

Wieprz, dnia 29.05.2020r.

OR.271.6.2020

G M I N A
Radziechowy-Wieprz
WIEPRZ 700, 34-381 Radziechowy
NIP 553-24-68-835 Reg. 072182670

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy:

Postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na:

Budowa przedszkola z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., wentylacją mechaniczną, klimatyzacją, elektryczną, fotowoltaiczną, oraz przyłączem wod.-kan., kanalizacją opadową, zbiornikiem rozsączającym, parkingiem, murem oporowym, placem zabaw, komunikacją wewnętrzną, zjazdem z drogi gminnej i powiatowej – ETAP II

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.1843 t.j. z dnia 2019.09.27) informuje o wypłynięciu zapytań od Wykonawców do SIWZ oraz zamieszcza odpowiedzi:

Pytania z dnia 22.05.2020r.

- 1. Czy pokrycie dachu należy wykonać z blachy o parametrach zgodnie z przedmiarem czy projektem, rozbieżności w opisach.**

Odpowiedź: Pokrycie dachu należy wykonać z blachy o parametrach podanych w projekcie, gdyż podstawą realizacji i wyceny jest dokumentacja projektowa, natomiast przedmiar jest materiałem pomocniczym.

- 2. Po wykonaniu wizji lokalnej, nad projektowaną budową przebiega prawdopodobnie napowietrzna linia telekomunikacyjna, czy zamówienie obejmuje przekładkę tej sieci? Czy istnieje na to dokumentacja projektowa?**

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej, tylko uzgodnienie z właścicielem urządzeń telekomunikacyjnych w zakresie kabli ziemnych teletechnicznych. W razie kolizji z linią słupową napowietrzną należy wystąpić o warunki techniczne na przebudowę w/w linii.

- 3. Projekt elektryczny zakłada uzgodnienie z Inwestorem doprowadzenia linii telefonicznej do projektowanego budynku. Czy jest ono objęte zamówieniem, czy istnieje na to dokumentacja projektowa?**

Odpowiedź: Należy przewidzieć wyprowadzenie instalacji teletechnicznej na elewację budynku i zakończyć ją gniazdkiem/puszką z możliwością podłączenia do sieci kablem ziemnym.

- 4. Po wykonaniu wizji lokalnej, stwierdzono, że wbudowana wełna mineralna jako materiał termoizolacyjny ścian fundamentowych jest w znacznym stopniu nasiąknięta wodą i nie spełnia swojej roli. Czy należy ją wymienić?**

Odpowiedź: Nie należy jej wymienić.

5. Czy wewnątrz należy zastosować tynk cementowo wapienny czy gipsowy, jest to przedstawione w projekcie niejednoznacznie?

Odpowiedź: W projekcie jest jednoznacznie wskazane, jaki tynk należy zastosować.

Poniżej fragment opisu projektu:

Tynki wewnętrzne

Projektuje się tynk cementowo-wapienny, kat. 4, wg PN-70/B-10100 zacierany mechanicznie tarczą styropianową oraz w drugim etapie zacieranie wyrównawcze gąbką w kolejnym etapie należy usunąć luźny piasek za pomocą tzw. „żyrafy” (szlifierki do gładzi) tynk kategorii IV wg. normy PN-65/B-14503. Do wykonywania tynków stosować piasek przesiewany odmiany III wg BN-69/6721-04. Cement do tynków musi być przesiewany lub kwarcowy.

Zamiennie w pomieszczeniach gdzie wilgotność powietrza nie przekracza 75% dopuszcza się zastosowanie tynków gipsowych twardych np. Knauf MP 75 Diamant (Tynk gipsowy maszynowy o zwiększonej twardości powierzchni i wytrzymałości na ściskanie) gdzie jego minimalne parametry to:

Twardość powierzchni: $\geq 2,5 \text{ N/mm}^2$ (EN 13279-1)

Wytrzymałość na ściskanie: $\geq 6,0 \text{ N/mm}^2$ (EN 13279-1)

Reakcja na ogień: A1-niepalny (EN 13279-1)

Wytrzymałość na zginanie: $\geq 2,0 \text{ N/mm}^2$,

Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : na sucho: 10, na mokro: 6 (EN ISO 10456)

Przyczepność do podłoża (przy zerwaniu od podłoża): $\geq 0,1 \text{ N/mm}^2$ (EN 13279-2)

Przed nałożeniem tynku powierzchnię muru zagruntować np. Knauf Grundiermittel a powierzchnie betonowe np. Knauf Betokontakt. Podłoże tynkarskie należy poddać kontroli zgodnie z Polską Normą PN-B 10110. Maksymalna wilgotność resztkowa powierzchni betonowych nie może przekraczać 3%. Grubość tynku, jaka została założona w projekcie wynosi 15 mm. W szczególnych przypadkach na ściany można nanieść tynk o grubości do 50 mm, jednak przy grubości tynku wynoszącej powyżej 35 mm tynk wykonać w dwóch warstwach.

6. Czy wykonana już zasypka fundamentów spełnia wymagania projektu dla wskaźnika zagęszczenia $Is=1,0$. Czy należy przewidzieć wzmocnienie podłoża? Jeśli tak, to w jaki sposób?

Odpowiedź: Inwestor posiada badanie gruntowe przeprowadzone przed odbiorem I etapu robót, które wskazują stopień zagęszczenia podłoża. Po okresie zimowym należy ponownie wykonać badania gruntowe z określeniem wskaźnika zagęszczenia.

7. W zestawieniu stolarki opisy wyposażenia często nie odpowiadają rzeczywistemu zastosowaniu danego elementu (np. zawiasy Wala WR (drzwiowe) są przypisane dla konstrukcji okiennych)

Innym razem jeden opis wyklucza drugi (podany wymóg szklenia P2 a wymienione jest szkło Cool-lite 6mm/4/16/6 które nie jest szkłem w klasie odporności P2). OP1 i OK1 – brak sytemowego łączenia MB86 z MB78

ODD1 i EI60- brak możliwości wykonania konstrukcji – wycenione jako fix ppoż

Okna połaciowe RW (np. OP) – brak okien obrotowych

ZSO – zastosowano okna (2szt.) w systemie MB86SI z ukrytym skrzydłem. W drzwiach DZ1 i DZ2 napowietrzanie tylko na skrzydle czynnym. Okucia okienne w klasie RC2.

Odpowiedź: zawiasy Wala WR stosowane są powszechnie w systemach Aluprof bez rozgraniczenia na okna oraz drzwi. W projekcie podano alternatywnie zawiasy które można użyć. Okno kolankowe opisane jako OP1 i OK1 to rozwiązanie systemowe np. Aluprof model MB-78 EI które posiada systemowe łączenia. Producent zapewnia możliwość stosowania przewiązek skośnych oraz gięcia profili i budowy konstrukcji łukowych.

Okno oddymiające ODD1 zmieniono na ODD. Okna połaciowe OP dopuszcza się jako otwierane.

Okna połaciowe OP2 zmienia się na uchylno - obrotowe.

ZSO- zastosowano SYSTEM FASADOWY SŁUPOWO- RYGLOWYM o wysokiej izolacyjności termicznej np. Aluprof MB-SR50N HI+ oraz SYSTEM OKIENNY Z WĄSKĄ RAMĄ OKIENNĄ o wysokiej izolacyjności termicznej np. MB-70SG.

W drzwiach DZ1+N (EI60) oraz w drzwiach DZ2+N zastosowano drzwi dwuskrzydłowe z naświetlem gdzie każde ze skrzydeł oraz naświetle jest elementem napowietrzającym. Każde skrzydło oraz naświetle otwierane SIŁOWNIKIEM połączone z systemem oddymiania. Napowietrzanie uruchamiane automatycznie. W miejscu gdzie wskazana była klasa P2A zastępuje się klasą P1A.

Pytania z dnia 25.05.2020r.

1. W pozycji 14.26 przedmiaru robót budowlanych wskazane jest do wyceny odwodnienie liniowe w ilości 2 szt. Prosimy o specyfikację odwodnienia jakie należy wycenić oraz podanie ilości mb, ponieważ 2 szt nie jest jednostką w jakiej da się wycenić owy element (na rysunkach nie odnajdujemy oznaczonego odwodnienia).

Odpowiedź: Na rysunku S-5 branży sanitarnej podano parametry odwodnienia liniowego.

WOJCI GMINY
mgr inż. Maciej Mika