

UCHWAŁA NR XXV/166/20
RADY GMINY RADZIECHOWY-WIEPRZ

z dnia 11 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz § 10 ust. 2 uchwały Rady Gminy Radziechowy-Wieprz Nr XVII/117/07 z dnia 18 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem gminnym,

Rada Gminy Radziechowy-Wieprz uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości nr ewid. 3285/3 tj. 20 m², której pow. całkowita wynosi 600 m² położonej w Radziechowach, ujawnionej w księdze wieczystej BB1Z/00103256/ 9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziechowy-Wieprz.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Radziechowy-Wieprz

Jacek Świniański

Uzasadnienie do uchwały Nr XXV/166/20

Rady Gminy Radziechowy-Wieprz

z dnia 11 września 2020 r.

Zgodnie z zarządzeniem Wójta Gminy Radziechowy-Wieprz nr 104/A/2019 z dnia 23.10.2019 r. w sprawie określenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących w zasobach komunalnych Gminy miesięczna stawka czynszu z tytułu dzierżawy gruntów, będących w zasobach Gminy wynosi 0,76 zł. za 1 m².

Roczna opłata za wydzierżawienie garażu wynosi zatem 182,40 zł., podczas gdy kwota ogłoszenia o przetargu w prasie wyniosłaby minimum 1000,00 zł.

Odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umowy jest zatem ekonomicznie zasadne.