

ZAWARTOŚĆ

1.Przedmiot i zakres opracowania	6
1.1.Lokalizacja terenu opracowania	6
1.2.Inwestor	6
1.3.Zakres	6
1.4.Zapisy	7
2.Cel projektu	7
3. Sytuacja i dane ogólne.....	8
3.1. Sytuacja i dane ogólne.....	8
3.2.Lokalizacja terenu opracowania	8
4.Podstawa opracowania	8
5.Zgodność inwestycji z MPZP	9
5.1.Wrys i wypis	9
6. Opis stanu istniejącego.....	10
6.1.Obszar opracowania.....	10
6.2.Istniejące zabudowania.....	10
6.3. Istniejąca zieleń.....	11
6.4.Istniejąca infrastruktura	11
6.5. Istniejący wjazd na działkę	12
6.6.Istniejące miejsca do parkowania.....	12
6.7.Istniejące ogrodzenie terenu	12
6.8.Wartosci krajobrazowe	12
6.9.Warunki gruntowe	12
6.10. Charakterystyka istniejącego budynku przeznaczonego do adaptacji i rozbudowy	12
6.10.1.Gabaryty budynku	13
6.10.2.Konstrukcja	13
6.10.3.Funkcja	13
6.10.4.Wyposażenie.....	13
6.10.5.Elewacje.....	13

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZĘKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

6.10.6.Stolarka okienna i drzwiowa	13
6.10.7.Instalacje	14
6.10.8.Zestawienie powierzchni użytkowej.....	14
6.10.9.Zdjęcia.....	14
6.10.10.Ocena stanu technicznego	15
7.Zgodność inwestycji z zamierzeniami planu miejscowego	15
8. Opis założeń projektu	16
8.1.Cel projektu	16
8.2. Zakres projektu.....	16
8.3.Teren działań projektowych.....	16
8.4.Rozbiórki.....	16
8.4.1.Wiata.....	16
8.4.2.Budynek gospodarczy.....	17
8.4.3.Ogrodzenie betonowe	17
8.4.4.Beton- nawierzchnia.....	17
8.4.5.Propozycja utylizacji materiału rozbiórkowego.....	17
9. Opis projektu zagospodarowania terenu	18
9.1.Teren działań projektowych.....	18
9.2.Zakres projektu zagospodarowania terenu.....	18
9.3.Bilans zagospodarowania terenu	19
9.4.Elementy małej architektury	20
9.4.1.Ławka	20
9.4.2.Kosze na śmieci.....	20
9.4.3.Stojaki na rowery	20
9.4.4.Systemowa wiata śmietnikowa	20
9.4.5.Klasa w krajobrazie	21
9.4.6.Ścieżka sensoryczna.....	21
9.4.7.Stojany drewniane	22
9.4.8.Hotel dla owadów	22
9.4.9.Obudowa studni	22
9.4.10. Habitat dla owadów związanych z terenami piaszczystymi.....	22
9.4.11. Ogrodzenie systemowe	23

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZĘKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

9.4.12. Zbiornik na deszczówkę	23
9.5.Nawierzchnie	23
9.5.1.Nawierzchnie pieszce	23
9.5.2.Miejsce postojowe	23
9.6.Zieleń	23
9.6.1.Trawniki siane	23
9.6.2. Szpaler wierzb głowiastych	23
9.6.3.Jabłonie karłowate	23
9.6.4.Łąka kwiatowa	23
9.6.5.Żywopłot	24
9.6.6.Kompzycja -głazy narzutowe	24
9.7.Sposób gromadzenia odpadków	24
9.8.Ochrona środowiska	25
9.9.Dostępność dla osób niepełnosprawnych	25
9.10.Materiały i rozwiązania równoważne	25
10. Opis projektu	26
10.1. Zakres projektu	26
10.2. Dojazd do budynku	26
10.3.Wejście do budynku	26
10.4.Dostępność dla osób niepełnosprawnych	26
10.5.Gabaryty budynku	26
10.6.Miejsca postojowe	27
10.7.Funkcja	27
10.8.Użytkownicy	27
10.9. Zakres opracowań projektowych	27
10.10.Zakres rozbiórek- budynek adaptowany	28
10.11.Zakres prac projektowych w budynku adaptowanym i rozbudowywanym	28
10.11.1. Izolacje	28
10.11.2. Posadzka	28
10.11.3.Termomodernizacja budynku	29
10.11.4. Konstrukcja	29
10.11.5 Klatka schodowa	29

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZĘKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

10.11.6.Platforma	30
10.11.7.Schody kręcone, techniczne.....	30
10.11.8.Ściany wewnętrzne	30
10.11.9. Posadzki	30
10.11.10.Strop.....	31
10.11.11.Dach	31
10.11.12. Odprowadzenie wody opadowej.....	31
10.11.13. Daszek szklany nad wejściem	32
10.11.14. Parapety zewnętrzne.....	32
10.11.15. Wycieraczka zewnętrznego zastosowania	32
10.11.16. Wycieraczka wewnętrznego zastosowania.....	32
10.11.17.Tynki wewnętrzne	32
10.11.18.Ceramika ścienna	32
10.11.19.Sufit podwieszany	32
10.11.20.Listwy dylatacyjne, podłogowe.....	32
10.11.21.Balustrady wewnętrzne	32
10.11.22.Balustrady zewnętrzne	33
10.11.23.Stolarka okienna.....	33
10.11.24.Stolarka drzwiowa zewnętrzna	33
10.11.25.Stolarka drzwiowa wewnętrzna.....	33
10.11.26.Przeszklenia wewnętrzne	33
10.11.27.Listwy przypodłogowe	34
10.11.28.Opierzenie	34
10.12.Instalacje	34
• Instalacje grzewcze	34
• Instalacje elektryczna.....	34
• Instalacje sanitarne.....	34
• Wentylacja	34
10.13.Warunki wykonywania robót budowlano montażowych	34
10.14.Zestawienie powierzchni użytkowej.....	35
10.15. Wyposażenie budynku.....	36
10.15.1.Wieszak mocowany do ściany	36

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZEKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

10.15.2.Kompzycja - rzeka.....	37
10.15.3.Biblioteczka ścienna	37
10.15.4.Kredens.....	37
10.15.5.Stół.....	37
10.15.6.Krzesła	37
10.15.7.Półka drewniana	37
10.15.8.Zestaw kuchenny	37
10.15.9.Zestaw kuchenny	37
10.15.10.Brodzik porządkowy.....	38
10.15.11.Regał magazynowy.....	38
10.15.12.Zabudowa meblowa.....	38
10.15.13.Zabudowa meblowa.....	38
10.15.14.Wyposażenie toalet	38
10.15.15.Sztalugi malarskie.....	39
10.15.16.Taborety.....	39
10.15.16.Szafa na rysunki.....	39
10.15.17.Biurko z kontenerem.....	39
10.15.18.Krzesło biurowe	39
10.15.19.Krzesło z oparciem	40
10.15.20.Regał biurowy	40
10.15.21.Rolety wewnętrzne materiałowe	40
10.15.22.Zabudowa meblowa.....	40
10.15.23.Lustra	40
11. Wizualizacje	41

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZEKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

1.Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest: Projekt rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele centrum edukacji ekologicznej w ramach projektu pn.: „Ochrona różnorodności biologicznej poprzez zagospodarowanie brzegów rzeki Soły w miejscowości Wieprz”. Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany branży architektonicznej w skład, którego wchodzi: projekt zagospodarowania terenu oraz projekt adaptacji istniejącego budynku.

Do projektu zagospodarowania terenu i budynku zostały opracowane projekty branżowe: branży konstrukcyjnej, drogowej, instalacji wewnętrznej wodno-kanalizacyjnej, centralne ogrzewanie zasilane pompą ciepła, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, które to zostały opracowane w oddzielnych, branżowych opracowaniach.

1.1.Lokalizacja terenu opracowania

Miejscowość - Wieprz

Działki nr 624/1, 624/2

Jednostka ewidencyjna: 241710_2 Radziechowy Wieprz

Obręb ewidencyjny: 241710_2.0005 Wieprz

1.2.Inwestor

Gmina Radziechowy-Wieprz

Wieprz 700

34-381 Radziechowy

1.3.Zakres

Zakresem opracowania jest adaptacja istniejącego, jednego budynku wchodzącego w skład kompleksu budynków położonych na działce o nr 624/1, na potrzeby centrum edukacji ekologicznej oraz zagospodarowanie terenu w zakresie dwóch działek 624/1, 624/2. Zakres podyktowany jest dostosowaniem obiektu wraz z otoczeniem do wymagań funkcjonalnych Inwestora oraz wymagań określonych współczesnym Prawem Budowlanym i warunkami technicznymi.

Do projektu zagospodarowania terenu i budynku zostały opracowane projekty branżowe: branży konstrukcyjnej, drogowej, instalacji wewnętrznej wodno-kanalizacyjnej, centralne ogrzewanie zasilane pompą ciepła, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, które to zostały opracowane w oddzielnych, branżowych opracowaniach.

- Projekt wyburzenia komórki w celu zgłoszenia rozbiórki. Oddzielne opracowanie.
- Projekt wyburzenia wiaty w celu uzyskania pozwolenia na rozbiórkę. Oddzielne opracowanie.
- Rozwiązania konstrukcji budynku. *Szczegóły w opracowaniu branży konstrukcyjnej.*
- Nawierzchnie w ramach zagospodarowania terenu. *Szczegóły w opracowaniu branży drogowej.*
- Przyłącza wod.-kan. *Szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej.*
- Instalacja wod.-kan. *Szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej.*
- Instalacja wentylacji. *Szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej.*
- 3. Instalacja c.o. / chłodu. Źródło ciepła - pompa ciepła. *Szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej.*
- Przyłącze elektryczne. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZEC ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZEKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

- Wyłącznik główny p.pożarowy. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Tablice bezpiecznikowo-rozdzielcze. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Wewnętrzne linie zasilające. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Instalację oświetlenia ogólnego. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Instalację oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego
- Instalację gniazd wtyczkowych 1-faz. i 3-faz. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Zasilanie urządzeń (wentylacja, klimatyzacja, kurtyna powietrzna). *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Połączenia wyrównawcze. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Instalację odgromową. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Instalację ochrony od przepięć. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Ochronę przeciwporażeniową – dodatkową. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Zewnętrzne obwody oświetlenia (lampy najazdowe). *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Instalacje monitoringu, TV-SAT, nagłośnienia. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Instalację przeciwpożarową SAP. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Instalację komputerową. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Charakterystyka energetyczna załączona jako oddzielne opracowanie.

1.4.Zapisy

Budynek wraz z przyległym terenem, będący tematem opracowania położony jest w Gminie Radziechowy Wieprz przy ulicy Nad Sołą.

W/w nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem C4U - tereny usług zapisanej w wypisie i wyrzysie miejscowego planu zagospodarowania terenu przestrzennego Gminy Radziechowy - Wieprz uchwalonego Radą Gminy Radziechowy - Wieprz nr XLIII/284/14 z dnia 27.03.2014.

Budynek przeznaczony do zmiany rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania zlokalizowany jest na wydzielonej działce o nr 624/1.

Działka o nr 624 została podzielona na dwie działki o nr 624/1 , 624/2 w dniu 20.12.2018 roku.

2.Cel projektu

Niniejsze opracowanie wchodzi w zakres projektu planowanego do dofinansowania w ramach Podziałania 5.4.3 RPO WSL 2014-2020 Tryb pozakonkursowy pn.: „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego i nadzoru przyrodniczego dla projektu *Ochrona różnorodności biologicznej poprzez zagospodarowanie brzegów rzeki Soły w miejscowości Wieprz* oraz dokumentacją: prawną (w tym przygotowaniem OPZ i wytycznych dla wykonawców wraz ze wsparciem w wyborze Wykonawcy), promocyjną i aplikacyjną projektu w ramach RPO WSL 2014-2020 oraz przeprowadzeniem konsultacji społecznych”.

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZEKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

3. Sytuacja i dane ogólne

3.1. Sytuacja i dane ogólne

Przedmiotem opracowania jest: Projekt rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele centrum edukacji ekologicznej w ramach projektu pn.: „Ochrona różnorodności biologicznej poprzez zagospodarowanie brzegów rzeki Soły w miejscowości Wieprz”

Teren wraz z budynkiem będący tematem opracowania znajduje się w Gminie Radziechowy Wieprz, miejscowość: Wieprz przy ul. Nad Solą. W obszar opracowania wchodzi działki o nr: 624/1, 624/2, z budynkiem zlokalizowanym na nich. Teren jest w posiadaniu Gminy na zasadach samoistnego posiadania.

3.2. Lokalizacja terenu opracowania

Miejscowość - Wieprz

Działki nr 624/1, 624/2

Jednostka ewidencyjna: 241710_2 Radziechowy wieprz

Obręb ewidencyjny: 241710_2.0005 Wieprz

Inwestor:

Gmina Radziechowy-Wieprz

Wieprz 700

34-381 Radziechowy

Budynek będący tematem adaptacji położony jest na działce nr 624/1

Jednostka ewidencyjna: 241710_2 Radziechowy Wieprz

Obręb ewidencyjny: 241710_2.0005 Wieprz

Projekt zagospodarowania terenu zaproponowany jest na działkach: nr 624/1, 624/2

Jednostka ewidencyjna: 241710_2 Radziechowy Wieprz

Obręb ewidencyjny: 241710_2.0005 Wieprz

4. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Umowa podwykonawcza z CREATIVE TOWER Paweł Gałęcki
- Uzgodnienia z inwestorem
- Wizja – pomiary w terenie.
- Wytyczne zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
- Wytyczne w zakresie dofinansowania projektu
- Dokumentacja fotograficzna.
- Mapa zasadnicza z zasobów geodezyjnych, mapa do celów projektowych.
- Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Opinia geotechniczna
- Zaakceptowany program funkcjonalny przez Inwestora
- Dokumentacja fotograficzna
- Inwentaryzacja budowlana
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- Prawo budowlane Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (z późniejszymi zmianami)

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZECI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.690 z dnia 15 czerwca 2002 roku z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami ...
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U.z dnia 10 lipca 2003)

5.Zgodność inwestycji z MPZP

5.1.Wyrys i wypis

W/w nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem C4U - tereny usług zapisanej w wypisie i wyrysie miejscowego planu zagospodarowania terenu przestrzennego Gminy Radziechowy - Wieprz uchwalonego Radą Gminy Radziechowy - Wieprz nr XLIII/284/14 z dnia 27.03.2014.

Obszar opracowania posiada ustalony plan miejscowy - Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziechowy Wieprz nieruchomości nr 624/1 i 624/2. Na planie oznaczony jest symbolem C4U. Rejon wzdłuż fragmentu ulicy Nad Sołą od skrzyżowania z ul. Żywiecką do skrzyżowania z ul. Kuśnierską w tym tereny klubu sportowego LKS Jedność Wieprz wraz z terenami przylegającymi w pasie na zachód od ul. Nad Sołą oraz teren Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Wieprzy przy ul. Szkolnej - obszar oznaczony symbolem OP2.

Ustalenia szczegółowe dla obszaru oznaczonego C4U - Teren usług:

- Przeznaczenie terenu, wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem terenu: usługi, obiekt magazynowo-składowy, zabudowa w formie budynków zamieszkania zbiorowego.
- Zasady kształtowania zabudowy: maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0.01 i max 1.5, maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie więcej niż 50%.
- Maksymalna wysokość zabudowy dla budynków nie więcej niż 15 m i nie więcej niż 4 kondygnacje naziemne, dla pozostałych obiektów budowlanych - nie więcej niż 30 m.
- Gabaryty obiektów w zakresie geometrii dachów: dopuszcza się różne rodzaje kształtów dachów.
- Linie zabudowy: ustala się nie przekraczalne linie zabudowy w parametrach określonych przez zasięg wyznaczony na rysunku planu.
- Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: w obrębie działki budowlanej, dla nowej zabudowy i zmiany sposobu użytkowania ustala się.
 - Usługa handlu - 1 miejsce na 80 m² powierzchni sprzedaży.
 - Usługa gastronomii - 1 miejsce postojowe na 5 miejsc konsumpcyjnych.
 - Usługa zdrowia - 1 miejsce postojowe na powierzchnię 1 gabinetu.
 - Usługa oświaty, kultury, sportu i rekreacji - 1 miejsce postojowe na 250 m² powierzchni użytkowej budynku.

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZEKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

- Hurtownie, magazyny, składy, centra logistyczne - 1 miejsce postojowe na 250 m² powierzchni użytkowej budynku.
- Budynki zamieszkania zbiorowego - 1 miejsce postojowe na lokal przeznaczony na potrzeby czasowego lub stałego pobytu.
- Inne usługi i działalności gospodarcze - 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni całkowitej budynku lub lokalu.
- Dodatkowo dla każdej działalności gospodarczej - 1 miejsce postojowe na 4 pracowników.

Ustalenia szczegółowe dla obszaru oznaczonego C2ZP- Teren zieleni urządzonej:

Rejon wzdłuż fragmentu ulicy Nad Sołą od skrzyżowania z ul. Żywiecką do skrzyżowania z ul. Kuśnierską w tym tereny klubu sportowego LKS Jedność Wieprz wraz z terenami przylegającymi w pasie na zachód od ul. Nad Sołą oraz teren Szkoły Podstawowej i Gimnazjum w Wieprzu przy ul. Szkolnej - obszar oznaczony symbolem OP2.

W obrębie obszaru OP2 przy zagospodarowaniu terenu i kształtowaniu zabudowy w ramach przeznaczenia terenu C2ZP należy:

- ukształtować ogólnie dostępne miejsca o powierzchni nie mniejszej niż 1 000 m² w formie placu lub skweru z zielenią ozdobną w tym z drzewami ocieniającymi, wykorzystywane na cele wypoczynku i rekreacji
- ukształtować ogólnie dostępne miejsca o powierzchni nie mniejszej niż 3 000 m² w formie skweru, polany, plaży lub innej przestrzeni wykorzystywanej w celach wypoczynku i rekreacji plenerowej wraz z miejscami piknikowymi.
- zapewnić swobodny i bezpieczny dostęp do nabrzeżnej wzdłuż rzeki Soły.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:

- Należy zachować istniejące zadrzewienie.

6. Opis stanu istniejącego

6.1. Obszar opracowania

Wymiary obszaru opracowania: 74 m (wsch-zach) 43 m (pół-poł).

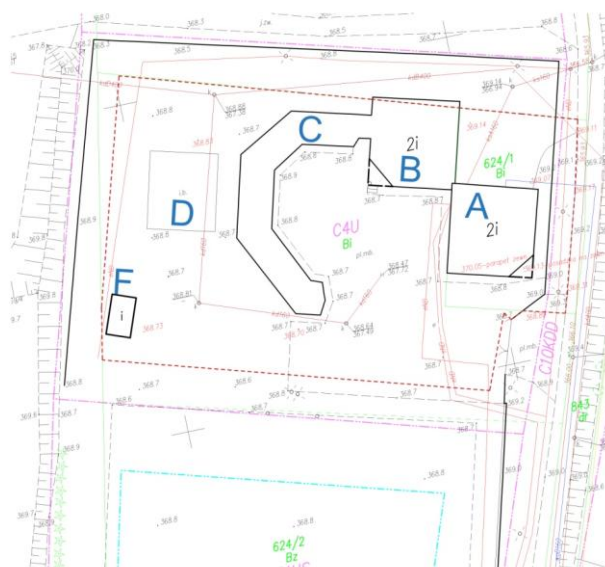
W skład obszaru opracowania wchodzi części z dwóch działek o nr 624/1, 624/2. Jednostka ewidencyjna: 241710_2 Radziechowy Wieprz, Obręb ewidencyjny: 241710_2.0005 Wieprz.

LP		Obszar opracowania
1	Działka nr 624/1	537.85 m ²
2	Działka nr 624/2	2270.80 m ²
Powierzchnia obszaru opracowania:		2808.65 m²

6.2. Istniejące zabudowania

Na obszarze opracowania w dniu dzisiejszym znajduje się kompleks zabudowy

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZĘKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”



A- budynek poddany rozbudowie i zmianie funkcji- działka nr 624/1

B- Istniejący budynek dwukondygnacyjny położony na działce nr 624/2 w granicy z działką 624/1 nie posiada okien od pomieszczeń na pobyt stały.

C- Istniejący budynek jednokondygnacyjny położony na działce nr 624/2 nie posiadający pomieszczeń na pobyt stały.

D- Wiata położona na działce nr 624/2 - przeznaczona do wyburzenia.

Powierzchnia zabudowy: 126.97 m²

Powierzchnia sceny : 115.26 m²

Kubatura :572.00 m

Poszycie - blacha trapezowa t22 kolor czerwony

Powierzchnia poszycia :144.66 m²

Kąt 30 stopni.

Posadowienie fundamentów-żelbetowe.

Konstrukcja nośna: dwuteownik 10 x 5, ceownik 5 x 5, pręty zbrojeniowe.

F- Budynek gospodarczy położony na działce nr 624/2- przeznaczony do wyburzenia.

Wymiary zewnętrzne 5.54 m x 3.67 m

Pow. zabudowy: 22.14 m².

Wysokość: 3.87 m - 3.06 m.

Powierzchnia użytkowa:17.54 m²

Kubatura: 76.71 m³

Konstrukcja tradycyjna, pustak otynkowany od zewnątrz i od wewnątrz, dach pulpitowy żelbetowy pokryty papą , spadek 13 stopni.

W elewacji od strony wschodniej: okno o brama dwuskrzydłowa.

6.3. Istniejąca zielen

Na terenie opracowania występują trzy iglaste samosiejki przy komórce gospodarczej od strony południowej.

6.4.Istniejąca infrastruktura

Przez teren opracowania przebiegają sieci kanalizacji, zasilania wody oraz instalacji elektrycznej. Instalacje przebiegające przez działkę 624/1 będą modernizowane.

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZEC ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZEKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

6.5. Istniejący wjazd na działkę

Działka o nr 624/1 posiada bezpośredni dojazd do drogi lokalnej - ulica Nad Sołą.

Działka o nr 624/2 posiada bezpośredni dojazd do drogi lokalnej - ulica Nad Sołą.

6.6. Istniejące miejsca do parkowania

Na terenie działki o nr 624/2 obecnie znajduje się 7 miejsc do parkowania w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

6.7. Istniejące ogrodzenie terenu

Teren opracowania wydzielony jest systemowym ogrodzeniem z płyt betonowych z bramą wjazdową i furtką od strony ul. Nad Sołą.

6.8. Wartości krajobrazowe



Rys. Oś kompozycyjna naprowadzająca na tereny nadrzeczne rzeki Soły.

6.9. Warunki gruntowe

W celu określenia warunków gruntowo-wodne podłoża na działce 624 zostało wykonane opracowanie: „Opinia geotechniczna” opracowana w styczniu 2019 r. przez mgr Bartłomieja Piskorza. Stwierdzono, że w zaproponowanej lokalizacji dla projektu adaptacji budynku występują warunki gruntowe proste.

6.10. Charakterystyka istniejącego budynku przeznaczonego do adaptacji i rozbudowy

Budynek dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia z poddaszem, parter użytkowy, piętro nie wykończone, w stanie surowym, nieużytkowane, poddasze nie dostępne. Od strony północno-zachodniej narożnikowo styka się z bliźniaczym budynkiem o podobnym układzie. Brak powiązań funkcjonalnych oraz konstrukcyjnych. Jedynym powiązaniem jest zasilanie instalacji grzewczej z kotłowni opalanej kotłem na ekogroszek o mocy 25 kW. Wejście do budynku znajduje się w narożniku południowo-wschodnim. Budynek wchodzi w kompleks składający się z dwóch podobnych do siebie obiektów połączonych narożnikowo i budynku parterowego założonym na łuku.

W sąsiednim budynku bliźniaczym - znajduje się zaplecze dla koła Gospodyń Wiejskich, typu szatnie, magiel, toalety. Od strony działki o nr 624/1 okna wychodzą z pomieszczeń, w których znajdują się pomieszczenia gospodarcze.

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZEKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

W budynku parterowym założonym na łuku - znajdują się: kolo gołębiarzy, szatnie z toaletami dla sportowców i kotłownia.

W centralnej części wydzielonej budynkami znajduje się dziedziniec pokryty asfaltem z przeznaczeniem dla postoju samochodów.

6.10.1.Gabaryty budynku

Gabaryty budynku: 13. 21m x 13.19 m, wysokość 11.23 m, z kominem 12.16 m.

Rzut budynku - zbliżony do kwadratu, bryła zwarta, przykryta dachem czterospadowym, symetrycznym o kącie nachylenia 30 stopni.

Powierzchnia zabudowy: 166.77 m²

Kubatura : 1217.50 m³

Powierzchnia użytkowa: 205.02 m²

Powierzchnia użytkowa parteru: 126.76 m²

Powierzchnia użytkowa piętra: 78.26 m²

6.10.2.Konstrukcja

Budynek jest w konstrukcji mieszanej.

Fundamenty: żelbetowe.

Ściany zewnętrzne: cegła, pustak, od zewnątrz pokryty tynkiem cementowo-wapiennym w kolorze białym.

Ściany wewnętrzne- cegła, pustak. Na parterze ściany pokryte są tynkiem na piętrze - stan surowy.

Poddasze nie dostępne.

Podłoga parteru na gruncie.

Strop na parterem - płyta żelbetowa- monolityczna.

Strop na piętrze - strop gęsto żebrowy wsparty na żelbetowych podciągach.

Schody jednobiegowe z spocznikiem, żelbetowe.

Dach czterospadowy w konstrukcji drewnianej, pokryty blachą trapezową T22 w kolorze czerwonym o spadku 30 stopni.

6.10.3.Funkcja

Wejście do budynku znajduje się w narożniku południowo-wschodnim.

Parter - zaplecze dla lokalnego Koła Gospodyń.

Piętro - nie wykończone, stan surowy, nie użytkowane.

Poddasze - nie dostępne.

6.10.4.Wyposażenie

Budynek wyposażony jest w podstawowe meble i sanitariaty na parterze.

6.10.5.Elewacje

Elewacja zachodnia leży w granicy, w której znajdują się okna na parterze i piętrze.

Elewacje pokryte są tynkiem cementowo-wapiennym w kolorze białym.

6.10.6.Stolarka okienna i drzwiowa

Okna na parterze z PVC, na piętrze drewniane w stanie surowym.

Drzwi wejściowe z tworzywa.

Drzwi wewnętrzne drewniane.

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZEC ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZEKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

6.10.7.Instalacje

Budynek zaopatrzony jest w podstawowe przyłącza; wodno-kanalizacyjne, elektryczne. Posiada instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną oraz grzewczą. Instalacja centralnego ogrzewania zasilana jest kotłem z kompleksu budynków obok. W obiekcie zastosowano wentylację grawitacyjną.

6.10.8.Zestawienie powierzchni użytkowej

Powierzchnia użytkowa: 205.02 m²

Powierzchnia użytkowa parteru: 126.76 m²

Powierzchnia użytkowa piętra: 78.26 m²

- Parter

LP	NR POMIESZCZENIA	FUNKCJA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (M ²)
1	1	Wiatrołap	3.94
2	2	Składzik	3.50
3	3	Korytarz	24.36
4	4	Składzik	1.50
5	5	Pomieszczenie	27.23
6	6	Pomieszczenie	31.72
7	7	Składzik	5.01
8	8	Składzik	6.35
9	9	Przedśionek przed WC	3.07
10	10	WC	2.44
11	11	WC	2.93
12	12	Składzik	14.71
			SUMA 126.76 M²

- Piętro

LP	NR POMIESZCZENIA	FUNKCJA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA (M ²)
1	13	Korytarz ze schodami	20.24
2	14	Pomieszczenie	14.66
3	15	Pomieszczenie	20.17
4	16	Pomieszczenie	4.78
5	17	Pomieszczenie	10.90
6	18	Pomieszczenie	7.51
			SUMA 78.26 M²

6.10.9.Zdjęcia



Widok od strony ulicy Nad Solą, od strony północno-wschodniej.



Widok od dziedzińca, od strony południowej.



Widok od dziedzińca, od strony południowo-zachodniej.

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZEKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”



6.10.10. Ocena stanu technicznego

Budynek nie posiada dokumentacji technicznej. Podstawą projektu jest wykonana inwentaryzacja budowlana oraz ocena techniczna.

Czas powstania - szacuje się na lata 90-te poprzedniego stulecia. Budynek został wykonany w czynie społecznym.

Wnioski końcowe

Brak dokumentacji technicznej oraz bardzo zawiły układ konstrukcji utrudnia dostosowanie budynku do nowej funkcji. Działanie wymaga kompleksowego podejścia do zagadnień pożarowych, nośności jak i wymagań związanych z ochroną środowiska, tj. zmniejszeniem zużycia energii cieplnej. Generalnie budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym i nadają się do planowanej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania.

7. Zgodność inwestycji z zamierzeniami planu miejscowego

W/w nieruchomość znajduje się w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem C4U - tereny usług zapisanej w wypisie i wyrysie miejscowego planu zagospodarowania terenu przestrzennego Gminy Radziechowy - Wieprz uchwalonego Radą Gminy Radziechowy - Wieprz nr XLIII/284/14 z dnia 27.03.2014.

Proponowana inwestycja pt.: Projekt rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele centrum edukacji ekologicznej w ramach projektu pn.: „Ochrona różnorodności biologicznej poprzez zagospodarowanie brzegów rzeki Soły w miejscowości Wieprz” spełnia wymagania zapisane w miejscowym planie zagospodarowania terenu przestrzennego Gminy Radziechowy - Wieprz uchwalonego Radą Gminy Radziechowy - Wieprz nr XLIII/284/14 z dnia 27.03.2014.

- Funkcja: usługa
- Wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0.01 i max 1.5 , wynosi 0.91
- Udział procentowy powierzchni zabudowy: pow. zabudowy 219.53 m² co stanowi 37.65 % w stosunku do powierzchni działki budowlanej - nie więcej niż 50%.
- Wysokość zabudowy: dwie kondygnacje, 11.00 m
- Geometria dachu: czterospadowy, dwuspadowy kąt 30 stopni
- Linie zabudowy: nie przekroczona
- Minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji: w obrębie działki budowlanej, dla nowej zabudowy i zmiany sposobu użytkowania ustala się.
 - Usługa oświaty, kultury, sportu i rekreacji - 1 miejsce postojowe na 248.40 m² powierzchni użytkowej budynku.

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZEKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

8. Opis założeń projektu

8.1. Cel projektu

Niniejsze opracowanie wchodzi w zakres projektu planowanego do dofinansowania w ramach Podziałania 5.4.3 RPO WSL 2014-2020 Tryb pozakonkursowy pn.: „Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego i nadzoru przyrodniczego dla projektu *Ochrona różnorodności biologicznej poprzez zagospodarowanie brzegów rzeki Soły w miejscowości Wieprz* oraz dokumentacją: prawną (w tym przygotowaniem OPZ i wytycznych dla wykonawców wraz ze wsparciem w wyborze Wykonawcy), promocyjną i aplikacyjną projektu w ramach RPO WSL 2014-2020 oraz przeprowadzeniem konsultacji społecznych”.

8.2. Zakres projektu

Z racji wartości miejsca, nabrzeża rzeki Soły, potencjału istniejącej kubatury projekt proponuje swoim rozwiązaniem adaptację istniejącego budynku. Powodem rozbudowy jest konieczność dostosowania obiektu do współczesnych wymagań. Obecna, skomplikowana konstrukcja budynku oraz jego powierzchnia użytkowa narzuciła konieczność rozbudowy w celu wprowadzenia nowej klatki schodowej oraz platformy dźwigowej dla osób niepełnosprawnych. Proponowana inwestycja pt.: Projekt rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele centrum edukacji ekologicznej w ramach projektu pn.: „Ochrona różnorodności biologicznej poprzez zagospodarowanie brzegów rzeki Soły w miejscowości Wieprz” proponuje działania projektowe na dwóch działkach 624/ 1 624/2 Jednostka ewidencyjna: 241710_2 Radziechowy Wieprz, Obręb ewidencyjny: 241710_2.0005 Wieprz.

Lp	Działka	Pow. działki	Obszar opracowania
1	Działka nr 624/1	0.0583 ha	553.48 m ²
2	Działka nr 624/2	0.2829 ha	1046.90 m ²
Powierzchnia obszaru opracowania: 1580.38m²			

8.3. Teren działań projektowych

Działanie projektowe na działce 624/1

Projekt rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele centrum edukacji ekologicznej proponuje się na działce o nr 624/1.

Działanie projektowe na działce 624/2

Działania projektowe związane z realizacją małej architektury o charakterze edukacji ekologicznej proponuje się na działce o nr 624/2.

8.4. Rozbiórki

W celu realizacji zadania projektowego oraz wydobycia wartości krajobrazu proponuje się wyburzenia dwóch obiektów, które zostały opracowane w oddzielnych opracowaniach w celu uzyskania zgody i pozwolenia na rozbiórkę.

8.4.1. Wiata

Wiata położona na działce nr 624/2 - przeznaczona do wyburzenia.

Powierzchnia zabudowy: 126.97 m²

Powierzchnia sceny: 115.26 m²

Kubatura: 572.00 m³

Poszycie - blacha trapezowa t22 kolor czerwony

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZEC ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZEKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

Powierzchnia poszycia: 144.66 m²

Kąt dachu: 30 stopni.

Posadowienie fundamentów-żelbetowe.

Konstrukcja nośna: dwuteownik 10 x 5, ceownik 5 x 5, pręty zbrojeniowe.

8.4.2. Budynek gospodarczy

Budynek gospodarczy położony na działce nr 624/2- przeznaczony do wyburzenia.

Wymiary zewnętrzne 5.54 m x 3.67 m

Pow. zabudowy: 22.14 m².

Wysokość: 3.87 m - 3.06 m.

Powierzchnia użytkowa: 17.54 m²

Kubatura: 76.71 m³

Konstrukcja tradycyjna, pustak otynkowany od zewnątrz i od wewnątrz, dach pulpitowy żelbetowy pokryty papą, spadek poszycia dachu: 13 stopni.

W elewacji od strony wschodniej: okno i brama dwuskrzydłowa.

8.4.3. Ogrodzenie betonowe

Ogrodzenie betonowe, systemowe od strony ulicy Nad Sołą w celu odsłonięcia budynku zaproponowano je usunąć. Długość odcinka przeznaczona do wyburzenia- 33 mb.

8.4.4. Beton- nawierzchnia

W dwóch miejscach teren utwardzony, pokryty betonem o łącznej powierzchni 134 m² zaproponowano usunąć w celu zasiania trawników.

8.4.5. Propozycja utylizacji materiału rozbiórkowego

Pozostały urobek z robót rozbiórkowych w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy posegregować oddzielić na materiał nadający się do ponownego wykorzystania, na materiał, który należy wywieźć na wysypisko i materiał, który należy odpowiednio zabezpieczyć. Urobek z rozbiórki dachu, cegłę rozbiórkową, tynk cementowo-wapienny i pozostałe elementy nie nadające się na zastosowanie wtórne należy wywieźć na zorganizowane wysypisko wskazane przez inwestora. Urobek należy przewieźć odpowiednio dostosowanymi samochodami z zabezpieczeniem przed pyleniem w czasie jazdy. Papę należy wywieźć na składowisko, które przyjmuje i utylizuje tego typu odpady budowlane. Należy je przewieźć odpowiednio dostosowanymi samochodami z zabezpieczeniem przed pyleniem w czasie jazdy.

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZEKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

9. Opis projektu zagospodarowania terenu

Proponowana inwestycja pt.: Projekt rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele centrum edukacji ekologicznej w ramach projektu pn.: „Ochrona różnorodności biologicznej poprzez zagospodarowanie brzegów rzeki Soły w miejscowości Wieprz” proponuje działania projektowe na dwóch działkach 624/ 1 624/2 Jednostka ewidencyjna: 241710_2 Radziechowy Wieprz, Obręb ewidencyjny: 241710_2.0005 Wieprz.

Lp	Działka	Pow. działki	Obszar opracowania
1	Działka nr 624/1	0.0583 ha	553.48 m ²
2	Działka nr 624/2	0.2829 ha	1046.90 m ²
Powierzchnia obszaru opracowania: 1580.38m²			

9.1.Teren działań projektowych

Działanie projektowe na działce 624/1

Projekt rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele centrum edukacji ekologicznej wraz z zagospodarowaniem terenu proponuje się na działce o nr 624/1.

Działanie projektowe na działce 624/2

Działania projektowe związane z realizacją małej architektury o charakterze edukacji ekologicznej proponuje się na działce o nr 624/2.

9.2.Zakres projektu zagospodarowania terenu

W ramach projektu zagospodarowania terenu zaproponowano działania projektowe

lp	Działania projektowe	Działka nr 624/1 Obszar opracowania 537.85 m ²	Działka 624/2 Obszar opracowania 2270.80 m ²
1.	Adaptacja istniejącego budynku	177.29 m ²	
2.	Rozbudowa istniejącego budynku	42.24 m ²	
3.	Miejsce projektowe dla osób niepełnosprawnych	1 miejsce o wym 3.6 m x 5 m, pow.18 m ² Nawierzchnia kostka betonowa, szara.	
4.	Dziedziniec Nawierzchnie typu Hanse Grande Nawierzchnia przepuszczalna	Pow.:71.00 m ²	
5.	Ścieżka - nawierzchnia Hanse Grande o szer.2 m Nawierzchnia przepuszczalna	Pow.:56 .00m ²	Pow.: 2.65 m ²
6.	Ścieżka sensoryczna 11 rodzajów nawierzchni Nawierzchnia przepuszczalna		Wymiary: 2.5 m x 27.50 m, pow.68.75 m ²
7.	Kasa w krajobrazie Nawierzchnia Hanse Siedziska z kostek kamiennych 4 ramy drewniane, narożne o wys.2.5 m . Nawierzchnia przepuszczalna		Wymiary : 7 m x 14 m Pow.98 m ² Kolor szary
8.	Placyk na zakończeniu ścieżki Kształt okręgu o śr. 3 m Nawierzchnia Hanse Nawierzchnia przepuszczalna		Wymiary: średnica 3 m pow.50 m ² Kolor szary

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZECI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

9.	Hotele dla owadów Element edukacyjny wykonany z drewna x 4 sztuki. Nawierzchnia Hanse		Wymiary : 1m x 1m x 1.72 m
10.	Łąka kwiatowa Element edukacyjny Nawierzchnia przepuszczalna		Wymiary:5.5m x 9 m Pow.50 m2
11.	Rama - stojan z drewna 6 sztuk		Wymiary : 0.5 m x 2.40 m x wys.2.5 m
12.	Chodnik o szer.2 m. Nawierzchnia Hanse Nawierzchnia przepuszczalna		Pow.106.20 m2 Kolor szary
13.	Wiata śmietnikowa , systemowa Obsadzona pnączem klematisem		Wymiary:1.36 m x 3.30 x wys.1.97 m
14.	Obudowa studni z drewna 1 sztuka		Wymiary 1.9 m x 1.9 m. Wys.Pow.2.15 m2
15.	Projektowane ogrodzenie ażurowe, systemowe, pokryte poliestrem z furtką o szer.100 cm Wysokość ogrodzenia 1.73 m	Długość 12.90 mb	Długość 2.40 mb
16.	Ławka do siedzenia- typu Siedzisko x 1 sztuka Wymiary: 38.5 cm x 199 cm x 122.5 cm	1 sztuka	
17.	Kosz na śmieci Stalowy z przykryciem Wymiary 40 cm x 37.4 cm x 120 cm	2 sztuki	3 sztuki
18.	Stojak na rowery Stalowy , jedno stanowiskowy Wymiary 8 cm x 76 cm x 76 cm	4 sztuki	
19.	Habitat dla owadów związanych z terenami edukacyjnymi . Nawierzchnia przepuszczalna		Powierzchnia 16.70 m2
20.	Głazy narzutowe z trawą i trzema gatunkami czosnku	Wymiary 8.1 m x 4 m Pow.32.40 m2	
21.	Żywopłot	Długość 97 m2	
22.	Wierzba kłębiasta		18 drzew
23.	Karłowate jabłonie		4 drzewa
24.	Trawniki siane	Pow.136.55 m2	Pow.674.45 m2

9.3.Bilans zagospodarowania terenu

LP	DZIAŁNIE PROJEKTOWE	CAŁY OBSZAR OPRACOWANIA	DZIAŁKA NR 624/1	DZIAŁKA NR 624/2
1.	Zmiana sposobu użytkowania wraz z rozbudową	Powierzchnia zabudowy: 219.53 m2	Powierzchnia zabudowy: 219.53 m2	
2.	1 miejsce postojowe Nawierzchnia z kostki betonowej w kolorze szarym. Pow.18 m2	Pow.:18 m2	Pow.:18 m2	
3.	Nawierzchnia chodnikowa	Pow.:364.00 m2	Pow.:127.00 m2	Pow.: 237.00 m2

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZECI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

	typu Hanse Grande, przepuszczająca wodę. Kolor szary.			
4.	Ścieżka sensoryczna Naturalna nawierzchnia przepuszczająca wodę	Pow.: 68.75 m2		Pow.: 68.75 m2
5.	Trawnik siany	Pow.: 811.00 m2	Pow.: 136.55 m2	Pow.: 674.45 m2
6.	Głazy narzutowe z trawą i trzema gatunkami czosnku	Pow.: 32.40 m2	Pow.: 32.40 m2	
7.	Łąka kwiatowa	Pow.: 50 m2		Pow.: 50 m2
8.	Habitat dla owadów Naturalna nawierzchnia przepuszczająca wodę	Pow.: 16.70 m2		Pow.: 16.70 m2
9.	RAZEM	1580.38 m2	533.48 m2	1046.90 m2

9.4.Elementy małej architektury

9.4.1.Ławka

Asymetryczna biała o obłych kształtach ze ściętą górą, wykończona drewnianym siedziskiem. Bryła wykonana z konglomeratu marmuru w kolorze białym, zwieńczona podkonstrukcją z płaskowników stalowych na których opierają się drewniane listwy. Siedzisko wykowane z litych drewnianych listew o przekroju 70 mm x 35 mm i długości dostosowanej do długości kształtu bryły. Powierzchnia z konglomeratu zabezpieczona jest powłoką z zawartością tetrachloroetyleny na bazie polimerów z naturalną ochroną przed promieniowaniem. Ławka kotwiona do monolitycznego podłoża za pomocą systemowych prętów według technologii producenta.

Wymiary zewnętrzne: 122.60 cm x 199.30cm x 123.40 cm x wysokość 38.50 cm.

Ilość - 1 sztuka

9.4.2.Kosze na śmieci

Prostopadłościenny korpus obudowy z blachy stalowej osadzony na dwóch nóżkach stalowych o przekroju kwadratowym. Kosz z daszkiem.

Wymiary zewnętrzne: 37.50 cm x 40 cm x 50 cm wys. 120 cm. Pojemność kosza 38 litrów.

Kosz na śmieci kotwiony do monolitycznego fundamentu za pomocą systemowych prętów według technologii producenta.

Ilość - 5 sztuk

9.4.3.Stojaki na rowery

Konstrukcja z wygiętego płaskownika o szerokości 8 cm tworzącego kwadrat z wyoblonymi bokami. Podstawa pełni funkcję stopy montażowej. Stojak na rower kotwiony do monolitycznego fundamentu za pomocą systemowych prętów według technologii producenta.

Wymiary zewnętrzne: 8 cm x 80 cm x 80 cm.

Ilość - 4 sztuki

9.4.4.Systemowa wiatra śmietnikowa

Zaproponowano systemową wiatę zamykaną na pojemniki plastikowe.

Wiatę śmietnikową od strony nieotwieralnej po całym obwodzie o dł.6.20 m należy obsadzić rośliną typu pnącze - klematis.

Wymiary wiaty: długość 3.30 m, szerokość 1.45 m, wysokość 1.95 m2. Powierzchnia: 4.79 m2.

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZEKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

Ilość wiat - 1 sztuka.

Clematis wilsnii, satynowe, białe kwiaty w kształcie gwiazdy.

9.4.5.Klasa w krajobrazie

Ilość sztuk x 1 komplet. Element małej architektury o charakterze edukacyjnym.

Powierzchnia: 96.73 m², długość 14.48 m, szerokość 6.68 m.

Klasa w krajobrazie wydzielona jest czterema, narożnymi ściankami wykonanych z drewna o wymiarach: 2.00 m x 2.00 m, grubość 0.20 m x wysokość 2.50m.

Nawierzchnia przeznaczona do ruchu pieszego, mineralna typu Hanse Grande w kolorze piaskowym. Nawierzchnia mineralna przepuszczająca wodę. Szczegóły wykonania nawierzchni w projekcie branży drogowej. Na obrzeżach w żwirze położone, zatopione są kwadratowe płyty betonowe o wymiarach 0.8 m x 0.8 m x 0.08 m z betonu w kolorze białym. Należy zlicować poziom płyt z poziomem nawierzchni mineralnej. Centralnie w klasie krajobrazowej zaproponowano 14 siedzisk o wymiarach 0.5m x 0.5 m x 0.5 m wykonane z białego betonu. Wszystkie krawędzie elementów betonowych w celu bezpieczeństwa należy sfazować. Drewno sezonowane, sosnowe z przeznaczeniem do budowania konstrukcji, zaimpregnowanego preparatem do zastosowania drewna na zewnątrz. Kolor drewna kasztan. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciw grzybicznie, przeciw wilgociowo i wzmocnić odporność ogniową.

Krawędzie fazowane w celu bezpieczeństwa.

Naroża klasy w krajobrazie wykonane z drewna pełnią rolę wydzieleń dla przestrzeni, ozdobione są detalem - kwiatem. Ilość sztuk x 4 sztuki

Wymiary zewnętrzne narożnej ścianki: 2.00 m x 2.00 m, grubość 0.20 m x wysokość 2.50m.

Ramy narożne, jej konstrukcja nośna wykona jest drewnianych krawędziaków. Wypełnienie stanowią drewniane deski z nakładanymi drewnianymi kształtami kwiatów. Posadowione konstrukcji szkieletowej tradycyjne na fundamentach. Dodatkowo zastosowane są zastrzały drewniane także oparte na fundamentach betonowych. Ażurowe ramy z zastrzałami zaproponowano wykonać z drewna sosnowego zaimpregnowanego według rysunków zamieszczonych w projekcie wykonawczym przystosowany do użytkowania w przestrzeni publicznej. Wypełnienie ram oraz kształty kwiatów należy wykonać z desek sosnowych. Drewno sosnowe malowane farbami impregnacyjno – dekoracyjnymi w kolorze kasztanu. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciw grzybicznie, przeciw wilgociowo i wzmocnić odporność ogniową.

Krawędzie fazowane w celu bezpieczeństwa.

9.4.6.Ścieżka sensoryczna

Ilość sztuk x 1 komplet. Element małej architektury o charakterze edukacyjnym.

Ścieżka sensoryczna o powierzchni 68.75 m², długości 27.50 m i szerokości 2.50 m.

Ścieżka sensoryczna jest to szlak przeznaczony do użytku dla osoby spacerującej, chcącej poprzez kontakt stopy odczuwać różne faktury naturalnych materiałów o różnorodnej strukturze. Ścieżka wykonana jest z 11 kwater zbudowanych z zamkniętych obwodów, wykonanych z bali drewnianych o wymiarach 24 cm x 14 cm x 250 cm. Wnętrza tych kwater wypełnione są materiałem naturalnym: zasypką kamienną, korą kamienną, piaskiem płukany, otoczakiem rzeczny, trawnikiem z rolki, grysem kamiennym. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciw grzybicznie, przeciw wilgociowo i wzmocnić odporność ogniową. Bale z całym wypełnieniem należy ułożyć po wcześniejszym usunięciu humusu i wyścielaniu warstwą geowłókniny.

Na czas zimy Inwestor zobowiązany jest zabezpieczyć nawierzchnie sensoryczne przed opadami liści i śniegu. Krawędzie fazowane w celu bezpieczeństwa.

9.4.7. Stojany drewniane

Ilość sztuk x 6 kompletów. Element małej architektury.

Wymiary: szerokość 50 cm x długość 240 cm x wysokość 250 cm.

Stojany drewniane wykonać należy z drewnianych krawędziaków. Posadowione konstrukcji szkieletowej tradycyjne na fundamentach. Ażurowe ramy zaproponowano wykonać z drewna sosnowego zaimpregnowanego według rysunków zamieszczonych w projekcie wykonawczym przystosowany do użytkowania w przestrzeni publicznej. Drewno sosnowe malowane farbami impregnacynymi – dekoracyjnymi w kolorze kasztanu. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciw grzybicznemu, przeciw wilgociowo i wzmocnić odporność ogniową. Krawędzie fazowane w celu bezpieczeństwa.

9.4.8. Hotel dla owadów

Ilość sztuk x 4 sztuki. Element małej architektury o charakterze edukacyjnym.

Hotel dla owadów o wymiarach: 100 cm x 100 cm i wysokości 175 cm, zaprojektowany jest w konstrukcji drewnianej, szkieletowej. Forma obiektu jest ażurowa, pokryta pełnym dachem wykonanym z konstrukcji drewnianej, pokrytym wiórem osikowym. Posadowione całe konstrukcji szkieletowej na płycie betonowej.

Powierzchnia zabudowy: 1 m²

Kubatura: 1.50 m³

Płyta betonowa zazbrojona: 100 cm x 100 cm x 20 cm

Wyposażenie: półki wykonane z desek oraz materiał przyrodniczy wióry, szyszki, gałęzie wszystkie elementy sprzyjające osadzeniu się owadów.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciw grzybicznemu, przeciw wilgociowo i wzmocnić odporność ogniową.

Krawędzie fazowane w celu bezpieczeństwa.

9.4.9. Obudowa studni

Ilość sztuk x 1 komplet. Element małej architektury o charakterze edukacyjnym.

Po wyburzeniu komórki w zachodniej części na otworze studni w celu zabezpieczenia proponuje się drewnianą obudowę. Obudowa studni zaprojektowana jest w konstrukcji drewnianej, szkieletowej. Stojany drewniane wykonać należy z drewnianych krawędziaków. Posadowione konstrukcji szkieletowej tradycyjne na fundamentach.

Wymiarach: szerokość 190 cm x długość 190 cm i wysokości 250 cm.

Powierzchnia zabudowy: 2.15 m². Wnętrze pomiędzy otworem a obudową wyłożyć otoczkami rzeczny. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciw grzybicznemu, przeciw wilgociowo i wzmocnić odporność ogniową.

Krawędzie fazowane w celu bezpieczeństwa.

9.4.10. Habitat dla owadów związanych z terenami piaszczystymi

Ilość sztuk x 1 komplet. Element małej architektury o charakterze edukacyjnym.

Wymiary zewnętrzne

Obejmuje przygotowanie terenu: należy usunąć warstwę ziemi żyznej (tzw. wierzchówki) do głębokości 50 cm. Wyłożyć geowłókniną separacyjną o gęstości minimum 400 g z zakładkami na obrzeżach wykopu wyłożonymi na odległość 20 cm od wykopu i dalej zagłębionymi na głębokość 20 cm. W wybrane miejsce należy nawieźć kamień łamany o wielkości ok. 30-50 cm – warstwą o grubości do 50 cm, wznoszącą się wzdłuż jednego z brzegów na wysokość do 50 cm ponad poziom terenu. Na tę warstwę nawieźć piasku płukanego frakcja 0-2 mm, aby wypełnił szczeliny i utworzył nasyp o wysokości w szczytowym punkcie ok. 50 cm. Całość otoczyć ułożonym kamieniem łamanym, aby zapobiec roznoszeniu się piasku.

Powierzchnia: 16.70 m².

9.4.11. Ogrodzenie systemowe

W celu zabezpieczenia posesji po usunięciu betonowego, systemowego ogrodzenia od strony wschodniej proponuje się zastosować ogrodzenie ażurowe, systemowe pokryte poliestrem o wysokości 173 cm z furtką o szerokości 100 cm. Długość ogrodzenia 12.90 mb.

9.4.12. Zbiornik na deszczówkę

W celach edukacyjnych zaproponowano jeden zbiornik na deszczówkę o pojemności 275 litrów, systemowy wykonany z tworzywa imitującego granit w kolorze granitu. Wymiary zewnętrzne 105 cm x 79 cm x 41 cm.

9.5. Nawierzchnie

9.5.1. Nawierzchnie pieszce

Nawierzchnie pieszce zaproponowano wykonać z naturalnego materiału przepuszczającego wodę opadową o nazwie własnej Hanse Grande w kolorze szarym, ograniczone obrzeżami betonowymi. Nawierzchnie zaproponowano: Strefa wejściowa do budynku, chodnik o szerokości 2 m przy budynku od strony wschodniej i ścieżki pieszce w części edukacyjnej z placikiem wokół studni, nawierzchnia klasy w krajobrazie.
Powierzchnia : 364 m²

9.5.2. Miejsce postojowe

W projekcie zaproponowano jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej w strefie wejściowej do budynku o wymiarach 3.6 m x 5 m wykonane z kostki betonowej w kolorze szarym i oznaczone z godnie z wymaganiami. Powierzchnia: 18 m².

9.6. Zieleń

9.6.1. Trawniki siane

Trawnik siany: powierzchnia siania :811.00 m²

Przy trawnikach płaskich należy siać trawę w proporcjach : 0.02 kg nasion na 1 m² na warstwie ziemi wymieszanej z próchnicą w proporcji 1:1, grubość warstwy 10 cm, grunt przepuszczalny.

9.6.2. Szpaler wierzb głowiastych

Wokół klasy w krajobrazie od strony północnej i zachodniej proponuje się nasadzenie rodzimej wierzby głowiastej.

Wierzba głowiasta sadzona w odległości osi pnia co 2 m.

Ilość drzew: 18 sztuk.

9.6.3. Jabłonie karłowate

Przy wejściu na chodnik w celu oddzielenia od istniejącego budynku proponuje się nasadzenie rodzimej jabłoni karłowatej.

Ilość drzew: 4sztuki.

9.6.4. Łąka kwiatowa

W zachodniej części terenu opracowania zaproponowano łąkę kwiatową. Kształt terenu opracowania zbliżony do prostokąta. Wymiary zewnętrzne łąki: 5.5 m x 9 m. Powierzchnia

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZĘKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

obszaru przeznaczonego do założenia łąki kwiatowej: 50.00 m². Nie proponuje się oddzielenia łąki kwiatowej od trawnika żadnymi obrzeżami.

Skład gatunkowy łąki:

Złocień zwyczajny *Leucanthemum vulgare*
 Komonica zwyczajna *Lotus corniculatus*
 Firletka poszarpana *Lychnis flos-cuculi*
 Jaskier ostry *Ranunculus acris*
 Jaskier wielokwiatowy *Ranunculus polyanthemos*
 Świerzbica polna *Knautia arvensis*
 Wyka ptasia *Vicia cracca* lub *kosmata V. villosa*
 Wyka brudnożółta *Vicia grandiflora*
 Kozibród łąkowy *Tragopogon pratensis*
 Krwawnik pospolity *Achillea millefolium*
 Chaber austriacki *Centaurea phrygia*
 Chaber łąkowy *Centaurea jacea*
 Marchew dzika *Daucus carota*
 Brodawnik zwyczajny *Leontodon hispidus*
 Bukwica pospolita *Stachys officinalis*

Do wysiewu należy mieszać nasiona z trocinami lub piaskiem (jedno wiaderko na kilkadziesiąt gramów nasion) aby zapewnić równomierność obsiewu. Zalecana gęstość siewu wynosi 1,5-2 g mieszanki na 1 m² lub 0,5-1 g mieszanki zmieszane z 2 g mieszanki traw łąkowych, najlepiej kostrzewy czerwonej *Festuca rubra*. Wysiane nasiona nie powinny być przykryte glebą (niektóre wymagają do kiełkowania światła), należy glebę lekko ubić aby nasiona miały kontakt z wilgotną glebą.

9.6.5.Żywopłot

Położenie: Wzdłuż wschodniej granicy obszaru.

Żywopłot z krzewów owoco - nektarodajnych

W celu oddzielenia pieszego chodnika od ulicy Nad Łąkami proponuje się zasadzenie szpaleru żywopłotu z krzewów owoco- nektarowych.

Długość nasadzenia 97 m².

9.6.6.Kompzycja -głazy narzutowe

W zaułku pomiędzy zaprojektowaną klatką schodową a istniejącym adaptowanym budynkiem i budynkiem istniejącym proponuje się kompozycję wykonaną z otoczków rzecznych, kęp trawy z nasadzeniami trzech gatunków dzikiego czosnku i bluszczu.

Powierzchnia 32 m²

Kamień narzutowy : wielkość kamieni od 30 cm do 60 cm.

9.7.Sposób gromadzenia odpadków

Nieczystości stałe składane będą w zamkniętych kubłach plastikowych udostępnionych przez lokalną służbę porządkową ustawione w wyznaczonym miejscu, przygotowanym, systemowej wiacie śmietnikowej w odległości 10 m od okien sąsiedniej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt stały i wywożone systematycznie w terminach wskazanych w harmonogramie wywozów na terenie miejscowości Radziechowy Wieprz.. Zaproponowano systemową wiatę zamykaną na pojemniki plastikowe.

Wymiary :długość 3.30 m, szerokość 1.45 m , wysokość 1.96 m². Powierzchnia : 4.79 m² x 1 sztuka.

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZEC ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZEKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

9.8.Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie wywiera wpływu na środowisko naturalne oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych elementów zagospodarowania terenu i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

9.9.Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projekt rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele centrum edukacji ekologicznej w ramach projektu pn.: „Ochrona różnorodności biologicznej poprzez zagospodarowanie brzegów rzeki Soły w miejscowości Wieprz” wraz z projektem zagospodarowania terenu uwzględnia potrzeby osób niepełnosprawnych. Wszystkie funkcje publiczne, które oferuje projekt dostępne będą dostępne co umożliwi korzystanie z oferty wszystkim grupom społecznym, w tym osobom z różnym stopniem niepełnosprawności, zgodnie z wytycznymi otwartości, dostępności i uniwersalnego projektowania. Jedynie korzystanie z atrakcji edukacyjnej pt.: ścieżka sensoryczna wymaga opiekuna dla osoby niepełnosprawnej.

9.10.Materiały i rozwiązania równoważne

Opisane w dokumentacji projektowej materiały, urządzenia oraz wyposażenie terenu są standardem oczekiwanym przez projektanta. Autor projektu dopuszcza zastosowanie wszelkich równoważnych materiałów, wszelkich urządzeń równoważnych niż te przyjęte jednak o parametrach nie gorszych od posiadanych przez materiały i urządzenia zaproponowane w projekcie.

10. Opis projektu

10.1. Zakres projektu

W ramach planowanej inwestycji pt.: Projekt rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele centrum edukacji ekologicznej w ramach projektu pn.: „Ochrona różnorodności biologicznej poprzez zagospodarowanie brzegów rzeki Soły w miejscowości Wieprz” przewiduje się dwa zasadnicze zadania:

- Zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku
- Rozbudowę o niezbędne funkcje: klatkę schodową i podnośnik dla osób niepełnosprawnych .

Projekt swoim rozwiązaniem zwiększa powierzchnię zabudowy oraz kubaturę obiektu.

10.2. Dojazd do budynku

Istniejący dojazd od strony wschodniej od ulicy Nad Sołą.

10.3. Wejście do budynku

Zmiana wejścia z narożnika południo-wschodniego na wejście od strony wschodniej bezpośrednio z ulicy Nad Sołą. Strefa wejściowa do budynków nie tworzy barier architektonicznych.

10.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Wszystkie funkcje publiczne, które oferuje projekt będą dostępne będą dla mieszkańców Gminy, co umożliwi korzystanie z oferty wszystkim grupom społecznym, w tym osobom z różnym stopniem niepełnosprawności, zgodnie z wytycznymi otwartości, dostępności i uniwersalnego projektowania.

10.5. Gabaryty budynku

Projekt swoim rozwiązaniem zmienia gabaryty adaptowanego budynku jedynie od strony wschodniej, proponując rozbudowę zaproponowaną klatkę schodową.

Zachowano zasadnicze gabaryty budynku oraz jego pierwotny charakter.

Gabaryty budynku adaptowanego: 13.53 m x 13.51 m, wysokość 11.00 m. Gabaryty zostały zwiększone wyłącznie z powodu ocieplenia budynku

Rzut budynku - zbliżony do kwadratu, bryła zwarta, przykryta dachem czterospadowym, symetrycznym o kącie nachylenia 30 stopni.

Gabaryty dobudowy: szerokość 4.90 m, długość 8.09 m, wysokość 8.50 m,

Rzut budynku - prostokąt, bryła prosta, zwarta, przykryta dachem dwuspadowym, symetrycznym o kącie nachylenia 30 stopni.

Powierzchnia zabudowy całego założenia projektowego : 219.53 m²

Powierzchnia zabudowy części adaptowanej: 177.29 m²

Powierzchnia dobudowywana: 42.24 m²

Kubatura całego założenia projektowego: 1435 M³

W tym kubatura adaptowanego budynku: 1121 m³, budynku projektowanego: 314 m³

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZEC ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZEKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

10.6. Miejsca postojowe

Zaproponowano dodatkowo 1 miejsc postojowe dla osoby niepełnosprawnej w strefie wejściowej do budynku od strony wschodniej o wymiarach 3.60 m x 5.00 m. Pozostałe miejsca postojowe - istniejące 7 miejsc w tym jedno dla osoby niepełnosprawnej dostępne są na wewnętrznym dziedzińcu.

10.7. Funkcja

Podstawą funkcją przewodnią dla obiektu jest promowanie edukacji ekologicznej Regionu. W budynku na dwóch poziomach, na parterze i piętrze zaproponowano pomieszczenia spotkań z zapleczem socjalno-technicznym wraz z niezbędną komunikacją. Układ ich oraz dogodne położenie daje możliwość korzystania jak i zatrudnienia osoby niepełnosprawnej. Aneks kuchenny umożliwia jedynie przygotowanie II śniadania dla użytkowników obiektu.

10.8. Użytkownicy

Maksymalnie 50 osób - użytkowników.

Przewiduje się liczbę użytkowników w obiekcie : 20 osób

Ilość użytkowników na piętrze do 20 osób.

Obsługa obiektu - 1 osoba

1/ biuro – 1 osoby (piętro)

2/prace porządkowe -1 osoba dochodząca (parter i piętro,)

Użytkownik: Gmina

Inwestor: Gmina

10.9. Zakres opracowań projektowych

W ramach zadania projektowego projektu pt.: Projekt rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele centrum edukacji ekologicznej w ramach projektu pn.: „Ochrona różnorodności biologicznej poprzez zagospodarowanie brzegów rzeki Soły w miejscowości Wieprz” zostały opracowane projekty branżowe takie jak:

- Projekt architektoniczny
- Rozwiązania konstrukcji budynku. *Szczegóły w opracowaniu branży konstrukcyjnej.*
- *Ocena techniczna w oparciu o ekspertyzę techniczną. Szczegóły w opracowaniu branży konstrukcyjnej.*
- Nawierzchnie w ramach zagospodarowania terenu. *Szczegóły w opracowaniu branży drogowej.*
- Instalacja wod.-kan. *Szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej.*
- Instalacja wentylacji. *Szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej.*
- 3. Instalacja c.o. / chłodu. Źródło ciepła - pompa ciepła. *Szczegóły w opracowaniu branży sanitarnej.*
- Wyłącznik główny p.pożarowy. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Tablice bezpiecznikowo-rozdzielcze. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Wewnętrzne linie zasilające. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Instalację oświetlenia ogólnego. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Instalacje oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego
- Instalację gniazd wtyczkowych 1-faz. i 3-faz. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Zasilanie urządzeń (wentylacja, klimatyzacja, kurtyna powietrzna). *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Połączenia wyrównawcze. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZECI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

- Instalację odgromową. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Instalację ochrony od przepięć. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Ochronę przeciwporażeniową – dodatkową. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Zewnętrzne obwody oświetlenia (lampy najazdowe). *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Instalacje monitoringu, TV-SAT, nagłośnienia. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Instalację przeciwpożarową SAP. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Instalację komputerową. *Szczegóły w opracowaniu branży elektrycznej.*
- Charakterystyka energetyczna załączona jako oddzielne opracowanie.

10.10. Zakres rozbiórek- budynek adaptowany

Lp	Rozbórka elementów
1.	Demontaż dachu wykonanego z blachy trapezowej z całą konstrukcją dachu
2.	Demontaż zadaszenia wokół II kondygnacji
3.	Demontaż passa rynien stalowych z opierzeniem Rynny pionowe stalowe Rynny poziome
4.	Demontaż kominów
5.	Demontaż okien i parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
6.	Demontaż drzwi wejściowych
7.	Zamurowanie okien
8.	Obniżenie poziomu posadzki o 5 cm w celu dostosowania odpowiedniej wysokości wraz z demontażem posadzki na gruncie
9.	Demontaż schodów wewnętrznych
10.	Wyburzenie ścian działowych na parterze i piętrze
11.	Skucie wewnętrznych tynków ścian i sufitów, ceramik ścienną na parterze
12.	Usunięcie podwieszanych sufitów
13.	Usunięcie wewnętrznej stolarki
14.	Usunięcie urządzeń sanitarnych
15.	Demontaż instalacji elektrycznej
16.	Demontaż instalacji sanitarnej
17.	Demontaż instalacji centralnego ogrzewania

Szczegóły w przedmiarze branży budowlanej

10.11. Zakres prac projektowych w budynku adaptowanym i rozbudowywanym

10.11.1. Izolacje

- Zaproponowano izolacje poziome i pionowe przed wodami i wilgocią: fundamenty, podłoga na gruncie, ściany fundamentowe.
- Zaproponowano izolacje paro przepuszczalne: dach, ściany wentylowane, podbitki
- Zaproponowano termoizolację: podłoga dach, podbitki, ściany zewnętrzne.

10.11.2. Posadzka

W projekcie, na parterze zaproponowano posadzkę typu posadzka na gruncie. Posadzka jest podłogą podgrzewaną. Szczegóły branża sanitarna.

W celu spełnienia wymaganych wysokości posadzkę w istniejącym budynku należy obniżyć o 5 cm.

Jako warstwę dekoracyjną - ceramikę antypoślizgową. Zaproponowane nawierzchnie dekoracyjne powinny być dopuszczone do zastosowania w przestrzeniach publicznych.

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZECI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

Powinny posiadać atesty potwierdzające takie właściwości. Podkład z betonu na mokro z dylatacjami.

Izolacja z wywinięciem, sklejana na zakładkę.

Styropian podłogowy gr. 10 cm $\lambda=0,032$ W/mK.

Folia hydroizolacyjna na zakładkę.

Beton podkładowy według projektu konstrukcji.

Podsypka piaskowa.

Grunt rodzimy.

- **Na piętrze i poddaszu**

Jako warstwę dekoracyjną- ceramikę antypoślizgową. Posadzka jest podłogą podgrzewaną. Szczegóły branża sanitarna.

Warstwa wyrównująca

- **Na tarasie**

Jako warstwę dekoracyjną- ceramikę antypoślizgową mrozoodporną

Ocieplenie styrodur 16 cm $\lambda=0,032$ W/mK

10.11.3.Termomodernizacja budynku

Elewacje budynku w projekcie zaproponowano ocieplić warstwą styropianu

- **Budynek poddany adaptacji:**

1. Ściana zewnętrzna parter -budynek istniejący: cegła pełna gr. 48 cm + styropian 16 cm $\lambda=0,04$ W/mK

1.Ściana zewnętrzna I piętro budynku istniejącego: cegła pełna gr. 27 cm + styropian 16-18 cm $\lambda=0,04$ W/mK

- **Część doprojektowana- rozbudowa:**

Ściana zewnętrzna klatki schodowej: pustak ceramiczny gr+ 25 cm + styropian 16 cm $\lambda=0,04$ W/mK

- Dach

Dach wełna mineralna gr 20 cm $\lambda=0,04$ W/mK

- Balkon

Styrodur 16 cm $\lambda=0,032$ W/mK

- Podłoga na gruncie

- Styropian podłogowy gr. 10 cm $\lambda=0,032$ W/mK.

W celu spełnienia wymaganych warunków została opracowana charakterystyka energetyczna stwierdzająca optymalne zapewnienie warunków granicznych.

10.11.4. Konstrukcja

W budynku istniejącym ze względu na skomplikowaną konstrukcję zaproponowano rozwiązania bardzo zachowawcze. W celu wykonania wyburzeń w ścianach nośnych zaproponowano nowe nadproża i podciągi. Szczegóły zostały opracowane w branży konstrukcyjnej. Budynek projektowany posiada prosty układ konstrukcyjny. oparty na zewnętrznych ścianach. Ściany nośne oparte na fundamentach. W stropie zostały zaprojektowane otwory dla podnośnika hydraulicznego i schodów dwubiegowych.. Otwory okienne zabezpieczone nadprożami. Szczegóły zostały opracowane w branży konstrukcyjnej.

10.11.5 Klatka schodowa

W części nowo projektowanej zaproponowano klatkę schodową dwubiegową ze spocznikiem wydzieloną balustradami. Konstrukcja klatki schodowej, żelbetowa, monolityczna Wymiary 260 cm x 426cm. Długość spocznika 156 cm. Długość biegu 270 cm. Ilość stopni 20 cm, szerokość biegu pomiędzy balustradami 120 cm. Wysokość stopnia 17. 25 cm głębokość

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZĘKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

stopnia 30 cm. Warstwa dekoracyjna ceramika antypoślizgowa. Po obu stronach biegu zaproponowano pochwyt- poręczę na wysokości 110 cm mocowaną za pomocą słupka na co trzecim stopniu.

10.11.6.Platforma

Zaproponowano podnośnik typu platforma dla osób niepełnosprawnych w szybie samonośnym, przeszklonym.

Rodzaj napędu - hydrauliczny

Wymiary platformy, kabiny 1400 mm x 1100 mm.

Rodzaj szybu: stalowy, przeszklony 3 ściany o wymiarach 1820 mm x 1740 mm, zawiera zadaszenie w komplecie. Zasilanie 230 V. Wymagane podszybie o głębokości 15 cm.

Nadszybie 260 cm. Ilość przystanków: 2. Wymiary drzwi 90 cm x 200 cm x 2 sztuki.

10.11.7.Schody kręcone, techniczne

W celu zamocowania schodów kręconych na poddasze należy wykonać otwór w stropie o wymiarach 150 cm x 150 cm. Zabezpieczenie stropu według wytycznych w projekcie branży konstrukcyjnej.

Materiał: stal malowana proszkowo w kolorze grafitowy Ral 9007.

Zastosowanie wewnątrz budynku. Balustrada jednostronna z wypełnieniem z prętów ze stali nierdzewnej z pochwytami z tworzywa sztucznego.

Średnica schodów 144 cm.

Szerokość stopnia 60 cm.

Typ schodów - spiralne

Liczba stopni 17 cm, wysokość 20 cm.

Stopnice: blacha ryflowana w kolorze stalowym.

10.11.8.Ściany wewnętrzne

Ściany nośne - cegła pełna gr+ 25 cm z dwóch stron założone tynkiem o drobnej strukturze cementowo-wapiennym.

Ściany działowe: zaproponowano cegłę pełną o gr 12 cm z dwóch stron założone tynkiem o drobnej strukturze cementowo-wapiennym.

10.11.9. Posadzki

- Posadzka na schodach.
- Posadzka gresowa, antypoślizgowa o wymiarach 30 cm x 30 cm z przeznaczeniem na stopnice. Kolor ecru .Płytki podstopniowe, kolor grafitowy.
- Posadzka na parterze i piętrze.

Zastosowanie ogrzewanie podłogowe.

Budynek adaptowany: płytki gresowe antypoślizgowe 60 cm x 60 cm kolor ecru z fugą elastyczną .

Klej elastyczny.

Jastrych 6.5 cm .

Styropian posadzkowy lamda 0.032W mk 5 cm

Folia PCV

Strop istniejący

Budynek dobudowywany: płytki gresowe antypoślizgowe 60 cm x 60 cm kolor ecru z fugą elastyczną

Klej elastyczny

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZEKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

Jastrych 6.5 cm

Styropian posadzkowy $\lambda_{0.032W}$ mk 5 cm

Folia PCV

Strop istniejący

Posadzka w toaletach - posadzka gresowa ral 9007. Kształt kwadratu.

Posadzka na poddaszu. W celu wyrównania płaszczyzny istniejącej posadzki należy zastosować warstwę wyrównującą. Następnie na kleju elastycznym należy położyć z zachowaniem dylatacji posadzkę techniczną wykonaną z gresu z przeznaczeniem do pomieszczeń technicznych w kolorze grafitowym ral 9007.

- **Taras**

Posadzka z izolacją zastosowania zewnętrznego na tarasie. Kolor grafitowy 9007 ,
wymiary kafli 60 cm x 60 cm

Gres antypoślizgowy , mrozoodporny z fugą elastyczną

Warstwa kleju mrozoodpornego

Jastrych cementowy

Izolacja

Styropian posadzkowy $\lambda_{0.032W/mk}$ GR 5 cm

10.11.10.Strop

W części doprojektowanej zaproponowano nowy strop typu Teriva. Szczegóły branża konstrukcyjna.

10.11.11.Dach

Zaprojektowano nową więźbę dachową w konstrukcji płatwiowo-kleszczowej. Szczegóły branża konstrukcyjna. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna oraz do nierozprzestrzeniania ognia.

Poszycie dachu należy wykonać z blachy trapezowej T22, kolor czerwony w Ral 7015 na podkładzie położonym na warstwie pełnego deskowania.

Kąt nachylenia dachu: 30 stopni.

Łączenie

Obróbka wykonana z blachy płaskiej w tym samym kolorze co dach zasadniczy.

Ława kominiarska

Ława kominiarska z wspornikiem: 25 cm x 120 cm x 4 sztuki

Opierzenie

Opierzenie pasa deski podrynnowej, grubość deski 4 cm, wysokość deski 30 cm

Materiał : Blacha ocynkowana w kolorze grafitowym Ral 9007

Rynny :

Materiał : PCV w kolorze grafitowym Ral 9007

Rynny poziome, półokrągłe: średnica 15 cm

Rynny pionowe, kielichowate ze szwem : średnica 10 cm - 4 sztuki

Rynna wokół tarasu . Materiał : PCV w kolorze grafitowym Ral 9007. Średnica 10 cm.

Zagłębione rynny systemowe w warstwie posadzki tarasu.

Właz na dach

Właz dachowy przeszklony z systemową drabiną rozkładaną o wymiarach przejścia 60 cm x 80 cm.

10.11.12. Odprowadzenie wody opadowej

W części adaptowanej wykorzystano dotychczasowy sposób odprowadzenia wód deszczowych z dachu. Część dobudowywana wykorzysta metodę rozprowadzenia po gruncie oraz zbiorniki na deszczówkę zaproponowaną w części zagospodarowania terenu.

10.11.13. Daszek szklany nad wejściem

Daszek szklany nad wejściem z szkła bezpiecznego, hartowanego. Wymiary 130 cm x 100 cm. Daszek zaczepiony za pomocą podciągów stalowych ze stali nierdzewnej, mocowanych do ściany konstrukcyjnej budynku. Kąt pochylenia podciągów dla daszku 26 stopni.

10.11.14. Parapety zewnętrzne

Materiał : Blacha ocynkowana w kolorze grafitowym Ral 9007.

10.11.15. Wycieraczka zewnętrznego zastosowania

Wymiary zewnętrzne: 130 cm x 100 cm.

Kompletny system wycieraczki zewnętrznego zastosowania z osadnikiem i odwodnieniem.

Wkład wycieraczki z kraty stalowej ocynkowanej o oczku 44x11 mm, płaskownik płaski nośny 30 mm x 10 mm. Do zastosowania zewnętrznego.

10.11.16. Wycieraczka wewnętrznego zastosowania

Wymiary 130 cm x 75 cm

Wycieraczka osuszająca, czyszcząca.

Wkład tekstylny osuszający, wkład gumowy czyszczący

Głębokość posadowienia poniżej poziomu posadzki 15 mm.

Rama systemowa, aluminiowa w kolorze grafitowym Ral.9007.

10.11.17. Tynki wewnętrzne

W projekcie zaproponowano wewnętrzne tynki cementowo-wapienne, drobno strukturalne.

Po zaimpregnowaniu ścian zaproponowano pomalowanie ich farbą o przeznaczeniu do przestrzeni publicznych, zmywalną w kolorze zimnego ecru, mat. RAL 9001.

10.11.18. Ceramika ścienna

Płytką ścienną w kształcie cegły, szklwiona, prostokątna o wymiarach :gr. 2 cm, 7-8 cm x 25 z tolerancją do 27 cm. Zastosowanie do pomieszczeń sanitarnych w przestrzeniach publicznych. Tego typu płytkę ścienną klejoną za pomocą warstwy kleju elastycznego zaproponowano w pomieszczeniach toalet, pomieszczeniu gospodarczym i pas przy brodziku w pomieszczeniu gospodarczym W pomieszczeniach toalet i pomieszczeniu gospodarczym wysokość pasa płytek - 200 cm.

10.11.19. Sufit podwieszany

Sufit ukośny wykonany z płyt gipsowo-kartonowych p. pożarowych, podwieszany zgodnie z płaszczyznami elementów konstrukcji dachu. Podwieszane sufity w technice lekkiej z płyty gipsowo- kartonowej p. pożarowej x 2 na konstrukcji stalowej.

Pomalowany farbą o przeznaczeniu do przestrzeni publicznych, matową w kolorze zimnego ecru, RAL 9001.

10.11.20. Listwy dylatacyjne, podłogowe

W szczelinach pomiędzy pomieszczeniami na krawędzi ościeżnicy zaproponowano listwy dylatacyjne, aluminiowe w kolorze stali szczotkowanej.

W przestrzeniach pomieszczeń w posadce z ogrzewaniem podłogowym należy wykonać dylatację zgodną z zasadami ogrzewanej podłogi. W celu zabezpieczenia warstwy dekoracyjnej proponuje się listwy aluminiowe w kolorze stali szczotkowanej.

10.11.21. Balustrady wewnętrzne

Wzdłuż schodów po obu stronach biegu z zachowaniem przejścia 120 cm zaproponowano balustrady mocowane do stopni schodów i spocznika, zastosowanie do wnętrza.

Elementy balustrady: słupek 40 mm x 40 mm, uchwyty do słupka na pręty, pręty fi 12 mm, pochwyt stalowy.

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZĘKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

Balustrada wykonana z elementów ze stali nierdzewnej, słupków przytwierdzonych do podłoża schodów i spocznika. Wypełnienie w formie poziomych płaskowników mocowanych w uchwytych przytwierdzonych do słupka w odstępie nie większym niż 12 cm. Mocowanie do podłoża zakończone kwadratową rozetą maskującą.

Konstrukcja balustrady - powierzchnia polerowana.

Wysokość balustrady 110 cm.

10.11.22. Balustrady zewnętrzne

Na całym obwodzie tarasu po zewnętrznej stronie na wcześniej przygotowanym podmurowanym pasie z cegły pełnej zaproponowano balustradę mocowaną do pasa za pomocą kotwionych słupków. Zastosowanie balustrady zewnętrznej..

Elementy balustrady: słupek 40 mm x 40 mm, uchwyty do słupka na pręty, pręty fi 12 mm, pochwyty stalowe.

Balustrada wykonana z elementów ze stali nierdzewnej, słupków przytwierdzonych do podłoża. Wypełnienie w formie poziomych płaskowników mocowanych w uchwytych przytwierdzonych do słupka w odstępie nie większym niż 12 cm.

Mocowanie do podłoża zakończone kwadratową rozetą maskującą.

Konstrukcja balustrady - powierzchnia polerowana.

Wysokość balustrady 110 cm od płaszczyzny posadzki.

10.11.23. Stolarka okienna

W projekcie zaproponowano trzy rodzaje stolarki okiennej.

Okna otwierano- uchylne.

Okna wyłącznie uchylne.

Przeszklenia jedno kwaterowe nie uchylne i nie otwieralne. Szkło bezpieczne.

Materiał :PCV kolor biały, perłowy, barwiony w masie.

Współczynnik przenikania ciepła dla całości przegrody, dla wszystkich przeszkleń zewnętrznych

Wartość $U = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$

10.11.24. Stolarka drzwiowa zewnętrzna

W projekcie zaproponowano jedne drzwi zewnętrzne, dwuskrzydłowe niesymetryczne, częściowo przeszklone.

Materiał :PCV kolor biały, perłowy, barwiony w masie.

Szkło bezpieczne.

Współczynnik przenikania ciepła dla całości przegrody, dla wszystkich drzwi zewnętrznych

Wartość $U = 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \text{ K})$.

10.11.25. Stolarak drzwiowa wewnętrzna

W Projekcie zaproponowano rodzaje stolarki drzwiowej:

Drzwi pełne o przeznaczeniu do pomieszczeń publicznych.

Drzwi pełne o przeznaczeniu do toalet, pełne z otworami wentylacyjnymi.

Drzwi pełne o przeznaczeniu do pomieszczeń technicznych w klasie odporności ogniowej EI30.

Drzwi przeszklone, niesymetryczne o skrzydłach 90 cm + 30 cm wykonane z materiału tworzywa sztucznego w kolorze białym , perłowym z bezpiecznym szkłem.

10.11.26. Przeszklenia wewnętrzne

W projekcie zaproponowana przeszklenia nieotwieralne, nieuchylane wykonane z materiału tworzywa sztucznego w kolorze białym, perłowym z bezpiecznym szkłem.

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZEC ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZEKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

10.11.27.Listwy przypodłogowe

Listwy przypodłogowe, drewniane frezowane.

Cokół sosnowy, bezszenny pomalowany lakierem do drewna w kolorze ciemnego drewna sposób montowana do ścian na wkręty zamaskowane w listwie. Wymiary listwy : 17 cm x 8 cm.

10.11.28.Opierzenie

Opierzenie pasa deski podrynnowej o grubość deski 3 cm , wysokość deski 16 cm

Materiał : Blacha ocynkowana w kolorze grafitowym Ral 9007.

Opierzenie ściany szczytowej z wywinięciem

Szerokość pasa 110 cm ,

Materiał : Blacha ocynkowana w kolorze grafitowym Ral 9007

Opierzenie tarasu zewnętrzne i wewnętrzne z wywinięciem na ścianę

10.12.Instalacje

- **Instalacje grzewcze**

Budynek ogrzewany będzie centralnym ogrzewaniem za pomocą pompy ciepła zlokalizowanej w pomieszczeniu technicznym. Szczegóły w projekcie branży sanitarnej

- **Instalacje elektryczna**

Budynek Izby edukacyjnej został wyposażony będzie w instalację elektryczną w celu oświetlenia oraz funkcjonowania wszystkich urządzeń zasilanych prądem. Szczegóły branża elektryczna.

- **Instalacje sanitarne**

Budynek został wyposażony będzie w instalację sanitarną wodno- kanalizacyjną w celu zapewnienia obsługi dla wszystkich urządzeń sanitarnych Szczegóły branża sanitarna.

- **Wentylacja**

Projekt zaproponował wentylację mechaniczną w wszystkich pomieszczeniach. Szczegóły branża sanitarna.

10.13.Warunki wykonywania robót budowlano montażowych

Wszystkie prace należy wykonać ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wykonawca powinien zachować określone wymagania ochrony i bezpieczeństwa zdrowia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz winien stosować się do wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano -montażowych. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać świadectwa i atesty dopuszczające stosowane w budownictwie użyteczności publicznej.

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZĘKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

10.14.Zestawienie powierzchni użytkowej

Powierzchnia użytkowa: powierzchnia podstawowa: 248.40 m²,

Powierzchnia użytkowa parteru: powierzchnia podstawowa: 148.49 m²

Powierzchnia użytkowa piętra: powierzchnia podstawowa: 99.91m²

Parter :

OZNACZENIE	FUNKCJA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	RODZAJ NAWIERZCHNI
0.1	KLATKA SCHODOWA	19.67 M2 PP	CERAMIKA ANTYPÓŚLIZGOWA
0.2	SCHODY	10.43 M2 PP	CERAMIKA ANTYPÓŚLIZGOWA
0.3	PLATFORMA	1.54 M2 PP	PODŁOGA SYSTEMOWA WINDY
0.4	SZATNIA	9.70 M2 PP	CERAMIKA ANTYPÓŚLIZGOWA
0.5	KORYTARZ	13.40 M2 PP	CERAMIKA ANTYPÓŚLIZGOWA
0.6	SALA SPOTKAŃ	49.17 M2 PP	CERAMIKA ANTYPÓŚLIZGOWA
0.7	ANEKS KUCHENNY	16.44 M2 PP	CERAMIKA ANTYPÓŚLIZGOWA
0.8	KORYTARZ	13.32 M2 PP	CERAMIKA ANTYPÓŚLIZGOWA
0.9	POM.TECHNICZNE	10.30 M2 PW	CERAMIKA ANTYPÓŚLIZGOWA
0.10.1	PRZEDSIONEK TOALETA DAMSKA	3.20 M2 PP	CERAMIKA ANTYPÓŚLIZGOWA
0.10.2	WC TOALETA DAMSKA	1.54 M2 PP	CERAMIKA ANTYPÓŚLIZGOWA
0.11.1	PRZEDSIONEK TOALETA MĘSKA	3.20 M2 PP	CERAMIKA ANTYPÓŚLIZGOWA
0.11.2	WC TOALETA MĘSKA	1.54 M2 PP	CERAMIKA ANTYPÓŚLIZGOWA
0.12	TOALETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5.34 M2 PP	CERAMIKA ANTYPÓŚLIZGOWA
0.13	SKŁADZIK PORZĄDKOWY	1.36 M2 PW	CERAMIKA ANTYPÓŚLIZGOWA

PP - powierzchnia podstawowa: 148.49 m²

PW- powierzchnia pomocnicza : 11.66 m²

Powierzchnia podłogi:160.15 m²

Wysokość pomieszczeń 300 cm, obniżenie w toaletach i w korytarzu nr 0.8 do 250 cm.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZECI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

Piętro:

OZNACZENIE	FUNKJCA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	RODZAJ NAWIERZCHNI
1.1	SCHODY		
1.2	PLATFORMA		
1.3	KLATKA SCHODOWA	19.66 M2 PP	CERAMIKA ANTYPOŚLIZGOWA
1.4	SALA ZAJĘĆ	61.64 M2 PP	CERAMIKA ANTYPOŚLIZGOWA
1.5	BIURO	13.56 M2 PP	CERAMIKA ANTYPOŚLIZGOWA
1.6	TOLAETA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5.05 M2 PP	CERAMIKA ANTYPOŚLIZGOWA
1.7	SCHODY TECHNICZNE	1.63 M2 PW	STOPNICE TECHNICZNE
1.8	TARAS TECHNICZNY	63.30 M2 PW	CERAMIKA ANTYPOŚLIZGOWA MROZODOPORNA

PP - powierzchnia podstawowa: 99.91 m2

PW- powierzchnia pomocnicza : 64.93 m2

Powierzchnia podłogi: 101.54 m2

Poddasze:

OZNACZENIE	FUNKJCA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA	RODZAJ NAWIERZCHNI
2.1	POMIESCZENIE TECHNICZNE	3.71 M2 PW	CERAMIKA ANTYPOŚLIZGOWA
2.2	POMIESCZENIE TECHNICZNE	51.35 M2	POMIESCZENIE TECHNICZNE

PW- powierzchnia pomocnicza : 55.06 m2

10.15. Wyposażenie budynku

10.15.1. Wieszak mocowany do ściany

Ilość x 5 sztuk

Parter - pom. 04

Piętro- pom. nr 1.4

Wieszak mocowany do ściany x 4 sztuki

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZEKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

Wymiary zewnętrzne 110 cm x 220 cm

Materiał : płyta meblowa gr 2 cm .

Kolor biały.

10.15.2.Kompzycja - rzeka

Ilość x 1 komplet

Parter - pom. 05

Wymiary zewnętrzne: długość 4.36 m, szerokość 0.54 maks. wysokość 2 m.

Kompozycja składająca się z trzech ekranów wykonanych ze sklejki drewnianej w naturalnym kolorze.

10.15.3.Biblioteczka ścienna

Parter - pom. 05

Materiał: płyta meblowa gr 2 cm. Kolor biały

1. długość 470 cm x wys. 280 cm , głębokość 20 cm

2. długość 390 cm x wys. 280 cm , głębokość 20 cm

3. długość 350 cm x wys. 280 cm , głębokość 20 cm

4. długość 170 cm x wys. 280 cm , głębokość 20 cm

10.15.4.Kredens

Ilość x 4 sztuki

Parter - pom. 06, 07

Materiał: drewno woskowane

Wymiary: szerokość 118 cm , głębokość 40cm./55 cm , wysokość :1965 cm

10.15.5.Stół

Ilość x 4 sztuki

Parter - pom. 06, 07

Materiał : drewno woskowane

Wymiary: szerokość 80 cm, długość 200 cm, wysokość:75 cm

10.15.6.Krzesła

Ilość 24 sztuki

Parter - pom. 06, 07

Krzesło woskowane z litego drewna sosnowego. Wymiary: szerokość 45 cm, głębokość 45 cm, wysokość :siedzisko 45 cm , 95 cm.

10.15.7.Półka drewniana

Ilość x 1 sztuka

Parter - pom. 07

Półka woskowana z litego drewna sosnowego mocowana do ściany

Wymiary: szerokość 100 cm, głębokość 15 cm, wysokość 15 cm

10.15.8.Zestaw kuchenny

Ilość x 1 komplet

Parter , pomieszczenie nr 07

Wymiary zewnętrzne: długość 393 cm, szer. pasa dolnego 60 cm, pasa górnego 40 cm, wysokość 210 cm.

10.15.9.Zestaw kuchenny

Ilość x 1 komplet

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZEKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

Piętro , pomieszczenie nr 1.4

Wymiary zewnętrzne: długość 257 cm, szer. Pasa dolnego 60 cm, pasa górnego 40 cm , wysokość 210 cm.

10.15.10.Brodzik porządkowy

Ilość x 1 komplet

Parter, pomieszczenie nr 0.13

Zlew porządkowy do mopa

Wymiar zewnętrzny: 450x530x500mm

Wymiar komory: 380x460x200mm

Wykonany w całości ze stali nierdzewnej

10.15.11.Regał magazynowy

Liczba x 1 komplet

Parter , pomieszczenie nr 0.13

Wymiary : wys.201 cm x szer.60 cm x głębokość 60 cm

10.15.12.Zabudowa meblowa

Liczba x 1 komplet

Pomieszczenie nr 0.13

Szerokość 226 cm, wysokość 250 cm

Zabudowa z trzema trójdzielnymi drzwiami przesuwanymi w szynach : góra , dół

Materiał : płyta meblowa gr 2 cm .

Szyny aluminiowe.

Kolor biały.

10.15.13.Zabudowa meblowa

Liczba x 1 komplet

Pomieszczenie nr 1.4

Szerokość 120 cm, wysokość 314 cm

Zabudowa z dwoma drzwiami przesuwanymi w szynach : góra , dół

Wyposażenie dwie półki o dł . 120 cm szer. 50 cm , gr 2 cm z płyty meblowej w kolorze białym.

Materiał: płyta meblowa gr 2 cm .

Szyny aluminiowe.

Kolor biały.

10.15.14.Wyposażenie toalet

Parter , pom. nr 010, 0.11, 012

Piętro , pom. nr 1.6

- **Uchwyty dla osób niepełnosprawnych:**

Zestaw dla toalety 2 komplety

Uchwyt kątowy mocowany do ściany wykonany ze stali nierdzewnej.

Uchwyt uchylny mocowany do ściany wykonany ze stali nierdzewnej.

Zestaw dla umywalki - 2 komplety

Poręcz stała mocowana do ściany wykonana ze stali nierdzewnej.

Poręcz uchylna mocowana do ściany wykonana ze stali nierdzewnej.

- Kosze na śmieci - x 4 sztuk
- Podajnik na mydło - x 4 sztuki
- Pojemnik na papierowe ręczniki x 4 sztuki
- Pojemnik na papier toaletowy x 4 sztuki
- Kosz na śmieci do WC x 4 sztuki

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZEKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

- Kosz na papierowe ręczniki x 4 sztuki
- Szczotka do WC x 4 sztuki

10.15.15.Sztalugi malarskie

Ilość x 12 sztuk

Piętro, pom. nr 1.4

Materiał - drewno olejowane

10.15.16.Taborety

Ilość x 12 sztuk

Piętro, pom. nr 1.4

Taboret woskowany wykonano z litego drewna sosnowego.

Wysokość: 50cm, Długość: 40 cm, Szerokość: 40 cm. Kształt: Kwadratowy

10.15.16.Szafa na rysunki

Ilość x 1 komplet

Piętro, pom. nr 1.4

Format A1 z 15 szufladami

Wymiary : wysokość 113.50 cm x szer.134.50 cm , głębokość 95 cm

10.15.17.Biurko z kontenerem

Ilość x 1 komplet

Piętro pom nr 1.5

Materiał : metal. MDF

Szerokość: 160 cm

Wysokość: 89cm

Głębokość : 70 cm

Cechy : trzy szuflady

Wykończenie: wysoki połysk, chromowe

Kształt blatu : prostokątny

Materiał blatu : MDF

Materiał nóg: metal

Rodzaj nóg : stojak

10.15.18.Krzesło biurowe

Ilość x 1 sztuka

Piętro pom. nr 1.5

Materiał: metal, tworzywo sztuczne

Szerokość 44 cm

Wysokość: 98 cm

Wysokość siedziska: 47 cm

Cechy: obrotowe na kółkach, regulacja wysokości

Wykończenie: chromowe

Styl: nowoczesny

Wysokość oparcia: średnie

Materiał siedziska i oparcia: tworzywo sztuczne, kolor biały

Nogi: metal

Rodzaj oparcia: pełne

Kolor nóg: srebrny

Rodzaj nóg: kółka z blokadą

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZEKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

10.15.19.Krzesło z oparciem

Ilość x 1 sztuka

Piętro pom. nr 1.5

Materiał: metal, tworzywo sztuczne

Szerokość 60 cm

Wysokość: 76 cm

Wysokość siedziska: 53 cm

Cechy: obrotowe na kółkach, regulacja wysokości

Wykończenie: chromowe

Styl: nowoczesny

Wysokość oparcia: średnie

Materiał siedziska i oparcia: tworzywo sztuczne kolor biały

Nogi: metal

Rodzaj oparcia: drabinkowe

Kolor nóg: srebrny

Rodzaj nóg: kółka z blokadą

10.15.20.Regał biurowy

Ilość x 1 komplet

Piętro pom. nr 1.5

Wymiary: szer.120 cm x głębokość 30 cm x wysokość 173 cm

Materiał: MDF

Wykończenie: wysoki połysk,

Ilość półek 5

10.15.21.Rolety wewnętrzne materiałowe

Ilość x 7 kompletów

Piętro, pom. nr 1.4, 1,5

Wymiary 100 cm x 250 cm

Mocowane do ściany, rodzaj wolnowiszące, rozwijane ręcznie

Materiał: tkanina

Kolor: biały

10.15.22.Zabudowa meblowa

Ilość x 6 sztuk

Parter, piętro

Kosz na śmieci inspirowany pogniecionym papierem.

Wymiary: wysokość 31 cm

10.15.23.Lustra

W pomieszczeniach toalet zaproponowano lustra mocowane pod kątem do ściany o wym.zewn.70 cm x 70 cm mocowanych systemowo.

W pomieszczeniu przy szatni zaproponowano lustro na stałe zamocowane do ściany w ramie drewnianej podobnej do listew przypodłogowych. Powierzchnia lustra 2.30 m2. Lustro bezpieczne.

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZECI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”

11. Wizualizacje



1. Widok na aranżację zagospodarowania terenu - klasa w krajobrazie - od strony południowej



2. Widok na aranżację zagospodarowania terenu - klasa w krajobrazie - od strony północnej

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PROJEKT ROZBUDOWY WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSÓBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU NA CELE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ W RAMACH PROJEKTU PN.: „OCHRONA RÓŻNORODNOŚCI BIOLOGICZNEJ POPRZECZ ZAGOSPODAROWANIE BRZEGÓW RZĘKI SOŁY W MIEJSCOWOŚCI WIEPRZ”



3. Widok na rozbudowę budynku centrum edukacji ekologicznej - od strony północno-wschodniej



4. Widok na rozbudowę budynku centrum edukacji ekologicznej - od strony południowo-wschodniej