.50 m2
11.	Rama - stojan z drewna 6 sztuk		Wymiary : 0.5 m x 2.40 m x wys.2.5 m
12.	Chodnik o szer.2 m. Nawierzchnia Hanse Nawierzchnia przepuszczalna		Pow.106.20 m2 Kolor szary
13.	Wiata śmietnikowa , systemowa Obsadzona pnączem klematisem		Wymiary:1.36 m x 3.30 x wys.1.97 m
14.	Obudowa studni z drewna 1 sztuka		Wymiary 1.9 m x 1.9 m. Wys.Pow.2.15 m2
15.	Projektowane ogrodzenie ażurowe, systemowe, pokryte poliestrem z furtką o szer.100 cm Wysokość ogrodzenia 1.73 m	Długość 12.90 mb	Długość 2.40 mb
16.	Ławka do siedzenia- typu Siedzisko x 1 sztuka Wymiary: 38.5 cm x 199 cm x 122.5 cm	1 sztuka	
17.	Kosz na śmieci Stalowy z przykryciem Wymiary 40 cm x 37.4 cm x 120 cm	2 sztuki	3 sztuki
18.	Stojak na rowery Stalowy , jedno stanowiskowy Wymiary 8 cm x 76 cm x 76 cm	4 sztuki	
19.	Habitat dla owadów związanych z terenami edukacyjnymi .		Powierzchnia 16.70 m2

	Nawierzchnia przepuszczalna		
20.	Głazy narzutowe z trawą i trzema gatunkami czosnku	Wymiary 8.1 m x 4 m Pow.32.40 m2	
21.	Żywopłot	Długość 97 m2	
22.	Wierzba kłębiasta		18 drzew
23.	Karłowate jabłonie		4 drzewa
24.	Trawniki siane	Pow.136.55 m2	Pow.674.45 m2

### 7.3.Bilans zagospodarowania terenu

LP	DZIAŁNIE PROJEKTOWE	CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA	DZIAŁKA NR 624/1	DZIAŁKA NR 624/2
1.	Zmiana sposobu użytkowania wraz z rozbudową	Powierzchnia zabudowy: 219.53 m2	Powierzchnia zabudowy: 219.53 m2	
2.	1 miejsce postojowe Nawierzchnia z kostki betonowej w kolorze szarym. Pow.18 m2	Pow.:18 m2	Pow.:18 m2	
3.	Nawierzchnia chodnikowa typu Hanse Grande, przepuszczająca wodę. Kolor szary.	Pow.:364.00 m2	Pow.:127.00 m2	Pow.: 237.00 m2
4.	Ścieżka sensoryczna Naturalna nawierzchnia przepuszczająca wodę	Pow.: 68.75 m2		Pow.: 68.75 m2
5.	Trawnik siany	Pow.: 811.00 m2	Pow.: 136.55 m2	Pow.: 674.45 m2
6.	Głazy narzutowe z trawą i trzema gatunkami czosnku	Pow.: 32.40 m2	Pow.: 32.40 m2	
7.	Łąka kwiatowa	Pow.: 50 m2		Pow.: 50 m2
8.	Habitat dla owadów Naturalna nawierzchnia przepuszczająca wodę	Pow.: 16.70 m2		Pow.:16.70 m2
9.	<b>RAZEM</b>	<b>1580.38 m2</b>	<b>533.48 m2</b>	<b>1046.90 m2</b>

### 7.4.Elementy małej architektury

#### 7.4.1.Ławka

Asymetryczna biała o obłych kształtach ze ściętą górą, wykończona drewnianym siedziskiem. Bryła wykonana z konglomeratu marmuru w kolorze białym, zwieńczona podkonstrukcją z płaskowników stalowych na których opierają się drewniane listwy. Siedzisko wykowane z litych drewnianych listew o przekroju 70 mm x 35 mm i długości dostosowanej do długości kształtu bryły. Powierzchnia z konglomeratu zabezpieczona jest powłoką z zawartością tetrachloroetylenu na bazie polimerów z naturalną ochroną przed promieniowaniem. Ławka kotwiona do monolitycznego podłoża za pomocą systemowych prętów według technologii producenta.

Wymiary zewnętrzne: 122.60 cm x 199.30cm x 123.40 cm x wysokość 38.50 cm.

Ilość - 1 sztuka

#### **7.4.2.Kosze na śmieci**

Prostopadłościenny korpus obudowy z blachy stalowej osadzony na dwóch nóżkach stalowych o przekroju kwadratowym. Kosz z daszkiem.

Wymiary zewnętrzne: 37.50 cm x 40 cm x 50 cm wys. 120 cm. Pojemność kosza 38 litrów.

Kosz na śmieci kotwiony do monolitycznego fundamentu za pomocą systemowych prętów według technologii producenta.

Ilość - 5 sztuk

*Szczegóły rozwiązania zawarte w rysunkach: PW branży architektonicznej.*

#### **7.4.3.Stojaki na rowery**

Konstrukcja z wygiętego płaskownika o szerokości 8 cm tworzącego kwadrat z wyoblonymi bokami. Podstawa pełni funkcję stopy montażowej. Stojak na rower kotwiony do monolitycznego fundamentu za pomocą systemowych prętów według technologii producenta.

Wymiary zewnętrzne: 8 cm x 80 cm x 80 cm.

Ilość - 4 sztuki

*Szczegóły rozwiązania zawarte w rysunkach: PW branży architektonicznej.*

#### **7.4.4.Systemowa wiatła śmietnikowa**

Zaproponowano systemową wiatłę zamykaną na pojemniki plastikowe.

Wiatłę śmietnikową od strony nieotwieralnej po całym obwodzie o dł.6.20 m należy obsadzić rośliną typu pnącze - klematis.

Wymiary wiatły: długość 3.30 m, szerokość 1.45 m, wysokość 1.95 m<sup>2</sup>. Powierzchnia: 4.79 m<sup>2</sup>.

Ilość wiat - 1 sztuka.

Clematis wilsnii, satynowe, białe kwiaty w kształcie gwiazdy.

*Szczegóły rozwiązania zawarte w rysunkach: PW branży architektonicznej.*

#### **7.4.5.Klasa w krajobrazie**

Ilość sztuk x 1 komplet. Element małej architektury o charakterze edukacyjnym.

Powierzchnia: 96.73 m<sup>2</sup>, długość 14.48 m, szerokość 6.68 m.

Klasa w krajobrazie wydzielona jest czterema, narożnymi ściankami wykonanych z drewna o wymiarach: 2.00 m x 2.00 m, grubość 0.20 m x wysokość 2.50m.

Nawierzchnia przeznaczona do ruchu pieszego, mineralna typu Hanse Grande w kolorze piaskowym. Nawierzchnia mineralna przepuszczająca wodę. Szczegóły wykonania nawierzchni w projekcie branży drogowej. Na obrzeżach w żwirze położone, zatopione są kwadratowe płyty betonowe o wymiarach 0.8 m x 0.8 m x 0.08 m z betonu w kolorze białym. Należy zlicować poziom płyt z poziomem nawierzchni mineralnej. Centralnie w klasie krajobrazowej zaproponowano 14 siedzisk o wymiarach 0.5m x 0.5 m x 0.5 m wykonane z białego betonu. Wszystkie krawędzie elementów betonowych w celu bezpieczeństwa należy sfazować. Drewno sezonowane, sosnowe z przeznaczeniem do budowania konstrukcji, zaimpregnowanego preparatem do zastosowania drewna na zewnątrz. Kolor drewna kasztan. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciw grzybicznie, przeciw wilgociowo i wzmocnić odporność ogniową.

Krawędzie fazowane w celu bezpieczeństwa.

*Szczegóły rozwiązania zawarte w rysunkach: branży architektonicznej.*

Naroża klasy w krajobrazie wykonane z drewna pełnią rolę wydzieleń dla przestrzeni, ozdobione są detalem - kwiatem. Ilość sztuk x 4 sztuki

Wymiary zewnętrzne narożnej ścianki: 2.00 m x 2.00 m, grubość 0.20 m x wysokość 2.50m.

Ramy narożne, jej konstrukcja nośna wykona jest drewnianych krawędziaków. Wypełnienie stanowią drewniane deski z nakładanymi drewnianymi kształtami kwiatów. Posadowione konstrukcji szkieletowej tradycyjne na fundamentach. Dodatkowo zastosowane są zastrzały

drewniane także oparte na fundamentach betonowych. Ażurowe ramy z zastrzałami zaproponowano wykonać z drewna sosnowego zaimpregnowanego według rysunków zamieszczonych w projekcie wykonawczym przystosowany do użytkowania w przestrzeni publicznej. Wypełnienie ram oraz kształty kwiatów należy wykonać z desek sosnowych. Drewno sosnowe malowane farbami impregnacyjno – dekoracyjnymi w kolorze kasztanu. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciw grzybicznie, przeciw wilgociowo i wzmocnić odporność ogniową.

Krawędzie fazowane w celu bezpieczeństwa.

*Szczegóły rozwiązania zawarte w rysunkach: PW branży architektonicznej.*

#### **7.4.6. Ścieżka sensoryczna**

Ilość sztuk x 1 komplet. Element małej architektury o charakterze edukacyjnym.

Ścieżka sensoryczna o powierzchni 68.75 m<sup>2</sup>, długości 27.50 m i szerokości 2.50 m.

Ścieżka sensoryczna jest to szlak przeznaczony do użytku dla osoby spacerującej, chcącej poprzez kontakt stopy odczuwać różne faktury naturalnych materiałów o różnorodnej strukturze. Ścieżka wykonana jest z 11 kwater zbudowanych z zamkniętych obwodów, wykonanych z bali drewnianych o wymiarach 24 cm x 14 cm x 250 cm. Wnętrza tych kwater wypełnione są materiałem naturalnym: zasypką kamienną, korą kamienną, piaskiem płukany, otoczakiem rzeczny, trawnikiem z rolki, grysem kamiennym. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciw grzybicznie, przeciw wilgociowo i wzmocnić odporność ogniową. Bale z całym wypełnieniem należy ułożyć po wcześniejszym usunięciu humusu i wyścieleniu warstwą geowłókniny.

Na czas zimy Inwestor zobowiązany jest zabezpieczyć nawierzchnie sensoryczne przed opadami liści i śniegu. Krawędzie fazowane w celu bezpieczeństwa.

*Szczegóły rozwiązania zawarte w rysunkach: PW branży architektonicznej.*

#### **7.4.7. Stojany drewniane**

Ilość sztuk x 6 kompletów. Element małej architektury.

Wymiary: szerokość 50 cm x długość 240 cm x wysokość 250 cm.

Stojany drewniane wykonać należy z drewnianych krawędziaków. Posadowione konstrukcji szkieletowej tradycyjne na fundamentach. Ażurowe ramy zaproponowano wykonać z drewna sosnowego zaimpregnowanego według rysunków zamieszczonych w projekcie wykonawczym przystosowany do użytkowania w przestrzeni publicznej. Drewno sosnowe malowane farbami impregnacyjno – dekoracyjnymi w kolorze kasztanu. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciw grzybicznie, przeciw wilgociowo i wzmocnić odporność ogniową. Krawędzie fazowane w celu bezpieczeństwa.

*Szczegóły rozwiązania zawarte w rysunkach: PW branży architektonicznej.*

#### **7.4.8. Hotel dla owadów**

Ilość sztuk x 4 sztuki. Element małej architektury o charakterze edukacyjnym.

Hotel dla owadów o wymiarach: 100 cm x 100 cm i wysokości 175 cm, zaprojektowany jest w konstrukcji drewnianej, szkieletowej. Forma obiektu jest ażurowa, pokryta pełnym dachem wykonanym z konstrukcji drewnianej, pokrytym wiórem osikowym. Posadowione Ccałej konstrukcji szkieletowej na płycie betonowej.

Powierzchnia zabudowy: 1 m<sup>2</sup>

Kubatura: 1.50 m<sup>3</sup>

Płyta betonowa zazbrojona: 100 cm x 100 cm x 20 cm

Wyposażenie: półki wykonane z desek oraz materiał przyrodniczy wióry, szyszki, gałęzie wszystkie elementy sprzyjające osadzaniu się owadów.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciw grzybicznie, przeciw wilgociowo i wzmocnić odporność ogniową.

Krawędzie fazowane w celu bezpieczeństwa.

*Szczegóły rozwiązania zawarte w rysunkach: PW branży architektonicznej.*

#### **7.4.9. Obudowa studni**

Ilość sztuk x 1 komplet. Element małej architektury o charakterze edukacyjnym.

Po wyburzeniu komórki w zachodniej części na otworze studni w celu zabezpieczenia proponuje się drewnianą obudowę. Obudowa studni zaprojektowana jest w konstrukcji drewnianej, szkieletowej. Stojany drewniane wykonać należy z drewnianych krawędziaków. Posadowione konstrukcji szkieletowej tradycyjne na fundamentach.

Wymiarach: szerokość 190 cm x długość 190 cm i wysokości 250 cm.

Powierzchnia zabudowy: 2.15 m<sup>2</sup>. Wnętrze pomiędzy otworem a obudową wyłożyć otoczakami rzecznyymi. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciw grzybicznie, przeciw wilgociowo i wzmocnić odporność ogniową.

Krawędzie fazowane w celu bezpieczeństwa.

*Szczegóły rozwiązania zawarte w rysunkach: PW branży architektonicznej.*

#### **7.4.10. Habitat dla owadów związanych z terenami piaszczystymi**

Ilość sztuk x 1 komplet. Element małej architektury o charakterze edukacyjnym.

Wymiary zewnętrzne

Obejmuje przygotowanie terenu: należy usunąć warstwę ziemi żyznej (tzw. wierzchówki) do głębokości 50 cm. Wyłożyć geowłókniną separacyjną o gęstości minimum 400 g z zakładkami na obrzeżach wykopu wyłożonymi na odległość 20 cm od wykopu i dalej zagłębionymi na głębokość 20 cm. W wybrane miejsce należy nawieźć kamień łamany o wielkości ok. 30-50 cm – warstwą o grubości do 50 cm, wznoszącą się wzdłuż jednego z brzegów na wysokość do 50 cm ponad poziom terenu. Na tę warstwę nawieźć piasku płukanego frakcja 0-2 mm, aby wypełnił szczeliny i utworzył nasyp o wysokości w szczytowym punkcie ok. 50 cm. Całość otoczyć ułożonym kamieniem łamanym, aby zapobiec roznoszeniu się piasku. Powierzchnia: 16.70 m<sup>2</sup>.

*Szczegóły rozwiązania zawarte w rysunkach: PW branży architektonicznej i przyrodniczej.*

#### **7.4.11. Ogrodzenie systemowe**

W celu zabezpieczenia posesji po usunięciu betonowego, systemowego ogrodzenia od strony wschodniej proponuje się zastosować ogrodzenie ażurowe, systemowe pokryte poliestrem o wysokości 173 cm z furtką o szerokości 100 cm. Długość ogrodzenia 12.90 mb.

*Szczegóły rozwiązania zawarte w rysunkach: PW branży architektonicznej i przyrodniczej.*

#### **7.4.12. Zbiornik na deszczówkę**

W celach edukacyjnych zaproponowano jeden zbiornik na deszczówkę o pojemności 275 litrów, systemowy wykonany z tworzywa imitującego granit w kolorze granitu. Wymiary zewnętrzne 105 cm x 79 cm x 41 cm.

### **7.5. Nawierzchnie**

#### **7.5.1. Nawierzchnie pieszce**

Nawierzchnie pieszce zaproponowano wykonać z naturalnego materiału przepuszczającego wodę opadową o nazwie własnej Hanse Grande w kolorze szarym, ograniczone obrzeżami betonowymi. Nawierzchnie zaproponowano: Strefa wejściowa do budynku, chodnik o



szerokości 2 m przy budynku od strony wschodniej i ścieżki piesze w części edukacyjnej z placikiem wokół studni, nawierzchnia klasy w krajobrazie.

Powierzchnia : 364 m<sup>2</sup>

*Szczegóły rozwiązania zawarte w rysunkach: PW branży drogowej*

### **7.5.2.Miejsce postojowe**

W projekcie zaproponowano jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej w strefie wejściowej do budynku o wymiarach 3.6 m x 5 m wykonane z kostki betonowej w kolorze szarym i oznaczone zgodnie z wymaganiami. Powierzchnia: 18 m<sup>2</sup>.

*Szczegóły rozwiązania zawarte w rysunkach: PW branży drogowej*

## **7.6.Zieleń**

### **7.6.1.Trawniki siane**

Trawnik siany: powierzchnia siania :811.00 m<sup>2</sup>

Przy trawnikach płaskich należy siać trawę w proporcjach : 0.02 kg nasion na 1 m<sup>2</sup> na warstwie ziemi wymieszanej z próchnicą w proporcji 1:1, grubość warstwy 10 cm, grunt przepuszczalny.

### **7.6.2. Szpaler wierzb głowiastych**

Wokół klasy w krajobrazie od strony północnej i zachodniej proponuje się nasadzenie rodzimej wierzb głowiastej.

Wierzba głowiasta sadzona w odległości osi pnia co 2 m.

Ilość drzew: 18 sztuk.

*Szczegóły rozwiązania zawarte w rysunkach: PW branży architektonicznej i przyrodniczej.*

### **7.6.3.Jabłonie karłowate**

Przy wejściu na chodnik w celu oddzielenia od istniejącego budynku proponuje się nasadzenie rodzimej jabłoni karłowatej.

Ilość drzew: 4sztuki.

*Szczegóły rozwiązania zawarte w rysunkach: PW branży architektonicznej i przyrodniczej.*

### **7.6.4.Łąka kwiatowa**

W zachodniej części terenu opracowania zaproponowano łąkę kwiatową. Kształt terenu opracowania zbliżony do prostokąta. Wymiary zewnętrzne łąki: 5.5 m x 9 m. Powierzchnia obszaru przeznaczonego do założenia łąki kwiatowej: 50.00 m<sup>2</sup>. Nie proponuje się oddzielenia łąki kwiatowej od trawnika żadnymi obrzeżami.

Skład gatunkowy łąki:

Złocień zwyczajny *Leucanthemum vulgare*

Komonica zwyczajna *Lotus corniculatus*

Firletka poszarpana *Lychnis flos-cuculi*

Jaskier ostry *Ranunculus acris*

Jaskier wielokwiatowy *Ranunculus polyanthemos*

Świerzbica polna *Knautia arvensis*

Wyka ptasia *Vicia cracca* lub *kosmata V. villosa*

Wyka brudnożółta *Vicia grandiflora*

Kozibród łąkowy *Tragopogon pratensis*

Krwawnik pospolity *Achillea millefolium*

Chaber austriacki *Centaurea phrygia*

Chaber łąkowy *Centaurea jacea*

Marchew dzika *Daucus carota*

Brodawnik zwyczajny *Leontodon hispidus*

Bukwica pospolita *Stachys officinalis*

Do wysiewu należy mieszać nasiona z trocinami lub piaskiem (jedno wiaderko na kilkadziesiąt gramów nasion) aby zapewnić równomierność obsiewu. Zalecana gęstość siewu wynosi 1,5-2 g mieszanki na 1 m<sup>2</sup> lub 0,5-1 g mieszanki zmieszane z 2 g mieszanki traw łąkowych, najlepiej kostrzewy czerwonej *Festuca rubra*. Wysiane nasiona nie powinny być przykryte glebą (niektóre wymagają do kiełkowania światła), należy glebę lekko ubić aby nasiona miały kontakt z wilgotną glebą.

*Szczegóły rozwiązania zawarte w rysunkach: PW branży architektonicznej i przyrodniczej.*

### 7.6.5. Żywopłot

Położenie: Wzdłuż wschodniej granicy obszaru.

Żywopłot z krzewów owoco - nektarodajnych

W celu oddzielenia pieszego chodnika od ulicy Nad Łąkami proponuje się zasadzenie szpaleru żywopłotu z krzewów owoco- nektarowych.

Długość nasadzenia 97 m<sup>2</sup>.

*Szczegóły rozwiązania zawarte w rysunkach: PW branży architektonicznej i przyrodniczej.*

### 7.6.6. Kompzycja -głazy narzutowe

W zaułku pomiędzy zaprojektowaną klatką schodową a istniejącym adaptowanym budynkiem i budynkiem istniejącym proponuje się kompozycję wykonaną z otoczków rzecznych, kęp trawy z nasadzeniami trzech gatunków dzikiego czosnku i bluszczu.

Powierzchnia 32 m<sup>2</sup>

Kamień narzutowy : wielkość kamieni od 30 cm do 60 cm.

*Szczegóły rozwiązania zawarte w rysunkach: PW branży architektonicznej i przyrodniczej.*

## 7.7. Obszar oddziaływania zamierzenia projektowanego

W oparciu o przepisy prawa dokonano określenia obszaru oddziaływania zamierzenia projektowego. Obejmuje on tereny działek będące tematem projektu.

Obszar opracowania o powierzchni 1580.38 m<sup>2</sup> położony jest na dwóch działkach o nr ewidencyjnych 624/1 , 624/2 .Jednostka ewidencyjna: 241710\_2 Radziechowy Wieprz, Obręb ewidencyjny: 241710\_2.0005 Wieprz.

W wielkościach:

Lp	Działka	Pow. działki	Obszar opracowania
1	Działka nr 624/1	0.0583 ha	553.48 m <sup>2</sup>
2	Działka nr 624/2	0.2829 ha	1046.90 m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia obszaru opracowania: 1580.38m<sup>2</sup></b>			

Uwzględniono przepisy :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), dział II ,Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie Dział III. Droga i połączenia dróg.

Stwierdzono dla działki o nr 624/1:

- Sąsiedztwo od strony północnej: brak konfliktu zachowana odległość siany bez okien 3 m. Ściana zabezpieczona przeciwpożarowo. W ścianie sąsiedniego budynku znajdują

się okna do pomieszczeń gospodarczych, w których nie występuje pobyt osób na czas stały.

- Sąsiedztwo od strony zachodniej: Budynek stoi w granicy działki. Brak konfliktu. Brak okien w elewacji zachodniej. Ściana zabezpieczona przeciwpożarowo.
- Sąsiedztwo od strony wschodniej: brak konfliktu.
- Sąsiedztwo od strony południowej: brak konfliktu.

Stwierdzono dla działki o nr 624/2:

- Sąsiedztwo od strony północnej: brak konfliktu
- Sąsiedztwo od strony zachodniej: brak konfliktu
- Sąsiedztwo od strony wschodniej: brak konfliktu
- Sąsiedztwo od strony południowej: brak konfliktu

### **Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły.**

Projektowane zagospodarowanie terenu wraz projektem adaptacji i rozbudowy centrum edukacji ekologicznej nie przyczynia się do zacieniania i przesłaniania w odniesieniu do sąsiednich budynków.

#### **Przepisy odrębne:**

- Projektowane elementy nie będą powodowały naruszenia osób trzecich a w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także przez zanieczyszczanie powietrza wody i gleby.
- Przedmiotowa inwestycja nie powoduje emisji, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, nie powoduje szkody w dobrach materialnych, nie pogarsza walorów estetycznych środowiska i nie koliduje z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.
- Przedmiotowa inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Przedmiotowa inwestycja swoimi rozwiązaniami projektowymi nie tworzy konfliktów z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), dział II, Zabudowa i zagospodarowanie działki budowlanej.
- Przedmiotowa inwestycja nie klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko.
- Sposób wykorzystania terenu i adaptacja budynku gospodarczego nie będzie powodował przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu stanowiącego własność inwestora.

Z racji wartości miejsca, nabrzeża rzeki Soły, potencjału istniejącej kubatury projekt proponuje swoim rozwiązaniem adaptację istniejącego budynku. Powodem rozbudowy jest konieczność dostosowania obiektu do współczesnych wymagań. Obecna, skomplikowana konstrukcja budynku oraz jego powierzchnia użytkowa narzuciła konieczność rozbudowy w celu wprowadzenia nowej klatki schodowej oraz platformy dźwigowej dla osób niepełnosprawnych.

### **7.8. Dane technice zagospodarowania terenu, charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

- Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów pyłowych i płynnych - nie dotyczy.

- Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów - wykorzystanie istniejących zasad obowiązujących w ramach porządkowania przestrzeni miejskiej- służby miejskie.
- Emisji hałasu oraz wibracji - nie dotyczy.
- Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym głębę wody powierzchniowe i podziemne - nie dotyczy.
- Wszelkie rozwiązanie przestrzenne, funkcjonalne, techniczne przyjęte w projekcie architektonicznym-budowlanym nie ograniczają otoczenia, nie ingerują w środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty sąsiednie.

## **7.9.Ocena stanu technicznego istniejącego zagospodarowania terenu.**

Obecny stan zagospodarowania terenu nie budzi wątpliwości co do możliwości zrealizowania zamierzenia projektowego proponowanej inwestycji zagospodarowania. Omawiany teren posiada potencjał przestrzenny poprzez dogodną lokalizację dla rozwiązania projektowego o charakterze przestrzeni publicznej. Pod poziomem terenu w ramach obszaru opracowania zlokalizowane są sieci teletechniczne. Rozwiązania techniczne, branżowe uwzględniają wynikające ograniczenia w tym celu zastosowano odpowiednie zabezpieczenia. (Projekty branżowe )

## **7.10.Sposób gromadzenia odpadków**

Nieczystości stale składane będą w zamkniętych kubłach plastikowych udostępnionych przez lokalną służbę porządkową ustawione w wyznaczonym miejscu, przygotowanym, systemowej wiatie śmietnikowej w odległości 10 m od okien sąsiedniej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt stały i wywożone systematycznie w terminach wskazanych w harmonogramie wywozów na terenie miejscowości Radziechowy Wieprz.. Zaproponowano systemową wiatę zamykaną na pojemniki plastikowe.

Wymiary :długość 3.30 m, szerokość 1.45 m , wysokość 1.96 m2. Powierzchnia : 4.79 m2 x 1 sztuka.

## **7.11.Ochrona środowiska**

Projektowana inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych elementów zagospodarowania terenu i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

## **7.12.Propozycja utylizacji materiału rozbiórkowego**

Pozostały urobek z robót rozbiórkowych w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy posegregować oddzielić na materiał nadający się do ponownego wykorzystania , na materiał, który należy wywieźć na wysypisko i materiał, który należy odpowiednio zabezpieczyć. Urobek poddać utylizacji z rozbiórki dachu w sposób zgodny z wymaganiami i przepisami prawa. Cegłę rozbiórkową, tynk cementowo-wapienny i pozostałe elementy nie nadające się na zastosowanie wtórne należy wywieźć na zorganizowane wysypisko wskazane przez inwestora. Należy je przewieźć odpowiednio dostosowanymi samochodami z zabezpieczeniem przed pyleniem w czasie jazdy. Papę należy wywieźć na składowisko, które przyjmuje i utylizuje tego typu odpady budowlane. Należy je przewieźć odpowiednio dostosowanymi samochodami z zabezpieczeniem przed pyleniem w czasie jazdy.

## **7.13.Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Projekt rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele centrum edukacji ekologicznej w ramach projektu pn.: „Ochrona różnorodności biologicznej poprzez zagospodarowanie brzegów rzeki Soły w miejscowości Wieprz” wraz z projektem zagospodarowania terenu uwzględnia potrzeby osób niepełnosprawnych. Wszystkie funkcje publiczne, które oferuje projekt dostępne będą dostępne co umożliwi korzystanie z oferty

wszystkim grupom społecznym, w tym osobom z różnym stopniem niepełnosprawności, zgodnie z wytycznymi otwartości, dostępności i uniwersalnego projektowania. Jedynie korzystanie z atrakcji edukacyjnej pt.: ścieżka sensoryczna wymaga opiekuna dla osoby niepełnosprawnej.

#### **7.14. Materiały i rozwiązania równoważne**

Opisane w dokumentacji projektowej materiały, urządzenia oraz wyposażenie terenu są standardem oczekiwanym przez projektanta. Autor projektu dopuszcza zastosowanie wszelkich równoważnych materiałów, wszelkich urządzeń równoważnych niż te przyjęte jednak o parametrach nie gorszych od posiadanych przez materiały i urządzenia zaproponowane w projekcie.

### **8. Opis projektu**

#### **8.1. Zakres projektu**

W ramach planowanej inwestycji pt.: Projekt rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele centrum edukacji ekologicznej w ramach projektu pn.: „Ochrona różnorodności biologicznej poprzez zagospodarowanie brzegów rzeki Soły w miejscowości Wieprz” przewiduje się dwa zasadnicze zadania:

- Zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku
- Rozbudowę o niezbędne funkcje: klatkę schodową i podnośnik dla osób niepełnosprawnych .

Projekt swoim rozwiązaniem zwiększa powierzchnię zabudowy oraz kubaturę obiektu.

#### **8.2. Dojazd do budynku**

Istniejący dojazd od strony wschodniej od ulicy Nad Sołą.

#### **8.3. Wejście do budynku**

Zmiana wejścia z narożnika południo-wschodniego na wejście od strony wschodniej bezpośrednio z ulicy Nad Sołą. Strefa wejściowa do budynków nie tworzy barier architektonicznych.

#### **8.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Wszystkie funkcje publiczne, które oferuje projekt będą dostępne będą dla mieszkańców Gminy, co umożliwi korzystanie z oferty wszystkim grupom społecznym, w tym osobom z różnym stopniem niepełnosprawności, zgodnie z wytycznymi otwartości, dostępności i uniwersalnego projektowania.

#### **8.5. Gabaryty budynku**

Projekt swoim rozwiązaniem zmienia gabaryty adaptowanego budynku jedynie od strony wschodniej, proponując rozbudowę zaproponowaną klatkę schodową.

Zachowano zasadnicze gabaryty budynku oraz jego pierwotny charakter.

Gabaryty budynku adaptowanego: 13.53 m x 13.51 m, wysokość 11.00 m. Gabaryty zostały zwiększone wyłącznie z powodu ocieplenia budynku

Rzut budynku - zbliżony do kwadratu, bryła zwarta, przykryta dachem czterosпадowym, symetrycznym o kącie nachylenia 30 stopni.

Gabaryty dobudowy: szerokość 4.90 m, długość 8.09 m, wysokość 8.50 m,  
Rzut budynku - prostokąt, bryła prosta, zwarta, przykryta dachem dwuspadowym, symetrycznym o kącie nachylenia 30 stopni.  
Powierzchnia zabudowy całego założenia projektowego : 219.53 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia zabudowy części adaptowanej: 177.29 m<sup>2</sup>  
Powierzchnia dobudowywana: 42.24 m<sup>2</sup>  
Kubatura całego założenia projektowego: 1435 M<sup>3</sup>  
W tym kubatura adaptowanego budynku: 1121 m<sup>3</sup>, budynku projektowanego: 314 m<sup>3</sup>

## 8.6.Miejsca postojowe

Zaproponowano dodatkowo 1 miejsc postojowe dla osoby niepełnosprawnej w strefie wejściowej do budynku od strony wschodniej o wymiarach 3.60 m x 5.00 m. Pozostałe miejsca postojowe - istniejące 7 miejsc w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej dostępne są na wewnętrznym dziedzińcu.

## 8.7.Funkcja

Podstawą funkcją przewodnią dla obiektu jest promowanie edukacji ekologicznej Regionu. W budynku na dwóch poziomach, na parterze i piętrze zaproponowano pomieszczenia spotkań z zapleczem socjalno-technicznym wraz z niezbędną komunikacją. Układ ich oraz dogodne położenie daje możliwość korzystania jak i zatrudnienia osoby niepełnosprawnej. Aneks kuchenny umożliwia jedynie przygotowanie II śniadania dla użytkowników obiektu.

## 8.8.Użytkownicy

Maksymalnie 50 osób - użytkowników.  
Przewiduje się liczbę użytkowników w obiekcie : 20 osób  
Ilość użytkowników na piętrze do 20 osób.  
Obsługa obiektu - 1 osoba  
1/ biuro – 1 osoby (piętro )  
2/prace porządkowe -1 osoba dochodząca ( parter i piętro,)  
Użytkownik: Gmina  
Inwestor: Gmina

## 8.9. Zakres opracowań projektowych

W ramach zadania projektowego projektu pt.: Projekt rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele centrum edukacji ekologicznej w ramach projektu pn.: „Ochrona różnorodności biologicznej poprzez zagospodarowanie brzegów rzeki Soły w miejscowości Wieprz” zostały opracowane projekty branżowe takie jak:

- Projekt architektoniczny
- Rozwiązania konstrukcji budynku. *Szczegóły w opracowaniu branży konstrukcyjnej.*
- *Ocena techniczna w oparciu o ekspertyzę techniczną. Szczegóły w opracowaniu branży konstrukcyjnej.*
- Nawierzchnie w ramach zagospodarowania terenu. *Szczegóły w opracowaniu branży drogowej.*
- Instalacja wod.-kan. *Szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej.*
- Instalacja wentylacji. *Szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej.*
- 3. Instalacja c.o. / chłodu. Źródło ciepła - pompa ciepła. *Szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej.*
- Wyłącznik główny p.pożarowy. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Tablice bezpiecznikowo-rozdziałowe. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Wewnętrzne linie zasilające. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*

- Instalację oświetlenia ogólnego. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Instalację oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego
- Instalację gniazd wtyczkowych 1-faz. i 3-faz. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Zasilanie urządzeń (wentylacja, klimatyzacja, kurtyna powietrzna). *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Połączenia wyrównawcze. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Instalację odgromową. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Instalację ochrony od przepięć. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Ochronę przeciwporażeniową – dodatkową. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Zewnętrzne obwody oświetlenia (lampy najazdowe). *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Instalacje monitoringu, TV-SAT, nagłośnienia. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Instalację przeciwpożarową SAP. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Instalację komputerową. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Charakterystyka energetyczna załączona jako oddzielne opracowanie.

## 8.10. Zakres rozbiórek- budynek adaptowany

Lp	Rozbórka elementów
1.	Demontaż dachu wykonanego z blachy trapezowej z całą konstrukcją dachu
2.	Demontaż zadaszenia wokół II kondygnacji
3.	Demontaż passa rynien stalowych z opierzeniem Rynny pionowe stalowe Rynny poziome
4.	Demontaż kominów
5.	Demontaż okien i parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
6.	Demontaż drzwi wejściowych
7.	Zamurowanie okien
8.	Obniżenie poziomu posadzki o 5 cm w celu dostosowania odpowiedniej wysokości wraz z demontażem posadzki na gruncie
9.	Demontaż schodów wewnętrznych
10.	Wyburzenie ścian działowych na parterze i piętrze
11.	Skucie wewnętrznych tynków ścian i sufitów, ceramik ścienną na parterze
12.	Usunięcie podwieszanych sufitów
13.	Usunięcie wewnętrznej stolarki
14.	Usunięcie urządzeń sanitarnych
15.	Demontaż instalacji elektrycznej
16.	Demontaż instalacji sanitarnej
17.	Demontaż instalacji centralnego ogrzewania

Szczegóły w przedmiarze branży budowlanej

## 8.11. Zakres prac projektowych w budynku adaptowanym i rozbudowywanym

### 8.11.1. Izolacje

- Zaproponowano izolacje poziome i pionowe przed wodami i wilgocią: fundamenty, podłoga na gruncie, ściany fundamentowe.
- Zaproponowano izolacje paro przepuszczalne: dach, ściany wentylowane, podbitki
- Zaproponowano termoizolację: podłoga dach, podbitki, ściany zewnętrzne.

#### 8.11.2. Posadzka

W projekcie, na parterze zaproponowano posadzkę typu posadzka na gruncie. Posadzka jest podłogą podgrzewaną. Szczegóły branża sanitarna.

W celu spełnienia wymaganych wysokości posadzkę w istniejącym budynku należy obniżyć o 5 cm.

Jako warstwę dekoracyjną - ceramikę antypoślizgową. Zaproponowane nawierzchnie dekoracyjne powinny być dopuszczone do zastosowania w przestrzeniach publicznych. Powinny posiadać atesty potwierdzające takie właściwości. Podkład z betonu na mokro z dylatacjami.

Izolacja z wywinięciem, sklejana na zakładkę.

Styropian podłogowy gr. 10 cm  $\lambda=0.032$  W/mK.

Folia hydroizolacyjna na zakładkę.

Beton podkładowy według projektu konstrukcji.

Podsypka piaskowa.

Grunt rodzimy.

- **Na piętrze i poddaszu**

Jako warstwę dekoracyjną- ceramikę antypoślizgową. Posadzka jest podłogą podgrzewaną. Szczegóły branża sanitarna.

Warstwa wyrównująca

- **Na tarasie**

Jako warstwę dekoracyjną- ceramikę antypoślizgową mrozoodporną

Ocieplenie styrodur 16 cm  $\lambda=0,032$  W/mK

#### 8.11.3.Termomodernizacja budynku

Elewacje budynku w projekcie zaproponowano ocieplić warstwą styropianu

- **Budynek poddany adaptacji:**

1. Ściana zewnętrzna parter -budynek istniejący: cegła pełna gr. 48 cm + styropian 16 cm  $\lambda=0,04$  W/mK

1.Ściana zewnętrzna I piętro budynku istniejącego: cegła pełna gr. 27 cm + styropian 16-18 cm  $\lambda=0,04$  W/mK

- **Część doprojektowana- rozbudowa:**

Ściana zewnętrzna klatki schodowej: pustak ceramiczny gr+ 25 cm + styropian 16 cm  $\lambda=0,04$  W/mK

- Dach  
Dach wełna mineralna gr 20 cm  $\lambda=0,04$  W/mK
- Balkon  
Styrodur 16 cm  $\lambda=0,032$  W/mK
- Podłoga na gruncie
- Styropian podłogowy gr. 10 cm  $\lambda=0.032$  W/mK.

**W celu spełnienia wymaganych warunków została opracowana charakterystyka energetyczna stwierdzająca optymalne zapewnienie warunków granicznych.**

#### 8.11.4. Konstrukcja

W budynku istniejącym ze względu na skomplikowaną konstrukcję zaproponowano rozwiązania bardzo zachowawcze. W celu wykonania wyburzeń w ścianach nośnych zaproponowano nowe nadproża i podciągi. Szczegóły zostały opracowane w branży konstrukcyjnej. Budynek projektowany posiada prosty układ konstrukcyjny. oparty na zewnętrznych ścianach. Ściany nośne oparte na fundamentach. W stropie zostały zaprojektowane otwory dla podnośnika hydraulicznego i schodów dwubiegowych.. Otwory okienne zabezpieczone nadprożami. Szczegóły zostały opracowane w branży konstrukcyjnej.



#### **8.11.5 Klatka schodowa**

W części nowo projektowanej zaproponowano klatkę schodową dwubiegową ze spocznikiem wydzieloną balustradami. Konstrukcja klatki schodowej, żelbetowa, monolityczna. Wymiary 260 cm x 426 cm. Długość spocznika 156 cm. Długość biegu 270 cm. Ilość stopni 20, szerokość biegu pomiędzy balustradami 120 cm. Wysokość stopnia 17,25 cm, głębokość stopnia 30 cm. Warstwa dekoracyjna ceramika antypoślizgowa. Po obu stronach biegu zaproponowano pochyty- poręcze na wysokości 110 cm mocowaną za pomocą słupka na co trzecim stopniu.

#### **8.11.6. Platforma**

Zaproponowano podnośnik typu platforma dla osób niepełnosprawnych w szybie samonośnym, przeszklonym.

Rodzaj napędu - hydrauliczny

Wymiary platformy, kabiny 1400 mm x 1100 mm.

Rodzaj szybu: stalowy, przeszklony 3 ściany o wymiarach 1820 mm x 1740 mm, zawiera zadaszenie w komplecie. Zasilanie 230 V. Wymagane podszybie o głębokości 15 cm.

Nadszybie 260 cm. Ilość przystanków: 2. Wymiary drzwi 90 cm x 200 cm x 2 sztuki.

#### **8.11.7. Schody kręcone, techniczne**

W celu zamocowania schodów kręconych na poddasze należy wykonać otwór w stropie o wymiarach 150 cm x 150 cm. Zabezpieczenie stropu według wytycznych w projekcie branży konstrukcyjnej.

Materiał: stal malowana proszkowo w kolorze grafitowy Ral 9007.

Zastosowanie wewnątrz budynku. Balustrada jednostronna z wypełnieniem z prętów ze stali nierdzewnej z pochytem z tworzywa sztucznego.

Średnica schodów 144 cm.

Szerokość stopnia 60 cm.

Typ schodów - spiralne

Liczba stopni 17, wysokość 20 cm.

Stopnice: blacha ryflowana w kolorze stalowym.

#### **8.11.8. Ściany wewnętrzne**

Ściany nośne - cegła pełna gr+ 25 cm z dwóch stron założone tynkiem o drobnej strukturze cementowo-wapiennym.

Ściany działowe: zaproponowano cegłę pełną o gr 12 cm z dwóch stron założone tynkiem o drobnej strukturze cementowo-wapiennym.

#### **8.11.9. Posadzki**

- Posadzka na schodach.
- Posadzka gresowa, antypoślizgowa o wymiarach 30 cm x 30 cm z przeznaczeniem na stopnice. Kolor ecru. Płytki podstopniowe, kolor grafitowy.
- Posadzka na parterze i piętrze.

Zastosowanie ogrzewanie podłogowe.

Budynek adaptowany: płytki gresowe antypoślizgowe 60 cm x 60 cm kolor ecru z fugą elastyczną.

Klej elastyczny.

Jastrych 6,5 cm.

Styropian posadzkowy  $\lambda 0.032$  W mK 5 cm

Folia PCV

Strop istniejący

Budynek dobudowywany: płytki gresowe antypoślizgowe 60 cm x 60 cm kolor ecru z fugą elastyczną

Klej elastyczny

Jastrych 6.5 cm

Styropian posadzkowy  $\lambda_{0.032W}$  mk 5 cm

Folia PCV

Strop istniejący

Posadzka w toaletach - posadzka gresowa ral 9007. Kształt kwadratu.

Posadzka na poddaszu. W celu wyrównania płaszczyzny istniejącej posadzki należy zastosować warstwę wyrównującą. Następnie na kleju elastycznym należy położyć z zachowaniem dylatacji posadzkę techniczną wykonaną z gresu z przeznaczeniem do pomieszczeń technicznych w kolorze grafitowym ral 9007.

- **Taras**

Posadzka z izolacją zastosowania zewnętrznego na tarasie. Kolor grafitowy 9007 , wymiary kafli 60 cm x 60 cm

Gres antypoślizgowy , mrozoodporny z fugą elastyczną

Warstwa kleju mrozoodpornego

Jastrych cementowy

Izolacja

Styropian posadzkowy  $\lambda_{0.032W/mk}$  GR 5 cm

#### **8.11.10.Strop**

W części doprojektowanej zaproponowano nowy strop typu Teriva. Szczegóły branża konstrukcyjna.

#### **8.11.11.Dach**

Zaprojektowano nową więźbę dachową w konstrukcji płatwiowo-kleszczowej. Szczegóły branża konstrukcyjna. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna oraz do nierozprzestrzeniania ognia.

Poszycie dachu należy wykonać z blachy trapezowej T22, kolor czerwony w Ral 7015 na podkładzie położonym na warstwie pełnego deskowania.

Kąt nachylenia dachu: 30 stopni.

##### **Łączenie**

Obróbka wykonana z blachy płaskiej w tym samym kolorze co dach zasadniczy.

##### **Ława kominiarska**

Ława kominiarska z wspornikiem: 25 cm x 120 cm x 4 sztuki

##### **Opierzenie**

Opierzenie pasa deski podrynnowej, grubość deski 4 cm, wysokość deski 30 cm

Materiał : Blacha ocynkowana w kolorze grafitowym Ral 9007

##### **Rynny :**

Materiał : PCV w kolorze grafitowym Ral 9007

Rynny poziome, półokrągłe: średnica 15 cm

Rynny pionowe, kielichowate ze szwem : średnica 10 cm - 4 sztuki

Rynna wokół tarasu . Materiał : PCV w kolorze grafitowym Ral 9007. Średnica 10 cm.

Zagłębione rynny systemowe w warstwie posadzki tarasu.

#### **Właz na dach**

Właz dachowy przeszklony z systemową drabiną rozkładaną o wymiarach przejścia 60 cm x 80 cm.

#### **8.11.12. Odprowadzenie wody opadowej**

W części adaptowanej wykorzystano dotychczasowy sposób odprowadzenia wód deszczowych z dachu. Część dobudowywana wykorzysta metodę rozprowadzenia po gruncie oraz zbiorniki na deszczówkę zaproponowaną w części zagospodarowania terenu.

#### **8.11.13. Daszek szklany nad wejściem**

Daszek szklany nad wejściem z szkła bezpiecznego, hartowanego. Wymiary 130 cm x 100 cm. Daszek zaczepiony za pomocą podciągów stalowych ze stali nierdzewnej, mocowanych do ściany konstrukcyjnej budynku. Kąt pochylenia podciągów dla daszku 26 stopni.

#### **8.11.14. Parapety zewnętrzne**

Materiał : Blacha ocynkowana w kolorze grafitowym Ral 9007.

#### **8.11.15. Wycieraczka zewnętrznego zastosowania**

Wymiary zewnętrzne: 130 cm x 100 cm.

Kompletny system wycieraczki zewnętrznego zastosowania z osadnikiem i odwodnieniem. Wkład wycieraczki z kraty stalowej ocynkowanej o oczku 44x11 mm, płaskownik płaski nośny 30 mm x 10 mm. Do zastosowania zewnętrznego.

#### **8.11.16. Wycieraczka wewnętrznego zastosowania**

Wymiary 130 cm x 75 cm

Wycieraczka osuszająca, czyszcząca.

Wkład tekstylny osuszający, wkład gumowy czyszczący

Głębokość posadowienia poniżej poziomu posadzki 15 mm.

Rama systemowa, aluminiowa w kolorze grafitowym Ral.9007.

#### **8.11.17. Tynki wewnętrzne**

W projekcie zaproponowano wewnętrzne tynki cementowo-wapienne, drobno strukturalne. Po zaimpregnowaniu ścian zaproponowano pomalowanie ich farbą o przeznaczeniu do przestrzeni publicznych, zmywalną w kolorze zimnego ecru, mat. RAL 9001.

#### **8.11.18. Ceramika ścienna**

Płytką ścienną w kształcie cegły, szklwiona, prostokątna o wymiarach :gr. 2 cm, 7-8 cm x 25 z tolerancją do 27 cm. Zastosowanie do pomieszczeń sanitarnych w przestrzeniach publicznych. Tego typu płytkę ścienną klejoną za pomocą warstwy kleju elastycznego zaproponowano w pomieszczeniach toalet, pomieszczeniu gospodarczym i pas przy brodziku w pomieszczeniu gospodarczym W pomieszczeniach toalet i pomieszczeniu gospodarczym wysokość pasa płytek - 200 cm.

#### **8.11.19. Sufit podwieszany**

Sufit ukośny wykonany z płyt gipsowo-kartonowych p. pożarowych, podwieszany zgodnie z płaszczyznami elementów konstrukcji dachu. Podwieszane sufity w technice lekkiej z płyty gipsowo- kartonowej p. pożarowej x 2 na konstrukcji stalowej.

Pomalowany farbą o przeznaczeniu do przestrzeni publicznych, matową w kolorze zimnego ecru, RAL 9001.

#### **8.11.20. Listwy dylatacyjne, podłogowe**

W szczelinach pomiędzy pomieszczeniami na krawędzi ościeżnicy zaproponowano listwy dylatacyjne, aluminiowe w kolorze stali szczotkowanej.

W przestrzeniach pomieszczeń w posadce z ogrzewaniem podłogowym należy wykonać dylatację zgodną z zasadami ogrzewanej podłogi. W celu zabezpieczenia warstwy dekoracyjnej proponuje się listwy aluminiowe w kolorze stali szczotkowanej.

#### **8.11.21. Balustrady wewnętrzne**

Wzdłuż schodów po obu stronach biegu z zachowaniem przejścia 120 cm zaproponowano balustrady mocowane do stopni schodów i spocznika, zastosowanie do wnętrza.

Elementy balustrady: słupek 40 mm x 40 mm, uchwyty do słupka na pręty, pręty fi 12 mm, pochwyt stalowy.

Balustrada wykonana z elementów ze stali nierdzewnej, słupków przytwierdzonych do podłoża schodów i spocznika. Wypełnienie w formie poziomych płaskowników mocowanych w uchwytach przytwierdzonych do słupka w odstępie nie większym niż 12 cm. Mocowanie do podłoża zakończone kwadratową rozetą maskującą.

Konstrukcja balustrady - powierzchnia polerowana.

Wysokość balustrady 110 cm.

#### **8.11.22. Balustrady zewnętrzne**

Na całym obwodzie tarasu po zewnętrznej stronie na wcześniej przygotowanym podmurowanym pasie z cegły pełnej zaproponowano balustradę mocowaną do pasa za pomocą kotwionych słupków. Zastosowanie balustrady zewnętrznej..

Elementy balustrady: słupek 40 mm x 40 mm, uchwyty do słupka na pręty, pręty fi 12 mm, pochwyt stalowy.

Balustrada wykonana z elementów ze stali nierdzewnej, słupków przytwierdzonych do podłoża. Wypełnienie w formie poziomych płaskowników mocowanych w uchwytach przytwierdzonych do słupka w odstępie nie większym niż 12 cm.

Mocowanie do podłoża zakończone kwadratową rozetą maskującą.

Konstrukcja balustrady - powierzchnia polerowana.

Wysokość balustrady 110 cm od płaszczyzny posadzki.

#### **8.11.23. Stolarka okienna**

W projekcie zaproponowano trzy rodzaje stolarki okiennej.

Okna otwierano- uchylne.

Okna wyłącznie uchylne.

Przeszklenia jedno kwaterowe nie uchylne i nie otwieralne. Szkło bezpieczne.

Materiał :PCV kolor biały, perłowy, barwiony w masie.

Współczynnik przenikania ciepła dla całości przegrody, dla wszystkich przeszkleń zewnętrznych

Wartość  $U = 1,1W/(m^2K)$

#### **8.11.24. Stolarka drzwiowa zewnętrzna**

W projekcie zaproponowano jedno drzwi zewnętrzne, dwuskrzydłowe niesymetryczne, częściowo przeszklone.

Materiał :PCV kolor biały, perłowy, barwiony w masie.

Szkło bezpieczne.

Współczynnik przenikania ciepła dla całości przegrody, dla wszystkich drzwi zewnętrznych

Wartość  $U = 1,1W/(m^2K)$ .

#### **8.11.25. Stolarak drzwiowa wewnętrzna**

W Projekcie zaproponowano rodzaje stolarki drzwiowej:

Drzwi pełne o przeznaczeniu do pomieszczeń publicznych.

Drzwi pełne o przeznaczeniu do toalet, pełne z otworami wentylacyjnymi.

Drzwi pełne o przeznaczeniu do pomieszczeń technicznych w klasie odporności ogniowej EI30.

Drzwi przeszklone, niesymetryczne o skrzydłach 90 cm + 30 cm wykonane z materiału tworzywa sztucznego w kolorze białym , perłowym z bezpiecznym szkłem.

#### **8.11.26. Przeszklenia wewnętrzne**

W projekcie zaproponowana przeszklenia nieotwieralne, nieuchylane wykonane z

materiału tworzywa sztucznego w kolorze białym, perłowym z bezpiecznym szkłem.

#### **8.11.27.Listwy przypodłogowe**

Listwy przypodłogowe, drewniane frezowane.

Cokół sosnowy, bezszczynny pomalowany lakierem do drewna w kolorze ciemnego drewna sposób montowania do ścian na wkrety zamaskowane w listwie. Wymiary listwy : 17 cm x 8 cm.

#### **8.11.28.Opierzenie**

Opierzenie pasa deski podrynnowej o grubość deski 3 cm , wysokość deski 16 cm

Materiał : Blacha ocynkowana w kolorze grafitowym Ral 9007.

Opierzenie ściany szczytowej z wywinięciem

Szerokość pasa 110 cm ,

Materiał : Blacha ocynkowana w kolorze grafitowym Ral 9007

Opierzenie tarasu zewnętrzne i wewnętrzne z wywinięciem na ścianę

### **8.12.Instalacje**

- **Instalacje grzewcze**

Budynek ogrzewany będzie centralnym ogrzewaniem za pomocą pompy ciepła zlokalizowanej w pomieszczeniu technicznym. Szczegóły w projekcie branży sanitarnej

- **Instalacje elektryczna**

Budynek Izby edukacyjnej został wyposażony będzie w instalację elektryczną w celu oświetlenia oraz funkcjonowania wszystkich urządzeń zasilanych prądem. Szczegóły branża elektryczna.

- **Instalacje sanitarne**

Budynek został wyposażony będzie w instalację sanitarną wodno- kanalizacyjną w celu zapewnienia obsługi dla wszystkich urządzeń sanitarnych. Szczegóły branża sanitarna.

- **Wentylacja**

Projekt zaproponował wentylację mechaniczną w wszystkich pomieszczeniach. Szczegóły branża sanitarna.

### **8.13.Warunki wykonywania robót budowlano montażowych**

Wszystkie prace należy wykonać ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wykonawca powinien zachować określone wymagania ochrony i bezpieczeństwa zdrowia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz winien stosować się do wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano -montażowych. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać świadectwa i atesty dopuszczające stosowane w budownictwie użyteczności publicznej.

### **8.14.Zestawienie powierzchni użytkowej**

Powierzchnia użytkowa: powierzchnia podstawowa: 248.40 m<sup>2</sup>,

Powierzchnia użytkowa parteru: powierzchnia podstawowa: 148.49 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa piętra: powierzchnia podstawowa: 99.91m<sup>2</sup>

Parter :

OZNACZENIE	FUNKJCA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	RODZAJ NAWIERZCHNI
0.1	KLATKA SCHODOWA	19.67 M2 PP	CERAMIKA ANTYPOŚLIZGOWA
0.2	SCHODY	10.43 M2 PP	CERAMIKA ANTYPOŚLIZGOWA
0.3	PLATFORMA	1.54 M2 PP	PODŁOGA SYSTEMOWA WINDY
0.4	SZATNIA	9.70 M2 PP	CERAMIKA ANTYPOŚLIZGOWA
0.5	KORYTARZ	13.40 M2 PP	CERAMIKA ANTYPOŚLIZGOWA
0.6	SALA SPOTKAŃ	49.17 M2 PP	CERAMIKA ANTYPOŚLIZGOWA
0.7	ANEKS KUCHENNY	16.44 M2 PP	CERAMIKA ANTYPOŚLIZGOWA
0.8	KORYTARZ	13.32 M2 PP	CERAMIKA ANTYPOŚLIZGOWA
0.9	POM. TECHNICZNE	10.30 M2 PW	CERAMIKA ANTYPOŚLIZGOWA
0.10.1	PRZEDSIONEK TOALETA DAMSKA	3.20 M2 PP	CERAMIKA ANTYPOŚLIZGOWA
0.10.2	WC TOALETA DAMSKA	1.54 M2 PP	CERAMIKA ANTYPOŚLIZGOWA
0.11.1	PRZEDSIONEK TOALETA MĘSKA	3.20 M2 PP	CERAMIKA ANTYPOŚLIZGOWA
0.11.2	WC TOALETA MĘSKA	1.54 M2 PP	CERAMIKA ANTYPOŚLIZGOWA
0.12	TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5.34 M2 PP	CERAMIKA ANTYPOŚLIZGOWA
0.13	SKŁADZIK PORZĄDKOWY	1.36 M2 PW	CERAMIKA ANTYPOŚLIZGOWA

**PP - powierzchnia podstawowa: 148.49 m2**

PW- powierzchnia pomocnicza : 11.66 m2

Powierzchnia podłogi: 160.15 m2

Wysokość pomieszczeń 300 cm, obniżenie w toaletach i w korytarzu nr 0.8 do 250 cm.

Piętro:

OZNACZENIE	FUNKJCA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	RODZAJ NAWIERZCHNI
1.1	SCHODY		
1.2	PLATFORMA		
1.3	KLATKA SCHODOWA	19.66 M2 PP	CERAMIKA ANTYPOŚLIZGOWA
1.4	SALA ZAJĘĆ	61.64 M2 PP	CERAMIKA ANTYPOŚLIZGOWA
1.5	BIURO	13.56 M2 PP	CERAMIKA ANTYPOŚLIZGOWA
1.6	TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5.05 M2 PP	CERAMIKA ANTYPOŚLIZGOWA
1.7	SCHODY TECHNICZNE	1.63 M2 PW	STOPNICE TECHNICZNE
1.8	TARAS TECHNICZNY	63.30 M2 PW	CERAMIKA ANTYPOŚLIZGOWA MROZODPORNA

**PP - powierzchnia podstawowa: 99.91 m2**

**PW- powierzchnia pomocnicza : 64.93 m2**

Powierzchnia podłogi: 101.54 m2

Poddasze:

OZNACZENIE	FUNKCJA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	RODZAJ NAWIERZCHNI
2.1	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	3.71 M2 PW	CERAMIKA ANTYPOŚLIZGOWA
2.2	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	51.35 M2	POMIESZCZENIE TECHNICZNE

**PW- powierzchnia pomocnicza : 55.06 m2**

## 8.15. Wyposażenie budynku

### 8.15.1. Wieszak mocowany do ściany

Ilość x 5 sztuk

Parter - pom. 04

Piętro- pom. nr 1.4

Wieszak mocowany do ściany x 4 sztuki

Wymiary zewnętrzne 110 cm x 220 cm

Materiał : płyta meblowa gr 2 cm .

Kolor biały.

### 8.15.2. Kompzycja - rzeka

Ilość x 1 komplet

Parter - pom. 05

Wymiary zewnętrzne: długość 4.36 m, szerokość 0.54 maks. wysokość 2 m.

Kompozycja składająca się z trzech ekranów wykonanych ze sklejk drewnianej w naturalnym kolorze.

### 8.15.3. Biblioteczka ścienna

Parter - pom. 05

Materiał: płyta meblowa gr 2 cm. Kolor biały

1. długość 470 cm x wys. 280 cm , głębokość 20 cm

2. długość 390 cm x wys. 280 cm , głębokość 20 cm

3. długość 350 cm x wys. 280 cm , głębokość 20 cm

4. długość 170 cm x wys. 280 cm , głębokość 20 cm

### 8.15.4. Kredens

Ilość x 4 sztuki

Parter - pom. 06, 07

Materiał: drewno woskowane

Wymiary: szerokość 118 cm , głębokość 40cm./55 cm , wysokość :1965 cm

### 8.15.5. Stół

Ilość x 4 sztuki

Parter - pom. 06, 07

Materiał : drewno woskowane

Wymiary: szerokość 80 cm, długość 200 cm, wysokość:75 cm

### 8.15.6. Krzesła

Ilość 24 sztuki

Parter - pom. 06, 07

Krzesło woskowane z litego drewna sosnowego. Wymiary: szerokość 45 cm, głębokość 45 cm, wysokość :siedzisko 45 cm , 95 cm.

#### **8.15.7.Półka drewniana**

Ilość x 1 sztuka

Parter - pom. 07

Półka woskowana z litego drewna sosnowego mocowana do ściany

Wymiary: szerokość 100 cm, głębokość 15 cm, wysokość 15 cm

#### **8.15.8.Zestaw kuchenny**

Ilość x 1 komplet

Parter , pomieszczenie nr 07

Wymiary zewnętrzne: długość 393 cm, szer. pasa dolnego 60 cm, pasa górnego 40 cm, wysokość 210 cm.

#### **8.15.9.Zestaw kuchenny**

Ilość x 1 komplet

Piętro , pomieszczenie nr 1.4

Wymiary zewnętrzne: długość 257 cm, szer. Pasa dolnego 60 cm, pasa górnego 40 cm , wysokość 210 cm.

#### **8.15.10.Brodzik porządkowy**

Ilość x 1 komplet

Parter, pomieszczenie nr 0.13

Zlew porządkowy do mopa

Wymiar zewnętrzny: 450x530x500mm

Wymiar komory: 380x460x200mm

Wykonany w całości ze stali nierdzewnej

#### **8.15.11.Regał magazynowy**

Liczba x 1 komplet

Parter , pomieszczenie nr 0.13

Wymiary : wys.201 cm x szer.60 cm x głębokość 60 cm

#### **8.15.12.Zabudowa meblowa**

Liczba x 1 komplet

Pomieszczenie nr 0.13

Szerokość 226 cm, wysokość 250 cm

Zabudowa z trzema trójdzielnymi drzwiami przesuwanymi w szynach : góra , dół

Materiał : płyta meblowa gr 2 cm .

Szyny aluminiowe.

Kolor biały.

#### **8.15.13.Zabudowa meblowa**

Liczba x 1 komplet

Pomieszczenie nr 1.4

Szerokość 120 cm, wysokość 314 cm

Zabudowa z dwoma drzwiami przesuwanymi w szynach : góra , dół

Wyposażenie dwie półki o dł . 120 cm szer. 50 cm , gr 2 cm z płyty meblowej w kolorze białym.

Materiał: płyta meblowa gr 2 cm .

Szyny aluminiowe.

Kolor biały.

#### **8.15.14.Wyposażenie toalet**

Parter , pom. nr 010, 0.11, 012

Piętro , pom. nr 1.6



- **Uchwyty dla osób niepełnosprawnych:**

**Zestaw dla toalety 2 komplety**

Uchwyt kątowy mocowany do ściany wykonany ze stali nierdzewnej.

Uchwyt uchylny mocowany do ściany wykonany ze stali nierdzewnej.

**Zestaw dla umywalki - 2 komplety**

Poręcz stała mocowana do ściany wykonana ze stali nierdzewnej.

Poręcz uchylna mocowana do ściany wykonana ze stali nierdzewnej.

- Kosze na śmieci - x 4 sztuk
- Podajnik na mydło - x 4 sztuki
- Pojemnik na papierowe ręczniki x 4 sztuki
- Pojemnik na papier toaletowy x 4 sztuki
- Kosz na śmieci do WC x 4 sztuki
- Kosz na papierowe ręczniki x 4 sztuki
- Szczotka do WC x 4 sztuki

**8.15.15.Sztalugi malarskie**

Ilość x 12 sztuk

Piętro, pom. nr 1.4

Materiał - drewno olejowane

**8.15.16.Taborety**

Ilość x 12 sztuk

Piętro, pom. nr 1.4

Taboret woskowany wykonano z litego drewna sosnowego.

Wysokość: 50cm, Długość: 40 cm, Szerokość: 40 cm. Kształt: Kwadratowy

**8.15.16.Szafa na rysunki**

Ilość x 1 komplet

Piętro, pom. nr 1.4

Format A1 z 15 szufladami

Wymiary : wysokość 113.50 cm x szer.134.50 cm , głębokość 95 cm

**8.15.17.Biurko z kontenerem**

Ilość x 1 komplet

Piętro pom nr 1.5

Materiał : metal. MDF

Szerokość: 160 cm

Wysokość: 89cm

Głębokość : 70 cm

Cechy : trzy szuflady

Wykończenie: wysoki połysk, chromowe

Kształt blatu : prostokątny

Materiał blatu : MDF

Materiał nóg: metal

Rodzaj nóg : stojak

**8.15.18.Krzesło biurowe**

Ilość x 1 sztuka

Piętro pom. nr 1.5

Materiał: metal, tworzywo sztuczne

Szerokość 44 cm

Wysokość: 98 cm

Wysokość siedziska: 47 cm

Cechy: obrotowe na kółkach, regulacja wysokości

Wykończenie: chromowe

Styl: nowoczesny

Wysokość oparcia: średnie

Materiał siedziska i oparcia: tworzywo sztuczne, kolor biały

Nogi: metal

Rodzaj oparcia: pełne

Kolor nóg: srebrny

Rodzaj nóg: kółka z blokadą

#### **8.15.19.Krzesło z oparciem**

Ilość x 1 sztuka

Piętro pom. nr 1.5

Materiał: metal, tworzywo sztuczne

Szerokość 60 cm

Wysokość: 76 cm

Wysokość siedziska: 53 cm

Cechy: obrotowe na kółkach, regulacja wysokości

Wykończenie: chromowe

Styl: nowoczesny

Wysokość oparcia: średnie

Materiał siedziska i oparcia: tworzywo sztuczne kolor biały

Nogi: metal

Rodzaj oparcia: drabinkowe

Kolor nóg: srebrny

Rodzaj nóg: kółka z blokadą

#### **8.15.20.Regał biurowy**

Ilość x 1 komplet

Piętro pom. nr 1.5

Wymiary: szer.120 cm x głębokość 30 cm x wysokość 173 cm

Materiał: MDF

Wykończenie: wysoki połysk,

Ilość półek 5

#### **8.15.21.Rolety wewnętrzne materiałowe**

Ilość x 7 kompletów

Piętro, pom. nr 1.4, 1,5

Wymiary 100 cm x 250 cm

Mocowane do ściany, rodzaj wolnowiszące, rozwijane ręcznie

Materiał: tkanina

Kolor: biały

#### **8.15.22.Zabudowa meblowa**

Ilość x 6 sztuk

Parter, piętro

Kosz na śmieci inspirowany pogniecionym papierem.

Wymiary: wysokość 31 cm

#### **8.15.23.Lustra**

W pomieszczeniach toalet zaproponowano lustra mocowane pod kątem do ściany o wym.zewn.70 cm x 70 cm mocowanych systemowo.

W pomieszczeniu przy szatni zaproponowano lustro na stałe zamocowane do ściany w ramie drewnianej podobnej do listew przypodłogowych. Powierzchnia lustra 2.30 m<sup>2</sup>. Lustro bezpieczne.

## **9. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

W niniejszym opracowaniu w celu określenia możliwości zastosowania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło do zasilania instalacji grzewczych budynku, zgodnie z nowym rozporządzeniem wykonano następujące prace :

- określono roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia, które wynosiły 116 ,15 kWh/m<sup>2</sup> rok
- określono dostępne nośniki energii: paliwo stałe ( eko- groszek), energia elektryczna.
- określono warunki przyłącza do sieci zewnętrznych : sieć elektroenergetyczna w ulicy ( projektowany budynek posiada możliwość przyłączenia w/w urządzeń infrastruktury technicznej.
- dla określenia wyboru systemu zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej przyjęto, że analiza optymalizacji nie zostanie wykonana z uwagi na brak w pobliżu alternatywnych systemów źródeł odnawialnych.
- określenia obliczeń optymalizacyjno-porównawczych dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię nie wykonano ze względu na brak systemów źródeł odnawialnych.

## **10. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

### **WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

#### **1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Budynek Centrum Edukacji Ekologicznej zlokalizowany jest w miejscowości Wieprz na działkach nr 624/1, 624/2. Obejmuje 2 kondygnacje nadziemne, nie jest podpiwniczony.

Podstawowe dane liczbowe:

Powierzchnia zabudowy: 166,77 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 205,02 m<sup>2</sup>

Kubatura: 1217,50 m<sup>3</sup>

Ilość kondygnacji nadziemnych: 2

Ilość kondygnacji podziemnych: 0

Wysokość budynku: do 12,00 m (niski - „N”)

#### **2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo**

W budynku nie przewiduje się użytkowania większych ilości materiałów palnych, za wyjątkiem elementów wyposażenia i wystroju wnętrz. Pod względem palności, w zdecydowanej większości reprezentowane będą materiały stałe. Nie przewiduje się możliwości magazynowania materiałów niebezpiecznych pożarowo jak np. gazy lub ciecze łatwo zapalne, czy też materiały pirotechniczne.

W pomieszczeniach o charakterze technicznym i pomocniczym znajdują się niewielkie ilości stałych materiałów palnych.

### **3.Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Budynek Centrum Edukacji Ekologicznej zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W obiekcie nie występują pomieszczenia, w których może przebywać powyżej 50 osób.

Łącznie w obiekcie może przebywać maksymalnie 25 osób, w tym 20 użytkowników oraz 5 osób personelu obsługowego.

### **4.Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego**

Nie określa się gęstości obciążenia ogniowego dla pomieszczeń ZL. Gęstość obciążenia ogniowego pomieszczeń gospodarczych i technicznych funkcjonalnie związanych z pomieszczeniami ZL, nie przekracza 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### **5.Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem.

### **6.Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.**

Budynek wykonano z elementów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO), w klasie odporności pożarowej co najmniej „D”. Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku przedstawia się następująco:

główna konstrukcja nośna – R 30,

stropy – REI 30,

konstrukcja dachu i przekrycie dachu – nie stawia się wymagań,

ściana zewnętrzna – EI 30 (o↔i),

ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań,

konstrukcja schodów - R 30.

Pokrycie dachu posiada cechę nie rozprzestrzeniania ognia (NRO) lub B<sub>roof</sub> (t1) zgodnie z *PN-ENV1187 Metody badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy*.

### **6.Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe**

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8000 m<sup>2</sup>

i nie jest ona przekroczona.

## **7. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od obiektów sąsiadujących**

Budynek Centrum Edukacji Ekologicznej jest jednym z kompleksu obiektów.

Minimalne odległości od sąsiednich budynków zostały zachowane (ściana oddzielenia przeciwpożarowego od strony budynku sąsiedniego – przeszklenie w klatce schodowej w klasie odporności ogniowej EI30 zajmujące mniej niż 10% powierzchni ściany).

Minimalne odległości od granicy działki wymagane z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe zostały zachowane (co najmniej 4m dla ściany z otworami, co najmniej 3m dla ściany bez otworów).

## **8. Warunki i strategia ewakuacji ludzi**

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej zwanymi drogami ewakuacyjnymi.

Budynek Centrum Edukacji Ekologicznej posiada jedno wyjście ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku: z klatki schodowej na parterze, drzwi dwuskrzydłowe o szerokości 1,2m, otwierające się na zewnątrz. Szerokość nieblokowanego skrzydła wynosi 0,9m.

Ewakuację pionową w obiekcie zapewnia jedna, żelbetowa monolityczna, wydzielona klatka schodowa.

Pomieszczenia techniczne na parterze i na poddaszu zostały wydzielone drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30.

Długości dojść ewakuacyjnych w obiekcie są zachowane i wynoszą do 30 m przy jednym kierunku ewakuacji.

Uwzględniając układ funkcjonalny pomieszczeń, dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza wymaganych 40 m, a przejście to nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 1,2 m (przeznaczone do ewakuacji nie więcej niż 20 osób).

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada klasę odporności ogniowej EI 15.

Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia oraz na drodze ewakuacyjnej posiadają co najmniej jedno nieblokowane skrzydło drzwiowe o szerokości nie mniejszej niż 0,9 m. Warunek ten nie dotyczy pomieszczeń, w których przebywa maksymalnie do 3 osób (szerokość drzwi może być zmniejszona do 0,8 m).

Skrzydła drzwi, stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną nie zmniejszają po otwarciu szerokości korytarzy.

W obiekcie nie występują pomieszczenia przeznaczone dla ponad 50 osób.

Wysokość drzwi ewakuacyjnych istniejących i projektowanych wynosi nie mniej niż 2 m.

Do wystroju wnętrz (wykładziny podłogowe, okładziny ścienne, stałe wbudowane elementy wyposażenia) zastosowane są materiały co najmniej trudno zapalne. Na sufity podwieszane użyto materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

### **9.Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych**

W budynku zastosowane są następujące instalacje techniczno – użytkowe:

instalacja wodno – kanalizacyjna,

instalacja centralnego ogrzewania (realizowana poprzez pompę ciepła zlokalizowaną w pomieszczeniu technicznym na parterze),

instalacja wentylacji mechanicznej,

instalacja elektryczna.

### **10.Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu**

#### *Przeciwpożarowy wyłącznik prądu*

W budynku zastosowany będzie przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający zasilanie wszystkich obwodów instalacji elektrycznej, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany. Użycie przeciwpożarowego wyłącznika prądu nie będzie powodować samoczynnego załączenia drugiego źródła energii, jak również zadziałania agregatu prądotwórczego. Kabel sterujący działaniem wyłącznika posiadać będzie klasę odporności ogniowej

E 90 (PH 90) wraz z jego elementami mocującymi. Przewody i kable zasilające i sterownicze urządzeń przeciwpożarowych posiadać będą 90 minut odporności ogniowej.

### **11.Wyposażenie w gaśnice**

Budynek wyposażony będzie w gaśnice przenośne proszkowe, w ilości co najmniej jednej jednostki masy środka gaśniczego (2 kg) zawartego w gaśnicach, przypadającej na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. Długość dojścia do gaśnic nie będzie przekraczać 30 m, a dostęp do nich posiadać będzie szerokość min. 1 m.

### **12.Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań**

Droga pożarowa do budynku ZL III niskiego o powierzchni do 1000 m<sup>2</sup> nie jest wymagana.

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę dla przedmiotowego budynku wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Zapewnia je miejska sieć wodociągowa, na której w odległości do 75 m od budynku znajduje się hydrant nadziemny DN 80.

Uwagi uzupełniające

***Dla budynku Centrum Edukacji Ekologicznej zostanie opracowana Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego zgodnie z § 6 ust.1 rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).***

## 11. Informacja BIOZ

Projekt rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele centrum edukacji ekologicznej w ramach projektu pn.: „Ochrona różnorodności biologicznej poprzez zagospodarowanie brzegów rzeki Soły w miejscowości Wieprz”

### 1. Zakres robót budowlanych.

Dla projektu pt. Projekt rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele centrum edukacji ekologicznej w ramach projektu pn.: „Ochrona różnorodności biologicznej poprzez zagospodarowanie brzegów rzeki Soły w miejscowości Wieprz”

### 2. Istniejące obiekty budowlane.

Obecnie na terenie opracowania znajdują się budynki: bliźniaczy budynek, budynek gospodarczy parterowy oraz wiatą przeznaczona do rozbiórki i budynek gospodarczy, parterowy także przeznaczony do rozbiórki.

### 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed przystąpieniem do robót należy zabezpieczyć teren przeznaczony pod inwestycję. Uzgodnić z instytucjami zarządzającymi terenami. Teren budowy lub robót powinien być, w miarę potrzeby, ogrodzony. Ogrodzenie powinno być wykonane tak, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,50m. Składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się wyłącznie w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów materiałów. Drogi kołowe, dojazdy, jak również przejścia dla pracowników (w szczególności pochylnie i przejścia nad wykopami) należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Wykonawca powinien zapewnić pracownikom warunki socjalne pracy i higieny zgodne ze szczegółowymi aktualnymi przepisami.

### 4. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

Użytkowanie maszyn i urządzeń

Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń, które:

-podlegając obowiązkowi certyfikacji nie uzyskały wymaganego certyfikatu na znak bezpieczeństwa i nie zostały oznaczone tym znakiem, nie mają wystawionej przez producenta lub dostawcę deklaracji zgodności z wymaganiami określonymi właściwymi przepisami. Urządzenia elektroenergetyczne powinny mieć skuteczną ochronę przeciwporażeniową, a urządzenia technologiczne, dodatkowo powinny być wyposażone w wyraźnie oznaczony wyłącznik awaryjny.

Roboty ciesielskie

Występują przy realizacji szalunków, rusztowań. Występujące najczęściej zagrożenia: upadki z wysokości, okaleczenia ostrymi narzędziami i przedmiotami, narażenie na pył drewna; narażenia na czynniki chemiczne i pyły wywołujące alergie. Roboty ciesielskie z drabin przystawnych zabezpieczonych można wykonywać tylko do wysokości 3m. Również do tej wysokości jest dozwolone ręczne podawanie materiałów długich, jak deski, stemple, itp. Należy ściśle przestrzegać instrukcji obsługiwanych urządzeń. Należy ściśle przestrzegać zakazu noszenia przez jednego pracownika, elementów dłuższych niż 4 m i cięższych niż 30kg. Miejsca impregnacji drewna środkami łatwopalnymi należy wyposażyć w sprzęt p.poż.

#### 5.Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

Użytkowanie maszyn i urządzeń.

Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń, które: podlegając obowiązkowi certyfikacji nie uzyskały wymaganego certyfikatu na znak bezpieczeństwa i nie zostały oznaczone tym znakiem nie mają wystawionej przez producenta lub dostawcę deklaracji zgodności z wymaganiami określonymi właściwymi przepisami. Urządzenia elektroenergetyczne powinny mieć skuteczną ochronę przeciwporażeniową, a urządzenia technologiczne, dodatkowo powinny być wyposażone w wyraźnie oznaczony wyłącznik awaryjny.

#### 6.Roboty ziemne i wykopy jedynie związane z niwelacją terenu oraz zagospodarowanie terenu.

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność uwzględniając obecne elementy występujące w terenie.

#### 7.Instruktaż pracowników i obowiązki uczestników procesu budowlanego.

Pracodawca jest zobowiązany:

- organizować pracę w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy;
- informować pracowników o ryzyku zawodowym związanym z wykonywaną przez nich pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami. Osoby sprawujące funkcje kierownika budowy lub robót, posiadające uprawnienia budowlane, mają ponadto obowiązki wynikające z przepisów prawa budowlanego, takie jak: kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem

i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy. Osoby te są obowiązane wstrzymać roboty budowlane w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznie zawiadomić o tym właściwy organ.

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia *planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami szczegółowymi, który jest umieszczony w widocznym charakterystycznym miejscu i jest dostępny dla wszystkich osób przebywających na placu budowy.

Pracownik jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym, w szczególności, *planu BIOZ* i instrukcji użytkowania maszyn, urządzeń i materiałów.

Pracodawca nie może dopuścić do pracy pracownika nieposiadającego odpowiednich kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności do jej wykonania, a także znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracodawca jest obowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzić okresowe szkolenia w tym zakresie.

Należy ściśle przestrzegać zakazu noszenia przez jednego pracownika, elementów dłuższych niż 4m i cięższych niż 30kg.

#### 8.Zapobieganie niebezpieczeństwom i działania interwencyjne.



Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Na widocznym miejscu powinien być umieszczony wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego;
- najbliższej jednostki straży pożarnej;
- posterunku policji;
- najbliższego punktu telefonicznego (urząd pocztowy, budka telefoniczna, itp);

W razie wypadku przy pracy pracodawca jest obowiązany:

- podjąć niezbędne działania eliminujące lub ograniczające zagrożenie;
- zapewnić udzielenie pierwszej pomocy osobom poszkodowanym;
- ustalić w przewidzianym trybie okoliczności i przyczyny wypadku;
- zastosować odpowiednie środki zapobiegające.

#### 9.Przepisy i rozporządzenia.

W czasie prowadzenia robót budowlanych należy przestrzegać postanowień zawartych w:

- Rozporządzeniu Ministra Budownictwa Przemysłu i Materiałów Budowlanych z dnia 28-03-1972w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. 13/1972)
- Przepisach Prawa Budowlanego z dnia 07-07-1994 (tekst jednolity -Dz.U. 106/2000) z późn. zmian.
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20-09-2001, w sprawie BHP podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14-03-2000 w sprawie BHP przy ręcznych pracach transportowych.
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 27-04-2000 w sprawie BHP przy pracach spawalniczych.
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26-09-1997 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 129/97).

Przed przystąpieniem do robót Kierownik Budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23. 06. 2003 r. opublikowane w Dz. U. Nr 120, poz. 1126, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06. 02. 2003 r. opublikowane w Dz. U. Nr 47, poz. 401,

Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26. 09. 1997 r. opublikowane w Dz. U. Nr 129, poz. 844, Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 20. 09. 2001 r. opublikowane w Dz. U. Nr 118, poz. 1263.