

 dr inż. Elżbieta Błęzyńska  
architekt 

44-120 Pyskowice, ul. Sikorskiego 12 tel: 501 341 361 tel. / fax: 032 3333660 NIP: 969-008-68-04 REGON: 273013933  
elzbieta.bleszynska@gmail.com

**KREATOR studio projektowe**

## PROJEKT BUDOWLANY

### BRANŻA: KONSTRUKCYJNA

#### NAZWA INWESTYCJI:

**PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA  
BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH  
PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ  
ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZECI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”**

#### ADRES INWESTYCJI:

MIEJSCOWOŚĆ - WIEPRZ  
DZIAŁKI NR 624/1, 624/2  
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 241710\_2 RADZIECHOWY WIEPRZ  
OBRĘB EWIDENCYJNY: 241710\_2.0005 WIEPRZ

#### INWESTOR:

Gmina Radziechowy-Wieprz  
Wieprz 700  
34-381 Radziechowy

#### KATEGORIA:

Kategoria IX

#### PROJEKTANCI:

Projektant: mgr inż. Oskar Goldmann  
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 972/94

Projektant sprawdzający: mgr inż. Paweł Chrobok  
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nr 158/2001

UMOWA PODWYKONAWCZA Z CREATIVE TOWER PAWEŁ GAŁECKI

MARZEC 2019



dr inż. Elżbieta Błęzyńska  
architekt



44-120 Pyskowice, ul.Sikorskiego 12    tel: 501 341 361    tel. / fax: 032 3333660    NIP:969-008-68-04    REGON: 273013933  
elzbietableszynska@gmail.com

KREATOR studio projektowe

## SPIS ZAWARTOŚCI

	Nazwa	Nr rys.
1	Strona tytułowa	
2	Opis techniczny	
3	Oświadczenia projektanta i sprawdzającego	
5	Rzut fundamentów	1
6	Rzut stropu	2
7	Rzut poziomego wieńca dachowego	3
8	Przekroje A-A, B-B	4
9	Konstrukcja więźby dachowej	5

## 1. DANE OGÓLNE

---

### 1.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany konstrukcyjny rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele Centrum Edukacji Ekologicznej w ramach projektu pn.: Ochrona Różnorodności Biologicznej Poprzez Zagospodarowanie brzegów rzeki Soły w miejscowości Wieprz..

#### Inwestor:

Gmina Radziechowy-Wieprz

Wieprz 700, 34-381 Radziechowy

#### lokalizacja inwestycji:

Miejscowość – Wieprz, działki 624/1, 624/2, Jednostka ewidencyjna: 241710\_2 Radziechowy Wieprz

Obręb ewidencyjny: 241710\_2.0005 Wieprz

### 1.2. Podstawa opracowania:

- Projekt architektoniczno-budowlany opracowany przez Pracownię „KREATOR studio projektowe dr inż. architekt Elżbietę Błęszyńską.
- Opinię geotechniczną opracowaną w grudniu 2018 r. przez firmę: Usługi Geologiczne „BITUMIN”, ul. Słoneczna 2, 34-350 Węgierska-Górka.
- Obowiązujące normy techniczne i przepisy prawa budowlanego.
- Wizję lokalną

### 1.3. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji:

- PN-B-02010/1980 Obciążenia budowli – Obciążenia w obliczeniach statycznych – Obciążenie śniegiem (II strefa obciążenia śniegiem)
- PN-B-02011/1977 Obciążenia budowli – Obciążenia w obliczeniach statycznych – Obciążenie wiatrem (I strefa obciążeniowa wiatrem, teren typu A)
- PN-B-02001/1982 Obciążenia budowli – Obciążenia stałe
- PN-B-02002/1982 Obciążenia budowli – Obciążenia zmienne technologiczne – Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe

## 2. OPIS TECHNICZNY

---

### 2.1. Warunki gruntowe

Nie analizowano – stan bez zmian w stosunku do istniejącego

### 2.2. Kategoria geotechniczna obiektu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012, poz.463), projektowaną inwestycję zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

### 2.3. Ocena stanu technicznego budynków

#### 2.3.1 Stan istniejący

Budynek zlokalizowany na działkach nr 624/1 i 624/2 stanowi własność Gminy Radziechowy – Wieprz. Przedmiotowy obiekt to dwupiętrowy budynek bez podpiwniczenia o rzucie w kształcie kwadratu. Parter budynku jest w rzucie powiększony w stosunku do piętra. Ściany piętra wspierają się na układzie nośnym stropu parteru zrealizowanym w postaci masywnych podciągów żelbetowych. Podciągi te opierają się na ścianach zewnętrznych jak i na ścianach wewnętrznych. Strop nad piętrem to strop typu Akerman wspierający się na ścianach piętra jak i na żelbetowych podciągach wykonanych w kształcie litery „X” i wspartych na narożnikach ścian piętra. Dach budynku to drewniana więźba dachowa.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, tj. murowane ściany zewnętrzne i wewnętrzne, stropy gęsto-żebrowe monolityczne, dach drewniany kryty blachą.

#### 2.3.2 Wnioski końcowe

Istniejący budynek wykonany w technologii tradycyjnej, użytkowany jest w części parterowej. Ściany i stropy nie wykazują spękań ani ugięć. Są poprawnie eksploatowane i nie wymagają dodatkowych zabiegów w celu dalszego użytkowania budynku zgodnie z obecną funkcją.

Podsumowując, budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym i nadaje się do planowanej przebudowy.



## 2.4. Opis rozwiązań projektowych.

### 2.4.1 Wyburzenia

W celu zrealizowanie podstawowej funkcji budynku projektuje się jedynie przekucia przez ściany istniejące, jak i częściowe wyburzenie stropu nad parterem przy obecnie występującej klatce schodowej. Dodatkowo projektuje się wyburzenie fragmentu stropu nad piętrem dla zrealizowania wejścia okrągłymi schodami na poddasze.

### 2.4.2 Fundamenty

Fundamenty nowo projektowanej dobudówki do istniejącego budynku projektuje się jako monolityczne ławy żelbetowe bezpośrednio posadowione w gruntach niespoistych w stanie średniozagęszczonym na głębokości 1,2 m p.p.t. Przed rozpoczęciem robót fundamentowych należy wykonać wykop kontrolny w bezpośredniej bliskości z budynkiem, celem kontroli poziomu posadowienia istniejącego budynku. W przypadku stwierdzenia różnicy z poziomem nowo – projektowanej dobudówki, różnicę poziomów należy uzupełnić chudym betonem, wyrównując poziomy posadowienia. Nowo projektowane fundamenty należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo, stosując środki np. Abizol R+P. Pod fundamentami projektuje się warstwę grubości 10 cm z chudego betonu.

W istniejącym budynku, zasadniczo fundamenty pozostawia się bez zmian stosując lokalne wzmocnienie wykonywane od środka w miejscach, gdzie występować będą zwiększone obciążenia powstałe na skutek wykonywanych przekuć ścian parteru. Wzmocnienia te projektuje się, jako żelbetowe „poduszki” wykonane z obydwu stron istniejącej ławy fundamentowej z warstwą nad ławą, spinającą te oba fragmenty. W wykonanych „poduszkach” projektuje się trzony żelbetowe, bezpośrednio przylegające do ściany, celem wzmocnienia wycinanych fragmentów ścian.

### 2.4.3 Ściany fundamentowe.

Ściany fundamentowe projektuje się z bloczków betonowych gr. 25 cm zabezpieczonych izolacją przeciwwilgociową.

### 2.4.4 Klatka schodowa

Projektuje się klatkę schodową w konstrukcji żelbetowej monolitycznej płyty wspartej na fundamencie i stropie nowo projektowanym.

#### 2.4.5 Szyb windy

Dla prefabrykowanego szybu windy projektuje się obniżenie fragmentu posadzki, zgodnie z częścią rysunkową opracowania.

#### 2.4.6 Strop nad parterem.

Strop nad parterem w dobudowywanej części zaprojektowano w technologii stropu gęstożebrowego TERIVA wspartego na zewnętrznych ścianach i podciągach żelbetowych stanowiących równocześnie nadproża dla witryn szklanych.

W istniejącej części, gdzie obecnie występuje klatka schodowa, zaprojektowano wyburzenie fragmentu stropu wokół tejże klatki. Strop ten zrealizowany jest jako płyta żelbetowa monolityczna gr. 14 cm.

#### 2.4.7 Wieńce obwodowe .

W celu wzmocnienia ścian dobudówki zaprojektowano żelbetowe wieńce monolityczne w górnej części ścian wraz z belkami wspartymi na słupach żelbetowych stanowiących usztywnienie ścian. W istniejącym budynku zaprojektowano także nowy wieniec żelbetowy zwieńczający ściany pod dachem

#### 2.4.8 Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi.

W istniejącym budynku, celem zrealizowania nowo projektowanych otworów w ścianach, zaprojektowano nadproża w konstrukcji stalowej. Nadproża te wykonane z profili walcowanych, należy wykonywać przy zachowaniu ostrożności, tj. stosując zabezpieczenia istniejącego stropu poprzez jego podstemplowanie. Profile stalowe należy połączyć ze sobą śrubami M12 oraz otynkować przy zastosowaniu siatki tynkarskiej. Nadproża osadzić w istniejących ścianach na warstwie zaprawy nieskurczliwej. Po osadzeniu nadproży stalowych jak i po uzyskaniu przez zaprawę wytrzymałości min 60%, można przystąpić do rozbiórki ścian.

#### 2.4.9 Konstrukcja dachu.

Ze względu na dostosowanie dachu do obecnych wymagań ochrony cieplnej jak i warunków klimatycznych, zaprojektowano nową drewnianą więźbę dachową w konstrukcji płatwiowo – kleszczowej wpartą na słupach drewnianych i ścianach zewnętrznych.



dr inż. Elżbieta Błęzyńska  
architekt

44-120 Pyskowice, ul. Sikorskiego 12 tel: 501 341 361 tel. / fax: 032 3333660 NIP: 969-008-68-04 REGON: 273013933  
elzbieta.bleszynska@gmail.com

**KREATOR studio projektowe**

Całą więźbę należy usztywnić przy zastosowaniu typowych perforowanych taśm stalowych ocynkowanych.

Murłaty należy zakotwić szpilkami fi 16 (ocynk) w rozstawach co max 150 cm.

Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna oraz przeciwpożarowo wg wymagań wskazanych w części architektonicznej opracowania.

Materiały złączne: śruby, trzpienie, gwoździe - ocynkowane.

### 3. Zastosowane materiały konstrukcyjne

Beton konstrukcyjny B25 - architektoniczny, chudy beton B10

Stal zbrojeniowa wg oznaczeń na rysunkach A11 i A0.

Pozostałe rozwiązania materiałowe należy przyjąć wg części architektonicznej projektu.

Izolacje wodoszczelne należy wykonać zgodnie z warunkami przedstawionymi w części architektonicznej projektu.

Opracował:  
mgr inż. Oskar Goldmann