

***Zamawiający:***

**URZĄD GMINY RADZIECHOWY – WIEPRZ**

Wieprz 700, 34-381 Radziechowy

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

opracowany zgodnie z art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021 poz. 1129 ze zm.) oraz z **Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.** w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz **programu funkcjonalno- użytkowego** (Dz.U.2021 poz. 2454)

***Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:***

**„PRZEBUDOWA ŁĄCZNIKA ULIC ABRAMSKA – ZAKOLE –  
KWIATOWA – WAJDOWA W RADZIECHOWACH”**

***Adres obiektu budowlanego:***

**WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE  
POWIAT ŻYWIECKI**

**ul. Abramska, Zakole, Kwiatowa, Wajdowa w Radziechowach**

***Kod zamówienia wg CPV:*** grupy robót, klas robót, kategorii robót

Dział:

45000000-7 Roboty budowlane

Grupa:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Klasa:

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

Kategoria:

45233300-2 Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233100-0 Roboty w zakresie budowy, autostrad, dróg

***Autorzy opracowania:***

Jednostka projektowa

Nadzory i Usługi Inwestycyjne Mirosława Łukasik  
44-373 Wodzisław Śl., ul. Osadnicza 3d

Projektant

mgr inż. Iwona Buszka

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO**

DEFINICJE.....	3
<b>1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....</b>	<b>4</b>
<b>1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....</b>	<b>4</b>
1.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.....	5
1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	8
1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	9
1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych .....	10
<b>1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....</b>	<b>10</b>
1.2.1. Wymagania Zamawiającego w zakresie przygotowania terenu budowy.....	13
1.2.2. Wymagania Zamawiającego w zakresie architektury.....	13
1.2.3. Wymagania Zamawiającego w zakresie konstrukcji.....	13
1.2.4. Wymagania Zamawiającego w zakresie instalacji budowlanych.....	13
1.2.5. Wymagania Zamawiającego w zakresie wykończenia.....	13
1.2.6. Wymagania Zamawiającego w zakresie zagospodarowania terenu.....	14
<b>2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....</b>	<b>14</b>
<b>2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....</b>	<b>14</b>
<b>2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....</b>	<b>14</b>
<b>2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....</b>	<b>14</b>
<b>2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności.....</b>	<b>15</b>
2.4.1. Kopia mapy zasadniczej.....	15
2.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych .....	15
2.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.....	15
2.4.4. Inwentaryzacja zieleni.....	15
2.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.....	15
2.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.....	15
2.4.7. Inwentaryzacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórek.....	15
2.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne oraz realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.....	15
2.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.....	15
<b>3. WARTOŚĆ PLANOWANYCH KOSZTÓW ROBÓT BUDOWLANYCH I PRAC PROJEKTOWYCH ..</b>	<b>16</b>
<b>ZAŁĄCZNIKI:</b>	
Mapa orientacyjna .....	19
Kopia mapy zasadniczej.....	20
Plan sytuacyjny D/01, D/02, D/03, D3 (dla ulic Kwiatowa, Abramska, Zakole).....	21

## DEFINICJE:

**Dokumentacja projektowa** – zestaw rysunków i opisów służących do realizacji obiektu budowlanego;

**Dziennik budowy** – zeszyt z ponumerowanymi stronami, wydany przez właściwy organ, stanowiący dokument przebiegu robót projektowych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku projektowania, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inżynierem/ Kierownikiem projektu, wykonawcą robót i projektantem;

**Droga** – droga publiczna jest budowlą wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiąca całość techniczno – użytkową, przeznaczona do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowana w pasie drogowym;

**Kanalizacja deszczowa** – sieć kanalizacyjna zewnętrzna przeznaczona do odprowadzenia ścieków opadowych;

**Pas drogowy** – wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą;

**PFU** – program funkcjonalno użytkowy, opracowanie opisujące zamówienie, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych;

**Pozwolenie na budowę** –decyzja administracyjna zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych;

**Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** –tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych;

**Przebudowa** – wykonanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;

**Teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;

**Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna, albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, zatrudniona do realizacji zamówienia, w tym do projektowania i wykonawstwa robót;

**Zamawiający** – jednostka organizacyjna zobowiązana do stosowania ustawy o zamówieniach publicznych;

**Zlewnia** – każdy obszar, niezależnie od jego wielkości z którego wody spływają do określonego przekroju, który zamyka część zlewni (np. ujście dopływu). W obszar zlewni wchodzi szerokość jezdni, pobocza, skarpy nasypu lub wykopu, przyległy teren określony na mapach z uwzględnieniem wododziałów.

## 1.CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

### 1.1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest inwestycja polegająca na przebudowie ulic Abramskiej, Zakole, Kwiatowej i Wajdowej w Radziechowach, na terenie Gminy Radziechowy - Wieprz, powiat żywiecki, województwo śląskie.

Zamówienie w formule „**zaprojektuj i wybuduj**” obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Dokumentacja jak i roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U.2021 poz.2351*), przepisami związanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawowym celem planowanej przebudowy dróg jest ich poprawa stanu technicznego, poprawa bezpieczeństwa użytkowników ruchu oraz uporządkowanie wód deszczowych.

#### ***Długość inwestycji wynosi :***

- 152,8 m – ul. Kwiatowa
- 143,0 m – ul. Kwiatowa – odcinek A
- 277,5 m – ul. Abramska – odcinek B
- 112,0 m – ul. Zakole – odcinek C

**Łącznie: 685,30 mb**

#### ***Planowane roboty swym zakresem obejmują:***

- konstrukcję jezdni;
- odwodnienie pasa drogowego;
- zabezpieczenie istniejących skarp;

Dokładny zakres przebudowy dróg przedstawiono graficznie na dołączonych do PFU rysunkach.

W związku lokalizacją inwestycji na terenach zróżnicowanych wysokościowo, rozwiązania techniczne umocnień skarp, odwodnienia, konstrukcji jezdni, należy na każdym odcinku drogi rozpatrywać indywidualnie.

Zamówienie w formule „**zaprojektuj i wybuduj**” obejmuje:

- wykonanie dokumentacji do zgłoszenia robót budowlanych / pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2021 poz.2351 ze zm.).  
W przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę należy wykonać projekt budowlany, w skład którego wchodzi projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny.  
Dokumentacja powinna być zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych a także zasadami wiedzy technicznej oraz z ustaleniami z Zamawiającym. Dokumentacja powinna obejmować część drogową, odwodnienie terenu oraz wymagane projekty branżowe;
- uzyskanie wymaganych opinii, decyzji wynikających z odrębnych przepisów, zgód, uzgodnień potrzebnych do zgłoszenia robót budowlanych /uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
- uzyskanie zgłoszenia wodnoprawnego lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym;
- uzyskanie zgody na odstąpienie od warunków technicznych (jeżeli wystąpi taka konieczność);
- uzyskanie zatwierdzonej docelowej organizacji ruchu (jeżeli wystąpi taka konieczność);
- uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów (jeżeli wystąpi taka konieczność);
- uzyskanie zaświadczenia o zgłoszeniu robót budowlanych / prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę;
- uzyskanie zatwierdzonej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;

- wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji objętej zgłoszeniem robót budowlanych / decyzją o pozwoleniu na budowę oraz na podstawie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań wynikających z odrębnych przepisów;
- opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zakończenia budowy i/lub uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie wymagana).

Wykonawca niezbędne materiały do projektowania pozyska we własnym zakresie.

Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować, uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać zgłoszenie robót budowlanych / prawomocną decyzję o pozwoleniu na budowę a następnie zrealizować na podstawie własnego projektu i oddać do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek inwestycję, polegającą na przebudowie ulic Abramskiej – Zakole – Kwiatowej – Wajdowej w Radziechowach .

### 1.1.1.Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Zakres planowanej przebudowy pokazano na planach sytuacyjnych dołączonych do **PFU**.

Charakterystyczne parametry:

a) Elementy drogi:

<i>Klasa drogi:</i>	dojazdowa „D”
<i>Natężenie ruchu:</i>	KR2
<i>Rodzaj nawierzchni jezdni / poboczy</i>	Beton asfaltowy / kruszywo
<i>Długość drogi:</i>	152,8 m – ul. Kwiatowa 143,0 m – ul. Kwiatowa – odcinek A 277,5 m – ul. Abramska – odcinek B 112,0 m – ul. Zakole – odcinek C
<i>Szerokość drogi:</i>	Zmienna – uzależniona od warunków terenowych
<i>Ukształtowanie wysokościowe niwelety drogi:</i>	Na odcinku ul. Kwiatowej ze względu na istniejące zjazdy, ukształtowanie wysokościowe jezdni powinno pozostać bez zmian, uwzględniając jedynie drobne korekty związane z zachowaniem spadków podłużnych i poprzecznych w celu właściwego odprowadzenia wód deszczowych. Na pozostałych odcinkach ukształtowanie wysokościowe jezdni należy dostosować do istniejącego terenu przylegającego do jezdni (korekta w głąb lub w górę).
<i>Umocnienie skarp:</i>	Odcinki wymagające umocnienia skarp określić należy po przeprowadzeniu dokładnej inwentaryzacji w terenie na etapie projektowania. Odcinki, na których wskazano wymagane umocnienia określono na podstawie stanu istniejącego i pokazano na planach sytuacyjnych dołączonych do <b>PFU</b> .  Po dokonaniu dokładnych pomiarów w terenie zakres i rodzaj umocnień może ulec zmianie.  Rodzaj umocnienia oraz materiał należy uzgodnić z Zamawiającym w trakcie realizacji dokumentacji projektowej.

b) Elementy odwodnienia:

Obecnie, woda deszczowa z jezdni odprowadzana jest częściowo na tereny przyległe do drogi oraz do istniejących cieków wodnych i rowów.

W związku z planowaną przebudową drogi, uporządkowane zostanie odwodnienie pasa drogowego poprzez wybudowanie odcinka kanalizacji deszczowej oraz rowów przydrożnych.

<i>Kanalizacja deszczowa:</i>	<p>Kanalizację deszczową należy zaprojektować w pasie drogowym ulicy Kwiatowej. Długość i proponowana lokalizacja kanału przedstawiona została graficznie na rysunkach dołączonych do <b>PFU</b>.</p> <p>Średnica rur określona zostanie po dokonaniu wymaganych obliczeń na etapie realizacji dokumentacji projektowej.</p> <p>Wody deszczowe należy odprowadzić do istniejącego rowu przydrożnego. Na odprowadzenie wód deszczowych do rowu należy uzyskać decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym.</p>
<i>Studnie rewizyjne na ciągu kanalizacji deszczowej;</i>	<p>Na ciągu kanalizacji deszczowej należy zaprojektować studnie rewizyjne. Studnie powinny być usytuowane w pasie drogowym (w przypadku usytuowania studni poza pasem drogowym, należy uzyskać zgodę właściciela posesji na wejście w teren w celu wykonania robót budowlanych i lokalizacji urządzenia). Odległość maksymalna między studzienkami rewizyjnymi powinna wynosić:</p> <p>dla kolektora o średnicy <math>\varnothing 300</math>–<math>\varnothing 600</math> mm – 40m</p> <p>dla <math>\varnothing 610</math>–<math>\varnothing 800</math> mm – 50m.</p> <p>Dodatkowo studzienki rewizyjne należy wykonać w miejscach podłączenia wpustów ulicznych oraz innych elementów odwadniających pas drogowy (np. na ciągu drenarskiego).</p>
<i>Ilość wpustów ulicznych</i>	<p>Ilość wpustów ulicznych uzależniona jest od ukształtowania wysokościowego projektowanej niwelety drogi oraz odwadnianej powierzchni. Proponowana lokalizacja wpustów przedstawiona została graficznie na rysunkach dołączonych do <b>PFU</b></p>
<i>Rowy przydrożne</i>	<p>Wzdłuż ulicy Kwiatowej – odcinek A, Abramskiej i Zakole należy zaprojektować rowy przydrożne.</p>
<i>Ilość przepustów</i>	<p>Przepusty należy zaprojektować na skrzyżowaniu ulic Kwiatowa - Abramska oraz Abramska – Zakole. Proponowana lokalizacja przepustów przedstawiona została graficznie na rysunkach dołączonych do <b>PFU</b></p>
<i>Drenaż, korytka ściekowe</i>	<p>Wzdłuż ul. Kwiatowej należy zabudować tzw. „drenaż francuski” z rurą drenarską i odprowadzeniem do projektowanych studni kanalizacji deszczowej. Proponowana lokalizacja drenażu opisana została graficznie na rysunkach dołączonych do <b>PFU</b></p>

**Uwaga:**

Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do opracowania i uzyskania decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym

c) Infrastruktura podziemna i naziemna:

W pasie drogowym zlokalizowane są sieci wodociągowa i kanalizacji deszczowej.

<i>Przebudowa lub zabezpieczenie istniejących sieci:</i>	Na etapie sporządzania dokumentacji technicznej, należy wystąpić do gestorów sieci o uzgodnienie lokalizacji inwestycji, jeżeli charakter prowadzonych robót oraz rozwiązania projektowe będą tego wymagać
--	--

#### Przewidywany zakres robót budowlanych

Wszystkie roboty budowlane powinny być ujęte przez Wykonawcę w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Planowane roboty związane są z wymianą istniejących warstw konstrukcyjnych jezdni bez ingerencji w dolne warstwy podbudowy – ul. Kwiatowej oraz przebudową ulic Kwiatowej – odcinek A, Abramskiej i Zakole. Na etapie projektowania w celu określenia warunków gruntowo-wodnych w miejscach wątpliwych wykonać należy niezbędne badania geotechniczne jeżeli projektant uzna, że jest to konieczne ze względu na zakres planowanych robót.

Zakres robót określony został w dołączonych do PFU rysunkach. Poniższe roboty określono kompleksowo dla całej planowanej inwestycji.

Roboty przygotowawcze:

- usuwanie drzew i krzewów zlokalizowanych w pasie drogowym i kolidujących z planowaną przebudową dróg (jeżeli taka kolizja wystąpi a zakres robót będzie tego wymagał);
- rozbiórka istniejących elementów dróg, umocnień;
- rozbiórka istniejących elementów związanych z odwodnieniem terenu;
- zdjęcie warstwy humusu w obrębie planowanych robót wykraczających poza obszar istniejących elementów pasa drogowego.

Roboty ziemne

- wykonanie wykopów
- profilowanie i zagęszczanie podłoża

Podbudowy, nawierzchnie:

- podbudowa z tłucznia kamiennego;
- nawierzchnia z betonu asfaltowego (warstwa wiążąca, ścieralna);

(na etapie projektowania w miejscach wątpliwych należy zastosować geowłókninę)

Elementy ulic:

- ustawienie krawężników betonowych (odcinek ul. Kwiatowej);

Roboty wykończeniowe:

- umocnienie powierzchniowe skarp, rowów;

Odwodnienie drogi (odcinek ul. Kwiatowej):

- kanalizacja deszczowa z rur PCV (średnica rur dobrana zostanie po dokładnych obliczeniach ilości wód deszczowych i roztopowych oraz po określeniu wielkości zlewni);
- przykanaliki z rur PVC  $\varnothing 200$ ;
- studnie rewizyjne  $\varnothing 1000$ ;
- wpusty uliczne  $\varnothing 500$  z osadnikiem;
- ścianki czołowe przepustów;

Średnice rur i studni na etapie projektowania mogą ulec zmianie

Inne roboty:

- obsługa geodezyjna;
- nadzory;
- nadzory branżowe (jeżeli zakres robót będzie tego wymagał); roboty porządkowe (uporządkowanie terenu budowy);

- zielen (obsianie trawą, jeżeli zakres robót będzie tego wymagał).

### 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

#### Uwarunkowania prawne

Zaprojektowanie i wykonanie inwestycji musi spełniać wymagania obowiązującego prawa a w szczególności:

- ustawy i przepisów wykonawczych do Prawa Budowlanego (*Dz.U.2021 poz.2351 ze zm.*)
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U. 2012 r. poz.463 ze zm.*);
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (*Dz.U. 2016 r. poz.124 z ze zm.*);
- obowiązującej Uchwały dotyczącej Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- ustawy i przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. 2021 r. poz. 1129 ze zm.*);
- Programu Funkcjonalno - Użytkowego.

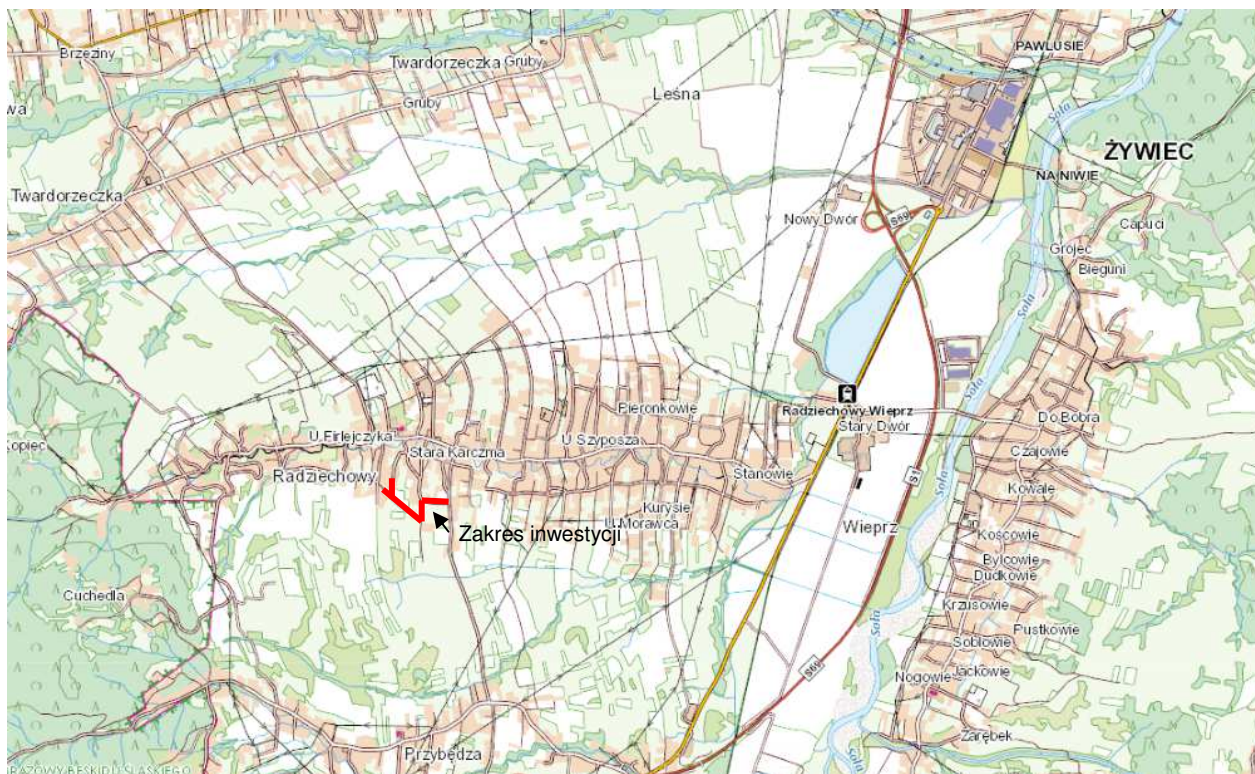
#### Uwarunkowania lokalizacyjne

Przedmiotem planowanej inwestycji jest przebudowa ulicy Kwiatowej, Abramskiej, Zakole w Radziechowach na terenie Gminy Radziechowy - Wieprz, powiat żywiecki, województwo śląskie.

Zakres opracowania obejmuje odcinki drogi o długościach:

- 152,8 m – ul. Kwiatowa
- 143,0 m – ul. Kwiatowa – odcinek A
- 277,5 m – ul. Abramska – odcinek B
- 112,0 m – ul. Zakole – odcinek C

Zakres planowanej inwestycji przedstawia rys.1.



Rys.1. Zakres planowanej inwestycji



Drogi gminne – ul. Kwiatowa, Abramska, Zakole są drogami klasy D – dojazdowe, jednojezdniowe o zmiennej szerokości jezdni i nawierzchni z betonu asfaltowego (ul. Kwiatowa) oraz o nawierzchni gruntowej, częściowo utwardzonej kruszywem (ul. Kwiatowa – odcinek A, Abramska i Zakole). Szerokość jezdni kształtuje się od 3,0 m do maksymalnie 3,5 m. Drogi przebiegają przez tereny zurbanizowane o rzadkiej zabudowie mieszkaniowej. Większą część terenu przyległego do dróg zajmują pola i łąki. Teren znacznie zróżnicowany wysokościowo. Odwodnienie odbywa się do istniejących rowów oraz na tereny przyległe.

W związku z uszkodzeniami nawierzchni bitumicznej na odcinku ul. Kwiatowej, jezdnia wymaga wymiany warstw konstrukcyjnych. Konieczne jest również zaprojektowanie i wybudowanie kanalizacji deszczowej odwadniającej pas drogowy. Pozostałe odcinki dróg o nawierzchni z kruszywa wymagają wykonania nawierzchni bitumicznej oraz odwodnienia w postaci rowów przydrożnych.

Zakłada się, że zakres inwestycji zamknie się w granicach istniejącego pasa drogowego w przypadku ul. Kwiatowej, pozostałe odcinki dróg należy zlokalizować w pasie drogowym oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Radziechowy - Wieprz

Inwestor oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla ulicy Kwiatowej. Działki znajdują się w pasie drogowym i stanowią własność inwestora. Jednakże, ze względu na duże zróżnicowanie wysokościowe terenu, sposób odwodnienia pasa drogowego i terenów przyległych oraz przebieg niektórych granic działek, koniecznym może być wejście w tereny osób prywatnych a tym samym uzyskanie ich zgody na realizację inwestycji w zakresie ujętym w dokumentacji projektowej.

Przebieg ulicy Kwiatowej – odcinek A, Abramskiej i Zakole wrysowano na istniejących ciągach dróg gruntowych częściowo utwardzonych kruszywem. Dokładny przebieg dróg oraz zakres wejścia na tereny prywatne, określony zostanie na etapie projektowania po wykonaniu dokładnych pomiarów geodezyjnych w terenie z ustaleniem granic działek istniejących i lokalizacji pasa drogowego określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

#### Uwarunkowania architektoniczne

Droga zlokalizowana jest na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującym obszar w granicach administracyjnych Gminy Radziechowy - Wieprz. Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wszystkie zapisy Planu Miejsowego.

Obszar i zakres planowanych robót określony został w załączniku graficznym – „Plan sytuacyjny” rysunek nr D/01, D/02, D/03, D/04.

#### Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej

W pasie drogowym zlokalizowana jest infrastruktura techniczna niezwiązana z drogą, do której należą między innymi przewody: kanalizacyjne, wodociągowe oraz telekomunikacyjne.

Jeżeli zajdzie taka konieczność to w dokumentacji projektowej należy uwzględnić wszelkie przebudowy kolidujących sieci oraz ewentualne zabezpieczenia tych sieci, zgodnie z warunkami technicznymi wydаныmi przez ich właścicieli.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wykonać przekopy kontrolne w celu ustalenia dokładnej lokalizacji istniejącego uzbrojenia terenu.

#### 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane polegające na wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowej wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych / uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie dróg zgodnie z dokumentacją projektową.

Podstawowym celem planowanej przebudowy dróg, ul. Kwiatowej, Abramskiej i Zakole w Radziechowach (drogi klasy „D”) jest ich poprawa stanu technicznego, poprawa bezpieczeństwa ruchu ich użytkowników oraz uporządkowanie wód deszczowych.

Zakres planowanej przebudowy dróg obejmuje (zakres określono kompleksowo dla całej inwestycji):

- rozbiórkę istniejących elementów dróg oraz innych kolidujących z inwestycją;
- przebudowę konstrukcji nawierzchni;
- przebudowę kolidujących z inwestycją sieci uzbrojenia terenu (jeżeli zajdzie taka konieczność);
- wzmocnienie istniejących skarp;
- budowę odwodnienia drogi;

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamyka się w granicy opracowania (pasie drogowym określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego)).

Podstawa formalno-prawna obszaru objętego oddziaływaniem:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021 poz.2351 ze zm.) - projektowany obiekt spełniający wymagania ustawy, a w szczególności wymagania określone w art.5 ust. 1 dotyczące między innymi poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich;
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2016 r. poz.124 z ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 r. poz. 1065 ze zm.),

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych

Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe:

Długość przebudowywanej drogi:

- 152,8 m – ul. Kwiatowa
- 143,0 m – ul. Kwiatowa – odcinek A
- 277,5 m – ul. Abramska – odcinek B
- 112,0 m – ul. Zakole – odcinek C

Długość projektowanego odwodnienia terenu (w tym kanalizacja deszczowa oraz/ lub korytka ściekowe, drenaż):

- przebieg projektowanej kanalizacji deszczowej, korytek ściekowych i drenu pokazano na rysunkach dołączonych do PFU.

## **1.2.Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Opis wymagań obejmuje warunki projektowania i wykonania robót związanych z inwestycją polegającą na przebudowie ul. Kwiatowej, Abramskiej i Zakole w Radziechowach.

Wykonawca zobowiązany jest w ramach dokumentacji projektowej do:

- sporządzenia dokumentacji projektowej w zakresie wymaganym zgłoszeniem robót budowlanych lub pozwoleniem na budowę w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej a także ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych;
- zapewnienie w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych;

- przygotowania dokumentów formalno – prawnych związanych z przedmiotową inwestycją (uzgodnień, opinii, decyzji);
- uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym (jeżeli zajdzie taka konieczność);
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji na wycinkę drzew (jeżeli zajdzie taka konieczność);
- uzyskanie zgód właścicieli terenu na prowadzenie prac budowlanych ( zgoda wymagana będzie w przypadku, kiedy konieczne będzie wejście na teren osób prywatnych w celu prowadzenia robót budowlanych);
- sporządzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- przedstawienie kompletnej dokumentacji projektowej do akceptacji Zamawiającemu;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o zgłoszeniu robót budowlanych lub decyzji o pozwoleniu na budowę zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (*Dz.U.2021 poz.2351 ze zm.*)
- sporządzenie harmonogramu robót budowlanych i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającego;
- opracowania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz uzyskania zatwierdzenia projektu przez właściwy organ.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowej:

- w wersji papierowej w 5 egzemplarzach;
- w wersji cyfrowej na nośnikach danych w 1 egzemplarzu.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego zgodnie z wymogami określonymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (*Dz.U.2021 poz.2351 ze zm.*)

Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia rozwiązań naprawczych lub zamiennych do błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych i zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego z naniesieniem ich na projekcie i uzyskaniem nowych uzgodnień, jeżeli będą to zmiany istotne w stosunku do projektu pierwotnego.

Wykonawca zobowiązany jest w ramach robót budowlanych do:

- inwentaryzacji fotograficznej ogrodzeń, budynków itp., których stan techniczny wykazuje uszkodzenia i spękania;
- opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – BIOZ;
- wykonania oznakowania pionowego i poziomego oraz wprowadzenia urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego – zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
- geodezyjnego wytyczenia obiektu;
- wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, programu funkcjonalno użytkowego (PFU) a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca powinien posiadać osoby z odpowiednim doświadczeniem oraz odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami;
- prowadzenia dziennika budowy (jeżeli będzie to wymagane) ;
- przeprowadzenie wymaganych przepisami prób i badań;
- sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej, powykonawczej;
- odtworzenia kamieni granicznych uszkodzonych w wyniku przeprowadzania robót budowlanych na koszt Wykonawcy;

- sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
- opracowania i przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów określonych przepisami a wymaganych do zakończenia budowy;
- zgłoszenia obiektu budowlanego do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane (w przypadku zgłoszenia robót budowlanych część dokumentów nie jest wymagana):

- zawiadomienie o zakończeniu budowy;
- dziennik budowy;
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
- oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych;
- protokół badań i sprawdzeń;
- dokumentację geodezyjną;
- świadectwo jakości dla mieszanki mineralno-bitumicznej;
- certyfikaty jakości, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty techniczne i świadectwa zgodności wbudowanych materiałów;
- dokumentacja powykonawczą zakresu robót objętych programem funkcjonalno-użytkowym;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane). Wykonanie i oddanie obiektu do użytku musi być zgodne z aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Końcowy odbiór robót budowlanych nastąpi po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

Dokumenty odbiorowe Wykonawca zobowiązany jest przygotować w jednym egzemplarzu, odpowiednio posegregowane, opisane i wpięte w odpowiednie teczki, segregatory.

Zamawiający w celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą, prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbioru prowadzonych robót ustanowi osobę upoważnioną do zarządzania realizacją zamówienia w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane – inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli będzie wymagany).

Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności w zakresie:

- warunków bezpieczeństwa pracy;
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych;
- zabezpieczeniem terenu budowy od następstw związanych z prowadzeniem robót budowlanych;
- zabezpieczeniem interesów osób trzecich.

Wszelkie terminy realizacji zadania, Zamawiający określi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w Umowie.

### 1.2.1.Wymagania Zamawiającego w zakresie przygotowania terenu budowy

- Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza budowy i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, typu prace pomiarowe, prace rozbiórkowe itp., które wynikać będą z rozwiązań projektowych.
- Zamawiający udostępni Wykonawcy pas drogowy ulic Wiejskiej i Kamiennej w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych objętych inwestycją zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym.
- Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane.
- Wykonawca jest zobowiązany do minimalizacji utrudnień w ruchu publicznym.
- Wykonawca zapewni dobre warunki widoczności i funkcjonowanie wszystkich znaków i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego w sposób ciągły, podczas całego okresu obowiązywania czasowej organizacji ruchu.
- Wykonawca w trakcie prowadzonych robót odpowiada za ochronę instalacji, sieci na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, takich jak rurociągi, kable itp.
- Wykonawca ma obowiązek w czasie prowadzenia robót, przestrzegać przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska.

### 1.2.2.Wymagania Zamawiającego w zakresie architektury

Materiały zastosowane do realizacji inwestycji powinny być tak dobrane aby nie kolidowały z otoczeniem. Dobór materiałów powinien być zaakceptowany pisemnie przez Zamawiającego.

### 1.2.3.Wymagania zamawiającego w zakresie konstrukcji

Jezdnia powinna posiadać konstrukcję spełniającą wymogi obowiązujące w przepisach prawa, warunkach technicznych, normach, rozporządzeniach. Powinna być zgodna ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi budowy i odbioru robót budowlanych, programem funkcjonalno-użytkowym oraz uwzględniać warunki gruntowo wodne.

Konstrukcja drogi i chodnika powinna być zaprojektowana i wykonana dla parametrów :

#### Parametry drogi:

- klasa drogi – „D” dojazdowa
- szerokość pasa ruchu – zmienna
- kategoria ruchu – KR 2
- nawierzchnia – asfaltobetonowa

### 1.2.4.Wymagania Zamawiającego w zakresie instalacji budowlanych

Planowana inwestycja obejmuje budowę nowych urządzeń odwadniających i odprowadzających wody opadowe i roztopowe z przebudowywanej drogi.

Wszystkie ewentualne przebudowy kolidujących sieci uzbrojenia terenu, Wykonawca zaprojektuje i wykona we własnym zakresie i na własny koszt, po zatwierdzeniu i akceptacji Zamawiającego i pod nadzorem właściwych Zarządców - Właścicieli sieci.

### 1.2.5.Wymagania Zamawiającego w zakresie wykończenia

Wykonawca wykona cały zakres prac objętych inwestycją zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym PFU, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową oraz zgodnie z ustaleniami Zamawiającego.

Zastosowane materiały nie powinny posiadać uszkodzeń i wad. Kolorystyka i rodzaj przyjętych materiałów powinien być uzgodniony przed ich wbudowaniem z Zamawiającym.

#### 1.2.6. Wymagania Zamawiającego w zakresie zagospodarowania terenu

Po zakończeniu robót objętych inwestycją, Wykonawca uprządkuje teren budowy przywracając go do stanu pierwotnego.

## 2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

### 2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o dokumentację projektową. Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

### 2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane w pasie drogowym ul. Wiejskiej i Kamiennej w Wieprzu. W przypadku wyjścia poza istniejący pas własności, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia, oraz wszystkie materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście w teren dla wykonania robót. Prace z tym związane Wykonawca wykona na własny koszt.

### 2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (*Dz.U.2021 poz.2351 ze zm.*);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (*Dz.U. 2022 r., poz. 2454.*).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (*Dz.U. 2016 r. poz.124 z ze zm.*);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (*Dz.U. 2021 r. poz. 1376 ze zm.*)
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym (*Dz.U. 2021 r. poz. 450 ze zm.*)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (*Dz.U. 2017 poz. 784*)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (*Dz.U. 2020 r. poz. 1219 ze zm.*)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz.U. 2021 r. poz.247*)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (*Dz.U. 2021 poz. 624*)

Przedstawione w programie funkcjonalno-użytkowym przepisy prawne i normy są dokumentami podstawowymi. Stosowanie i znajomość wszystkich pozostałych obowiązujących i nie przytoczonych przepisów i norm, jest obowiązkiem Wykonawcy wynikającym z odrębnych przepisów i uznaje się za oczywiste.

Inwestycja powinna być zaprojektowana oraz wykonana zgodnie z aktualnymi warunkami techniczno-budowlanymi oraz normami przyjętymi do stosowania w Polsce.

## **2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych, w szczególności:**

### **2.4.1. Kopia mapy zasadniczej**

Dołączono do PFU

### **2.4.2. Badania gruntowo-wodnych**

Nie dotyczy do PFU.

### **2.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

Nie dotyczy.

### **2.4.4. Inwentaryzacja zieleni**

Planowana inwestycja nie koliduje z istniejącą zielenią. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia drzew i krzewów. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska zgodę na wycinkę drzew zlokalizowanych w pasie drogowym a kolidujących z planowaną inwestycją.

### **2.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.**

Nie dotyczy.

### **2.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.**

Pomiary ruchu drogowego wykonać należy na etapie projektowania.

### **2.4.7. Inwentaryzacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórek**

Zakres planowanej inwestycji przewiduje przebudowę istniejącej drogi w tym demontaż istniejących krawężników oraz nawierzchni.

### **2.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne oraz realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.**

Nie dotyczy.

### **2.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem**

- Wykonawca przed złożeniem wniosku o zgłoszenie robót budowlanych / pozwolenie na budowę jest zobowiązany uzyskać od Zamawiającego w formie pisemnej akceptację dokumentacji projektowej;
- Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji projektowej oświadczenie, iż jest ona zgodna z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana i przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

- przed przystąpieniem do robót, Wykonawca wykona i zatwierdzi projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót. Każda zmiana organizacji ruchu w stosunku do projektu pierwotnego, wymaga ponownego zatwierdzenia przez właściwy organ;
- Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie znaki oraz urządzenia bezpieczeństwa ruchu (zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp.) oraz zapewni warunki widoczności w/w oznakowania przez całą dobę;
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ oraz oznakowania i zabezpieczenia placu budowy a także wjazdów i wyjazdów z budowy;
- Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby minimalizować ilość wytwarzanych odpadów budowlanych. Odpady niebezpieczne powinny być segregowane i wywożone do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją;
- przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zapewni geodezyjne wytyczenie projektowanych elementów. Wykonawca odpowiadać będzie za punkty pomiarowe zlokalizowane na terenie placu budowy a uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne odtworzy i utrwali na własny koszt;
- w miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, wykonawca ogrodzi lub oznakuje Plac Budowy oraz umożliwi mieszkańcom dojazd do posesji;
- przed rozpoczęciem robót ziemnych, wykonawca musi poprzez przekopy kontrolne zlokalizować przebieg istniejącego uzbrojenia terenu. Zlokalizowane sieci właściwie oznaczy i zabezpieczy przed uszkodzeniem. W przypadku uszkodzenia sieci, Wykonawca na własny koszt dokona naprawy uszkodzonych sieci;
- Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę sieci znajdujących się w obrębie terenu budowy;
- Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich uszkodzonych elementów zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w sąsiedztwie budowy;
- podczas realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zapisów Planu BIOZ;
- Wykonawca zobowiązany jest, aby na odcinkach drogi dopuszczanych do ruchu nie było uskoków poprzecznych i podłużnych, mogących stanowić zagrożenie warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- Materiały stosowane do budowy powinny posiadać certyfikaty i deklaracje zgodności materiałów, orzeczenia o jakości itp. Powinny być przechowywane przez kierownika budowy na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym;
- Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wszystkich dokumentów wymaganych prawem budowlanym, w celu umożliwienia uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane);
- Wykonawca zobowiązany jest prowadzić obmiar robót zgodnie ze stanem faktycznym oraz zgodnie z dokumentacją projektową po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru;
- Wykonawca zobowiązany jest zgłosić wpisem do dziennika budowy odbiór robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający;



### 3. WARTOŚĆ PLANOWANYCH KOSZTÓW ROBÓT BUDOWLANYCH I PRAC PROJEKTOWYCH

Nazwa inwestycji	netto [PLN]	vat [%]	vat [PLN]	brutto [PLN]
"Przebudowa ulic Kamiennej i Wiejskiej w Wieprzu"	1 027 227,98	23%	236 262,44	<b>1 263 490,42</b>