

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- a. Zlecenie Inwestora,
- b. Wizja lokalna terenu,
- c. Wytyczne projektowe przedłożone przez Zamawiającego – Inwestora,
- d. Mapa geodezyjna sytuacyjno-wysokościowa i ewidencyjna 1:500,
- e. Mapa orientacyjna,
- f. Obowiązujące normy i przepisy budowlane,
- g. UCHWAŁA NR XLIII/284/14 RADY GMINY RADZIECHOWY-WIEPRZ z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Radziechowy-Wieprz, w obszarach Radziechowy, Przybędza, Wieprz-1, Wieprz-2, Wieprz-3, Brzuśnik, Bystra i Juszczyna.

LOKALIZACJA:

Budynek usługowo-mieszkalny, przy którym projektuje się zewnętrzną platformę do pionowego transportu osób w tym niepełnosprawnych z wolnostojącym szybem stalowym przeszklonym - znajduje się w Radziechowych, przy ul. Św. Marcina 1301, nr dz. 7152/2, gm. Radziechowy-Wieprz, obręb: 0004 Radziechowy.

INWESTOR:

GMINA RADZIECHOWY-WIEPRZ, ul. Wieprz 700, 34-381 Radziechowy

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Celem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest budowa zewnętrznej platformy do pionowego transportu osób w tym niepełnosprawnych z wolnostojącym szybem stalowym przeszklonym przy budynku usługowo-mieszkalnym, w którym znajduje się ośrodek zdrowia - znajduje się w Radziechowych, przy ul. Św. Marcina 1301, nr dz. 7152/2, gm. Radziechowy-Wieprz, obręb: 0004 Radziechowy.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Teren objęty opracowaniem znajduje się w Radziechowych, przy ulicy Św. Marcina 1301. Na działce znajduje się budynek usługowo-handlowy, w którym znajduje się ośrodek zdrowia, placówka Poczty Polskiej oraz lokale mieszkalne (zasoby gminy). Budynek posiada cztery kondygnacje, w tym przyziemie i poddasze użytkowe. Przez działkę przebiegają następujące sieci: wodna, energii elektrycznej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, teletechnicznej. Na działce nie znajduje się zieleń wysoka.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Zagospodarowanie terenu w większości pozostaje bez zmian. Projektowana platforma nie koliduje z istniejącymi elementami zagospodarowania działki, sieciami i przyłączami przebiegającymi przez teren opracowania. Platformę projektuje się przy zachodniej elewacji. Platforma dostępna będzie z terenu - wejście do niej będzie od strony północnej (z ciągu pieszo-jezdnego przebiegającego przy elewacji zachodniej) i będzie służyła do transportu osób na kondygnację wysokiego parteru do lokalu ośrodka zdrowia.

4. ZESTAWIENIE POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Powierzchnia zabudowy oraz pozostałe parametry działek – bez zmian

5. DANE INFORMUJĄCE:

Przedmiotowy budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Działki objęte opracowaniem są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - UCHWAŁA NR XLIII/284/14 RADY GMINY RADZIECHOWY-WIEPRZ z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Radziechowy-Wieprz, w obszarach Radziechowy, Przybędza, Wieprz-1, Wieprz-2, Wieprz-3, Brzuśnik, Bystra i Juszczyna.

6. WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Teren opracowania nie znajduje się na terenach eksploatowanych górniczo.

7. INFORMACJE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA:

Obiekt nie powodują zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - nie dotyczy.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI **ZAMYKA SIĘ** W GRANICACH NIERUCHOMOŚCI, DO KTÓREJ INWESTOR POSIADA TYTUŁ PRAWNY.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY:

1. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

1.1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO:

Obecne wejście do lokalu ośrodka-zdrowia, który znajduje się na kondygnacji wysokiego parteru budynku usługowo-mieszkalnego pozbawione jest dostępu dla osób niepełnosprawnych z dysfunkcją ruchu.

1.2 OPIS ZAŁOŻEŃ PROJEKTOWYCH:

Podstawowym zadaniem jak i celem realizacji platformy przy budynku jest umożliwienie dostępu do budynku osobom niepełnosprawnym z dysfunkcją ruchu, poruszających się stale lub okresowo za pomocą wózka inwalidzkiego.

Projektuje się platformę zewnętrzną, wolnostojącą (nie związaną konstrukcyjnie z budynkiem) przy elewacji zachodniej istniejącego budynku usługowo-mieszkalnego. Platforma będzie obudowana przeszklonym szybem zapewniającym ochronę przed warunkami atmosferycznymi. Lokalizacja platformy umożliwia dostęp za jego pomocą z poziomu terenu do lokalu ośrodka zdrowia, do korytarza znajdującego się w tym lokalu. Dostęp do platformy następuje poprzez istniejący utwardzony ciąg pieszo-jezdny. Do wejścia prowadzić będzie nawierzchnia betonowa o spadku max 5% w celu zapobiegania spływu wód opadowych w stronę podnośnika.

2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu:

Podstawowym zadaniem jak i celem realizacji platformy przy budynku jest umożliwienie dostępu do budynku osobom niepełnosprawnym z dysfunkcją ruchu, poruszających się stale lub okresowo za pomocą wózka inwalidzkiego. Szyb platformy projektuje się w prostej formie na planie prostokąta z przeszklonymi panelami ściennymi (wymiar zewnętrzny 1,87x1,91m, wysokość 5,50 m) . Kolor elementów konstrukcji szybu oraz elementów nieprzejrzystych – ciemnoszary.

3. Opis konstrukcji: szczegółowy opis w części konstrukcyjnej.

Posadowienie platformy bezpośrednio na gruncie, za pośrednictwem płyty fundamentowej, wykonanego w technologii monolitycznej żelbetowej. Platforma wraz z szybem będzie dostarczona przez wybranego producenta (np. RehaLift - model VIMEC E10 ECOVIMEC).

3.1 Roboty dostosowujące w budynku usługowo-mieszkalnym.

W celu umożliwienia właściwego funkcjonowania platformy należy w istniejącym budynku usługowo - mieszkalnym wykonać roboty dostosowujące, polegające na zamurowaniu drzwi do kondygnacji przyziemia, zamurowaniu części okna na kondygnacji parteru oraz usunięciu części

podparapetowej pozostałej części okna (wg części rysunkowej). Prace dostosowujące nie naruszają w żaden sposób konstrukcji budynku.

3.2 Izolacje przeciwwilgociowe: brak.

3.3 Izolacje termiczne: brak.

3.4 Elementy wykończeniowe: nie dotyczy.

4. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE:

Wejście do szybu platformy projektuje się z terenu ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni betonowej. Do wejścia prowadzić będzie nawierzchnia o spadku max 5%.

5. PROJEKTOWANA PLATFORMA BĘDZIE WYPOSAŻONA W INSTALACJE: platforma będzie posiadała podłączenie do sieci energii elektrycznej bezpośrednio z budynku, przy którym została zaprojektowana.

6. URZĄDZENIA INSTALACJI TECHNICZNYCH:

Dokładne parametry platformy wg projektu instalacji elektrycznej oraz wg dokumentacji, która będzie dostarczona przez wybranego przez Inwestora producenta.

Wysokość podnoszenia - 273 cm - NALEŻY DOKŁADNIE SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE,

Napęd – silnik elektryczny,

Ilość przystanków – 2,

Ilość dojeżdż – 2,

Wymiar wewnętrzny szybu – 177x180,5 cm,

Kabina – z jednym wyjściem (nieprzelotowa) kątowym,

Kabina spełniająca wymogi transportu dla osób niepełnosprawnych o wymiarach min 1100x1400 mm,

Drzwi kabinowe – teleskopowe, automatyczne, szer. min 90 cm po otwarciu,

Drzwi montowane w ścianie budynku - teleskopowe, automatyczne, szer. min 90 cm po otwarciu,

Podłoga obniżona o max 20mm,

Wysokość szybu: 550 cm.

7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU: nie jest wymagana.

8. ANALIZA PORÓWNAWCZA SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA BUDYNKU W ENERGIĘ: nie jest wymagana.

9. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

- projektowana platforma nie powoduje wpływu na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne;

- hałas drgania i wibracje: w trakcie prawidłowej eksploatacji platformy, urządzenie nie generuje hałasu drgań i wibracji stanowiących uciążliwość dla środowiska i otaczającej zabudowy.

- emisja promieniowania : nie występuje.

10. WARUNKI OCHRONY PPOŻ.:

10.1. Kwalifikacja pożarowa:

Projektowana platforma nie podlega kwalifikacji pożarowej wg przepisów. Budynek do którego jest dostawiona platforma stanowi obiekt o kategorii zagrożenia ludzi ZLIII.

10.2. Klasa odporności ogniowej:

Wszystkie elementy platformy - niepalne lub trudnozapalne.

10.3. Zabezpieczenia:

Platforma posiada własne zabezpieczenie zatrzymania jazdy. Platforma nie stanowi drogi ewakuacyjnej dla budynku.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

według ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) - § 2. 1.

OBIEKT:	Budowa zewnętrznej platformy do pionowego transportu osób w tym niepełnosprawnych z wolnostojącym szybem stalowym przeszklonym przy budynku ośrodka zdrowia
INWESTORZY:	GMINA RADZIECHOWY-WIEPRZ, ul. Wieprz 700, 34-381 Radziechowy
LOKALIZACJA:	Radziechowy, ul. Św. Marcina 1301, nr dz. 7152/2 , gm. Radziechowy-Wieprz, obręb:0004 Radziechowy
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Malwina Then-Jochymczyk nr upr. 39/SLOKK/2019/II specjalność architektoniczna bez ograniczeń mgr inż. arch. Monika Nocoń

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

Celem przedsięwzięcia inwestycyjnego jest budowa zewnętrznej platformy do pionowego transportu osób w tym niepełnosprawnych z wolnostojącym szybem stalowym przeszklonym przy budynku usługowo-mieszkalnym, w którym znajduje się ośrodek zdrowia - znajduje się w Radziechowych, przy ul. Św. Marcina 1301, nr dz. 7152/2, gm. Radziechowy-Wieprz, obręb: 0004 Radziechowy.

Zakres robót oraz kolejność realizacji:

Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie opracowania znajduje się istniejący budynek usługowo-mieszkalny.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi: Opracowanie projektowe nie przewiduje lokalizacji obiektów stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa ludzi.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

Szczegółowy zakres robót budowlanych, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- robót budowlanych, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a

w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

a) wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m

- nie występują

b) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,

- nie występują

c) roboty wykonywane przy użyciu dźwigów,

- nie występują

d) robót budowlanych, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi:

- nie występują

e) robót budowlanych stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym:

- nie występują.

f) robót budowlanych prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych:

- nie występują.

g) robót budowlanych stwarzających ryzyko utonięcia pracowników:

- nie występują

h) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach

- nie występują

i) robót budowlanych wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych - roboty przy budowie, remoncie

i rozbiórce torowisk;

- nie występują

j) robót budowlanych wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza ; roboty przy budowie i remoncie nabrzeży portowych i przepraw mostowych;

- nie występują

k) robót budowlanych wymagających użycia materiałów wybuchowych:

- nie występują

l) robót budowlanych prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych; roboty, których masa przekracza 1,0 t

- nie występują

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Występują roboty budowlane, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi o których mowa w art. 21a ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
Skala zagrożeń jest jednostkowa.

W każdych z powyższych okoliczności należy przeprowadzić wszelkie wymagane prawem szkolenia pracowników wykonujących roboty budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP w porozumieniu z dostawcami (producentami) wykorzystywanych technologii (materiałów, urządzeń) budowlanych.

Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Organizacja miejsca budowy zapewnić musi dogodność komunikacyjną umożliwiającą sprawną ewakuację ze stref potencjalnego zagrożenia zdrowia (oraz ich sąsiedztwa). Należy zwrócić uwagę na zastosowanie wszelkich wymaganych prawem urządzeń i zabezpieczeń gwarantujących bezpieczeństwo wykonywania oraz komunikacji ewakuacyjnej pracowników, w tym urządzenia zabezpieczające (p.poż.), oznaczenia i szkolenie informacyjne.