

Wieprz, dnia 24.04.2020r.

OR.271.5.2020

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy:

Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

„Budowa sal gimnastycznych z zapleczem socjalno-technicznym oraz infrastrukturą towarzyszącą przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym im. Jana Pawła II w Bystrej i przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Przybędzy”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27) informuje o wypłynięciu zapytań od Wykonawców do SIWZ oraz zamieszcza odpowiedzi:

Odpowiedzi do pytań z dnia 26.03.2020 – część 1***Zapytanie dot. posadzki sportowej***

Zwracamy uwagę na fakt, iż budowane przez Państwa Hale Sportowe są halami pełnowymiarowymi w zakresie siatkówki zatem nawierzchnia powinna spełniać wymagania Federacji Sportowej takiej jak: FIVB (International Volleyball Federation – Międzynarodowa Federacja Siatkówki). Dodajmy, że wymóg posiadania ww. certyfikatu nie służy tylko do uzyskania możliwości organizowania wyższych rangą imprez sportowych ale do wyeliminowania produktów gorszej jakości, które mogą być oferowane w tej samej cenie. Tego typu nawierzchnia wraz z konstrukcją drewnianą będzie optymalnym rozwiązaniem, które charakteryzuje się najlepszą amortyzacją.

1. Wobec powyższego czy do wyceny należy przyjąć wykładzinę PCV gr. min 7,5 mm posiadającą certyfikat międzynarodowej federacji FIVB, z warstwą wierzchnią min. 2,0 mm, która bezpośrednio odpowiada za odporność na zużycie oraz w znacznym stopniu przedłuża żywotność wykładziny i tym samym całej podłogi sportowej?

Odpowiedź 1. W celu wyeliminowania produktów niskiej jakości do wyceny należy przyjąć wykładzinę posiadającą certyfikat FIVB.

2. Czy wykładzina PCV powinna być zbrojona siatką z włókna szklanego podwójnie tkanego?

Odpowiedź 2. Wykładzina być zbrojona siatką z włókna szklanego podwójnie tkanego.

3. Czy zamawiający będzie żądał przedłożenia autoryzacji producenta wykładziny sportowej, dla zapewnienia dostawy nawierzchni z potwierdzoną gwarancją, wystawioną na przedmiotowy obiekt oraz imiennie na Oferenta? Wymóg ten zapewni Państwu bezpośrednią gwarancję oferowanej nawierzchni sportowej.

Odpowiedź 3. Zamawiający będzie żądał przedłożenia autoryzacji producenta wykładziny sportowej dla zapewnienia dostawy nawierzchni z potwierdzoną gwarancją, wystawioną na przedmiotowy obiekt.

Odpowiedzi do pytań z dnia 26.03.2020 – część 2

Sala gimnastyczna BYSTRA/PRZYBĘDZA

1. Proszę o informację jaką kwotę zamawiający zamierza przeznaczyć na wykonanie przedmiotowego zamówienia.

Zamawiający podaje kwotę przeznaczoną na realizację przedmiotowego zamówienia bezpośrednio przed otwarciem ofert - stosownie do treści art. 86 ust. 3 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

2. Proszę o wyjaśnienie w jaki sposób należy zabezpieczyć wykonaną izolację polimerowo-bitumiczną od wewnątrz fundamentów i zewnątrz nie osłoniętych izolacją termiczną, narażoną uszkodzeniami powstałymi od gruntu.

Zgodnie z opisem technicznym do projektu, w celu zabezpieczenia przed szkodliwą penetracją wilgoci wód gruntowych i uszkodzeniami mechanicznymi całość murów fundamentowych osłonić folią kubelkową, mocowaną ponad gruntem za pomocą specjalnych taśm systemowych do tego typu rozwiązań.

3. Proszę o wyjaśnienie czy należy wykonać izolację poziomą (z jakich materiałów pap rolowanych czy polimerowo bitumicznych/cementowa flex) zabezpieczającą przed podciąganiem kapilarnym betonu od gruntu pomiędzy betonem podkładowym a ławami i stopami fundamentowymi. Ewentualnie wskazać w przedmiarze w poz. której to zostało uwzględnione.

Izolację poziomą fundamentów należy wykonać z 2 warstw papy.

4. Pozycja 36. Izolacja przeciwwilgociowa pozioma ścian fundamentowych z 2 warstw papy. Brak pozycji gruntowanie. Co z powierzchniami w miejscu słupów trzpienie, jak należy je zabezpieczyć przed podciąganiem kapilarnym. Proszę o rysunek techniczny rozwiązania oraz ewentualną poprawę przedmiaru.

Fundamenty mają mieć wykonaną zarówno izolację pionową jak i poziomą stąd w miejscu połączeń fundamentów ze słupami lub rdzeniami nie będzie dochodziło do efektu kapilarnego podciągania wód.

5. Poz. 43. Proszę o wyjaśnienie czy ta pozycja dotyczy zasypania wykopów fundamentowych, jeżeli tak to czy jest możliwość zasypania gruntem rodzimym, wykopanym podczas prac fundamentowych.

Pozycja 43 przedmiaru dotyczy zasypywania wykopów fundamentowych. Grunt rodzimy można wykorzystać do zasypywania fundamentów po zewnętrznej stronie budynku, a po stronie wewnętrznej w zależności od możliwości jego zagęszczenia do stopnia określonego w dokumentacji.

6. Związku z tym, iż została ściana fundamentowa zaprojektowana z bloczka fundamentowego jak wynika z przedmiaru, specyfikacji i projektu architektonicznym Zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, w takich ścianach (w szczególności wysokich) należy wykonać wieniec okalający, a także pośredni który ma pełnić funkcję usztywniająco-wzmacniającą. Proszę o wyjaśnienie oraz ewentualną poprawę dokumentacji, uszczegółowienie przez projektanta/konstruktora projektu i przedmiaru.

Zaprojektowano wieniec okalający W-01.

7. Czy zamawiający przewiduje możliwość zamiany słupów żelbetowych monolitycznych Sali gimnastycznej na słupy prefabrykowane dostarczone z zakładu prefabrykacji ?

Zamawiający dopuszcza możliwość prefabrykacji elementów żelbetowych konstrukcji budynku.

8. Proszę o wyjaśnienie pozycji 59. KNR 13-23 0206-10 o załączenie rysunków lub wskazanie ich w dokumentacji projektowej/specyfikacji.

Belki pod centrale należy dobrać indywidualnie po ostatecznym wyborze przez Wykonawcę konkretnego typu centrali wentylacyjnej spełniającej wymagania określone w dokumentacji projektowej branży sanitarnej. Belki stalowe należy dobrać w zależności od szerokości, długości i ciężaru centrali.

9. Proszę o wyjaśnienie pozycji 67. KNR 2-02 0609-03 z dokumentacji projektowej i specyfikacją wynika, że izolacja ma być wykonana z Styropianu twardego o grubości 5cm EPS 100 natomiast z przedmiaru wynika, iż z wełny mineralnej proszę o wyjaśnienie.

Izolacja termiczna nad parterem ma być wykonana ze styropianu EPS100 gr. 5cm

10. Proszę o dokładne sprecyzowanie parametrów technicznych blachy trapezowej „Lekkiej obudowy dachu z blachy trapezowej” tj. poz. 77. (Grubość/ Fala/ect.)

Grubość blachy oraz jej wysokość należy dobrać wg wytycznych wybranego producenta na podstawie obciążeń przyjętych do obliczeń oraz przyjętego schematu statycznego (układ 2-3 przęsłowy).

11. Proszę o dokładne sprecyzowanie pozycji 76 pt.” Konstrukcja dachu z drewna klejonego impregnowanego- dźwigary główne, płatwie pod blachę trapezową, łączniki stalowe, stężenia - elementy metalowe ocynk” o wymiary, przekroje, pow., grubość ect.

Do wyceny należy przyjąć płatwie z drewna klejonego GL24 o przekroju min.16x28cm, natomiast dźwigary dwutrapezowe o zmiennej wysokości 100-160cm z drewna klejonego klasy GL24 i szerokości 22 cm. Zgodnie z zapisem dokumentacji technicznej, należy opracować dokumentację warsztatową konstrukcji dachu z drewna klejonego. Po wyborze konkretnego producenta konstrukcji dopuszcza się optymalizację przyjętych wymiarów.

12. Dotyczy działu : Tynki i okładziny wewnętrzne – Brak uszczelnień naroży podczas wykonywania izolacji z foili w płynie. Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

Uszczelnienia naroży podczas wykonywania izolacji z folii w płynie należy uwzględnić w wycenie.

13. Brak pozycji oraz dokumentacji odnośnie parapetów okiennych wewnętrznych. Proszę o uzupełnienie przedmiaru oraz wyjaśnienie z jakiego materiału mają być wykonane.

Parapety wewnętrzne z konglomeratu o szer. min.20cm i gr. min 3cm w ilości odpowiadające szerokości i ilości okien.

14. Proszę o informację czy licowanie płytek na schodach oraz dostawa i montaż balustrad obejmuje etapie zamówienia, należy uwzględnić w ofercie, proszę o informację oraz ewentualną poprawę przedmiaru robót.

W wycenie należy uwzględnić licowanie płytek na schodach oraz dostawę i montaż balustrad.

15. Czy jest możliwość załączenia przedmiary robót w wersji z rozszerzeniem ATH/XLMS/SKO.

Zamawiający załączył do postępowania wersje edytowalne, które ma w posiadaniu.

Odpowiedzi na pytania z dnia 20.04.2020r.

Proszę o wyjaśnienie zapisów w treści wzoru Umowy (załącznik nr 2 do SIWZ) dot. budowy sali gimnastycznej w miejscowościach Przybędza i Bystra.

1. W paragrafie 2 pkt. 1 widnieje zapis, że strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, z kolei w pkt. 2 tego paragrafu jest zapis „Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych

jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.”.

Z zapisu tego można wywnioskować, że Zamawiający przerzuca odpowiedzialność za błędy projektowe na Wykonawcę. Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z otrzymaną od Inwestora dokumentacją. Dokumentację zlecił Inwestor, w związku z tym Wykonawca nie może odpowiadać za błędy projektowe. Zamawiający powołuje się na definicję art. 632 Kodeksu Cywilnego dot. wynagrodzenia ryczałtowego. W paragrafie 2 tego artykułu jest następujący zapis: „Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę”.

W związku z powyższym wnosimy o usunięcie części zapisu w pkt. 1 paragrafu 2 „jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy”.

Zamawiający usuwa zapis „jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy” w pkt. 1 paragrafu 2.

2. W paragrafie 11 pkt. 3 Zamawiający informuje, iż nie zapewnia terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów. W związku z tym rodzi się pytanie: Jak prowadzić inwestycję bez zapewnienia miejsca na zaplecze oraz składowanie materiałów? Gdzie ono będzie się znajdować?

Organizacja zaplecza i miejsca składowania materiału leży po stronie Wykonawcy.

3. W paragrafie 13 pkt. 3 jest zapis: „Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny w terminie 7 dni licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy”. Co to ma być za dokument i co on ma zawierać?

Zamawiający skreśla punkt 3 paragrafu 13.

4. W paragrafie 17. W umowie jest zapis:

„3. Strony zastrzegają sobie możliwość odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług:

1) w przypadku podwyższenia urzędowej stawki podatku od towarów i usług, przy czym wówczas zmianie ulegnie cena netto, a cena brutto pozostanie niezmienną;

2) w przypadku zmniejszenia urzędowej stawki podatku od towarów i usług, przy czym wówczas zmianie ulegnie cena brutto, a cena netto pozostanie niezmienną;”

W przypadku zapisu zgodnie z pkt. 1 zmianie ulegną wszystkie ceny jednostkowe a będzie to zmiana całej oferty. Nie ma żadnej pewności, że stawka Vat nie ulegnie zmianie podczas prowadzenia inwestycji a proponowany zapis w umowie będzie godził w interes naszej firmy ponieważ obniży wartość naszej oferty a co za tym idzie zmniejsza się zysk naszej firmy. Nawiązując do powyższego pkt. 1 powinien otrzymać brzmienie:

„W przypadku podwyższenia urzędowej stawki podatku od towarów i usług, przy czym wówczas zmianie ulegnie cena brutto, a cena netto pozostanie bez zmian”.

Zamawiający zmienia zapisy paragrafu 17 pkt. 3 a w następujący sposób:

„Strony zastrzegają sobie możliwość odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towarów i usług - w przypadku zmniejszenia lub zwiększenia urzędowej stawki podatku od towarów i usług zmianie ulegnie cena brutto, a cena netto pozostanie niezmienną”

WÓJT GMINY
mgr inż. Maciej Mika