

ZARZĄDZENIE NR 28/2021
Wójta Gminy Radziechowy- Wieprz
z dnia 16 kwietnia 2021r.

w sprawie: **zmiany załącznika nr 2 do Zarządzenia nr 96/2019 Wójta Gminy Radziechowy-
Wieprz z dnia 1 października 2019 roku w sprawie zasad udostępniania lokali
w obiektach komunalnych na terenie Gminy Radziechowy- Wieprz.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 oraz 45 ust 1. ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2020r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.- o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 1990 ze zm.) oraz § 12 ust. 3 i 4 Uchwały Rady Gminy nr XVII/117/07 z dnia 18. 12. 2007r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania mieniem gminnym, gminy Radziechowy-
Wieprz.

Zarządzam co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu nr 96/2019 Wójta Gminy Radziechowy- Wieprz z dnia 1 października 2019r. w sprawie zasad udostępniania lokali w obiektach komunalnych na terenie Gminy Radziechowy- Wieprz zmienia się załącznik nr 2.

§ 2

Pozostałe zapisy Zarządzenia nr 96/2019 Wójta Gminy Radziechowy-Wieprz z dnia 1 października 2019 roku w sprawie zasad udostępniania lokali w obiektach komunalnych na terenie Gminy Radziechowy- Wieprz, pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr inż. Maciej Mika

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 28/2021
Wójta Gminy Radziechowy – Wieprz
z dnia 16.04.2021r.

UMOWA NAJMU LOKALU

zawarta w dniu w Urzędzie Gminy Radziechowy – Wieprz, Wieprz 700,
pomiędzy:

.....
zwanych w dalszej części umowy WYNAJMUJĄCYM

a.....

PRZEDMIOT UMOWY

§1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem domu ludowego w
.....

§2

Wynajmujący oddaje do używania salę wraz z zapleczem kuchennym i sanitariami w domu ludowym w
Stan techniczny oraz wyposażenie określonych w §2 lokali użytkowych będących przedmiotem najmu
stwierdzony zostanie w protokole przekazania, sporządzonym przez strony w dniu przekazania lokalu.

§3

Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od
.....

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

§4

- 1.Wynajmujący zobowiązuje się wydać najemcy przedmiot najmu określony w §2 umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku i utrzymać go w takim stanie przez cały czas trwania umowy.
- 2.Wynajmujący zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu najmu, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu najmu zgodnie z umową.
- 3.Wynajmujący zobowiązuje się do odczytu podlicznika i wpisu do rejestru.
- 4.Dowód opłaty za wynajem sali wraz z jednym podpisanym egzemplarzem umowy, wynajmujący przekazuje gospodarzowi obiektu.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§5

- 1.Najemca zobowiązuje się płacić wynajmującemu czynsz wraz z opłatą za energię elektryczną w kwocie określonej w załączniku nr 4 do zarządzenia nr 96/2019 z dnia 01 października 2019r.

- Czynsz za wynajmowane pomieszczenia zł brutto
(słownie.....)
wraz z opłatą za energię elektryczną.
2. W/w opłata może być dokonana w kasie Urzędu Gminy lub na konto wynajmującego
nr: 80814000090000012720000150.
3. Termin zapłaty wyznacza się do dnia..... Za każdy dzień opóźnienia
w zapłacie czynszu oraz innych opłat obciążających najemcę naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§6

1. Wynajmującemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku:
 - oddania przedmiotu najmu pod najem albo bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wynajmującego,
 - używania przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy najmu najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym. Najemca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego użytkowania.
3. Podstawą ustalenia stanu technicznego lokali, o których mowa w §2 umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy, sporządzony i podpisany przez obie strony niezwłocznie po wydaniu przedmiotu najmu pomiędzy Wynajmującym, a Gospodarzem obiektu.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniem niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonania umowy rozstrzygać będzie Sąd Rejonowy w Żywcu.
4. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

NAJEMCA:

WYNAJMUJĄCY: