

Wieprz, dnia 21.02.2020r.

OR.271.3.2020

G M I N A
Radziechowy-Wieprz
IEPRZ 700, 34-381 Radziechowy
IP 553-24-68-835 Reg. 072182670

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy:

Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na
**„Przebudowa budynku na potrzeby Centrum Edukacji Ekologicznej w ramach projektu
„Ochrona różnorodności biologicznej poprzez zagospodarowanie brzegów rzeki Soły
w miejscowości Wieprz”**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 a oraz 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27) informuje o wypłynięciu zapytań od Wykonawców do SIWZ oraz zamieszcza odpowiedzi, dokonując tym samym modyfikacji SIWZ w określonych zakresach dotyczących opisu przedmiotu zamówienia:

1. Pytanie 1

Zgodnie z opisem Projektu Budowlanego branża Architektoniczna zamawiający wskazuje wykonanie projektów branżowych dotyczących konstrukcji oraz branży drogowej. Zamawiający nie umieścił ich w dokumentacji prosimy o uzupełnienie.

Odpowiedź

Zamawiający uzupełnia dokumentację techniczną – załącznik nr 1 do SIWZ o branżę konstrukcyjną oraz drogową.

2. Pytanie 2

Zgodnie z opisem Zamawiający wymaga Poszycie dachu należy wykonać z blachy trapezowej T22, kolor czerwony Ral 7015. Ral7015 według wzornika to kolor z palety szarości. Prosimy o doprecyzowanie koloru pokrycia dachu.

Odpowiedź

Zamawiający wymaga, aby poszycie dachu wykonać z blachy trapezowej T22, kolor czerwony Ral 3002.

3. Pytanie 3

Prosimy o wyjaśnienie czy wyposażenie budynku zawarte w opisie w punktach od 8.15.1 do 8.15.23 jest również przedmiotem zamówienia, jeśli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź

Wyposażenie budynku zawarte w punktach od 8.15.1 do 8.15.23 nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

4. Pytanie 4

W odpowiedzi na pytanie nr 5 Zamawiający wskazuje, iż „W trakcie adaptacji obiektu istniejącego zabezpiecza się pozycję na roboty dodatkowe, nie przewidziane w projekcie, w przedmiarze oraz kosztorysie wynikłe z prowadzonych prac na obiekcie przy adaptacji.” Zakładając, że Zamawiający w umowie wpisuje rozliczenie ryczałtowe, to wprowadzenie takiej pozycji w kosztorysie w znaczący sposób może wpłynąć na konkurencyjność ofert poszczególnych oferentów przy jednoczesnym niebezpieczeństwie niedokończenia inwestycji przez wybranego oferenta. Można założyć bowiem, że oferta z najkorzystniejszą ceną będzie miała w pozycji 56 bardzo małą kwotę z uwagi na to, że Zamawiający nie umie dookreślić zakresu robót, które mogą wystąpić na i mają być wycenione. Analizując podobne postępowania u innych podmiotów Samorządowych zauważyć można, że Zamawiający wprowadzają do umowy procentowe określenie możliwego do uzyskania wynagrodzenia dodatkowego, za prace nie zawarte w projekcie, przedmiarze ani kosztorysie, a wynikłe i konieczne do wykonania podczas procesu budowy. Jednocześnie Zamawiający w §2 Umowy wskazuje, że „Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy”

Można zatem założyć, że Zamawiający wprowadzając taką pozycję w przedmiarze ma pewność, iż takie roboty wystąpią, a zatem mając na ich temat wiedzę powinien je wskazać w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, celem rzetelnej wyceny przez potencjalnych oferentów. Prosimy o wskazanie tych robót oraz uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź

Zamawiający wykreśla z przedmiaru architektura poz. 55 - Roboty dodatkowe wynikłe podczas remontu. Jednocześnie Zamawiający anuluje odpowiedź na pytanie nr 5 w ramach wyjaśnień z dnia 12.02.2020r.

Zamawiający podkreśla, iż podstawę wyceny oferty stanowią: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz zapisy wzoru umowy. Zamawiający udostępnił wykonawcom przedmiar robót, jednakże ma on wyłącznie charakter orientacyjny, pomocniczy i nie może stanowić jedynej podstawy wyceny oferty.

Zgodnie z zapisem par § 4 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego /tj. Dz. U. z 2013 poz. 1129/

„Jeśli zamówienie na roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 i 2, jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub **w istotnych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.**”

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w związku z przyjętą formą wynagrodzenia ryczałtowego za wykonane roboty budowlane Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ofercie.

*Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 6 ustawy przedłuża termin składania ofert:
Nowy termin składania ofert: 05.03.2020r. godz. 9.00*

Nowy termin otwarcia ofert: 05.03.2020r. godz. 9.05

Z poważaniem,

WÓJT GMINY

mgr inż. Maciej Miła

