

OR.271.3.2020

Wieprz, 10.03.2020 r.

**G M I N A**  
**Radziechowy-Wieprz**  
WIEPRZ 700, 34-381 Radziechowy  
NIP 553-24-68-835 Reg. 072182

## **WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Przebudowa budynku Centrum Edukacji Ekologicznej w ramach projektu „Ochrona różnorodności biologicznej poprzez zagospodarowanie brzegów rzeki Soły w miejscowości Wieprz”**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych /tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1843/ Zamawiający udziela następujących wyjaśnień na zapytania do treści SIWZ:

### **1. Pytanie 1**

Branża architektoniczna

Proszę o potwierdzenie, że jako izolację cieplną tarasu należy zastosować styropian ekstrudowany XPS grubości 16 cm. Część opisowa mówi o zastosowaniu styropianu o gr 5 cm, wg rysunków należy zastosować styrodur gr 16 cm a wg. przedmiaru robót należy zastosować płyty styropianowe gr. 16 cm.

### **Odpowiedź**

Do wyceny należy zastosować 16 cm - płyty styropianowe.

### **2. Pytanie 2**

Branża architektoniczna

Proszę o sprecyzowanie wymiarów i miejsca zastosowania wycieraczki. Wg przedmiaru należy zastosować wycieraczkę o wymiarach 210x100cm, natomiast w projekcie opisano 2 rodzaje wycieraczek- wewnętrzną o wymiarach 130x70, zewnętrzną o wymiarach 130x100.

### **Odpowiedź**

W projekcie występują dwa rodzaje wycieraczek:

- zewnętrznego zastosowania -130x100
- wewnętrznego zastosowania -130x70

### **3. Pytanie 3**

Branża architektoniczna

Proszę o określenie materiału i ilości poszczególnych robót murarskich. Wg projektu nowa część budynku ma być wykonana z pustaków ceramicznych gr 25cm, natomiast ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe z cegły pełnej. Na podstawie przedmiaru robót należy wycenić wykonanie 112,75m<sup>2</sup> ściany z cegły pełnej( pkt 46).

### **Odpowiedź**

Do wyceny należy przyjąć ściany z cegły pełnej. Pozycja w kosztorysie 1.4 Roboty murarskie

#### 4. Pytanie 4

Branża architektoniczna

Proszę o sprecyzowanie i rysunek szczegółowy okapu tarasowego. Proszę o potwierdzenie, że okap tarasowy należy wykonać z blachy ocynkowanej oraz nie przewiduje się dodatkowej izolacji pod warstwy okładzinowe tarasu z izolacji dwuskładnikowej, zwłaszcza, że pod tarasem znajdują się pomieszczenia użytkowe. Proszę potwierdzenie, że Zamawiający bierze odpowiedzialność za wykonanie tarasu niezgodnie z technologią wykonania balkonów/tarasów bez zastosowania izolacji i dedykowanych do tarasów aluminiowych obróbek. Zastosowanie obróbek z blachy ocynkowanej spowoduje jej degradację w miejscu styku płytki (kleju) z obróbką w szybkim czasie. Żaden Wykonawca nie udzieli gwarancji na tak wykonany taras.

#### Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie dodatkowej izolacji.

#### 5. Pytanie 5

Branża architektoniczna

Proszę o rysunek szczegółowy i opis izolacji pionowej ścian fundamentowych. Czy należy zastosować wyłącznie system izolacji przedstawiony w przedmiarze marki Siplast, czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie izolacji typu średniego w innym systemie np. przez zastosowanie dwuskładnikowych mas izolacyjnych.

#### Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza zastosowanie izolacji typu średniego w innym systemie.

#### 6. Pytanie 6

Branża architektoniczna

Proszę o określenie grubości styropianu w poziomie podłogi na gruncie. Wg projektu (część opisowa) należy zastosować styropian grubości 10 cm, wg rysunków i przedmiaru należy zastosować 6 cm styropianu).

#### Odpowiedź

Do wyceny należy przyjąć styropian grubości 10 cm.

#### 7. Pytanie 7

W przedmiarze nie uwzględniono kosztów związanych z ustawieniem rusztowań przy robotach termomodernizacyjnych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru. W przedmiarze nie uwzględniono kosztów związanych z ustawieniem rusztowań przy robotach termomodernizacyjnych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

#### Odpowiedź

Zgodnie z normą prace przy elewacji uwzględniają ustawianie rusztowań.

#### 8. Pytanie 8

Przedmiar nie obejmuje kosztów związanych z wykonaniem cokołu wokół budynku z tynku mozaikowego. Proszę o uzupełnienie przedmiaru robót.

#### Odpowiedź

W przedmiarze jest pozycja tynki cienko - warstwowe-mozaikowe - wykonany ręcznie poz.111.d.1.8



### 9. Pytanie 9

Przedmiar robót uwzględnia roboty termomodernizacyjne ze styropianu gr 18cm natomiast w projekcie uwzględnia zróżnicowane grubości 16-18 cm. Proszę o rozdzielanie w odrębnych pozycjach przedmiaru ilość robót termomodernizacyjnych z odpowiednimi grubościami styropianu.

#### Odpowiedź

Odpowiedź jak w pytaniu 1.

### 10. Pytanie 10

Proszę o wskazanie przykładowego producenta blach trapezowych, który wykona blachy o profilu T-22 kolor Ral 7015. Ogólnie dostępne profile blach trapezowych to T-18, T-20, T-30, T-35.

#### Odpowiedź

Zamawiający nie może na etapie przetargu podawać przykładowego producenta. Na rynku występują producenci, którzy produkują blachy trapezowe o wyżej wskazanym profilu.

### 11. Pytanie 11

Proszę o wskazanie przykładowego producenta wjazdu dachowego przeszklonego z systemową drabiną. Istnieją takie wjazdy, ale na dachy płaskie. Niestety nie udało nam się zlokalizować producenta, który oferuje towar zgodnie z Państwa wymogami.

#### Odpowiedź

Zamawiający nie może na etapie przetargu podawać przykładowego producenta. Na rynku występują producenci, którzy produkują wjazdy dachowe przeszklone z systemową drabiną.

### 12. Pytanie 12

Proszę o zmianę w treści projektu informacji dotyczących kolorystyki płytek ceramicznych na kolor "zbliżony do RAL...." , lub wskazanie producenta, oferującego wyroby stricte o wymaganych przez Zamawiającego kolorach.

#### Odpowiedź

Zamawiający nie może na etapie przetargu podawać przykładowego producenta.

### 13. Pytanie 13

Brak profili w Projekcie Zagospodarowania Terenu. Nie można ocenić odległości, grubości obsypki, podsypki, wymiany gruntu. Prosimy o uzupełnienie.

#### Odpowiedź

Branża sanitarna

Jeśli pytanie dot. profili dla przyłączy wod-kan to są one częścią projektu przyłączy wod-kan. – branża sanitarna.

Nawierzchnie projektowane są dostosowane do terenu istniejącego. Objętość korytowania (bo tylko takie roboty będą) jest ujęta w przedmiarze – Branża drogowa.

### 14. Pytanie 14

Brak w przedmiarach pozycji dotyczących demontażu istniejących sieci. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź**

W branży sanitarnej dodano pozycje likwidacji istniejącego przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej. Pozycje odnośnie demontażu istniejącego przyłącza wody oraz kanalizacji sanitarnej dodano do przedmiaru.

**15. Pytanie 15**

Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej zlewozmywaków – prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź**

Do przedmiaru branży sanitarnej dodano zlewozmywaki.

**16. Pytanie 16**

W jaki sposób są sterowane siłowniki na rozdzielaczach c.o.?. Jeśli przez termostaty pokojowe to brak ich w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź**

Siłowniki są sterowane za pomocą termostatów pokojowych i ujęte są w poz. 14 razem z kablem i układem sterującym. Elementy te zostały opisane w opisie w poz. 14 – Branża sanitarne.

**17. Pytanie 17**

Po czyjej stronie jest okablowanie do termostatów sterowników ogrzewania podłogowego?

**Odpowiedź**

Okablowanie z sterowników ściennych do siłowników ujęte jest w przedmiarze instalacji c.o. choć wykonuje to elektryk. Branża sanitarne i elektryczne

**18. Pytanie 18**

W przedmiarze utylizacji gruzu i ziemi jest na odległość 2km (1+1), proszę o informację czy PSZOK w Wieprzu przyjmuje takie odpady, skoro na stronie Urzędu Gminy jasno jest napisane, że PSZOK nie przyjmuje odpadów pochodzących z działalności gospodarczej. Odległość do najbliższego punktu składowania odpadów to 7 km. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź**

W przedmiarze branży drogowej uwzględniony jest wywóz gruzu i ziemi na odległość 10 km.

**UWAGA:**

Z uwagi na przyjętą formę wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot zamówienia, Zamawiający informuje, że udostępniony wykonawcom przedmiar robót, ma wyłącznie charakter orientacyjny, pomocniczy i nie może stanowić jedynej podstawy wyceny oferty. Zamawiający podkreśla, iż podstawę wyceny oferty stanowią: dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz zapisy wzoru umowy. Do oferty nie jest wymagane załączenie kosztorysu ofertowego.