

OR.271.5.2020

Wieprz, 04.05.2020r.

**WYJAŚNIENIA TREŚCI  
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.**

**„Budowa sal gimnastycznych z zapleczem socjalno-technicznym oraz infrastrukturą towarzyszącą przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym im. Jana Pawła II w Bystrej i przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Przybędzy”**

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych /tekst jedn. Dz. U. z 2019r. poz. 1843/ Zamawiający udziela następujących wyjaśnień na zapytania do treści SIWZ:

**Odpowiedzi do pytań z dnia 14.04.2020r.:**

1. Jakie maksymalne kwoty Zamawiający może zapłacić wykonawcy w roku 2020 2021 i 2022? Czy rozliczenia częściowe mogą odbywać się w okresach miesięcznych?

Odpowiedź:

Założono, iż w 2020 roku poniesione zostanie ok. 25% kosztów, w 2021 roku ok. 50% kosztów, w 2022r. ok. 25% kosztów. Sposób rozliczeń częściowych jest szczegółowo określony we wzorze umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.

2. Inwestor w odpowiedziach dotyczącym umywalek poinformował, że należy zastosować umywalki nadblatowe. W aranżacji jest mowa o umywalkach i półpostumentach, czy należy pominąć w przedmiarach półpostumenty?

Odpowiedź:

Umywalki nadblatowe należy zastosować w sanitariatach męskich i damskich, natomiast w pozostałych pomieszczeniach należy przyjąć umywalki na półpostumentach.

3. W przedmiarach ujęte są WC typ kompakt, w aranżacji jest mowa o WC miska wisząca, czy należy wycenić WC na stelażach czy typu kompakt (także dla osoby n/n)

Odpowiedź:

W sanitariatach męskich i damskich ora NN należy przyjąć miskę wc wiszącą a w pozostałych pomieszczeniach WC typ kompakt.

4. Czy należy wycenić brodzik z kabiną- jak w przedmiarach, czy tylko sam brodzik plus firanka?

Odpowiedź:

Należy przyjąć brodzik plus firanka.

5. Czy rurarze dla instalacji ciepła technologicznego i ogrzewania mają być wykonane z rur stalowych spawanych czy też system np Kan Therm zaciskowy?

Odpowiedź:

Instalację ciepła technologicznego i ogrzewania wykonać z rur zgodnych z opisem technicznym branży instalacyjnej sanitarnej.

6. Instalacje sanitarne Bystra poz 206-208 są takie same jak pozycje 199-201, czy należy pominąć bo dwa razy ujęto w przedmiarze?

Odpowiedź:

Pozycje 206-208 należy pominąć.

7. Czego dotyczy pozycje w tym ilości 228-232 w przedmiarze Bystra instalacje, skoro rur od fi16-32 z poz 209-212 jest razem 85mb, prosimy poprawić ilości?

Odpowiedź:

Ilości izolacji należy przyjąć zgodną z ilością rur i odpowiadającym im średnicą.

8. Czy ilości w poz 242-244 są prawidłowe, czy należy je usunąć?

Odpowiedź:

Próby szczelności należy przyjąć w ilości odpowiadającej długości rur.

Przedmiar instalacje Przybiedza poniżej:

9. Pozycje 208-210 są takie same jak pozycje 213-215 co należy ująć?

Odpowiedź:

Analogicznie jak w przedmiarze do sali w Bystrej.

10. Czego dotyczą pozycje 237-239 izolacje, rury są w poz 219 32mm 5mb a poz 220 63mm 10mb? Czy należy izolacje wymienione pominąć?

Odpowiedź:

Analogicznie jak w przedmiarze do sali w Bystrej

#### Odpowiedzi do pytań z dnia 16.04.2020r.:

1. Aparat elektryczny stanowiący element wykonawczy przeciwpożarowego wyłącznika prądu należy instalować w rozdzielnicy głównej budynku, zainstalowanej w pomieszczeniu wydzielonym pożarowo, w rozdzielnicy pożarowej lub na zewnątrz budynku. W przypadku obu projektów aparat ten zlokalizowany jest w rozdzielnicy głównej w korytarzu każdej z hal. Proszę o potwierdzenie, że ta lokalizacja jest prawidłowa.

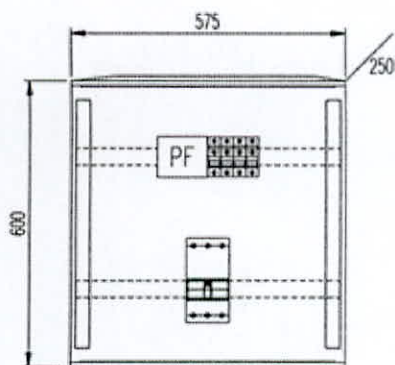
Odpowiedź:

Proponowane rozwiązanie na dzień realizacji projektu było prawidłowe, w chwili obecnej celem dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów należy przewidzieć następujące rozwiązanie:

Wyłącznik przeciwpożarowy prądu należy zamontować na zewnątrz budynku przy wejściu głównym w skrzynce SWG. Wyłącznik odłączał będzie spod napięcia wszystkie odbiory elektryczne, za wyjątkiem odbiorów mających znaczenie dla ewakuacji ludzi oraz prowadzenia akcji gaśniczej, w przypadku powstania pożaru. Sterowanie wyłącznikiem głównym możliwe będzie również przy pomocy wyłączacza napięciowego (wzrostowego), który uruchamiany będzie przy pomocy przycisków P.PWP.

Widok szafki SGW:





2. Proszę o potwierdzenie, że do budowy instalacji elektrycznej nie są konieczne przewody bezhalogenowe.

Odpowiedź:

Na dzień realizacji projektu zastosowane kable i przewody były zgodne z obowiązującymi przepisami. W chwili obecnej należy przewidzieć zastosowanie kabli bez-halogenowych celem dostosowania do aktualnie obowiązujących przepisów.

3. Projekt sali w Bystrej przewiduje gniazda sieci LAN, nie ma jednak wskazanego, ani wyszczególnionego w przedmiarach głównego punktu dystrybucyjnego. Czy należy przyjąć do wyceny taki punkt (np. szafę rack)? Jeśli tak, czy taki punkt ma być wyposażony w urządzenia aktywne?

Odpowiedź:

Instalacja LAN nie jest i nie była przedmiotem opracowania.

4. Brak w przedmiarze wyposażenia sanitariatów (dozowniki, lustra), które są widoczne na rysunku aranżacji sanitariatów. Czy należy je uwzględnić, jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Ilość lusterek oraz dozowników należy przyjąć w ilościach odpowiadających ilości umywalek.

5. Wg opisu technicznego w sanitariatach płytki należy układać na wys. 2,2 m, a wg przedmiaru na wys. 2,4 m. Którą wysokość należy przyjąć jako docelową?

Odpowiedź:

Płytki należy układać do wysokości 2,2m

6. W przedmiarze brak pozycji „Lamperia olejna matowa o wys. do 1,5 m”, która jest uwzględniona w opisie technicznym. Czy należy ją wykonać, jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Malowanie należy wykonać bez lamperii, farbą odporną na zmywanie w ilościach określonych w przedmiarze.

7. W opisie technicznym jako wykończenia ścian są wymienione farby emulsyjne lateksowe, a w przedmiarze są uwzględnione farby emulsyjne. Czy należy malować farbą emulsyjną czy lateksową? Prosimy o podanie metrażu.

Odpowiedź:

Malowanie należy wykonać farbą lateksową, odporną na zmywanie w ilościach określonych w przedmiarze.

8. Projekt nie przewiduje izolacji poziomej z papy termozgrzewalnej pod ławami fundamentowymi na chudym betonie. Czy należy ją wykonać?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem technicznym p. 8.3.1. ławy należy zabezpieczyć przez wykonanie izolacji przeciwwodnej.

9. Projekt nie przewiduje drenażu wokół budynku. Czy należy go wykonać?

Odpowiedź:

Brak kanalizacji deszczowej na terenie inwestycji do której można byłoby odprowadzić wodę z drenażu.

10. Wg projektu na posadzce jest przewidziany styropian gr. 5 cm, a wg przedmiaru wełna mineralna gr. 5 cm. Jaki materiał należy przyjąć?

Odpowiedź:

Izolację posadzki nad parterem wykonać ze styropianu gr. 5cm.

11. Brak w przedmiarze drzwi D11 ; okien 0-05 oraz 0;06.

Odpowiedź:

Drzwi D11 zostały ujęte w poz.96. Ilość okien należy przyjąć zgodnie z projektem rys. A-14,15.

12. Brak w przedmiarze pozycji uwzględniającej parapety wewnętrzne. Czy należy je uwzględnić w wycenie? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź:

Parapety wewnętrzne z konglomeratu o szer. min.20cm i gr. min 3cm w ilości odpowiadające szerokości i ilości okien.

13. W przedmiarach nie uwzględniono balustrady i pochwytu. Czy należy je przyjąć? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź:

W wycenie należy uwzględnić balustrady i pochwyt schodów wewnętrznych wykonanych ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo.

14. Jaki jest faktyczny zakres zagospodarowania terenu zewnętrznego dla obiektów w Przybędzy i Bystrej? W projekcie zaznaczono tereny zielone, asfalt, kostkę brukową, a w przedmiarze ujęto bardzo mały zakres tych prac.

Odpowiedź:

Zakres zagospodarowania terenu zewnętrznego należy wykonać zgodnie z zakresem przedstawionym w projekcie zagospodarowania terenu, szczególnie wg rys. PZT-01.

15. Brak w przedmiarze zabudów GK przewidzianych m.in. na szachty instalacyjne.



Odpowiedź:

Do wyceny należy przyjąć zabudowę szachtów instalacyjnych zgodnie z p. 9.1.14 opisu technicznego.

16. Co należy zabudować w Bystrej? Klapę dymową czy wyłaz dachowy? Czy w wycenie należy ująć instalację oddymiania? Czy był opracowany projekt oddymiania?

Odpowiedź:

Instalacja oddymiania dla przedmiotowego budynku nie jest wymagana.

17. W opisie podana grubość izolacji stropodachu z wełny mineralnej wynosi min. 30 cm, w przedmiarze uwzględniono 25 cm. Która grubość jest właściwa?

Odpowiedź:

Grubość izolacji należy przyjąć zgodnie z opisem technicznym, czyli 30cm.

18. Czy siatka zbrojeniowa zastosowana w chudym betonie powinna zostać wykonana z prętów fi 6 czy fi 8 ?

Odpowiedź:

Należy przyjąć siatkę zbrojeniową z prętów fi8.

19. Wg opisu płytki należy układać na wysokość 2,2 m, a wg przedmiaru na wysokość 2,4 m.

Odpowiedź:

Płytki należy układać do wysokości 2,2m.

#### **Odpowiedzi na pytania z dnia 17.04.2020r.:**

1. W przedmiarze Bystra jest : 6 umywalek i 1 dla osób n/n, 1 pisuar z kratka podłogową, 3 natryski-brodzik, 3 WC i 1 wc dla osób n/n, 1 zlew- komora. Na rzucie rys ISO 02 widzimy w toalecie damskiej i męskiej 4 umywalki nadblatowe, 2 x wc, 2x natrysk, 1x pisuar? W pom nr 0,6 czy jest 1 umywalka wisząca czy nadblatowa i 1 natrysk czy komora zlew?. W łazience dla osób n/n 1 wc i 1 umywalka wisząca? W pom trenera: natrysk, wc i umywalka,? Pom nr 0,13 umywalka wisząca czy zlew? To oznacza że jest 1 umywalka bądź zlew, bądź natrysk więcej, prosimy o potwierdzenie.

Odpowiedź:

Umywalki nadblatowe należy zastosować w sanitariatach męskich i damskich, natomiast w pozostałych pomieszczeniach należy przyjąć umywalki na półpostumentach. W sanitariatach męskich i damskich oraz NN należy przyjąć miskę wc wiszącą a w pozostałych pomieszczeniach WC typ kompakt.

2. W opisie technicznym czytamy że zasobnik na wodę ciepłą użytkowa ma 200m<sup>3</sup> tak samo w przedmiarze, na schemacie i rzucie ogrzewania 160m<sup>3</sup>. Jaka pojemność zasobnika?

Odpowiedź:

Należy przyjąć zasobnik o pojemności 200m<sup>3</sup>.

3. Czy podłączenie budynku sali gimnastycznej przez rury preizolowane fi63mm z wykopami zasypkami jest przedmiotem zamówienia? Brak opisu, rzutu , rys technicznych tego zakresu prac. Prosimy o wytyczne jak wycenie rury preizolowane.

Odpowiedź:

W wycenie należy przyjąć podłączenie budynku poprzez rury preizolowane wraz z wykopami i zasypkami.

**Z up. WÓJTA GMINY**

*mgr Grzegorz Biela*

**SEKRETARZ GMINY**  
**Radziechowy-Wieprz**