

ZAWARTOŚĆ

I.CZEŚĆ OGÓLNA	3
1.CZEŚĆ OGÓLNA.....	3
1.1. Przedmiot i zakres robót budowlanych:	3
1.2. Nazwa i kody CPV	3
2. WSTĘP.....	4
2.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.	4
2.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej.....	4
2.3. Podstawa Kosztorysu Inwestorskiego	4
2.4. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną.....	4
3.WYMAGANIA OGÓLNE	4
3.1.Określenia podstawowe.....	4
3.2. Ogólne wymagania dotyczące robót	4
3.3. Przekazanie terenu budowy.....	5
3.4. Dokumentacja projektowa.....	5
3.5. Zgodność robót z Dokumentacją Projektową i ST.....	5
3.6. Zabezpieczenie terenu budowy	5
3.7. Zabezpieczenie istniejących sieci infrastruktury.....	5
3.8. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	5
3.9. Ochrona przeciwpożarowa	5
3.10. Materiały szkodliwe dla otoczenia	5
3.11. Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	6
3.12. Bezpieczeństwo i higiena pracy	6
3.13. Ochrona robót.....	6
3.14. Stosowanie się do prawa i innych przepisów	6
3.15. Równoważność norm i przepisów prawnych.....	6
3.16. Materiały nieodpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych	6
3.17. Przechowywanie i składowanie materiałów	6
3.18. Wariantowe stosowanie materiałów.....	6
3.19.Sprzęt.....	7
3.20. Transport	7
3.21. Wykonanie robót.....	7
3.22. Kontrola jakości robót.....	7
3.23. Zasady kontroli jakości robót.....	7
3.24. Badania i pomiary	8
3.25. Certyfikaty i deklaracje	8
3.26. Dokumenty budowy	8

3.27. Obmiar robót	8
3.28. Odbiór robót	8
3.29. Podstawa płatności	9
3.30. Wykopaliska.....	9
3.31.Przebudowa urządzeń kolidujących	9
II CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA.....	10
1. Roboty rozbiórkowe.....	10
2. Roboty w zakresie zagospodarowania terenu	11
2.1.Trawniki siane	12
2.2.Ziemia urodzajna.....	12
2.3.Rośliny	13
2.4.Detal architektoniczny.....	15
3.Prace budowlane związane z przebudową budynku	16
3.1.Rusztowania	16
3.2.Prace budowlane związane z przebudową budynku	17
3.2.1.Roboty betonowe.....	17
3.2.2.Roboty murarskie	17
3.2.3.Dach	18
3.2.4.Izolacje	19
3.2.5.Tynki i okładziny wewnętrzne	19
3.2.6.Tynki i okładziny zewnętrzne	20
3.2.7.Stolarka okienna.....	20
3.2.8.Stolarka drzwiowa.....	21
3.2.9.Roboty ślusarsko- kowalskie.....	21
3.2.10.Podkłady pod posadzki.....	21
3.2.11.Podłogi	22
4.Wyposażenie budynku	22
4.1.Meble.....	22
4.2.Aneksy kuchenne	23
4.3.Wyposażenie łazienek	24
4.4.Pomoce naukowe.....	24
4.5.Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne	25
4.6.Sprzęt gospodarstwa domowego	25

I.CZĘŚĆ OGÓLNA

1.CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

Przedmiotem opracowania jest specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych związanych realizacją zadania: **Projekt rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele centrum edukacji ekologicznej w ramach projektu pn.: „Ochrona różnorodności biologicznej poprzez zagospodarowanie brzegów rzeki Soły w miejscowości Wieprz”**

NAZWA INWESTYCJI:

Projekt rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele centrum edukacji ekologicznej w ramach projektu pn.: „Ochrona różnorodności biologicznej poprzez zagospodarowanie brzegów rzeki Soły w miejscowości Wieprz”

ADRES INWESTYCJI:

Miejscowość - Wieprz

Działki nr 624/1, 624/2

Jednostka ewidencyjna: 241710_2 Radziechowy Wieprz

Obręb ewidencyjny: 241710_2.0005 Wieprz

INWESTOR:

Gmina Radziechowy-Wieprz

Wieprz 700

34-381 Radziechowy

1.2. NAZWA I KODY CPV

45111300-1 Roboty rozbiórkowe

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45212120-3 Roboty budowlane w zakresie parków tematycznych

37535200-9 Wyposażenie placów zabaw

77300000-3 Usługi ogrodnicze

45000000-7 Roboty budowlane

45262300-4 Betonowanie

45265000-6 Roboty murarskie i murowe

45261000-4 Wykonanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45320000-6 Roboty izolacyjne

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

39100000-3 Meble

39162000-5 Pomoce naukowe

45332000-3 Roboty instalacyjne

39700000-9 Sprzęt gospodarstwa domowego

2. WSTĘP

2.1. PRZEDMIOT SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ.

Specyfikacja techniczna. Wymagania Ogólne, odnosi się do wymagań wspólnych dla wszystkich wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót przy z realizacji zadania

2.2. ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ.

Niniejsza specyfikacja stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej dla robót budowlanych. Specyfikacja techniczna stosowana jest jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót w obiekcie wymienionym w pkt. 1.1.

2.3. PODSTAWA KOSZTORYSU INWESTORSKIEGO

Zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie określenia metod i sporządzania kosztorysu inwestorskiego niniejsza Specyfikacja Techniczna stanowi podstawę sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

2.4. ZAKRES ROBÓT OBJĘTYCH SPECYFIKACJĄ TECHNICZNĄ.

- Prace rozbiórkowe
- Prace związane z zagospodarowaniem terenu,
- Prace związane z termoizolacją budynku,
- Prace związane z przebudową budynku,
- Prace związane z wyposażeniem budynku,

3. WYMAGANIA OGÓLNE

Roboty ogólnobudowlane

3.1. OKREŚLENIA PODSTAWOWE.

Użyte w ST i wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

Dziennik Budowy - określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26-06-2002 r. (Dz. U. nr 108. poz.953).

Inżynier - Inspektor Nadzoru - osoba lub osoby wymienione w danych kontraktowych (wyznaczone przez Zamawiającego, o których wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca), odpowiedzialne za nadzorowanie robót i administrowanie kontraktem.

Kierownik Budowy - uprawniona osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy. Księga Obmiaru - akceptowany przez Inspektora zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w księdze obmiarów podlegają potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodnie z dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inwestora.

Polecenie Inspektora Nadzoru — wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez Inspektora, w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Przetargowa Dokumentacja Projektowa- projekt budowlany i wykonawczy, który wskazuje lokalizację i charakterystykę obiektu na podstawie którego obiekt będzie realizowany.

Przedmiar robót - kosztorys ślepy - wykaz robót podstawowych przewidzianych do wykonania z podaniem ich ilości.

Teren budowy - teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót.

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Rysunki - część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.

Przeszkoda sztuczna - dzieło ludzkie, stanowiące utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład droga, kolej, rurociąg itp.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - określa Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23-06-2003 r. (Dz. U. nr 120. póź. 1126).

Instrukcja bezpiecznego wykonywania robót budowlanych - sposób zapobiegania zagrożeniom związanym z wykonywaniem robót budowlanych oraz sposób postępowania w przypadku wystąpienia tych zagrożeń.

3.2. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywania robót, bezpieczeństwo wszelkich czynności na terenie budowy, metody użyte przy budowie oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (ST).

3.3. PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

Zamawiający w terminie określonym w warunkach Umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Dziennik Budowy, dwa egzemplarze Dokumentacji Projektowej oraz dwa komplety Specyfikacji Technicznych.

3.4. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Dokumentacja Projektowa która zostanie przekazana Wykonawcy po przyznaniu

Kontraktu:

- 2 egzemplarze projektu budowlanego i wykonawczego na Roboty objęte Kontraktem

Wykonawca we własnym zakresie opracuje projekt powykonawcze w ilości uzgodnionej z Inspektorem.

3.5. ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ I ST

Dokumentacja Projektowa. Specyfikacja Techniczna oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inspektora Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub uproszczeń w Dokumentach Kontraktowych i Umowy, a ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z Dokumentacją Projektową i ST. Dane określone w Dokumentacji Projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowlanych muszą być jednolite i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiał lub roboty nie będą w pełni zgodne z Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowlanego, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

3.6. ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY

Przed przystąpieniem do Robót Wykonawca przedstawi Inspektorowi do zatwierdzenia projekt zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji Kontraktu, aż do jego zakończenia i odbioru końcowego. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót w sposób uzgodniony z Inspektorem. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że włączony jest w cenę kontraktową.

3.7. ZABEZPIECZENIE ISTNIEJĄCYCH SIECI INFRASTRUKTURY

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia istniejących sieci wykazanych na mapie do celów projektowych w obszarze opracowania. Wykonawca jest zobowiązany do zastosowania szczególnej ostrożności przy prowadzeniu robót budowlanych z uwzględnieniem na sieci infrastruktury ukryte w terenie nie opisane na mapie do celów projektowych.

3.8. OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

3.9. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, w pomieszczeniach biurowych oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

3.10. MATERIAŁY SZKODLIWE DLA OTOCZENIA

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę, jednocześnie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia, zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

3.11. OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców okolicznych budynków. Wszelkie koszty uszkodzenia budynku w trakcie prowadzonych robót budowlanych ponosi Wykonawca.

3.12. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcje bezpiecznego ich wykonywania (IBWRB) i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. Dla robót budowlanych stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ). Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej są uwzględnione w Cenie Umowy.

3.13. OCHRONA ROBÓT

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Inspektora oraz będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru.

Utrzymywanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Inspektor może wstrzymać roboty, jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, w tym przypadku na polecenie Inspektora powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

3.14. STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW

Wykonawca jest zobowiązany znać wszelkie przepisy wydane przez władze centralne miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

3.15. RÓWNOWAŻNOŚĆ NORM I PRZEPISÓW PRAWNYCH

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonywane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w warunkach kontraktu nie postanowiono inaczej. Wszystkie zastosowane materiały muszą być zgodne z wymogami Ustawy o wyrobach budowlanych, wg której materiały nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli jest oznakowany znakiem CE albo umieszczony jest przez Komisję Europejską w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej albo jest oznakowany znakiem budowlanym (B). Oznakowanie wyrobu budowlanego znakiem budowlanym jest dopuszczalne. Jeżeli producent, mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokonał oceny zgodności i wydał, na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu budowlanego albo aprobatą techniczną. Ocena zgodności obejmuje własności użytkowe wyrobu budowlanego, odpowiednio do jego przeznaczenia, mające wpływ na spełnienie przez obiekt budowlany wymagań podstawowych.

3.16. MATERIAŁY NIEODPOWIADAJĄCE WYMAGANIOM SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

Materiały nieodpowiadające wymaganiom Specyfikacji Technicznych zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora. Jeżeli Inspektor zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, do których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany (skorygowany) przez Inspektora. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

3.17. PRZECHOWYWANIE I SKŁADOWANIE MATERIAŁÓW

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy i uzgodnione z Inspektorem lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

3.18. WARIANTOWE STOSOWANIE MATERIAŁÓW

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach. Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze, co najmniej 2 tygodnie przed użyciem

materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inspektora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być zmieniany bez zgody Inspektora.

3.19. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST lub w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora. W przypadku braku ustaleń w wyżej wymienionych dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej. ST i wskazaniach Inspektora w terminie przewidzianym Umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach. Wykonawca powiadomi Inspektora o swoim zamiarze wyboru i uzyska akceptację przed użyciem sprzętu.

Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w Umowie, zostaną przez Inspektora zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

3.20. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

3.21. WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami Umowy, za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, projektem organizacji robót oraz poleceniami Inspektora. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z Dokumentacją Projektową lub przekazany na piśmie instrukcjami Inspektora Nadzoru.

Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Inspektora.

Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Inspektora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, Dokumentacji Projektowej, ST, normach i wytycznych. Polecenia Inspektora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

3.22. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Inspektora program zapewnienia jakości. W programie zapewnienia jakości Wykonawca powinien określić zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową, ST oraz ustaleniami.

Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

- a) część ogólną opisową - organizację wykonania robót w tym terminy i sposób prowadzenia robót,
 - sposób zapewnienia bhp.
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych robót,
 - wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów,
 - zapis pomiarów, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inspektorowi.
- b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót
 - wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w urządzenia pomiarowo-kontrolne.
 - rodzaje i ilości środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów,
 - sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
 - sposób postępowania z materiałami i robotami nieodpowiadającymi wymaganiom.

3.23. ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT

Celem kontroli robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary zapewniające stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Wykonawca dostarczy Inspektorowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia pomiarowe posiadają legalizację.

3.24. BADANIA I POMIARY

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi wyniki do akceptacji Inspektora.

3.25. CERTYFIKATY I DEKLARACJE

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- a) Certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
- b) Deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - Polską Normą,
 - lub aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt „a” i które spełniają wymogi Specyfikacji.

W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

3.26. DOKUMENTY BUDOWY

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy placu budowy do czasu zakończenia budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Kierowniku Budowy.

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający na zapisanie ilościowego faktycznego postępu każdego z elementów wykonywania robót. Szczegółowe obmiary wykonanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w wycenionym Kosztorysie i wpisuje się do Księgi Obmiarów.

Pozostałe dokumenty budowy.

Do dokumentów budowy, oprócz wymienionych wcześniej, zalicza się następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- b) protokoły przekazania Wykonawcy placu budowy,
- c) umowy cywilno - prawne z osobami trzecimi,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z porad i polecenia Inspektora.
- f) korespondencje na budowie.

Dokumenty budowy będą przechowywane na placu budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

3.27. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i ST, w jednostkach ustalonych w wycenionym Kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora o zakresie obmierzonych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisywane do Księgi.

Obmiary będą przeprowadzone przed częściowym lub końcowym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w robotach i zmiany podwykonawcy robót. Wszystkie obmiary robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania. Wszystkie obmiary robót podlegających zakryciu przeprowadza się przed ich zakryciem. Wymiary skomplikowanych powierzchni lub objętości będą uzupełnione odpowiednimi szkicami umieszczonymi na karcie Księgi Obmiarów.

3.28. ODBIÓR ROBÓT

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru, dokonywanym przez Inspektora przy udziale Wykonawcy. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu - polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót takich prac będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru dokonuje Inspektor. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora. Odbiór powinien być wykonany nie później niż 3 dni od daty powiadomienia Inspektora o gotowości do odbioru. Decyzję odbioru, ocenę jakości oraz zgodę na kontynuowanie robót Inspektor dokumentuje wpisem do Dziennika Budowy. Odbiór częściowy — polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót, który może być wcześniej oddany do eksploatacji. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbiór końcowy robót - polega na finalnej ocenie rzeczywistego zużycia materiałów i robocizny robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i kosztów. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie inspektora. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa poniżej. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty wskazana przez Zamawiającego dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową i S T. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających lub robót wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali

nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót nieznacznie odbiega od wymaganej Dokumentacja Projektowa i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań w dokumentach Umowy.

Dokumenty do odbioru końcowego:

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół odbioru końcowego sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- a) Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy oraz dokumentację powykonawczą,
- b) Specyfikacje Techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualne uzupełniające lub zamienne),
- c) Dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały).
- d) Wyniki pomiarów kontrolnych zgodnie z ST,
- e) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, zgodnie z ST,

W przypadku, gdy roboty pod względem wyżej wymienionego przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad zapisanych w części dotyczącej „Odbioru końcowego robót”.

3.29. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu. Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla danej roboty w specyfikacji technicznej i w dokumentacji projektowej. Ceny jednostkowe będą obejmować:

- robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny.

Wszystkie pozycje wycenianie są w PLN.

Bez względu na jakiegokolwiek ograniczenia zasugerowane przez opis każdej pozycji i/lub wyjaśnienie. Wykonawca musi jasno zrozumieć, że kwoty podane przez niego w Kosztorysie Ofertowym stanowią zapłatę za pracę wykonaną i zakończona pod każdym względem. Uważa się, że Wykonawca wziął pod uwagę wszystkie wymagania i zobowiązania, bez względu na to czy zostały określone czy zasugerowane, zawarte we wszystkich częściach niniejszej Umowy i że odpowiednio wycenił pozycje kosztorysu. Tak więc, kwota musi zawierać nagle i nieprzewidziane wydatki oraz różnorakie ryzyko związane z koniecznością wybudowania, wykończenia i konserwacji całości robót objętych Umową. Jeżeli w Kosztorysie Ofertowym nie zostały zawarte oddzielne pozycje, wszystko to musi być uwzględnione w stawkach i kwotach przypisanych poszczególnym pozycjom dla wszystkich kosztów wchodzących w rachubę w Kosztorysie Ofertowym. Kwoty podane przez Wykonawcę we wszystkich pozycjach Kosztorysu Ofertowego muszą zawierać odpowiednie proporcje w stosunku do kosztów wykonania robót określonych w Umowie, oraz wszystkie marże i narzuty, zyski, koszty administracyjne i tym podobne wydatki (chyba, że zostały oddzielnie wyszczególnione), odnoszące się do Umowy jako całości, będą rozdysponowane pomiędzy wszystkie pozycje podane w Kosztorysie Ofertowym.

Całość zamówienia będzie opodatkowana stawką podatku VAT odpowiednią dla danej inwestycji. Wyliczenie podatku należy podać osobno.

3.30. WYKOPALISKA

Wszelkie wykopaliska, monety, przedmioty wartościowe, budowle oraz inne pozostałości o znaczeniu geologicznym lub archeologicznym odkryte na terenie budowy będą uważane za własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inspektora i postępować zgodnie z jego poleceniami. Jeżeli w wyniku tych poleceń Wykonawca poniesie koszty i/lub wystąpią opóźnienia w robotach, Inspektor po uzgodnieniu z Zamawiającym i Wykonawcą ustali wydłużenie czasu wykonania robót i/lub wysokość kwoty, o którą należy zwiększyć cenę Umowy.

3.31. PRZEBUDOWA URZĄDZEŃ KOLIDUJĄCYCH

Przebudowę urządzeń kolidujących opisanych w Dokumentacji projektowej należy wykonać pod nadzorem i w uzgodnieniu z gestorami tych urządzeń Wykonawca ponosi wszystkie koszty nadzorów gestorów urządzeń w trakcie ich przebudowy i budowy.

II CZĘŚĆ SZCZEGÓŁOWA

1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

4.1.1. Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórek będących przedmiotem realizacji:

- Demontaż dachu wykonanego z blachy trapezowej z całą konstrukcją dachu
- Demontaż zadaszenia wokół II kondygnacji
- Demontaż pasa rynien stalowych z opierzeniem
- Rynny pionowe stalowe
- Rynny poziome
- Demontaż kominów
- Demontaż okien i parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- Demontaż drzwi wejściowych
- Zamurowanie okien
- Obniżenie poziomu posadzki o 5 cm w celu dostosowania odpowiedniej wysokości wraz z demontażem posadzki na gruncie
- Demontaż schodów wewnętrznych
- Wyburzenie ścian działowych na parterze i piętrze
- Skucie wewnętrznych tynków ścian i sufitów, ceramik ściennej na parterze
- Usunięcie podwieszanych sufitów
- Usunięcie wewnętrznej stolarki
- Usunięcie urządzeń sanitarnych
- Demontaż instalacji elektrycznej
- Demontaż instalacji sanitarnej
- Demontaż instalacji centralnego ogrzewania

ROBOTY TOWARZYSZĄCE:

- Wykonanie ogrodzenia placu budowy oraz oznakowań,
- Zabezpieczenie istniejących drzew,
- Montaż rusztowań i elementów zabezpieczających,
- Zabezpieczenie elementów budynku,
- Wykonanie prac porządkowych,
- Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych.

INFORMACJE O TERENIE BUDOWY I ZAGOSPODAROWANIU PLACU BUDOWY

Należy uzgodnić sposób i miejsce składowania materiałów z rozbiórki. Wielkości poszczególnych miejsc składowania należy dostosować do rzeczywistej ilości składowanego materiału

OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

MATERIAŁY POCHODZĄCE Z ROZBIÓRKI

Skuty tynk, gruz betonowy, ceglany, płytki ceramiczne, warstwy podbudowy posadzki, stolarka okienna i drzwiowa, blachy stalowe i obróbki blacharskie, rury PCV stalowe z instalacji podposadzkowych.

Koszty odwozu i utylizacji na wysypisku ponosi Wykonawca. Złomowaniu należy poddać wszelkie elementy metalowe: balustrady, blacha z pokrycia dachowego, rynny i rury spustowe itp. Materiały pochodzące z rozbiórki należy poddać ocenie, a zdatne do użytku zastosować do przebudowy.

SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, PZJ lub projekcie organizacji robót, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Do rozbiórek może być użyty dowolny sprzęt (łomy, kilofy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, taczki, piły do metalu i drewna, wciągarki ręczne lub elektryczne, rusztowania) pod warunkiem że nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów. Należy mieć na uwadze zabytkowy charakter obiektu oraz istniejącego drzewostanu.

TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, SST i wskazaniach Inspektora nadzoru w terminie przewidzianym w umowie. Przy ruchu na drogach publicznych pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów ruchu drogowego w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez Inspektora nadzoru pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy. Transport gruzu. Gruz z rozbiórki należy na bieżąco usuwać z placu budowy dowolnymi środkami transportu (samochód wywrotka lub skrzyniowy). Wywożony ładunek należy zabezpieczyć przed spadaniem (w czasie transportu) i przesuwaniem. Nie należy gruzu z rozbiórki używać do ponownego zabudowania, np. w podłogach.

WYKONANIE ROBÓT

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401) Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia. Prace należy wykonać ręcznie przy użyciu narzędzi prostych. Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od zasilania. Na podstawie Dokumentacji Technicznej należy wyznaczyć elementy przewidziane do rozebrania. W przypadku elementów konstrukcyjnych zastosować rozwiązania zabezpieczające przed awariami budowlanymi. Obszar robót należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z wymogami przepisów BHP. Roboty zabezpieczające. Przed rozpoczęciem robót związanych wyburzeniami - należy osłonić istniejący drzewostan Sposób osłony nie powinien wpłynąć na ich rozwój. Należy wyznaczyć strefę zagrożoną spadaniem przedmiotów z wysokości; - miejsca, gdzie występuje ryzyko upadku należy zabezpieczyć balustradą o wysokości 1,1m; - w przypadku organizacji przejść lub przejazdów w strefie zagrożonej spadkiem przedmiotów z wysokości, należy wprowadzić zabezpieczenie daszkiem ochronnym umieszczonym na wysokości min. 2,4m pod kątem 45 stopni w kierunku źródła zagrożenia. Szerokość daszku minimum 0,5m ponad szerokość przejścia lub przejazdu; - stanowiska pracy zagrożone upadkiem z wysokości należy zabezpieczyć siatką ochronną, balustradą. Przy pracach na wysokości należy stosować szelki bezpieczeństwa; - składowanie materiałów w warstwach o wysokości do 2m; - należy zapewnić dostęp pracowników do pomieszczeń higieniczno – sanitarnych; nadzór nad bezpieczeństwem na budowie sprawuje kierownik budowy

WYWÓZ I UTYLIZACJA

Odpady należy utylizować w sposób i w miejscu zgodnym z wymogami ustawy.

Urobek żelbetowy z rozbiórki dachu komórki można wykorzystać jako materiał na podbudowę drogi dojazdowej wraz z parkingiem, poprzecznie odpowiednio go dostosowując. Cegłę rozbiórkową, tynk cementowo-wapienny i pozostałe elementy nie nadające się na zastosowanie wtórne należy wywieźć na zorganizowane wysypisko wskazane przez inwestora. Należy je przewieźć odpowiednio dostosowanymi samochodami z zabezpieczeniem przed pyleniem w czasie jazdy. Papę należy wywieźć na składowisko, które przyjmuje i utylizuje tego typu odpady budowlane. Należy je przewieźć odpowiednio dostosowanymi samochodami z zabezpieczeniem przed pyleniem w czasie jazdy.

KONTROLA JAKOŚCI

Ogólne zasady kontroli jakości robót..Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Specyfikacji Technicznej „Wymagania Ogólne”. Kontrola jakości polega na sprawdzeniu kompletności dokonanej rozbiórki oraz sprawdzeniu braku zagrożeń na miejscu, wizualne sprawdzenie rozbieranych elementów oraz zgodność z obowiązującymi przepisami. Kontroli podlega sprawdzenie: - oczyszczonego podłoża po skuciu tynku i starych płytek, - czy nie naruszono konstrukcji stropu, czy nie powstają rysy i pęknięcia. - czy wybite otwory i poszerzenia mają wymagane wymiary. Z utylizacji odpadów należy posiadać karty przekazania odpadów zgodnie z wymogami ustawy.

OBMIAR ROBÓT

Jednostki i zasady obmiarowania [szt] - ilość wykutych ościeżnic, [m2] - ilości wykutych ścianek z cegły, posadzek z płytek, posadzek betonowych, [m3] - ilość rozebranych elementów ceglanych, cementowych i betonowych, wywóz i utylizacja gruzu, [otw] - otwór, [t] – tona- wywóz i utylizacja gruzu [kpl] – komplet – krata okienna

ODBIÓR ROBÓT

Dokumenty wymagane przy odbiorze: -zgłoszenie wykonawcy o zakończeniu robót - dziennik budowy . Tok postępowania przy odbiorze Wszystkie roboty objęte SST podlegają zasadom odbioru robót zanikających. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego. Jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie oceny stanu faktycznego ich wykonania i oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją i zakresem ich wykonania. W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw od zakresu robót w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne, dokonuje odbioru. W przypadku stwierdzenia większych odstępstw mających wpływ na cechy eksploatacyjne, dokonuje potrąceń jak za wady trwałe. Jeśli komisja stwierdzi, a jakość robót znacznie odbiega od wymaganej dokumentacji i zakresu ich wykonania, to roboty wyłącza z odbioru.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ustalenia ogólne. Ogólne wymagania dotyczące płatności podano w ST-00.00 „Warunki ogólne”, Płatności. Należy wykonać zakres robót wymieniony w „Roboty rozbiórkowe” Cena robót obejmuje : - prace pomiarowe i pomocnicze; - transport wewnętrzny materiałów z rozbiórki i ich usunięcie na zewnątrz obiektów; - zabezpieczenie elementów konstrukcyjnych przed awarią; - zabezpieczenie zachowanych elementów przed uszkodzeniem; - przeprowadzenie demontażu wyznaczonych elementów; - czyszczenie podłoża po zdemontowanych elementach ,przetransportowanie odpadów z miejsca rozbiórki do kontenerów; - załadunek i wyładunek gruzu; - koszt składowania i utylizacji gruzu; - uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.

PRZEPISY ZWIĄZANE

Wykonanie robót rozbiórkowych musi być zgodne z: a) Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r. (Dz. U. Nr 13 z dn. 10.04.1972 r.) b) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, póź. 844) c) Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.

2. ROBOTY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Proponowane nowe elementy:

- Mała architektura :
 - Ławka
 - Kosze na śmieci
 - Stojak na rowery
 - Śmietnik systemowy

- Klasa w krajobrazie
- Ścieżka sensoryczna
- Stojany drewniane
- Hotele dla owadów
- Obudowa studni
- Habitat dla owadów związanych z terenami piaszczystymi
- Ogrodzenie systemowe
- Zbiornik na deszczówkę
- Nawierzchnie utwardzone
- Nawierzchnie pieszce
- Miejsce postojowe
- Zieleń: trawniki siane, szpaler wierzb głowiastych, jabłonie karłowate, łąka kwiatowa

2.1. TRAWNIKI SIANE

RODZAJ STOSOWANYCH MATERIAŁÓW

Wybór gatunków traw należy dostosować do rodzaju gleby i stopnia jej zawilgocenia. Zaleca się stosować mieszanki traw przeznaczone na trawniki ozdobno-rekreacyjne. Woda do podlewania w okresie pielęgnacji, nawozy mineralne.

WYMAGANIA DLA MATERIAŁÓW

Materiały stosowane według zasad niniejszej ST winny spełniać następujące wymagania:

Ziemia urodzajna nie może być zagruzowana, przerośnięta korzeniami, zasolona lub zanieczyszczona chemicznie.

Gotowa mieszanka nasion traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, nr normy wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania, woda powinna być czysta, nawozy mineralne powinny być w opakowaniu, z podanym składem chemicznym (zawartość azotu, fosforu, potasu)

ODCHWASZCZANIE

Chwasty trwałe, w pierwszym okresie należy usuwać ręcznie; środki chwastobójcze o selektywnym działaniu należy stosować z dużą ostrożnością i dopiero po okresie 6 miesięcy od założenia trawnika.

SPRZĘT

Wykonanie robót przewiduje się ręcznie z zastosowaniem małogabarytowego sprzętu mechanicznego: glebogryzarki, kultywatora, brony wału gładkiego, kosiarki mechanicznej do pielęgnacji trawników, sprzętu do pozyskiwania ziemi urodzajnej (spycharki, koparki).

TRANSPORT

Do transportu materiału mogą być użyte dowolne środki transportu zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT

Oczyszczenie z gruzu i zanieczyszczeń skarp. Wyrównanie i splantowanie skarp. Rozścielenie warstwy ziemi urodzajnej wymieszanej z nawozami mineralnymi oraz uwałowanie jej. Obsianie gotową mieszanką traw. Przykrycie nasion przez przemieszanie z ziemią grabiami. Ostateczne wałowanie. Pielęgnacja.

WYMAGANIA DLA WYKONANIA ROBÓT

Ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i starannie wyrównana. Wałowanie warstwy urodzajnej powinno się odbywać wałem gładkim. Siew powinien się odbywać w dni bezwietrzne najlepiej w okresie wiosennym a najpóźniej do połowy października. Na skarpach ilość mieszanki nasion wysiewanych powinna wynosić 4kg na 100m². Po wysiewie ziemia powinna być wałowana wałem lekkim. Pielęgnowanie powinno polegać przede wszystkim na koszeniu i ewentualnym dosiewaniu oraz podlewaniu w okresie suszy. Pierwsze koszenie pielęgnacyjne powinno być przeprowadzone gdy trawa osiągnie około 10cm wysokości. Koszenie w całym okresie pielęgnacyjnym powinno odbywać się często i regularnie (ostatnie koszenie może się odbyć w pierwszej połowie października. Trawniki wymagają nawożenia mineralnego w ilości około 3kg na 100m² na rok przy czym na wiosnę z przewagą azotu, a od połowy lata z ograniczoną ilością azotu a zwiększoną ilością potasu i fosforu.

Ostatnie nawożenie bez azotu lecz tylko fosfor i potas.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Kontrola w czasie wykonywania robót polega na sprawdzeniu czy: materiały spełniają wymagania wymienione w ST Wymagania ogólne. Wykonane roboty spełniają wymagania wymienione w ST Wymagania ogólne.

Kontrola robót przy odbiorze polega na sprawdzeniu:

prawidłowej gęstości trawy (bez łysin) obecności gatunków niewysiewanych oraz chwastów

OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest 1m² wykonanego humusowania z obsianiem.

Odbiór robót

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały wyniki pozytywne.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Cena jednostkowa 1m² wykonanego humusowania z obsianiem trawą obejmuje: oczyszczenie terenu, rozścielenie ziemi urodzajnej, obsianie trawą, warunki płatności zgodnie z umową zawartą pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą

2.2. ZIEMIA URODZAJNA

MATERIAŁ

Warstwa ziemi wymieszana z próchnicą w proporcji 1:1, grubość warstwy 30 cm, grunt przepuszczalny.

Ziemia urodzajna (humus) Ziemia urodzajna powinna zawierać co najmniej 2% części organicznych. Humus powinien być wilgotny i pozbawiony kamieni większych od 5 cm oraz wolna od zanieczyszczeń obcych. W przypadkach wątpliwych

Inżynier może zlecić wykonanie badań w celu stwierdzenia, że ziemia urodzajna odpowiada następującym kryteriom: a) optymalny skład granulometryczny: – frakcja ilasta ($d < 0,002$ mm) 12-18%, – frakcja pylasta (0,002 do 0,05 mm) 20-30%, – frakcja piaszczysta (0,05 do 2,0 mm) 45-70%, b) zawartość fosforu (P_2O_5) > 20 mg/m², c) zawartość potasu (K_2O) > 30 mg/m², d) kwasowość pH = 5,5. Zaleca się wzbogacenie gleby nawozem naturalnym w postaci kompostu. W przypadku wzniesień Humusowanie powinno być wykonywane od górnej krawędzi skarpy do jej dolnej krawędzi. Warstwa ziemi urodzajnej powinna sięgać poza górną krawędź skarpy i poza podnóże skarpy nasypu od 15 do 25 cm. Grubość pokrycia ziemi urodzajną powinna odpowiadać grubości płyty azurowej i wynosić 10 cm. Ułożoną warstwę ziemi urodzajnej należy lekko zagęścić przez ubicie ręczne lub mechaniczne.

PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

Podłoże powinno być odwodnione w przypadku gruntu nieprzepuszczalnego poprzez ułożenie warstwy odsączającej z piasku o wskaźniku wodoprzepuszczalności większym od 8 m/dobę.

SPRZĘT

Praca ręczna i mechaniczna

TRANSPORT

Transport powinien być odpowiedni i zatwierdzony przez Kierownika Budowy.

CENA JEDNOSTKI OBMIAROWEJ

Zakup 1 m³, położenie 1 m³

ODBIÓR

Prace agrotechniczne - oczyszczenie terenu, nawiezenie i rozplantowanie ziemi urodzajnej. Kontrola polega na sprawdzeniu jakości oczyszczenia i wyrównania warstwy rodzimej; jakości przywiezionej ziemi urodzajnej.

KONTROLA

Kontrola polega na sprawdzeniu jakości oczyszczenia i wyrównania warstwy rodzimej; jakości przywiezionej ziemi urodzajnej oraz grubości warstwy ziemi (30cm, 50 cm, 100 cm)

OBMIAR

Jednostką obmiarową jest 1 m³.

2.3. ROŚLINY

- Szpaler wierzb głowiastych
- Jabłonie karłowate,
- Łąka kwiatowa

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z Polskimi Normami, warunkami technicznymi projektowania, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz definicjami podanymi w ST.00.00. „Wymagania ogólne”. Ziemia urodzajna – ziemia posiadająca właściwości zapewniające roślinom prawidłowy rozwój, materiał roślinny – sadzonki drzew, krzewów, trzawy itp., bryła korzeniowa – uformowana przez szkółkowanie bryła ziemi z przerastającymi ją korzeniami rośliny.

NASADZENIA

W celu wykonania nasadzeń należy stosować podstawową zasadę, że winny one być w doborze jak najbliższe do naturalnego biotopu – w przypadku brzegów cieków powinny być to rośliny odporne na zalewanie. Zwraca się uwagę na stosowanie lokalnie występujących gatunków roślin. W przypadku drzew są to: osza, buk, jodła, jesion, jawor, brzoza oraz sosna i świerk. W przypadku krzewów są to: wiciokrzew czarny, jarzębina i dziki bez. Pozyskiwanie sadzonek powinno być z najbliższych szkółek. Pozyskiwanie sadzonek z lokalnej naturalnej biocenozy jest wyjątkiem i to tylko wtedy, gdy zachodzi konieczność usunięcia tych roślin. Nadają się do tego tylko rośliny młode, żywotne i pozyskiwane najlepiej we właściwych okresach wegetacji dla danego gatunku. Rośliny należy oznaczyć metkami w szkółce z podaniem dla poszczególnych grup roślin łacińskiej nazwy gatunku i odmiany, parametrów rośliny zgodnie ze specyfikacją, nazwę producenta. Wykonawca zobowiązany jest zadbać aby materiał roślinny spełniał wskazane standardy, wszystkie rośliny powinny odpowiadać wymiarom i wymaganiom zamieszczonym w specyfikacji. Wykonawca jest zobowiązany poinformować pisemnie zamawiającego gdy któreś rośliny nie są dostępne w rozmiarze, odmianie czy ilości wymaganej w specyfikacji z takim wyprzedzeniem aby możliwe było dokonanie zmian. Materiał roślinny powinien być dobrej jakości, nie dopuszczalne jest przechowywanie go w chłodni dłużej niż 14 dni.

CECHY OGÓLNE DLA DRZEW

Zamawiany materiał roślinny spełniający najwyższe wymagania jakościowe powinien być w szczególności: opatrzony etykietą; czysty odmianowo, prowadzony w trakcie wieloletniego cyklu produkcyjnego, zdrewniały, zahartowany, prawidłowo uformowany z zachowaniem charakterystycznej dla gatunku i odmiany wysokości, szerokości i długości pędów, powinien mieć zachowane proporcje między bryłą, pniem i koroną, bez widocznych objawów chorób i działalności szkodników, pozbawiony ran i śladów po świeżych cięciach, bez uszkodzeń mechanicznych, bez martwic, zmarszczeń i pęknięć kory.

CECHY PNIA

Zamawiany materiał roślinny spełniający najwyższe wymagania jakościowe powinien posiadać pień: prosty, bez odrostów poniżej miejsca szczepienia (odmiany szczepione), dobrze zróżniety z podkładką (odmiany szczepione).

CECHY SYSTEMU KORZENIOWEGO

Zamawiany materiał roślinny spełniający najwyższe wymagania jakościowe powinien posiadać system korzeniowy: skupiony, silnie przerośnięty, prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne, nieprzesuszone. zwarty, o regularnym kształcie. bryła korzeniowa zabezpieczona tkaniną, rozkładającą się w

okresie 18 miesięcy po posadzeniu zabezpieczona siatką drucianą. Cechy korony Zamawiany materiał roślinny spełniający najwyższe wymagania jakościowe powinien posiadać koronę: w pełni uformowaną, symetryczną, wyraźnie wykształconą z pękiem wierzchołkowym, równomiernie, symetrycznie rozgałęzioną w sposób typowy dla gatunku i odmiany, pozbawioną rozgałęzień pod kątem ostrym z prostym przewodnikiem, przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik, bez przyciętych pędów, o barwie liści typowej dla odmiany; liście nie powinny być zwiednięte, zwijające się, chlorotyczne, z plamami będącymi objawami chorobowymi, z pąkami kwiatowymi i liściowymi zdrowymi, bez oznak zasychania, o odstępach między okółkami oraz przyroście ostatniego roku proporcjonalnych do wielkości całego drzewa

STOSOWANY SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości gruntu w miejscu jego naturalnego zalegania, jak też w czasie jego odpajania, wbudowywania i zagęszczania. Sprzęt Używany w prowadzonych robotach powinien być zgodny z przewidzianą technologią wykonania robót, ofertą Wykonawcy i uzyskać akceptację inspektora nadzoru.

SPRZĘT DO ROBÓT ZMECHANIZOWANYCH

Do wykonania robót należy stosować następujący sprzęt: podnośniki.

SPRZĘT DO ROBÓT RĘCZNYCH

Do wykonania robót należy stosować następujący sprzęt: sadzak, drabina, taczki.

TRANSPORT

Transport materiałów do nasadzeń nie może powodować uszkodzenia, ani pogorszenia jakości transportowanych materiałów. W czasie transportu drzewa i krzewy muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniem bryły korzeniowej, korzeni i pędów. Rośliny z bryłą korzeniową muszą mieć opakowane bryły korzeniowe lub zostać umieszczone w pojemnikach. Materiał roślinny może być przewożony dowolnymi środkami transportu. W czasie transportu należy go zabezpieczyć przed wyschnięciem i przemarzeniem. Po przetransportowaniu materiału na miejsce przeznaczenia powinien on być natychmiast nasadzony. Jeżeli jest to niemożliwe, to należy go zadołować w miejscu ocienionym i nieprzewiewnym, a w razie suszy podlewać.

NASADZENIA

Drzewa i krzewy należy sadzić jesienią, po zakończeniu sezonu wegetacyjnego. Przy wybieraniu pory sadzenia drzew należy zwrócić uwagę na sprzyjające warunki atmosferyczne takie jak: umiarkowana temperatura powietrza i gleby, oświetlenie, dostateczna wilgotność powietrza, pogoda bezwietrzna. Niedopuszczalne jest sadzenie drzew w czasie silnych przymrozków lub w zamrożonej ziemi. Ustalając porę sadzenia należy stosować się do zasad sztuki ogrodniczej. Ostateczna decyzja dotycząca okresu przesadzania i sadzenia zostanie podjęta przez inspektora na budowie. Dla zabezpieczenia skarpy w pierwszych sezonach wegetacyjnych planuje się zabezpieczenie skarpy dwoma warstwami chrustu. Chrust z gałęzi np: świerkowych układać – pierwsza (dolna) warstwa układana pod kątem 45o przeciwnie do prądu, górna warstwa ułożona pod kątem 45o zgodnie z kierunkiem przepływu. Do ułożenia warstw chrustu najlepiej używać rozłożystych gałęzi.

Poniżej przedstawiono wymagania dotyczące sadzenia. Jeżeli bryły roślin uległy podczas transportu przesuszeniu, należy je na kilka godzin przed sadzeniem silnie spryskać lub zanurzyć do wody. Zanurzenie nie powinno jednak spowodować rozpułnięcia się bryły. Podczas przenoszenia roślin należy chwycić za pojemnik. Miejsce sadzenia należy starannie przygotować zgodnie z dokumentacją projektową. W tym celu trzeba wykopać dół o średnicy co najmniej dwa razy większej niż średnica pojemnika w którym uprawiana była roślina. Jego ściany nie powinny być gładkie (zwłaszcza gdy gleba jest ciężka gliniasta), dobrze jest ponacinać je łopatą. Na dnie dołu należy założyć drenaż grubości 45cm z drobnych kamieni, żwiru (można z niego zrezygnować tylko jeśli gleba jest lekka i ma przepuszczalne podglebie). Doły należy wykonać bezpośrednio przed przybyciem roślin na miejsce budowy. Przed posadzeniem drzewa doły należy do połowy wypełnić wodą. Doły pod rośliny powinny zostać zaprawione w całości ziemią urodzajną. Drzewa i krzewy sadzić tak głęboko, jak rosły w pojemniku, ale w miejscu sadzenia powinny znaleźć się o 5 cm głębiej, niż ogólny poziom gruntu ponieważ wokół drzewa lub krzewu należy uformować misę tej głębokości. W celu zabezpieczenia przed nadmiernym osiadaniem drzew z ciężką bryłą korzeniową należy posadzić ją na kopcu z nienaruszonej gleby rodzimej pozostawionej na dnie dołu. Korzenie złamane i uszkodzone należy przed sadzeniem przyciąć. Po umieszczeniu bryły w dole należy usunąć wszystkie materiały i elementy zabezpieczające bryłę. Pozostawiona może być tylko juta rozłożona na dnie dołu. Wolną przestrzeń wokół bryły należy uzupełnić w dolnej części martwicą, pospółką żwirem, piaskiem, a w górnej części (tj. Od ok. 60 cm) ziemią urodzajną. Do zasypywania korzeni należy używać ziemi sypkiej, która łatwiej wypełnia przestrzeń między nimi. Po napełnieniu około połowy dołu należy ziemię lekko udeптаć. Po całkowitym napełnieniu dołu ziemię ponownie udeптаć a powierzchnię ziemi wokół drzew i krzewów uformować w misę o średnicy równej średnicy dołu i głębokości ok. 5 cm, następnie obficie podlać. Przy pierwszym podlaniu należy zastosować podwójną dawkę w celu zamulenia i wypełnienia wszelkich kieszeni powietrznych, w celu zabezpieczenia przed przesuszeniem i ułatwienia regeneracji korzeni

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Sprawdzeniu podlegają poszczególne roboty w zakresie sadzenia i pielęgnacji drzew i krzewów oraz sadzonek pędowych, a także związane z nimi elementy takie jak: wielkość dołków pod drzewa i krzewy, zaprawienie dołków ziemią urodzajną, zgodność realizacji nasadzeń z dokumentacją projektową w zakresie miejsc nasadzeń, gatunków i odmian sadzonych roślin, opakowania, przechowanie i transport materiału roślinnego, odpowiednie terminy prowadzenia nasadzeń, jakość nasadzonego materiału, wymiana chorych, uszkodzonych, suchych, przemarzniętych zdeformowanych roślin,

SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

Odbiór robót związanych z nasadzeniami następuje na podstawie oceny wykonanych robót przez inspektora nadzoru i ich zgodności z wymaganiami określonymi w punkcie Kontrola jakości robót niniejszej ST.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady podstawy płatności Ogólne zasady odbioru robót podano w ST.00.00 „Wymagania ogólne”.

Cena jednostki obmiarowej Cena jednostkowa obejmuje całość robót wg dokumentacji projektowej i zgodnie z ST, łącznie z odpadami i ubytkami materiałowymi, w tym: prace przygotowawcze – oczyszczenie tereny, dowóz ziemi urodzajnej i jej rozścielenie, oznakowanie miejsca robót i jego utrzymanie, prace pomiarowe, dostarczenie materiału roślinnego, nasadzenia wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, zaleceniami inspektora nadzoru pielęgnację wykonanych nasadzeń uporządkowanie terenu robót.

2.4.DETAL ARCHITEKTONICZNY

Ławka
Kosze na śmieci
Stojak na rowery
Śmietnik systemowy
Klasa w krajobrazie
Ścieżka sensoryczna
Stojany drewniane
Hotele dla owadów
Obudowa studni
Habitat dla owadów związanych z terenami piaszczystymi
Ogrodzenie systemowe
Zbiornik na deszczówkę
Kompozycja -głazy narzutowe

MATERIAŁ

Materiały stosowane według zasad niniejszej ST winny spełniać następujące wymagania :

Elementy małej architektury muszą posiadać elementy umożliwiające trwałe zamocowanie do podłoża o ile tego wymagają. Elementy mocujące zabezpieczone przed odkręceniem przez niepowołane osoby. itp. Stal powinna być zabezpieczona przed korozją. Należy zastosować jeden wzór. Materiał zastosowany powinien posiadać wszelkie atesty dopuszczające do zastosowań do przestrzeni publicznych. Stal powinna być zabezpieczona przed korozją. Beton powinien odpowiednią nośność przystosowaną do swojego przeznaczenia.

Wykonanie koszy na śmieci powierzyć wykwalifikowanej firmie. Kosze muszą posiadać elementy umożliwiające trwałe zamocowanie do podłoża. Elementy mocujące zabezpieczone przed odkręceniem przez niepowołane osoby. Montaż przy pomocy kotew do betonowego fundamentu zgodnie z wytycznymi producenta. Należy zastosować jeden wzór. Materiał zastosowany powinien posiadać wszelkie atesty dopuszczające do zastosowań do przestrzeni publicznych.

SPRZĘT

Wykonawca przystępujący do montażu urządzeń zabawowych zobowiązany jest do korzystania jedynie z takiego sprzętu i maszyn, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość montowanych urządzeń i wykonywanych robót.

TRANSPORT

Do transportu materiału mogą być użyte dowolne środki transportu zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Urządzenia, zestawy oraz elementy małej architektury na czas transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem mechanicznym poprzez stosowanie: wkładek dystansowych drewnianych, folii pęcherzykowej oraz elementów metalowych malowanych proszkowo. W czasie transportu urządzenia należy zabezpieczyć przed ich przemieszczaniem się na środkach transportu pasami transportowymi. Pozostałe materiały potrzebne do wykonania również należy odpowiednio zabezpieczyć na czas transportu.

ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT

Zakup elementów małej architektury lub powierzenie wykonawstwa zgodnie z dokumentacją zamieszczoną w opisie technicznym

Transport elementów małej architektury

Montaż elementów małej architektury musi być wykonany zgodnie z zaleceniami producenta lub sprzedawcy

WYMAGANIA DLA WYKONANIA ROBÓT

Elementów małej architektury muszą być wykonane zgodnie z zaleceniami producenta, elementów małej architektury muszą być zgodne z Warunkami technicznymi dopuszczającymi do zastosowań małej architektury w przestrzeniach publicznych oraz posiadać atesty dopuszczające do zastosowań w przestrzeniach publicznych.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT.

Kontrola w czasie wykonywania robót polega na sprawdzeniu czy: materiały spełniają wymagania wymienione , wykonane roboty spełniają wymagania wymienione

KONTROLA ROBÓT PRZY ODBIORZE POLEGA NA SPRAWDZENIU

Wszystkie materiały użyte do wykonania inwestycji muszą odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej.

Wykonawca robót ma obowiązek dostarczyć wszystkie wymagania i certyfikaty oraz potwierdzenie zgodności dostarczonych materiałów, elementów urządzeń i zestawów , dokumentacją techniczną i SST.

KONTROLA JAKOŚCI POLEGA NA SPRAWDZENIU

Rozmieszczenia urządzeń i zestawów, zgodności zastosowanych materiałów i elementów z dokumentacją techniczną, stabilności zamontowanych urządzeń i materiałów, zastosowanej kolorystyki elementów, połączeń śrubowych, czy są odpowiednio zabezpieczone przez przypadkowym urazem.

OBMIAR ROBÓT

Jednostką jest sztuka poszczególnego elementu małej architektury wraz transportem, montażem i zabezpieczeniem.

ODBIÓR ROBÓT

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, jeżeli wszystkie pomiary i badania z zachowaniem tolerancji dały wyniki pozytywne.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Warunki płatności zgodnie z umową zawartą pomiędzy Inwestorem i Wykonawcą

PRZEPISY ZWIĄZANE

Elementy małej architektury winny być wykonane zgodnie z projektem technicznym i odpowiadać wymaganiom dotyczącym w/w urządzeń. Dostarczane gotowe elementy wykonywane przez firmy specjalistyczne winny być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru przed dostawą i montażem. Warunki techniczne wykonania i eksploatacji urządzeń, materiałów i instalacji wydane przez producentów.

3.PRACE BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU

3.1.RUSZTOWANIA

RUSZTOWANIA

Przedmiot niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem rusztowań.

MATERIAŁY

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, w przypadku braku normy – powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom do wykonania robót budowlanych, należy stosować materiały zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym i rysunkami.

SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w st - ogólna specyfikacja techniczna. sprzęt budowlany powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wymaganiom zawartym w projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez inspektora nadzoru. zgodnie z technologią założoną w dokumentacji projektowej, do wykonania prac, proponuje się użyć następującego sprzętu: · wiertarki · wkrętaki.

TRANSPORT

Transport, zgodnie z warunkami ogólnymi - ogólna specyfikacja techniczna. zgodnie z technologią założoną w dokumentacji projektowej, do transportu proponuje się użyć takich środków transportu jak: · samochód skrzyniowy; · przyczepa skrzyniowa; · samochód dostawczy.

WYKONANIE ROBÓT

Ogólne warunki wykonania robót podano w st - ogólna specyfikacja techniczna i w dokumentacji projektowej, ponadto: · nie należy prowadzić robót rozbiórkowych w złych warunkach atmosferycznych: w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów, · przed dopuszczeniem pracownika do pracy, należy zaopatrzyć go w odzież i sprzęt ochronny i roboczy · składowanie materiałów budowlanych i urządzeń powinno być wykonane w sposób zabezpieczający przed możliwością wywrócenia, zsunięcia lub rozsunięcia się składowanych materiałów i elementów · opieranie składowanych materiałów o płoty, budynki, słupy linii napowietrznych jest zabronione · przy składowaniu materiałów odległość stosów powinna być nie mniejsza niż 0,75 m od ogrodzeń i zabudowań i 5,0 m od stanowisk pracy · ograniczyć dostęp osób postronnych do miejsca prac, w przypadku zajęcia traktów komunikacyjnych, stosować pomosty przenośne

MONTAŻ RUSZTOWANIA

Montaż rusztowań należy zacząć od ułożenia podkładowych bali drewnianych i ich wypoziomowania. Rusztowanie składać wg załączonej instrukcji, wskazane jest kotwienie rusztowania przy użyciu lin stalowych do ściany, co druga kondygnację. sprawdzić wypoziomowanie poszczególnych kondygnacji rusztowania. sprawdzić stabilność całej konstrukcji rusztowania. rusztowanie osiatkować. W celu wykonania montażu rusztowań, należy wykonać następujące prace: · montaż rusztowania /obmiar zgodny z przedmiarem.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości. ogólne zasady kontroli jakości robót, podano w st – ogólna specyfikacja techniczna. Kontrola jakości materiałów. wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej oraz posiadać świadectwa jakości producenta i uzyskać akceptację inspektora nadzoru. Kontrola jakości wykonania robót, polega na zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i poleceniami inspektora nadzoru. Kontroli podlega: liniowość i ustawienie rusztowania, stabilność konstrukcji, wykonanie połączeń;

OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót, podano w st – ogólna specyfikacja techniczna. jednostką obmiaru jest: komplet montażu rusztowania, na podstawie przedmiaru robót i pomiaru w terenie.

ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót, podano w st – ogólna specyfikacja techniczna. odbiorowi podlega wykonanie kompletu montażu rusztowań. odbioru robót należy dokonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady płatności, podano w st – ogólna specyfikacja techniczna zgodnie z dokumentacją, należy wykonać zakres robót wymieniony w niniejszej specyfikacji technicznej. płatność należy przyjmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości robót, w oparciu o wyniki pomiarów. cena robót obejmuje: · prace pomiarowe i pomocnicze; · załadunek, transport rozładunek materiałów; · dzierżawa/zakup rusztowania; · montaż i demontaż rusztowania; · eksploatacja sprzętu; · uporządkowanie miejsca prowadzenia robót; · zakup materiałów;

3.2.PRACE BUDOWLANE ZWIĄZANE Z PRZEBUDOWĄ BUDYNKU

Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Budynek Centrum Edukacji Ekologicznej zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

W obiekcie nie występują pomieszczenia, w których może przebywać powyżej 50 osób.

Łącznie w obiekcie może przebywać maksymalnie 25 osób, w tym 20 użytkowników oraz 5 osób personelu obsługowego.

Budynek wykonano z elementów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO), w klasie odporności pożarowej co najmniej „D”.

Klasa odporności ogniowej poszczególnych elementów budynku przedstawia się następująco:

główna konstrukcja nośna – R 30,

stropy – REI 30,

konstrukcja dachu i przekrycie dachu – nie stawia się wymagań,

ściana zewnętrzna – EI 30 (o↔i),

ściany wewnętrzne – nie stawia się wymagań,

konstrukcja schodów - R 30.

Pokrycie dachu posiada cechę nie rozprzestrzeniania ognia (NRO) lub B_{roof} (t1) zgodnie z *PN-ENV1187 Metody badań oddziaływania ognia zewnętrznego na dachy*.

3.2.1.ROBOTY BETONOWE

Uzupełnienie zbrojonych ław i stóp fundamentowych betonu monolitycznego.

Uzupełnianie słupów

Rygle i przykrycia w ścianach murowanych

Słupy żelbetowe w ścianach murowanych

Uzupełnienia zbrojonych płyt stropowych z betonu monolitycznego

Belki i podciągi żelbetowe

Strop Teriva

Schody żelbetowe zabiegowe

Ławy fundamentowe

Stropy fundamentowe

(szczegóły w projekcie branży konstrukcyjnej STW i ODB)

MATERIAŁY

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, w przypadku braku normy – powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom do wykonania robót budowlanych, należy stosować materiały zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym i rysunkami.

SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”.

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy pomocy sprzętu zaakceptowanego przez Kierownika budowy.

TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne”

Elementy można przewozić przy użyciu odpowiedniego środka transportu zaakceptowanego przez producenta i Kierownika budowy.

WYKONYWANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dotyczące podstawy płatności podano w ST „Wymagania ogólne”.

3.2.2.ROBOTY MURARSKIE

- Fundamenty z bloczków betonowych
- Wykucie strzępi w przekroju ścian
- Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1 cegły
- Przymurowanie ścianek z cegieł
- Uzupełnianie ścian lub zamurowywanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej
- Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach
- Skręcanie nadproża

Projekt rozbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na cele centrum edukacji ekologicznej w ramach projektu pn.: „Ochrona różnorodności biologicznej poprzez zagospodarowanie brzegów rzeki Soły w miejscowości Wieprz”

- Wykonanie przesklepień i otworów
- Mocowanie siatki Rabitza na stopkach belek
- Powlekanie siatki cięto-ciognionej na ścianach stropach zaprawą cementową
- Ułożenie nadproży w otworach okiennych

(szczegóły w projekcie branży konstrukcyjnej STW i ODB)

MATERIAŁY

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, w przypadku braku normy – powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom do wykonania robót budowlanych, należy stosować materiały zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym i rysunkami.

SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”.

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy pomocy sprzętu zaakceptowanego przez Kierownika budowy.

TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne”

Elementy można przewozić przy użyciu odpowiedniego środka transportu zaakceptowanego przez producenta i Kierownika budowy.

WYKONYWANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dotyczące podstawy płatności podano w ST „Wymagania ogólne”.

3.2.3.DACH

- Montaż elementów komunikacji na dachach- ława kominiarska
- Pokrycie dachu blachą trapezową na łątach
- Montaż prefabrykowanych obróbek z blachy ocynkowanej
- Podbitka dachowa systemowa z PCV
- Rynny dachowe z PCV łączone na uszczelki
- Rury spustowe z tworzyw sztucznych
- Krokwie narożnikowe
- Krokwie zwykłe
- Murlaty
- Płatwie
- Słupy
- Miecze , zastrzały
- Wiatrownice
- Deski okapowe
- Deskowanie połączeń dachowych
- Montaż łat
- Montaż konrłat
- Mocowanie membrany dachowej na pełnym deskowaniu
- Obudowa poddasza z płyt gipsowo- kartonowych , ogniodpornych na konstrukcji metalowej mocowanej bezpośrednio do drewnianej konstrukcji z wypełnieniem wełną mineralną

MATERIAŁY

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, w przypadku braku normy – powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom do wykonania robót budowlanych, należy stosować materiały zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym i rysunkami.

SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”.

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy pomocy sprzętu zaakceptowanego przez Kierownika budowy.

TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne” Elementy można przewozić przy użyciu odpowiedniego środka transportu zaakceptowanego przez producenta i Kierownika budowy.

WYKONYWANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dotyczące podstawy płatności podano w ST „Wymagania ogólne”.

3.2.4. IZOLACJE

- Wykopy przy ścianach pionowych
- Zasypywanie wykopów ziemnych z ukopów z przerzutem ziemi
- Gruntowanie powierzchni poziomych betonowych
- Izolowanie powierzchni poziomych
- Izolacje cieplne pionowe dla ścian fundamentowych
- Gruntowanie podłoża pod powłoki hydroizolacyjne
- Uszczelnianie pomieszczeń mokrych i wilgotnych oraz balkonów i tarasów pod okładzinę ceramiczną płynną folią uszczelniającą.

MATERIAŁY

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, w przypadku braku normy – powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom do wykonania robót budowlanych, należy stosować materiały zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym i rysunkami.

SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”.

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy pomocy sprzętu zaakceptowanego przez Kierownika budowy.

TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne” Elementy można przewozić przy użyciu odpowiedniego środka transportu zaakceptowanego przez producenta i Kierownika budowy.

WYKONYWANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dotyczące podstawy płatności podano w ST „Wymagania ogólne”.

3.2.5. TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE

- Przygotowanie podłoża na ścianach - ręcznie wykonany narzut.
- Przygotowanie podłoża na stropach - ręcznie wykonany narzut.
- Tynki cienkowarstwowe na ścianach wykonane na mokro ręcznie z gotowych mieszanek - jednowarstwowo.
- Tynki cienkowarstwowe na ścianach wykonane na mokro maszynowo z gotowych mieszanek - jednowarstwowo.
- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi, zmywalnymi powierzchniami wewnętrznymi z gruntowaniem ścian i stropów.
- Okładziny ściennie z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach kładzone na zaprawie klejowej, cienkowarstwowej.
- Malowanie farbami silikatowymi powierzchniami wewnętrznymi, dwukrotnie z gruntowaniem płyt gipsowo-kartonowych, spoinowanych, szpachlowanych.

Montaż sufitów z płyt gipsowo-kartonowych na konstrukcji metalowej.

MATERIAŁY

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, w przypadku braku normy – powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom do wykonania robót budowlanych, należy stosować materiały zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym i rysunkami.

SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”.

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy pomocy sprzętu zaakceptowanego przez Kierownika budowy.

TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne” Elementy można przewozić przy użyciu odpowiedniego środka transportu zaakceptowanego przez producenta i Kierownika budowy.

WYKONYWANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dotyczące podstawy płatności podano w ST „Wymagania ogólne”.

3.2.6. *TYNKI I OKŁADZINY ZEWNĘTRZNE*

- Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian, tynk, cegła.
- Przyklejanie płyt styropianowych na ścianach
- Wykonanie warstwy zbrojeniowej na ścianach
- Wykonanie warstwy zbrojeniowej na ościeżach
- Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego
- Mocowanie płyt styropianowych łącznikami kołkami
- Montaż profili dylatacyjnych prostych i kątowych
- Tynk elewacyjny cienkowarstwowy akrylowy wykonany ręcznie na ścianach, ościeżach
- Tynk cienkowarstwowy, akrylowy typu mozaika na podmurówce

MATERIAŁY

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, w przypadku braku normy – powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom do wykonania robót budowlanych, należy stosować materiały zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym i rysunkami.

SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”.

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy pomocy sprzętu zaakceptowanego przez Kierownika budowy.

TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne”. Elementy można przewozić przy użyciu odpowiedniego środka transportu zaakceptowanego przez producenta i Kierownika budowy.

WYKONYWANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dotyczące podstawy płatności podano w ST „Wymagania ogólne”.

3.2.7. *STOLARKA OKIENNA*

- Wyłaz dachowy przeszklony z systemową rozkładaną drabiną
- Montaż okien rozwierano- uchylnych, jednodzielnych z PCV wraz z obróbką do powierzchni 1.5 m2
- Montaż okien rozwierano- uchylnych, jednodzielnych z PCV wraz z obróbką do powierzchni ponad 1.5 m2
- Montaż okien rozwierano- uchylnych, jednodzielnych z PCV wraz z obróbką do powierzchni 2.5 m2
- Przegrody z tworzyw sztucznych, nieotwieralnych o pow. do 10 m2
- Przegrody z tworzyw sztucznych, nieotwieralnych o pow. do 10 m2 EI30

MATERIAŁY

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, w przypadku braku normy – powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom do wykonania robót budowlanych, należy stosować materiały zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym i rysunkami.

SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”.

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy pomocy sprzętu zaakceptowanego przez Kierownika budowy.

TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne”. Elementy można przewozić przy użyciu odpowiedniego środka transportu zaakceptowanego przez producenta i Kierownika budowy.

WYKONYWANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dotyczące podstawy płatności podano w ST „Wymagania ogólne”.

3.2.8. STOLARKA DRZWIOWA

- Drzwi wewnętrzne płycinowe, pełne, jednoskrzydłowe do toalet
- Drzwi pełne do szatni
- Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń EI30
- Drzwi wewnętrzne, przymykowe, przeszklone, stolarka aluminiowa.
- Witryny aluminiowe

MATERIAŁY

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, w przypadku braku normy – powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom do wykonania robót budowlanych, należy stosować materiały zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym i rysunkami.

SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”.

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy pomocy sprzętu zaakceptowanego przez Kierownika budowy.

TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne”. Elementy można przewozić przy użyciu odpowiedniego środka transportu zaakceptowanego przez producenta i Kierownika budowy.

WYKONYWANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dotyczące podstawy płatności podano w ST „Wymagania ogólne”.

3.2.9. ROBOTY ŚLUSARSKO- KOWALSKIE

- Wycieraczki do obuwia zewnętrznego zastosowania
- Wycieraczki do obuwia wewnętrznego zastosowania
- Szklane daszki w konstrukcji aluminiowej
- Podnośnik - typ platforma w samonośnym szybie dla osób niepełnosprawnych - 2 przystanki
- Stalowe schody z jednostronną poręczą bez spoczników na rzucie koła
- Balustrady schodowe, prętowe osadzone w co trzecim stopniu
- Balustrady tarasowe z pochwytem stalowym

MATERIAŁY

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, w przypadku braku normy – powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom do wykonania robót budowlanych, należy stosować materiały zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym i rysunkami.

SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”.

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy pomocy sprzętu zaakceptowanego przez Kierownika budowy.

TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne”. Elementy można przewozić przy użyciu odpowiedniego środka transportu zaakceptowanego przez producenta i Kierownika budowy.

WYKONYWANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dotyczące podstawy płatności podano w ST „Wymagania ogólne”.

3.2.10. PODKŁADY POD POSADZKI

Posadzka na gruncie

- Podkład z ubitych sypekich materiałów budownictwie użyteczności publicznej na podłożu gruntowym 30 cm.
- Podkłady betonowe w budownictwie użyteczności publicznej na podłożu gruntowym, układany ręcznie.
- Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej, szerokiej, poziome posadzki.
- Izolacje cieplne z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho.
- Samopoziomujący podkład podłogowy w systemach ogrzewania podłogowego
- Siatka stalowa

Posadzka na piętrze i poddaszu

- Izolacja przeciwwilgociowa i przeciwwodna z folii polietylenowej szerokiej
- Izolacje cieplne z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho.
- Samopoziomujący podkład podłogowy w systemach ogrzewania podłogowego
- Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej pod posadzki zatarte na ostro.

MATERIAŁY

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, w przypadku braku normy – powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom do wykonania robót budowlanych, należy stosować materiały zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym i rysunkami.

SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”.

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy pomocy sprzętu zaakceptowanego przez Kierownika budowy.

TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne”. Elementy można przewozić przy użyciu odpowiedniego środka transportu zaakceptowanego przez producenta i Kierownika budowy.

WYKONYWANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dotyczące podstawy płatności podano w ST „Wymagania ogólne”.

3.2.11. PODŁOGI

- Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe.
- Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnym kształcie na zaprawie klejowej, cienkowarstwowej.
- Okładziny schodów z płytek układanych metodą zwykłą.
- Listwy przypodłogowe, progowe.
- Listwy przypodłogowe.

4. WYPOSAŻENIE BUDYNKU

4.1. MEBLE

- Szatnia- montaż wieszaka z płyty meblowej do ściany
- Ręcznie wycinanie kwiatów z wygładzaniem wraz z montażem do płyty meblowej
- Lustro w korytarzu w drewnianej ramie.
- Kredens drewniany, rustykalny, woskowany z drewna sosnowego.
- Stół drewniany woskowany z litego drewna sosnowego.
- Krzesła woskowane z litego sosnowego drewna.
- Tabeletki woskowane z litego drewna sosnowego.
- Półka wisząca rustykalna, woskowana z litego drewna sosnowego.
- Regał magazynowy, wolnostojący z płyty MDF.
- Sztalugi malarskie, drewniane z drewna olejowanego.
- Szafka na rysunki formatu A1 z forniru.
- Regał biurowy z 5 półkami, na zamówienie wykonany z płyty MDF, wykończona na wysoki połysk.
- Zabudowa meblowa (szafa) z trzema przesuwanymi drzwiami na szynach. Wykonana z płyty MDF, wykończona na wysoki połysk.
- Zabudowa meblowa (szafa) z dwoma przesuwanymi drzwiami na szynach. Wykonana z płyty MDF, wykończona na wysoki połysk.
- Regał z płyty MDF z półkami - obudowa słupów.
- Biurko z kontenerem. Konstrukcja - metal, wypełnienie MDF.
- Krzesło biurowe. Konstrukcja - metal, tworzywo sztuczne, rodzaj nóg- kółka z blokadą.
- Kosze na śmieci inspirowane zagniecionym papierem. Materiał - tworzywo sztuczne.
- Rolety , wewnętrzne materiałowe.

MATERIAŁY

Materiały użyte do wykonania wyposażenia lub zakupione elementy powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, w przypadku braku normy – powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom do wykonania robót budowlanych, należy stosować materiały zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym i rysunkami.

SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”.

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy pomocy sprzętu zaakceptowanego przez Kierownika budowy wymaganego przez producenta.

TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne”

Elementy można przewozić przy użyciu dowolnego środka transportu spełniającego wymagania producenta i zaakceptowanego przez producenta i Kierownika budowy.

WYKONYWANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

Poszczególne elementy należy montować tak aby zachować odpowiednie poziomy i spadki wymagane przez producenta.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

Odbiór wykonania zakupu i montażu elementów wyposażenia polega na sprawdzeniu poprawności jakości zakupu wykonania danego elementu oraz bezpieczeństwa i poprawności jego mocowania.

OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

Jednostką obmiarową jest sztuka, lub jeden m2.

ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dotyczące podstawy płatności podano w ST „Wymagania ogólne”.

Podstawą płatności sztuka, jeden m2. Cena obejmuje: zakup i dostarczenie materiałów, montaż elementu, uporządkowanie miejsca pracy.

4.2. ANEKSY KUCHENNE

- Aneks kuchenny : parter- korpus z płyty wiórowej, front MDF, blat z drewna olejowanego, blenda nadbaltowa z drewna olejowanego.
- Aneks kuchenny : piętro- korpus z płyty wiórowej, front MDF, blat z drewna olejowanego, blenda nadbaltowa z drewna olejowanego.

MATERIAŁY

Materiały użyte do wykonania wyposażenia lub zakupione elementy powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, w przypadku braku normy – powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom do wykonania robót budowlanych, należy stosować materiały zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym i rysunkami.

SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”.

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy pomocy sprzętu zaakceptowanego przez Kierownika budowy wymaganego przez producenta.

TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne”

Elementy można przewozić przy użyciu dowolnego środka transportu spełniającego wymagania producenta i zaakceptowanego przez producenta i Kierownika budowy.

WYKONYWANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

Poszczególne elementy należy montować tak aby zachować odpowiednie poziomy i spadki wymagane przez producenta.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

Odbiór wykonania zakupu i montażu elementów wyposażenia polega na sprawdzeniu poprawności jakości zakupu wykonania danego elementu oraz bezpieczeństwa i poprawności jego mocowania.

OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

Jednostką obmiarową jest sztuka, lub jeden m2.

ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dotyczące podstawy płatności podano w ST „Wymagania ogólne”.

Podstawą płatności sztuka, jeden m2. Cena obejmuje: zakup i dostarczenie materiałów, montaż elementu, uporządkowanie miejsca pracy.

4.3. WYPOSAŻENIE ŁAZIENEK

- Uchwyty dla osób niepełnosprawnych:
Zestaw dla toalety - uchwyt kątowy mocowany do ściany wykonany ze stali nierdzewnej.
Zestaw dla umywalki - poręcz stała mocowana do ściany wykonana ze stali nierdzewnej, poręcz uchylna mocowana do ściany wykonana ze stali nierdzewnej.
- Kosze na śmieci
- Podajnik na mydło
- Pojemnik na papierowe ręczniki
- Pojemnik na papier toaletowy x
- Kosz na śmieci do WC
- Kosz na papierowe ręczniki
- Szczotka do WC

MATERIAŁY

Materiały użyte do wykonania wyposażenia lub zakupione elementy powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, w przypadku braku normy – powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom do wykonania robót budowlanych, należy stosować materiały zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym i rysunkami.

SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”.

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy pomocy sprzętu zaakceptowanego przez Kierownika budowy wymaganego przez producenta.

TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne”

Elementy można przewozić przy użyciu dowolnego środka transportu spełniającego wymagania producenta i zaakceptowanego przez producenta i Kierownika budowy.

WYKONYWANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

Poszczególne elementy należy montować tak aby zachować odpowiednie poziomy i spadki wymagane przez producenta.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

Odbiór wykonania zakupu i montażu elementów wyposażenia polega na sprawdzeniu poprawności jakości zakupu wykonania danego elementu oraz bezpieczeństwa i poprawności jego mocowania.

OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

Jednostką obmiarową jest sztuka, lub jeden m2.

ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dotyczące podstawy płatności podano w ST „Wymagania ogólne”.

Podstawą płatności sztuka, jeden m2. Cena obejmuje: zakup i dostarczenie materiałów, montaż elementu, uporządkowanie miejsca pracy.

4.4. POMOCY NAUKOWE

- Ekran 1, ekran 2, ekran 3. Dekoracja przestrzenna wykonana z drewnianych krawędziaków i sklejk drewnianej przypominająca kształtem rzekę.

MATERIAŁY

Materiały użyte do wykonania wyposażenia lub zakupione elementy powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, w przypadku braku normy – powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom do wykonania robót budowlanych, należy stosować materiały zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym i rysunkami.

SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”.

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy pomocy sprzętu zaakceptowanego przez Kierownika budowy wymaganego przez producenta.

TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne”

Elementy można przewozić przy użyciu dowolnego środka transportu spełniającego wymagania producenta i zaakceptowanego przez producenta i Kierownika budowy.

WYKONYWANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

Poszczególne elementy należy montować tak aby zachować odpowiednie poziomy i spadki wymagane przez producenta.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

Odbiór wykonania zakupu i montażu elementów wyposażenia polega na sprawdzeniu poprawności jakości zakupu wykonania danego elementu oraz bezpieczeństwa i poprawności jego mocowania.

OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

Jednostką obmiarową jest sztuka, lub jeden m2.

ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dotyczące podstawy płatności podano w ST „Wymagania ogólne”.

Podstawą płatności sztuka, jeden m2. Cena obejmuje: zakup i dostarczenie materiałów, montaż elementu, uporządkowanie miejsca pracy.

4.5.ROBOTY INSTALACYJNE WODNE I KANALIZACYJNE

- Baterie umywalkowe i zmywakowe, stojące
- Zlewozmywak z konglomeratu montowany na szafce
- Umywalki pojedyncze z konglomeratu z syfonem gruszkowym
- Zlew porządkowy ze stali nierdzewnej z wylewką.

MATERIAŁY

Materiały użyte do wykonania wyposażenia lub zakupione elementy powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, w przypadku braku normy – powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom do wykonania robót budowlanych, należy stosować materiały zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym i rysunkami.

SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”.

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy pomocy sprzętu zaakceptowanego przez Kierownika budowy wymaganego przez producenta.

TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne”

Elementy można przewozić przy użyciu dowolnego środka transportu spełniającego wymagania producenta i zaakceptowanego przez producenta i Kierownika budowy.

WYKONYWANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

Poszczególne elementy należy montować tak aby zachować odpowiednie poziomy i spadki wymagane przez producenta.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

Odbiór wykonania zakupu i montażu elementów wyposażenia polega na sprawdzeniu poprawności jakości zakupu wykonania danego elementu oraz bezpieczeństwa i poprawności jego mocowania.

OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

Jednostką obmiarową jest sztuka, lub jeden m2.

ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dotyczące podstawy płatności podano w ST „Wymagania ogólne”.

Podstawą płatności sztuka, jeden m2. Cena obejmuje: zakup i dostarczenie materiałów, montaż elementu, uporządkowanie miejsca pracy.

4.6.SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO

- Zmywarka do zabudowy z funkcją wyparzania do zabudowy. Klasa energetyczna: A++.
- Chłodziarka podblatowa do zabudowy. o pojemności netto 125 l, w klasie energetycznej A+, termozamrażanie automatyczne.
- Mikrofalówka o pojemności 23 litrów.
- Płyta indukcyjna. Pola grzewcze 4 pola indukcyjne. Wykonanie płyty grzewczej ceramiczne - szlif z przodu. Kolor płyty grzewczej czarny Sterowanie płyty grzewczej elektroniczne - dotykowo.
- Czajnik elektryczny stalowy poj.1.7 litra.
- Okap kuchenny, teleskopowy, podszafkowy z filtrem poliwęglanu.

MATERIAŁY

Materiały użyte do wykonania wyposażenia lub zakupione elementy powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, w przypadku braku normy – powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom do wykonania robót budowlanych, należy stosować materiały zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym i rysunkami.

SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST „Wymagania ogólne”.

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy pomocy sprzętu zaakceptowanego przez Kierownika budowy wymaganego przez producenta.

TRANSPORT

Ogólne wymagania dotyczące transportu podano w ST „Wymagania ogólne”

Elementy można przewozić przy użyciu dowolnego środka transportu spełniającego wymagania producenta i zaakceptowanego przez producenta i Kierownika budowy.

WYKONYWANIE ROBÓT

Ogólne wymagania dotyczące wykonywania robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

Poszczególne elementy należy montować tak aby zachować odpowiednie poziomy i spadki wymagane przez producenta.

KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

Odbiór wykonania zakupu i montażu elementów wyposażenia polega na sprawdzeniu poprawności jakości zakupu wykonania danego elementu oraz bezpieczeństwa i poprawności jego mocowania.

OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w ST „Wymagania ogólne” .

Jednostką obmiarową jest sztuka, lub jeden m2.

ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w ST „Wymagania ogólne”.

PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dotyczące podstawy płatności podano w ST „Wymagania ogólne”.

Podstawą płatności sztuka, jeden m2. Cena obejmuje: zakup i dostarczenie materiałów , montaż elementu , uporządkowanie miejsca pracy.