

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku usługowego o funkcji gastronomicznej wraz z małą architekturą i infrastrukturą techniczną

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: 34-381 Radziechowy, ul. Szkolna/ul. Kamienna

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: V, XVII, VIII

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 241710_2 Radziechowy-Wieprz

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0004 Radziechowy

NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 7287/1, 7201 (ul. Kamienna), 7303/1 (ul. Szkolna)

IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA INWESTORA: Gmina Radziechowy Wieprz

ADRES INWESTORA: Wieprz 700, 34-381 Radziechowy

| ZAKRES OPRACOWANIA | PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA | IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH | DATA OPRACOWANIA I PODPIS |
|-----------------------------------|-----------------------------|--|---------------------------|
| ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE | Główny projektant (obektu): | mgr inż arch. Maciej Wiewióra | LISTOPAD 2021 |
| | Specjalność uprawnień | architektoniczne do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń | |
| | Numer uprawnień | 195/94 B-B | |
| | Sprawdzający(a): | mgr inż. arch. Marek Pietraszko | LISTOPAD 2021 |
| | Specjalność uprawnień | architektoniczne do projektowania bez ograniczeń | |
| | Numer uprawnień | 25/08/SLOOK | |
| | Architekt prowadzący: | arch. Paulina Jędrocha | |
| | Zespół projektowy: | | |

| | | |
|------|---|----|
| I. | DANE OGÓLNE | 3 |
| 1. | Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego..... | 3 |
| 2. | Lokalizacja zamierzenia budowlanego | 4 |
| 3. | Stadium | 4 |
| 4. | Nazwa i adres Inwestora | 4 |
| 5. | Prawo do dysponowania nieruchomością..... | 4 |
| 6. | Nazwa jednostki projektowej | 4 |
| 7. | Imię i nazwisko głównego projektanta..... | 4 |
| 8. | Podstawa opracowania | 4 |
| II. | CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO | 5 |
| 1. | Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego | 5 |
| 2. | Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego..... | 5 |
| 3. | Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii oraz do ustaleń MPZP..... | 5 |
| 4. | Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego | 6 |
| 5. | Opinia geotechniczna wraz z informacją o sposobie posadowienia obiektu budowlanego | 6 |
| 6. | Opis technologii..... | 6 |
| 7. | Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie..... | 7 |
| 8. | Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło..... | 8 |
| 9. | Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej | 8 |
| 10. | Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem | 9 |
| 11. | Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej..... | 9 |
| | a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji. | 9 |
| | b) charakterystyka zagrożenia pożarowego. | 10 |
| | c) informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania. | 10 |
| | d) informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób. | 10 |
| | e) informacja o podziale na strefy pożarowe. | 10 |
| | f) gęstość obciążenia ogniowego..... | 10 |
| | g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia | 10 |
| | h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem. | 11 |
| | i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji. | 11 |
| | j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych..... | 11 |
| | k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych..... | 11 |
| | l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe. | 11 |
| | m) informacje o rozwiązaniach zamiennych. | 11 |
| 12. | Uwagi uzupełniające | 11 |
| III. | CZĘŚĆ GRAFICZNA | 13 |

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

I. DANE OGÓLNE

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego, pn.: „Budowa budynku usługowego o funkcji gastronomicznej na dz. nr 7287/1, 7201 (ul. Kamienna), 7303/1 (ul. Szkolna) obręb: 0004 Radziechowy, jedn. ewid.: 241710_2 Radziechowy-Wieprz”.

Zakres całego zamierzenia budowlanego obejmuje:

- budowę budynku usługowego o funkcji gastronomicznej, wraz z toaletą dla osoby niepełnosprawnej oraz zapleczem, stanowiący obiekt usług publicznych, wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, wentylacji, energii elektrycznej, grzewczą (w oparciu o energię elektryczną);
- budowa instalacji zewnętrznych: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej;
- budowę skateparku;
- budowę dojścia pieszego, schodów od strony ul. Kamiennej wraz z murami oporowymi i balustradami;
- budowę dojścia pieszego, schodów pomiędzy istniejącym budynkiem zaplecza sportowego „Orlik”, a projektowanym obiektem;
- budowę skweru, obiektów małej architektury, w postaci schodów terenowych wraz z ławkami i betonową donicą;
- budowę utwardzonych placów wraz z murami oporowymi, ciągów pieszych i rowerowych, miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej, niwelację terenu; miejsca gromadzenia odpadków stałych;
- zieleni izolacyjną w postaci drzew, niskich krzewów;
- budowę 2 wolnostojących banerów reklamowych o powierzchni 2m²;
- budowę ekranu akustycznego wraz z murem oporowym, wzdłuż granicy z dz. nr 7289, 7291 o długości około 28,0m;
- budowę podestu wielofunkcyjnego wraz z murami oporowymi i schodkami, od strony północnej projektowanego budynku usługowego;
- budowę hydrantu o wydajności 10 l/s w dz. dr. nr 7303/1 – ul. Szkolna;
- przebudowę instalacji wodociągowej, dolnego źródła pompy ciepła dla istniejącego budynku „Orlika”;

Według odrębnego opracowania, nie objętego niniejszym wnioskiem, realizowana będzie:

- budowa przyłączy: kanalizacji deszczowej i energii elektrycznej;
- budowa zjazdu publicznego od strony ul. Szkolnej, z dz. nr 7303/1 do dz. nr 7287/1;
- budowa 5 miejsc postojowych wzdłuż ul. Kamiennej, o nawierzchni z płyt ażurowych, wraz z utwardzeniem pobocza kruszywem łamanym;
- rozbiórka istniejącej altany na działce – oznaczonej jako „ib”;
- wycinka drzew;
- budowa ogrodzenia terenu wraz z furtkami i bramą przesuwaną;
- budowa zarurowania rowu przydrożnego, wzdłuż ul. Kamiennej, na odcinku ok. 35,00m (DN 500);
- przebudowa przyłącza wodociągowego - odcinek „w1” do „w2”;
- przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej- odcinek „k1” – „k2” – „k3”;
- przebudowa sieci wodociągowej – odcinek „w2” – „w3”;
- przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej – odcinek „k4” – „k3”;

- przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej – odcinek „k5” – „k2” – „k3”;
- przebudowa przyłącza wodociągowego – odcinek „w4” – „w3”;
- przebudowa instalacji teletechnicznej „tD” wraz ze słupem – odcinek „t1”-„t2”, „t3”-„t4”.

2. Lokalizacja zamierzenia budowlanego

POWIAT: żywiecki
 GMINA: Radziechowy-Wieprz
 JEDN. EWID.: 241710_2 Radziechowy-Wieprz
 OBRĘB: 241710_2.0004 Radziechowy
 DZIAŁKI EWIDENCYJNE: 7287/1, 7201 (ul. Kamienna), 7303/1 (ul. Szkolna)

3. Stadium

Projekt architektoniczno-budowlany.

4. Nazwa i adres Inwestora

Gmina Radziechowy Wieprz

adres: 34-381 Radziechowy
 Wieprz 700

5. Prawo do dysponowania nieruchomością

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością, zgodnie z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.

6. Nazwa jednostki projektowej

WIEWIÓRA & GOLCZYK ARCHITEKCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.

Adres: ul. Kościuszki 42/15,
 34-300 Żywiec
 tel. 33 861 65 57

7. Imię i nazwisko głównego projektanta

mgr inż. arch. **Maciej Wiewióra** - posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, uprawnienia nr **195/94 B-B**

8. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora;
- Uchwała Gminy Radziechowy-Wieprz w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- uzgodnienia oraz opinie wymagane przepisami;
- obowiązujące przepisy prawne oraz Polskie Normy.

II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

V – obiekty sportu i rekreacji, **XVII** – budynki gastronomii i usług, **VIII** – inne budowle.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowany obiekt kubaturowy to budynek usług publicznych, wolnostojący, o jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia, w rzucie zbliżonym do prostokąta o dachu płaskim, nad obiektem znajduje się zadaszenie o dachu wklęsłym, dwupołaciowym – kąt nachylenia połaci dachowych: około 8 i 9°, dach w rzucie zbliżonym do 8-kąta. Pomiędzy budynkami kubaturowymi zaprojektowano schody o wymiarach 3 x 15 x 35cm prowadzące na podest wielofunkcyjny. Pomiędzy podestem a projektowanym budynkiem zaprojektowano wolnostojącą ścianę żelbetową o długości około 6,16 m, ściana ta będzie malowana na czarno, wykończona dekoracyjnymi kantówkami drewnianymi o wymiarach np. 60 x 80 mm, w układzie pionowym. Konstrukcję zadaszenia stanowią słupy i dźwigary stalowe w rozstawie co 6,45 m. Elewacja projektowanego budynku, wykończona będzie kantówkami drewnianymi o wymiarach 60 x 80 mm, w układzie pionowym. Dach budynku o wymiarach zewnętrznych około 17,78 x 13,12 m, wykończony od góry blachą trapezową, sklejką 18mm i membraną PCV, od spodu kantówkami drewnianymi. Fundamenty budynku należy zagłębić o 1,2m poniżej istniejącego terenu. W obiekcie zaprojektowano mały lokal gastronomiczny, stanowiący 30% powierzchni całkowitej budynku (zgodnie z MPZP), pomieszczenie socjalne, zaplecze oraz toaletę dla osób niepełnosprawnych. W budynku przebywać może maksymalnie 7 osób, w tym: 3 osoby obsługujące punkt gastronomiczny, 3 osoby znajdujące się na zapleczu, oraz ewentualnie 1 osoba w toalecie. Przed budynkiem zaprojektowano podest wielofunkcyjny. Po bokach podestu, od strony północnej i południowej znajdują się schody betonowe o wymiarach 3 x 15 x 35 cm. Wysokość podestu wynosi 45 cm, po obrysie zewnętrznym zaprojektowano mur oporowy o grubości 25cm. Podest wielofunkcyjny został zaprojektowany z drewnianych desek, mocowanych do drewnianych belek o przekroju 8 x 20 cm, w rozstawie co 50 cm, układanych na żelbetowych belkach w rozstawie co 300 cm, odstęp między deskami nie mogą być większe niż 5mm. Elementy drewniane należy zaimpregnować trzykrotnie. Nad podestem wielofunkcyjnym zaprojektowano elementy montażowe do zainstalowania belki oświetleniowej. Kolorystyka obiektu: konstrukcja stalowa w kolorze czarnym, kantówki drewniane impregnowane w kolorze bezbarwnym matowym, podest w kolorze naturalnego drewna, mury oporowe impregnowane, z fazą 1,5 cm – beton w kolorze naturalnym. Elementy budynku zaprojektowane jako nierozprzestrzeniające ognia.

3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu budowlanego oraz sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii oraz do ustaleń MPZP

Układ przestrzenny projektowanego obiektu wpisany został w naturalne ukształtowanie terenu. Projektowany budynek znajduje się w południowej części dz. nr 7287/1. Forma architektoniczna projektowanego budynku nie narusza ładu przestrzennego i nawiązuje kolorystyką do naturalnych, surowych materiałów. Materiały elewacyjne zastosowane na projektowanym obiekcie dostosowane zostały do otaczającego terenu. Elewacja wykonana będzie z drewnianych elementów - kantówek w układzie pionowym w kolorze naturalnym, elementy stalowe oraz obróbka blacharska w kolorze grafitowym – zgodnie z rysunkiem elewacji.

Uwarunkowania prawne zabudowy i zagospodarowania terenu, będące podstawą opracowania niniejszego projektu, zostały określone w Uchwale Rady Gminy Radziechowy-Wieprz w sprawie MPZPT. Zgodnie z ustaleniami w/w MPZP, projektowana inwestycja oznaczona została symbolem identyfikacyjnym terenów **UP** - tereny usług publicznych. Projektowany obiekt budowlany wraz z przynależnym zagospodarowaniem spełnia wymagania MPZP, w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu w obrębie ustalenia UP.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego¹

| | |
|---|----------------------------|
| Kubatura brutto projektowanego budynku usługowego bez zadaszenia: | 143,64 m ³ |
| Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku: | 43,26 m ² |
| Powierzchnia podestu wielofunkcyjnego | 84,20 m ² |
| Powierzchnia netto projektowanego budynku: | 28,44 m ² |
| Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku: | 28,44 m ² |
| Wysokość projektowanego budynku wraz z zadaszeniem: | 5,69 m |
| Wymiary budynku (długość x szerokość): | 3,62 x 14,02 m |
| Ilość kondygnacji: | 1 |
| Grupa wysokości projektowanego budynku: | N - niskie |
| Poziom zero projektowanego budynku: | +/- 0,00 = 448,50 m n.p.m. |

| ZESTAWIENIE POWIERZCHNI BUDYNKU USŁUGOWEGO | | | |
|--|----------------------|--------------------------------|--|
| Nr pom.: | Nazwa pomieszczenia: | Materiał wykończenia posadzki: | Pow. netto / użytkowa (m ²): |
| 1 | Gastronomia | Płytki gresowe | 9,83 |
| 2 | Pom. socjalne | Płytki gresowe | 4,57 |
| 3 | Zaplecze | Płytki gresowe | 8,12 |
| 4 | Toaleta | Płytki gresowe | 5,92 |
| ŁĄCZNIE POW. NETTO / USŁUGOWA: | | | 28,44 |

5. Opinia geotechniczna wraz z informacją o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* przedmiotowy budynek o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, wstępnie zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej - proste warunki gruntowe posadowienia. Przyjęta kategoria geotechniczna może ulec zmianie, ostateczna decyzja należy do projektanta obiektu budowlanego. Opinia geotechniczna została zawarta w części opinii, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.

Uwaga:

W przypadku stwierdzenia występowania w poziomie posadowienia gruntów o parametrach gorszych od założonych w projekcie lub gruntów nie nadających się do bezpośredniego posadowienia obiektu należy przeprowadzić dodatkowe badania geotechniczne.

W trakcie wykonywanych robót budowlanych ziemnych może być konieczna konsultacja z geologiem celem potwierdzenia założonych w projekcie parametrów geotechnicznych gruntu zalegającego w poziomie posadowienia przedmiotowego obiektu.

Wykopy przed wykonaniem chudego betonu należy odebrać przez kierownika budowy co winno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

6. Opis technologii.

Obsługa i zatrudnienie. Projektowany obiekt nie będzie przeznaczony do stałej pracy. W sezonie letnim, w lokalu gastronomicznym będą pracować 2 osoby. W lokalu będą sprzedawane suche produkty gotowe takie jak ciastka, gofry, napoje, kawa. Dostawa towaru będzie się odbywać poprzez zjazd publiczny z ul. Szkolnej. W lokalu znajdować się będzie ekspres ciśnieniowy, chłodziarka na napoje, czajnik elektryczny,

¹Zestawienie powierzchni opracowano wg normy PN-ISO 9836:2015-12

zlewozmywak, dodatkowy zlew. Wejście do lokalu zaprojektowano od strony południowej, natomiast od strony zachodniej znajdować się będzie okienko wydawcze.

Zaplecze. Na zapleczu znajdować się mogą 2 osoby. Wejście do tego pomieszczenia przewidziano od południa, bezpośrednio z zewnątrz. Zaplecze wyposażone będzie w stoliki, krzesła, szafy, szafki, umywalka z ciepłą i zimną wodą.

Pomieszczenie socjalne. W pomieszczeniu znajdować się będzie stół z krzesłami dla 2 osób, szafka na środki czystości i zlew.

Ochrona sanitarnohigieniczna.

Bezpośrednio przy zapleczu, od strony wschodniej projektowanego budynku znajduje się toaleta dla osób niepełnosprawnych, drzwi wyposażone w samozamykacz. Na utwardzonym placu przewidziano miejsce pod toalety przenośne. Ilość toalet - przyjęto 2 przenośne toalety typu TOI TOI Fresh Vip o wysokości zewnętrznej 2,35cm.

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Projektowany obiekt budowlany nawiązuje do budownictwa w regionie pod względem rozwiązań formy zewnętrznej, gabarytów, kolorystyki i użytych materiałów. Spełnia również wszystkie wymagania określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego właściwym dla lokalizacji inwestycji.

Ponadto projektowane obiekty budowlane jako całość oraz poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wszystkich warunków określonych w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994r. - Prawo Budowlane, zapewniając:

1) spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:

- a) nośności i stateczności konstrukcji - budynek zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
- b) bezpieczeństwa pożarowego – elementy budynku zaprojektowane jako nierozprzestrzeniające ognia, spełniono wymagania przepisów szczegółowych, dotyczących odległości w zabudowie i zagospodarowaniu terenu;
- c) higieny, zdrowia i środowiska - przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze;
- d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów - budynek zaprojektowano zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa użytkowania;
- e) ochrony przed hałasem - projektowany budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowane zostały w sposób nie stanowiący zagrożenia dla zdrowia jego użytkowników lub osób znajdujących się w bezpośrednim otoczeniu;
- f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej - projektowana inwestycja w zakresie projektowanych wewnętrznych instalacji grzewczych została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami dotyczącymi racjonalizacji użytkowania energii;
- g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;

2) warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:

- a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną, oraz odpowiednio do potrzeb, w energię cieplną i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników;

- b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów - wytwarzane na projektowanym terenie ścieki i wody opadowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji deszczowej;
- c) możliwości dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu – nie dotyczy;
- 3) możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego - budynek zaprojektowano w sposób umożliwiający utrzymanie właściwego stanu technicznego;
- 4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze – obiekt posiada toaletę dla osób niepełnosprawnych, na terenie zaprojektowano miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej, dostęp bezpośrednio z drogi gminnej, ul. Kamiennej;
- 5) warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
- 6) ochrony ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;
- 7) ochrony obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską - nie dotyczy;
- 8) odpowiedniego usytuowanie na działce budowlanej;
- 9) poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- 10) warunki zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy – projekt zwiera informacje BiOZ.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Przeprowadzono analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, wykonaną zgodnie z § 20 ust. 1 pkt 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - na podstawie tej analizy, w projektowanym budynku wybrano system ogrzewania elektrycznego, poprzez grzejniki. Źródłem ciepła dla instalacji ogrzewania budynku i podgrzewania ciepłej wody użytkowej będzie sieć energii elektrycznej. W pomieszczeniu gastronomicznym zapewniona będzie temperatura +20°C, w ustępie publicznym (toaletcie dla niepełnosprawnych) +16°C, natomiast w pomieszczeniu zaplecza +24 °C.

Szczegóły przeprowadzonej analizy zostaną zawarte w projekcie technicznym.

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Ogrzewanie projektowanego budynku przewiduje się w oparciu o grzejniki elektryczne z termostatem. Budynek ogrzewany będzie sporadycznie. By utrzymać obiekt w dobrym stanie technicznym, należy utrzymywać w okresie zimowym stałą temperaturę 8° C .

Regulacja dopływu ciepła podczas jego użytkowania. Instalacje i urządzenia do ogrzewania budynku powinny mieć szczytową moc cieplną określoną zgodnie z Polskimi Normami, dotyczącymi obliczania zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń, a także obliczania oporu cieplnego i współczynnika przenikania ciepła przegród budowlanych.

Urządzenia regulujące dopływ ciepła w projektowanym budynku, powinny umożliwiać użytkownikom uzyskanie w pomieszczeniach temperatury niższej od obliczeniowej, przy czym nie niższej niż 16 °C w

pomieszczeniach o temperaturze obliczeniowej 20 °C i wyższej. W projekcie przewiduje się wykorzystanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach w postaci regulatorów z czujnikami termostatycznymi. Koszt wyposażenia instalacji w taki system jest mniejszy niż 1% nakładów poniesionych na całość instalacji a znacząco obniża koszty eksploatacyjne. Szczegółowe rozwiązania zostaną opracowane na etapie projektu technicznego.

Parametry klimatu wewnętrznego w obiekcie budowlanym:

Warunki panujące wewnątrz projektowanych pomieszczeń nie będą negatywnie wpływać na samopoczucie, zdrowie oraz ogólne odczucie komfortu przebywających w nich osób. Przy projektowaniu budynku na etapie projektu technicznego, należy uwzględnić:

- jakość powietrza wewnętrznego (wentylacja pomieszczeń);
- warunki termiczne (utrzymanie odpowiedniego komfortu cieplnego oraz wilgotności powietrza);
- warunki akustyczne.

10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Projektowany obiekt wyposażony zostanie w instalacje wewnętrzne, które zapewnią będą jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, są to m. in.:

- instalacja wodociągowa - woda z sieci wodociągowej (budowa zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji wodociągowej);
- instalacja kanalizacji sanitarnej – z sieci kanalizacji sanitarnej (budowa zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej);
- instalację elektroenergetyczną - zasilanie w energię elektryczną kablem ziemnym (budowa zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji energetycznej);
- instalację grzewczą – w pomieszczeniach przewiduje się ogrzewanie elektryczne - grzejnikowe, podgrzewanie ciepłej wody użytkowej za pomocą podgrzewacza elektrycznego);
- wentylację grawitacyjną;
- instalację odgromową i piorunochronną.

Szczegółowe rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zostaną opracowane na etapie projektu technicznego.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.

Projektowany obiekt budowlany to budynek o funkcji usługowej, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony.

Parametry budynku usługowego:

| | |
|---|----------------------|
| Grupa wysokości projektowanego budynku: | N – niskie |
| Wysokość budynku: | 5,69 m < 12 m |
| Liczba kondygnacji: | 1 nadziemna |
| Kategoria zagrożenia ludzi: | ZL III |
| Klasa odporności pożarowej: | „E” |
| Powierzchnia wewnętrzna: | 28,44 m ² |

Skwer to obiekt usytuowany na wolnej przestrzeni (niezadaszony), w którym może przebywać ponad 50 osób.

b) charakterystyka zagrożenia pożarowego.

W projektowanym obiekcie, a także na projektowanych placach utwardzonych nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożone wybuchem.

c) informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Podstawową funkcją projektowanego obiektu będzie usługa, z zakresu usług publicznych. W budynku zaprojektowano toaletę publiczną, mały lokal gastronomiczny, zaplecze, pom. socjalne. Przyjęto klasę odporności ogniowej „E”.

d) informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób.

Obiekt budowlany zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, w projektowanym budynku nie przewiduje się miejsca stałej pracy, w lokalu gastronomicznym mogą się znajdować maksymalnie 2 osoby. Na zapleczu mogą przebywać maksymalnie 3 osoby, natomiast w toalecie 2 (osoba niepełnosprawna wraz z opiekunem). Maksymalna ilość osób w budynku może wynieść 7 osób.

Na terenie skweru może przebywać więcej niż 50 osób.

e) informacja o podziale na strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową: ZL III o powierzchni wewnętrznej 28,44 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL, dla budynku o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości) nie została przekroczona (28,44 m² < 10 000 m²).

Dla skweru nie określa się stref pożarowych.

f) gęstość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy.

g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia

Projektowany budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowano do budynków użyteczności publicznej, o kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Zgodnie z § 213 WT wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków nie dotyczą budynków wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie, o kubaturze brutto do 1000 m³ przeznaczonych do wykonywania działalności usługowej i handlowej. Projektowany budynek nie przekracza 1000 m³ - przyjęto klasę „E”.

Klasa odporności pożarowej budynku: „E”.

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku | | | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|-------|--|-------------------|------------------|
| | główna konstrukcja nośna | konstrukcja dachu | strop | ściana zewnętrzna (pas między-kondygnacyjny) | ściana wewnętrzna | przekrycie dachu |
| „E” | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) | (-) |

Objaśnienie oznaczenia w tabeli:

(-) - nie stawia się wymagań

h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem.

Nie przewiduje się przechowywania i składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych – zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 07.06.2010r.*

i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji.

W projektowanym budynku znajdują się 4 pomieszczenia. Toaleta dla osób niepełnosprawnych, mały lokal gastronomiczny i zaplecze posiadają bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku, natomiast ewakuacja z pomieszczenia socjalnego odbywa się poprzez pomieszczenie gastronomiczne, następnie na zewnątrz budynku. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza w strefie ZL 40m, drzwi ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz, szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wynosi 0,9m. W projektowanym obiekcie zapewnione zostały odpowiednie warunki ewakuacji, umożliwiające szybkie i bezpieczne opuszczanie strefy zagrożonej lub objętej pożarem bezpośrednio na zewnątrz budynku. Szerokość przejścia między słupami, stanowiącymi zadaszenie, gdzie zaprojektowano przejście na zaplecze sceny wynosi 1,40m.

Maksymalna ilość osób w strefie pożarowej ZL III: 7 osób

j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych

Nie dotyczy.

k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych.

- najbliższą jednostką Państwowej Straży Pożarnej jest Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Żywcu,
- dojazd pożarowy oraz dostęp do obiektu - bezkolizyjny,
- hydranty zewnętrzne – projekt obejmuje budowę hydrantu o wydajności 10 l/s w dz. dr. nr 7303/1 – ul. Szkolna, na istniejącej gminnej sieci wodociągowej,

l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Projektowany budynek usługowy, usytuowany został od obiektów sąsiadujących, w odległości:

- około 8,17 m od istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 7291;
- około 36,30 m od istniejącego budynku zaplecza boiska sportowego „Orlik” na działce objętej wnioskiem;
- około 23,95 m od istniejącego budynku mieszkalnego na dz. nr 7287/2;
- około 18,51 m od istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. nr 7289;

Odległość projektowanego budynku usługowego do najbliższego budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej nr 7291 wynosi 8,17 m.

m) informacje o rozwiązaniach zamiennych.

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

12. Uwagi uzupełniające.

- W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności, zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (z późniejszymi zmianami)* oraz z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (z późniejszymi zmianami)*.
- Drzwi do toalety dla osoby niepełnosprawnej należy wyposażyć w urządzenie samoczynnie je zamykające.

- Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
- Przed przystąpieniem do robót sprawdzić w odpowiednich projektach roboty związane z projektami konstrukcji, instalacji wentylacji, sanitarnych i elektrycznych. Ewentualne wady koordynacyjne przedstawić nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Prowadzenie robót w przypadku stwierdzenia wad koordynacji projektu jest zabronione. W szczególności zabronione jest prowadzenie robót w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do architektury i pozostałych branż.
- Wartości spadków wyrażone w % należy uważać za minimalne dopuszczalne.
- Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić również te, które służą jedynie zmianie technologii, winny być przedstawione nadzorowi autorskiemu.
- Materiały elewacyjne, wykończeniowe i wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne będą przed ich wbudowaniem przedstawione architektowi w celu uzyskania akceptacji.
- W razie otrzymania rysunków zamiennych obowiązują rysunki z ostatnią datą modyfikacji. Wcześniejsze rysunki traktuje się jako nieaktualne i należy je wycofać z budowy.
- Przed przystąpieniem do wykonywania konstrukcji ścian i stropów wszystkie przejścia instalacyjne (otwory w ścianach) porównać z projektem instalacji. Podobnie sprawdzić wymiarowanie otworów drzwiowych i dostosować je do wybranych typów drzwi. Jeśli prowadzenie instalacji elektrycznej w ścianach i stropach (tam gdzie nie przewiduje się nałożenia tynków lub suchych tynków) wymaga wykonania bruzd lub ułożenia peszli wstawić odpowiednie wkładki lub peszle w szalunki i po ich ustabilizowaniu betonować.
- Przed wykonywaniem ścian sprawdzić w projekcie ich odporność ogniową. Sprawdzić, czy przewidywany sposób wykonania zapewnia jej uzyskanie.
- Przed przystąpieniem do wykonania ścian działowych uzyskać informacje ze strony nadzoru autorskiego, czy nie zaszły w nich zmiany związane z układem pomieszczeń, których zażyczył sobie inwestor.
- Przed wykonaniem lub zamówieniem balustrad, pochwytów, okiennic oraz okien i drzwi, sprawdzić i zatwierdzić zgodność wymiarów zawartych w ich zestawieniach z wymiarami w murze pod względem technologii mocowania. Jakiegokolwiek zmiany w technologii mocowania czy zmiany wymiarów wymienionych elementów winny być przedstawione nadzorowi autorskiemu do akceptacji.
- Przed przystąpieniem do osadzania okien w ścianach zewnętrznych, poziomy, rozstawienie i płaszczyzny ustawienia okien muszą być dokładnie wytrasowane zgodnie z wymogami projektu technicznego.
- Szczegóły wykonania balustrad, schodów, posadzek, ścian i sufitów oraz wykończenia wnętrz według oddzielnego opracowania - projektu wnętrz oraz projektu technicznego.
- Kolorystyka wszystkich elementów wykończeniowych, elewacyjnych, widocznych elementów konstrukcyjnych oraz budowlanych, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych zastrzeżone wyłącznie do decyzji architekta.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

III. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Spis rysunków:

ARCHITEKTURA:

| | | |
|------|---------------------------------|-------|
| A-02 | RZUT PARTERU - BUDYNEK USŁUGOWY | 1:100 |
| A-03 | WIDOK POŁĄCZI DACHOWYCH | 1:100 |
| A-04 | PRZEKRÓJ A-A i B-B | 1:100 |
| A-05 | PRZEKRÓJ C-C | 1:100 |
| A-06 | ELEWACJE - BUDYNEK USŁUGOWY | 1:100 |
| A-07 | MURY OPOROWE – cz. 1 | 1:100 |
| A-08 | MURY OPOROWE – cz. 2 | 1:100 |

UWAGA !!!

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI PROJEKTU NALEŻY SPORZĄDZIĆ PROJEKT TECHNICZNY.

Całość prac budowlanych należy wykonywać zgodnie z projektem technicznym wszystkich branż i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wszystkie założenia należy potwierdzić z inwestorem na etapie projektu wykonawczego. Wszelkie zmiany w zastosowaniu technologii i materiałów, a także wszelkie odstępstwa od projektu w trakcie realizacji, przeprowadzone bez zgody Architekta, będą traktowane jako naruszenie praw autorskich .

JEDNOSTKA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY:

WIEWIÓRA & GOLCZYK ARCHITEKCI
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
spółka komandytowa
ul. Kościuszki 42/15, 34-300 Żywiec
tel. 33 861 65 57 e-mail: biuro@wiewioragolczyk.pl
NIP 5531242017 REGON 070498362 KRS 0000766966
Sąd Rejonowy – S. R. w Bielsku-Białej

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Maciej Wiewióra
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
NR EWID. UPR. 195/94 B-B