



MAATProject sp. z o.o., ul. Smardzewska 22/4, 60-161 Poznań

nazwa obiektu:	BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ PRZY ZESPOLE SZKOLNO-PRZEDSZKOLNYM IM. JANA PAWŁA II W BYSTREJ Z ZAPLECZEM SOCJALNO-TECHNICZNYM ORAZ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ.
opracowanie:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
adres:	POWIAT ŻYWIECKI GMINA: RADZIECHOWY-WIEPRZ OBRĘB: BYSTRA BYSTRA 81, 34-382 RADZIECHOWY NUMER DZIAŁKI: 207
inwestor:	GMINA RADZIECHOWY-WIEPRZ UL. WIEPRZ 700, 34-381 RADZIECHOWY
jednostka projektowa:	MAATProject sp. z o.o. UL. SMARDZEWSKA 22/4 60-161 POZNAŃ
architektura projektant główny	<i>MGR INŻ. ARCH.</i> DARIUSZ CHWIERALSKI <i>UPR. NR WP-OIA/OKK/UpB/48/2011</i>
architektura projektant sprawdzający	<i>MGR INŻ. ARCH.</i> MACIEJ LESISZ <i>UPR. NR WP-OIA/OKK/UpB/36/2011</i>

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

Obiekt:	Budowa Sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym im. Jana Pawła II w Bystrej z zapleczem socjalno-technicznym oraz infrastrukturą towarzyszącą.
Lokalizacja inwestycji:	dz. nr ewid. 207 obręb Bystra
Faza projektu:	Projekt budowlany.
Jednostka projektowa:	MAATProject sp z o.o. ul. Smardzewska 22/4 60-161 Poznań

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem.
- Wytyczne programowe określone przez Inwestora.
- Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Wizja lokalna w terenie.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. z późniejszymi zmianami „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.
- Uzgodnienia sanitarne.
- Uzgodnienia ppoż.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie Sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym z zapleczem socjalno-technicznym oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Bystra gmina Radziechowy-Wieprz.

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Teren inwestycji na którym projektuje się przedmiot inwestycji obejmuje działkę nr 207. Zlokalizowany jest on w obrębie geodezyjnym Bystra, gmina Radziechowy-Wieprz. Teren ten zabudowany jest budynkami Zespołu Szkolno-Przedszkolnego. W miejscu planowanej inwestycji znajduje się obecnie boisko o nawierzchni asfaltowej. Działka uzbrojona jest w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyczną. Istniejąca zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej i wodnej wymaga przebudowy ze względu na kolizję z projektowaną salą gimnastyczną.

5. BILANS TERENU ORAZ ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ LOKALIZACYJNĄ

1. Projektowany budynek sali gimnastycznej:	480,51 m ²
2. Istniejące budynki Zespołu Szkolno-Przedszkolnego:	596,61 m ²
- Projektowane nawierzchnie z eko-kratki	137,80 m ²
- Nawierzchnie utwardzone:	458,02 m ²
- Powierzchnia terenu inwestycji (działka nr 207):	2200,00 m ²
- Pow. Zabudowy (po zrealizowaniu inwestycji):	1077,12 m ²

- Pow. biologicznie czynna (po zrealizowaniu inwestycji):	664,86 m²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min.30%	jest 30,22 %
Wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 50%	jest 48,96 %
Wysokość górnej krawędzi elewacji: max 16,0m	jest 9,5m
Geometria dachu: dowolna	Dach dwuspadowy 5°
Liczba miejsc parkingowych: 1/400m ² powierzchni całkowitej budynku	są 4 miejsca

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1. Sytuacja.

Inwestycję zaprojektowano na terenie obejmującym w całości działkę nr 207, który na planie zagospodarowania terenu został oznaczony literami ABCDEF.

Na terenie tym projektuje się budowę Sali gimnastycznej przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w miejscowości Bystra wraz z zapleczem socjalno-technicznym oraz infrastrukturą towarzyszącą.

6.2. Dojazd.

Obsługa komunikacyjna — istniejącym zjazdem z drogi publicznej.

6.3. Miejsca postojowe dla pojazdów.

Projektuje się 4 miejsca postojowe w tym 1 dla samochodów osób niepełnosprawnych.

6.4. Gromadzenie odpadów stałych.

Gromadzenie odpadów stałych bez zmian w ramach istniejących pojemników do składowania odpadów stałych wywożonych na zasadach obowiązujących w gminie Radziechowy-Wieprz.

6.5. Odprowadzenie ścieków.

Ścieki odprowadzane zostaną do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Szczegółowe rozwiązania wg projektu instalacji sanitarnych.

6.6. Odprowadzenie wód opadowych.

Wody opadowe z dachu odprowadzane będą do istniejącej na terenie inwestycji, kanalizacji deszczowej. Szczegółowe rozwiązania wg projektu instalacji sanitarnych.

6.7. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanego przyłącza elektro-energetycznego. Szczegółowe rozwiązania wg projektu instalacji elektrycznych.

6.8. Zaopatrzenie w wodę.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza. Szczegółowe rozwiązania wg projektu instalacji sanitarnych.

6.9. Ogrzewanie obiektu.

Z projektowanej pompy ciepła zlokalizowanej w istniejącym budynku Szkoły. Projekt pompy ciepła wg oddzielnego opracowania. Szczegółowe rozwiązania instalacji grzewczej wg projektu instalacji sanitarnych.

7. CHARAKTERYSTYKA TERENU.

Miejsce planowanej rozbudowy to teren płaski o nawierzchni asfaltowej. Nie występują kolidujące drzewa wymagające uzyskania zgody na ich wycinkę. Wg mapy do celów projektowych, w miejscu planowanej Inwestycji przebiega kanalizacja sanitarna oraz wodociągowa, która wymaga przebudowy wg projektu instalacji sanitarnych.

8 . OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Planowana budowa stanowić będzie kontynuację funkcji istniejącej zabudowy o charakterze publicznym, oświatowym i sportowym. Przedsięwzięcie zaplanowano zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, prawem budowlanym, warunkami technicznymi, oraz przepisami pokrewnymi.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w granicach terenu inwestycji obejmujący w całości działkę nr 207, oznaczony na planie zagospodarowania terenu literami ABCDEF i nie wykracza on poza ten teren.

Projektowany budynek nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich.

Planowana inwestycja nie powoduje konieczności wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Wyznaczenie obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o §12, 13, 60, 271-273 (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) oraz art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

9. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Przedsięwzięcie nie narusza interesów osób trzecich. Jego oddziaływanie nie wykracza poza linie rozgraniczające – granice opracowania inwestycji. Przedsięwzięcie nie powoduje ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i nie wpływa na wykonywanie prawa własności osób trzecich. Nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności, nie ogranicza dostępu światła dziennego, zapewnia ochronę przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby.

10. OCHRONA GRUNTÓW ROLNYCH

Dla przedmiotowego terenu nie jest wymagana zgoda na wyłączenie z produkcji rolnej.

11. OCHRONA P.POŻ.

Wg opisu technicznego architektoniczno-budowlanego.

12. OCHRONA KONSERWATORSKA.

Teren inwestycji nie jest objęty wymaganiami w zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

13. OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. Teren planowanej inwestycji nie leży w obszarze objętym szczególną ochroną przyrody.

Na terenie inwestycji nie występują kolidujące z zabudową drzewa dla których wymagana jest zgoda na usunięcie.

Projektowany budynek nie powoduje zagrożenia zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby i zapewnia ochronę przed uciążliwościami oraz ochronę p-poż.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują negatywnego wpływu projektowanego obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz inne obiekty budowlane.

Obiekt nie wprowadza zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, wibracji, promieniowania oraz hałasu. Charakter użytkowania obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

14. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.

Teren na którym projektowana jest budowa nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

15. DOSTĘP DO BUDYNKU OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych zapewniony jest poprzez ukształtowany spadek terenu przy głównym wejściu do sali gimnastycznej.

PROJEKTANT ARCHITEKTURY:

mgr inż. arch. DARIUSZ CHWIERALSKI

upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/48/2011