

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU  
SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W PRZYBĘDZY

Inwestycja: **ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE BUDOWLANE**

Adres obiektu: ZESPÓŁ SZKOLNO-PRZEDSZKOLNY  
UL. 3 MAJA 71  
34-381 PRZYBĘDZA

Kategoria obiektu: IX

Nr działki: DZ. NR 4978/1, OBRĘB: 0006 PRZYBĘDZA, JEDNOSTKA EWID.  
241710\_2, RADZIECHOWY-WIEPRZ

Inwestor: GMINA RADZIECHOWY-WIEPRZ  
UL. WIEPRZ 700  
34-381 RADZIECHOWY

Autorzy opracowania:

<i>Imię Nazwisko</i>	<i>uprawnienia</i>	<i>specjalność</i>	<i>nr członkowski izby</i>
<b>Projektował:</b>			
mgr inż. Jolanta Nowak	176/SWOKK/2013	architektoniczna	SL-1617

DATA OPRACOWANIA: 17.03.2022 r.

## SPIS TREŚCI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	6
2.1. Stan istniejący .....	6
2.1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego .....	6
2.1.2. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego .....	7
2.2. Stan projektowany .....	7
3. ZGODNOŚĆ USYTUOWANIA OBIEKTU Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	8
4. INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU .....	8
5. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	8
6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO .....	8
7. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, DO KTÓRYCH ZALICZA SIĘ ZDECENTRALIZOWANE SYSTEMY DOSTAWY ENERGII OPARTE NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI, GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH W ROZUMIENIU PRZEPISÓW PRAWA ENERGETYCZNEGO (DZ.U. Z 2020 R. POZ.261, 284, 568, 695, 1086 I 1503) ORAZ POMPY CIEPŁA.....	8
8. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.....	10
9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	10
10. UWAGI KOŃCOWE.....	11
11. CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	12

Gliwice, 17.03.2022 r.

### Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust.3 d) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U.2020.1333 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany pn.:

- **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W PRZYBĘDZY:**

- ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE BUDOWLANE

sporządzony w: marzec, 2022 r.

dla: GMINA RADZIECHOWY-WIEPRZ  
UL. WIEPRZ 700  
34-381 RADZIECHOWY

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<i>Imię Nazwisko</i>	<i>uprawnienia</i>	<i>nr członkowski izby</i>
Projektował:		
mgr inż. arch. Jolanta Nowak	176/SWOKK/2013	SL-1617



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. JOLANTA DOMINIKA NOWAK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **176/SWOKK/2013, SLK/3598/OWOA/12**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1617**.

Członek czynny od: 27-09-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1617-14CB-7516-578F-Y528**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

---



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Kielce, dnia 7 czerwca 2013 r.

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/8/13

**DECYZJA nr 176/SWOKK/2013**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623; z późniejszymi zmianami); art. 11 i 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami), § 11 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; z późniejszymi zmianami)

**stwierdza się, że**

**Pani**

**magister inżynier architekt Jolanta Dominika Nowak**  
urodzona w dniu 29.09.1979 r. w Strzelcach Opolskich

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

- |                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| 1. Przewodniczący ŚOKK :          | arch. Marek Góra            |
| 2. Zastępca Przewodniczącego ŚOKK | arch. Krystyna Kuźmuk       |
| 3. Sekretarz ŚOKK                 | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 4. Członek ŚOKK                   | arch. Jan Folfas            |
| 5. Członek ŚOKK                   | arch. Marcin Kamiński       |
| 6. Członek ŚOKK                   | arch. Marek Krawczyk        |



Otrzymują:

1. Pani Jolanta Dominika Nowak, 44-100 Gliwice ul. Świętego Marka 36/1,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
  - 1). Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
  - 2). Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP: ul. Siłniczna 15/4, 25-515 Kielce,
3. a.a.

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1) Umowa z Inwestorem.
- 2) Wizja lokalna.
- 3) Audyt energetyczny budynku Zespołu Szkół w Przybędzy, Przybędza 34-381, ul. 3 Maja 71” wykonany przez inż. Mateusza Jaruszowiec, w sierpniu 2016 r.
- 4) Inwentaryzacja budowlana elewacji wykonana dla potrzeb projektowych.
- 5) Inwentaryzacja fotograficzna.
- 6) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414) z późn. zmianami.
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) z późn. zmianami,
- 8) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609) z późn. zmianami.
- 9) Rozporządzenie z dnia 31 grudnia 2002 r. (Dz.U.2020.1604 t.j. z dnia 2020.09.17) w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach.
- 10) Polskie normy:
  - PN-EN-ISO 6946 „*Ochrona cieplna budynków. Wymagania i obliczenia*”
  - PN-82/B-02402 „*Temperatura w ogrzewanych pomieszczeniach i budynkach*”
  - PN-82/B-02403 „*Temperatury obliczeniowe zewnętrzne*”
- 11) Katalog farb kolorów: wzornik kolorów NCS.
- 12) Literatura fachowa.

### **2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

#### **2.1. Stan istniejący**

##### **2.1.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotowy obiekt to budynek Szkoły Podstawowej, kategoria obiektu budowlanego IX, kategoria zagrożenia ludzi ZLII/III.

### 2.1.2. Zamierzony sposób użytkowania obiektu oraz program użytkowy

Przedmiotowy obiekt użyteczności publicznej pełni funkcję edukacyjną i przedmiotowa funkcja pozostaje bez zmian.

### 2.1.3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Podstawowe parametry charakterystyczne dla przedmiotowego obiektu szkolnego:

- Powierzchnia zabudowy: 460,81 m<sup>2</sup>
- Kubatura: 3188,00 m<sup>3</sup>
- Powierzchnia użytkowa: 1 022,00 m<sup>2</sup>
- Liczba kondygnacji: 2
- Liczba kondygnacji podziemnych: 1
- Wysokość obiektu: 8,90 m
- Wymiary budynku w rzucie: wg części rysunkowej

## 2.2. Stan projektowany

### Projektuje się następujący zakres robót:

- demontaż parapetów zewnętrznych i montaż nowych (blacha ocynkowana powlekana, gr. 0,70 mm) po wykonanych robotach dociepleniowych w zakresie elewacji budynku;
- docieplenie ścian zewnętrznych za pomocą styropianu EPS NRO o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ , gr. 12 cm wraz z dociepleniem ościeży styropianem o gr. 3 cm; położenie tynku cienkowarstwowego mineralnego o granulacji 1,5 mm;
- wykonanie nowej kolorystyki budynku;
- przebudowa podejść kanalizacji deszczowej związana z odsadzeniem rur deszczowych i czyszczaków od elewacji o grubość ocieplenia oraz wymiana rur spustowych i rynien (materiał: blacha stalowa ocynkowana, powlekana, gr. 0,7 mm);
- obróbki blacharskie związane z ociepleniem elewacji (materiał: blacha stalowa ocynkowana, powlekana, gr. 0,7 mm);
- docieplenie dachu przez ocieplenie go od wewnątrz z użyciem wełny mineralnej NRO o wsp.  $\lambda=0,033 \text{ W/mK}$ , gr. 20 cm;
- demontaż części drzwi wejściowych do budynku i montaż stolarki aluminiowej, o wsp.  $U_{kmax} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ;

- malowanie balustrad.

### **3. ZGODNOŚĆ USYTUOWANIA OBIEKTU Z WYMAGANIAMI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Przedmiotowy obiekt szkolny usytuowany jest w terenie zurbanizowanym o zwartej zabudowie, w odległościach powyżej wymaganych 8 m od budynków sąsiednich, nieogniotrwałych.

### **4. INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU**

Projektowana inwestycja nie ingeruje w obciążenia istniejących fundamentów budynku. Warunki właściwego posadowienia zostają zachowane.

### **5. DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Dostosowanie obiektu szkolnego dla osób niepełnosprawnych poza obszarem analizy biorąc pod uwagę charakter i specyfikę projektowanej inwestycji.

### **6. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Planowane przedsięwzięcie w myśl obowiązujących przepisów § 3 ust. 1 pkt. 56 i pkt 57 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest zaliczane do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o której mowa w ustawie z dnia 03.10 2008 r. o udostępnianiu środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko) t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.2081 z późn. zm.). Zgodnie z dziennikiem Ustaw nr 213, poz. 1397, z 09.11 projektowana inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu na:

- powietrze wody
- powierzchnię ziemi złoża kopalin
- świat zwierząt i roślin

oraz

- utrzymuje poziom hałasu poniżej dopuszczalnego
- utrzymuje poziom pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych

Projektowane charakterystyczne bilanse dla przedmiotowe obiektu:

- nie dotyczy.



Emisja zanieczyszczeń i odpady:

- a) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się: nie dotyczy
- b) rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów: odpady komunalne, wszystkie materiały przeznaczone do ekspedycji zgodnie z decyzją Użytkownika transportowane będą do punktów ekspedycji zewnętrznej znajdujących się w obrębie budynku istniejącego.
- c) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się: budynek nie będzie wywoływał drgań emitował hałasu i innych zakłóceń.
- d) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne: nie dotyczy.

Projektowana inwestycja nie będzie miała znaczącego ujemnego wpływu na środowisko naturalne. Na terenie działki objętej opracowaniem nie występują obszary objęte formami przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz 1614 z późn. zm.) w tym nie występuje obszar chroniony Natura 2000. Działając na podstawie art. 96 ust.1 ww. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stwierdza się, że planowana inwestycja nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000.

**7. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, DO KTÓRYCH ZALICZA SIĘ ZDECENTRALIZOWANE SYSTEMY DOSTAWY ENERGII OPARTE NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI, GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH W ROZUMIENIU PRZEPISÓW PRAWA ENERGETYCZNEGO (DZ.U. Z 2020 R. POZ.261, 284, 568, 695, 1086 I 1503) ORAZ POMPY CIEPŁA.**

Przedmiotowy obiekt szkolny zasilany jest z kotłowni węglowej zlokalizowanej w przyziemiu budynku. Projektuje się demontaż urządzeń istniejącej kotłowni węglowej i zabudowę pompy ciepła powietrze-woda, która stanowić będzie główne źródło ciepła dla budynku. Szczytowe źródło ciepła stanowić będzie projektowany kocioł olejowy kondensacyjny. Ponadto pompa ciepła wspomagana będzie instalacją fotowoltaiczną projektowaną na dachu budynku szkoły. Brak jest możliwości zasilania obiektu z miejskiej sieci ciepłowniczej i gazu ziemnego.

## 8. ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE

### Projektowany zakres robót i zastosowane rozwiązania materiałowe:

- demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej po wykonanych robotach dociepleniowych;
- częściowy demontaż drzwi wejściowych do budynku i montaż stolarki aluminiowej, o wsp.  $U_{kmax} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- demontaż parapetów zewnętrznych i montaż nowych (blacha stalowa ocynkowana powlekana, gr. 0,70 mm) po wykonanych robotach dociepleniowych w zakresie elewacji budynku;
- docieplenie ścian zewnętrznych za pomocą styropianu EPS NRO o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,031 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ , gr. 12 cm wraz z dociepleniem ościeży styropianem o gr. 3 cm; położenie tynku cienkowarstwowego mineralnego o granulacji 1,5 mm;
- wykonanie nowej kolorystyki budynku – malowanie farbami silikonowymi lub zastosowanie tynku barwionego w masie;
- przebudowa podejść kanalizacji deszczowej związana z odsadzeniem rur deszczowych i czyszczaków od elewacji o grubość ocieplenia oraz wymiana rur spustowych i rynien (materiał: blacha stalowa ocynkowana, powlekana, gr. 0,7 mm);
- obróbki blacharskie związane z ociepleniem elewacji (materiał: blacha stalowa ocynkowana, powlekana, gr. 0,7 mm);
- docieplenie dachu przez ocieplenie go od wewnątrz z użyciem wełny mineralnej NRO o wsp.  $\lambda=0,033 \text{ W/mK}$ , gr. 20 cm;
- demontaż części drzwi wejściowych do budynku i montaż stolarki aluminiowej, o wsp.  $U_{kmax} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

## 9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. (Dz.U. Nr 121 poz. 1137 z 11 lipca 2003 r.) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji zmieniającym Rozporządzenie w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 119 poz. 998 z 16 lipca 2009 r.) przedmiotowa inwestycja nie zmienia warunków ochrony p. pożarowej budynku. Zastosowane materiały dociepleniowe w klasie NRO.

## **10. UWAGI KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany materiałowe i rozwiązania technologiczne bezwzględnie skonsultować z projektantem. W razie niejasności przyjętych rozwiązań skonsultować się z projektantem.
2. W obiekcie należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie.
3. Podczas realizacji inwestycji należy bezwzględnie stosować się do przepisów branżowych.

## **11. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- Rys. nr 1.** Mapa sytuacyjna.
- Rys. nr 2.** Elewacja zachodnia - inwentaryzacja.
- Rys. nr 3.** Elewacja wschodnia - inwentaryzacja.
- Rys. nr 4.** Elewacja północna - inwentaryzacja.
- Rys. nr 5.** Elewacja południowa - inwentaryzacja.
- Rys. nr 6.** Elewacja zachodnia – stan projektowany.
- Rys. nr 7.** Elewacja wschodnia - stan projektowany.
- Rys. nr 8.** Elewacja północna - stan projektowany.
- Rys. nr 9.** Elewacja południowa - stan projektowany.
- Rys. nr 10.** Zestawienie stolarki drzwiowej do wymiany.