

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku usługowego o funkcji gastronomicznej wraz z małą architekturą i infrastrukturą techniczną

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:

34-381 Radziechowy, ul. Szkolna/ul. Kamienna

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

V, XVII, VIII

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ:

241710_2 Radziechowy-Wieprz

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO:

0004 Radziechowy

NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:

7287/1, 7201 (ul. Kamienna), 7303/1 (ul. Szkolna)

IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA INWESTORA:

Gmina Radziechowy Wieprz

ADRES INWESTORA:

Wieprz 700, 34-381 Radziechowy

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA I PODPIS
ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE	Główny projektant (obiekty):	mgr inż. arch. Maciej Wiewióra	MARZEC 2022
	Specjalność uprawnień	architektoniczne do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
	Numer uprawnień	195/94 B-B	
	Sprawdzający(a):	mgr inż. arch. Marek Pietraszko	MARZEC 2022
	Specjalność uprawnień	architektoniczne do projektowania bez ograniczeń	
	Numer uprawnień	25/08/SLOOK	
	Architekt prowadzący:	arch. Paulina Jędrocha	

EGZ. 1/4

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA I PODPIS
KONSTRUKCJA	Projektant:	mgr inż. Jacek Łaciak	MARZEC 2022
	Specjalność uprawnień:	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	
	Numer uprawnień:	SLK/3987/POOK/11	
	Sprawdzający:	mgr inż. Szymon Duda	MARZEC 2022
	Specjalność uprawnień:	uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń	
	Numer uprawnień:	SLK/3988/POOK/11	

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA I PODPIS
INSTALACJE SANITARNE	Projektant:	mgr inż. Roman Wilczek	
	Specjalność uprawnnień:	uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, obejmujące sieci i instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłne i instalacje klimatyzacyjno-wentylacyjne	
	Numer uprawnień:	63/91/B-B	
	Sprawdzający:	mgr inż. Adam Wilczek	MARZEC 2022
	Specjalność uprawnnień:	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
	Numer uprawnień:	SLK/5783/PWOS/14	

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA I PODPIS
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant:	mgr inż. Marcin Gaweł	MARZEC 2022
	Specjalność uprawnnień:	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	
	Numer uprawnień:	SLK/0814/PWOE/05	
	Sprawdzający:	mgr inż. Przemysław Stana	MARZEC 2022
	Specjalność uprawnnień:	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	
	Numer uprawnień:	SLK/0815/PWOE/05	

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA I PODPIS
PROJEKT DROGOWY	Projektant:	mgr inż. Jacek Gawron	MARZEC 2022
	Specjalność uprawnnień:	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń	
	Numer uprawnień:	SLK/3353/PWOD/10	
	Sprawdzający:	mgr inż. Wojciech Stanek	MARZEC 2022
	Specjalność uprawnnień:	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń	
	Numer uprawnień:	MAP/0035/PWOD/13	

Spis treści

I.	DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....	8
1.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych.....	8
2.	Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.....	10
	10
3.	Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	12
II.	DANE OGÓLNE.....	13
1.	Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.....	13
2.	Lokalizacja zamierzenia budowlanego.....	14
3.	Stadium.....	14
4.	Nazwa i adres Inwestora	14
5.	Prawo do dysponowania nieruchomością	14
6.	Nazwa jednostki projektowej	14
7.	Imię i nazwisko głównego projektanta	14
8.	Podstawa opracowania	14
III.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO.....	15
1.	Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego	15
2.	Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego.....	15
3.	Dokumentacja geologiczno-inżynierska.....	16
4.	Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe	16
4.1	Główny układ konstrukcyjny	16
4.2	Wykopy i przygotowania platformy	16
4.3	Fundamenty	16
4.4	Podłoga na gruncie.....	16
4.5	Stropy międzykondygnacyjne	17
4.6	Stropodachy	17
4.7	Schody zewnętrzne	17
4.8	Pochylnia dla osób niepełnosprawnych	17
4.9	Ściany zewnętrzne.....	17
4.10	Ściana żelbetowa - wolnostojąca	18
4.11	Ściany fundamentowe	18
4.12	Ściany wewnętrzne	18
4.13	Ściana attykowa budynku usługowego	18
4.14	Stolarka okienna i drzwiowa	18
4.15	Sufity.....	19
4.16	Zadaszenie nad projektowanym budynkiem usługowym	19
4.17	Stropodach „zielony” bez ocieplenia	19
4.18	Skatepark	19
4.19	Mała architektura – prefabrykowane elementy żelbetowych stopni terenowych	20
4.20	Podest wielofunkcyjny	20
4.21	Ogrodzenia.....	20
4.22	Brama rozwierana i furtki	21
4.23	Balustrady	21
4.24	Mury oporowe	21
4.25	Schody terenowe	22
4.26	Zjazd publiczny.....	22
4.27	Obiekty towarzyszące	22
5.	Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi	23

6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego oraz rozwiązania techniczno-budowlane	23
7. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych	23
7.1 Instalacja ogrzewcza.....	23
7.2 Instalacja chłodnicza	24
7.3 Instalacja klimatyzacji.....	24
7.4 Instalacja wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej	24
7.5 Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna	24
7.6 Instalacja gazowa	24
7.7 Instalacja elektroenergetyczna	24
7.8 Instalacja telekomunikacyjna	25
7.9 Instalacja piorunochronna i odgromowa	25
7.10 Ochrona przeciwpożarowa	25
8. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń z doбором rodzaju i wielkości urządzeń	25
9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, charakterystyka i parametry instalacji urządzeń technologicznych mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem	26
10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	26
10.1 Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji.....	26
10.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacja o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych	26
10.3 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.....	26
10.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń	27
10.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania.....	27
10.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.....	27
10.7 Informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych	27
10.8 Informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki	27
10.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się	28
10.10 Informacje o urządzeniach przeciwpożarowych oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji	28
10.11 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych	28
10.12 Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych	28
10.13 Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy	29
10.14 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojściach	29
11. Charakterystyka energetyczna budynku.....	30
12. Uwagi uzupełniające	30
IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA	32

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Bielsku-Białej
Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Nadzoru Budowlanego

Bielsko - Biała, 27 grudnia 1994 r.

Nr ewidenc. 195/94 B-B

D E C Y Z J A

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 § 4 ust. 1, 2 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46 z późniejszymi zmianami) stwierdzam, że

Pan Maciej W I E W I Ó R A
magister inżynier architekt

urodzony dnia 22 czerwca 1965 r. w Węgierskiej Górze posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej i jest upoważniony :

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

2/ do sporządzania projektów rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

3/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 metrów sześciennych, w zakresie objętym specjalnością techniczno - budowlaną, w której może pełnić funkcję projektanta.



Z up. Wojewody

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski
Główny Architekt Wojewódzki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 164/SL/OKK/2008

Katowice, dnia 8 lipca 2008r.

Sygnatura akt: OKK/Up/B/10/08

DECYZJA 25/08/SLOKK

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682) stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Marek Pietraszko posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

mgr inż. arch. Jurand Jarecki

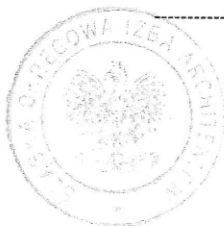
dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Jerzy Witeczek

[Handwritten signatures of the members of the Regional Qualification Commission]



Otrzymują:

1. Pan Marek Pietraszko
ul. Wesoła 173, 34-326 Pietrzykowice

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

2) Okręgowa Rada Izby Architektów.

3. aa

2. Kopia zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MACIEJ WIEWIÓRA

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **195/94 B-B**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-0487**.

Członek czynny od: 28-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-02-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-0487-F8B7-Y82A-8AAE-8F3D

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

MGR INŻ. ARCH. MAREK STANISŁAW PIETRASZKO

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **25/08/SLOKK**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1299**.

Członek czynny od: 07-10-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-01-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1299-2C18-6C34-9EF2-ED33

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

WIEWIÓRA & GOLCZYK ARCHITEKCI
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.
ul. Kościuszki 42/15
34-300 Żywiec

Żywiec, marzec 2022 r.

Główny projektant (obiektu):

mgr inż. arch. **Maciej Wiewióra**

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej

Nr uprawnień: **195/94 B-B**

Sprawdzający:

mgr inż. arch. **Marek Pietraszko**

Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

Nr uprawnień: **25/08/SLOKK**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawa budowlanego (z późn. zm.), niniejszym oświadczam, że projekt budowlany, pn.:

„Budowa budynku usługowego o funkcji gastronomicznej na dz. nr 7287/1, 7201 (ul. Kamienna), 7303/1 (ul. Szkolna) obręb: 0004 Radziechowy, jedn. ewid.: 241710_2 Radziechowy-Wieprz”.

dla: **Gmina Radziechowy Wieprz**

adres: **34-381 Radziechowy, Wieprz 700**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis głównego projektanta (obiektu):

mgr inż. arch. Maciej Wiewióra

Podpis sprawdzającego:

mgr inż. arch. Marek Pietraszko

II. DANE OGÓLNE

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny dla zamierzenia budowlanego, pn.: „**Budowa budynku usługowego o funkcji gastronomicznej na dz. nr 7287/1, 7201 (ul. Kamienna), 7303/1 (ul. Szkolna) obręb: 0004 Radziechowy, jedn. ewid.: 241710_2 Radziechowy-Wieprz**”.

Zakres całego zamierzenia budowlanego obejmuje:

- budowę budynku usługowego o funkcji gastronomicznej, wraz z toaletą dla osoby niepełnosprawnej oraz zapleczem, stanowiący obiekt usług publicznych, wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, wentylacji, energii elektrycznej, grzewczą (w oparciu o energię elektryczną);
- budowa instalacji zewnętrznych: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej;
- budowę skateparku (realizacja zgodnie z PT firmy TechRamps załączonym do niniejszego opracowania);
- budowę dojścia pieszego, schodów od strony ul. Kamiennej wraz z murami oporowymi i balustradami;
- budowę dojścia pieszego, schodów pomiędzy istniejącym budynkiem zaplecza sportowego „Orlik”, a projektowanym obiektem;
- budowę skweru, obiektów małej architektury, w postaci schodów terenowych wraz z ławkami i betonową donicą;
- budowę utwardzonych placów wraz z murami oporowymi, ciągów pieszych i rowerowych, miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej, niwelację terenu; miejsca gromadzenia odpadków stałych;
- zieleń izolacyjną w postaci drzew niskich i krzewów;
- budowę 2 wolnostojących banerów reklamowych o powierzchni 2m²;
- budowę ekranu akustycznego wraz z murem oporowym, wzdłuż granicy z dz. nr 7289, 7291 o długości około 28,25m;
- budowę podestu wielofunkcyjnego wraz z murami oporowymi i schodkami, od strony północnej projektowanego budynku usługowego;
- budowę hydrantu o wydajności 10 l/s w dz. dr. nr 7303/1 – ul. Szkolna;
- przebudowę instalacji wodociągowej, dolnego źródła pompy ciepła dla istniejącego budynku „Orlika”;

Według odrębnego opracowania realizowana będzie:

- budowa przyłączy: kanalizacji deszczowej i energii elektrycznej;
- budowa zjazdu publicznego od strony ul. Szkolnej, z dz. nr 7303/1 do dz. nr 7287/1 (projekt zjazdu został uzgodniony z zarządcą drogi gminnej);
- budowa 5 miejsc postojowych wzdłuż ul. Kamiennej, o nawierzchni z płyt ażurowych, wraz z utwardzeniem pobocza kruszywem łamanym;
- rozbiórka istniejącej altany na działce – oznaczonej jako „ib”;
- wycinka drzew – realizacja wg odrębnego opracowania;
- budowa ogrodzenia terenu wraz z furtkami i bramą;
- remont istniejącego ogrodzenia;
- budowa zarurowania rowu przydrożnego, wzdłuż ul. Kamiennej, na odcinku ok. 35,00m (DN 500);
- przebudowa przyłącza wodociągowego - odcinek „w1” do „w2”;

- przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej- odcinek „k1” – „k2” – „k3”-„k4”;
- przebudowa sieci wodociągowej – odcinek „w2” – „w3”;
- przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej – odcinek „k4” – „k3”;
- przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej – odcinek „k5” – „k2” – „k3”;
- przebudowa przyłącza wodociągowego – odcinek „w4” – „w3”;
- przebudowa instalacji teletechnicznej „tD” wraz ze słupem – odcinek „t1”-„t2”, „t3”-„t4”.

2. Lokalizacja zamierzenia budowlanego

POWIAT: żywiecki
 GMINA: Radziechowy-Wieprz
 JEDN. EWID.: 241710_2 Radziechowy-Wieprz
 OBRĘB: 241710_2.0004 Radziechowy
 DZIAŁKI EWIDENCYJNE: 7287/1, 7201 (ul. Kamienna), 7303/1 (ul. Szkolna)

3. Stadium

Projekt techniczny.

4. Nazwa i adres Inwestora

Gmina Radziechowy Wieprz

adres: 34-381 Radziechowy
 Wieprz 700

5. Prawo do dysponowania nieruchomością

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością, zgodnie z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.

6. Nazwa jednostki projektowej

WIEWIÓRA & GOLCZYK ARCHITEKCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.

Adres: ul. Kościuszki 42/15,
 34-300 Żywiec
 tel. 33 861 65 57

7. Imię i nazwisko głównego projektanta

mgr inż. arch. **Maciej Wiewióra** - posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, uprawnienia nr **195/94 B-B**

8. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora;
- Uchwała Gminy Radziechowy-Wieprz w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- uzgodnienia oraz opinie wymagane przepisami;
- obowiązujące przepisy prawne oraz Polskie Normy.

III. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. Rozwiązania konstrukcyjne obiektu budowlanego

Projektowany obiekt kubaturowy to budynek usług publicznych, wolnostojący, o jednej kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia, w rzucie zbliżonym do prostokąta o dachu płaskim, nad obiektem znajduje się zadaszenie o dachu wklęsłym z odwodnieniem wewnętrznym, dwupołaciowym – kąt nachylenia połaci dachowych: około 8 i 8,8°, dach w rzucie zbliżonym do 8-kąta. Budynek dzieli się na dwie części, pomiędzy osią „3” i „4” zaprojektowano schody o wymiarach 3 x 15 x 35cm prowadzące na podest wielofunkcyjny. Pomiędzy podestem a projektowanym budynkiem zaprojektowano wolnostojącą ścianę żelbetową o długości około 6,24m, ściana ta będzie malowana na czarno od strony budynku, wykończona dekoracyjnymi kantówkami drewnianymi o wymiarach np. 60 x 80 mm, w układzie pionowym. Konstrukcję zadaszenia stanowią słupy i dźwigary stalowe. Elewacja projektowanego budynku, wykończona będzie kantówkami drewnianymi o wymiarach 60 x 80 mm, w układzie pionowym (od strony północnej), blachą falistą (od strony wschodniej i zachodniej) oraz tynkiem zewnętrznym w kolorze czarnym od strony południowej. Dach budynku o wymiarach zewnętrznych około 17,78 x 13,12 m, wykończony od góry blachą trapezową, sklejka 18mm, welonem z włókna szklanego i folią dachową PCV, od spodu kantówkami drewnianymi. Fundamenty budynku należy zagłębić o 1,2m poniżej projektowanego terenu. Przed budynkiem zaprojektowano podest wielofunkcyjny. Po bokach podestu znajdują się schody o wymiarach 3 x 15 x 35 cm oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Wysokość podestu wynosi 45 cm, po obrysie zewnętrznym zaprojektowano mur oporowy o grubości 25cm. Podest wielofunkcyjny został zaprojektowany z drewnianych desek o grubości 45 mm i szerokości 150mm, mocowanych do drewnianych belek o przekroju 8 x 20 cm, w rozstawie co 50 cm, układanych na żelbetowych belkach w rozstawie co 300 cm, odstępy między deskami nie mogą być większe niż 5mm. Pomiędzy drewnianymi belkami a żelbetowymi należy zastosować przekładkę z papy. Elementy drewniane należy zaimpregnować trzykrotnie przeciw korozji biologicznej. Nad podestem wielofunkcyjnym zaprojektowano elementy montażowe do zainstalowania belki oświetleniowej. Kolorystyka obiektu: konstrukcja stalowa w kolorze czarnym, kantówki drewniane impregnowane w kolorze bezbarwnym matowym, podest w kolorze ciemnobrązowym, mury oporowe impregnowane z fazą 1,5 cm – beton w kolorze naturalnym. Elementy budynku zaprojektowano jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

2. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie *Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* przedmiotowy budynek o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej - proste warunki gruntowe posadowienia. Opinia geotechniczna wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego została zawarta w części opinii, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty.

Uwaga:

W przypadku stwierdzenia występowania w poziomie posadowienia gruntów o parametrach gorszych od założonych w projekcie lub gruntów nie nadających się do bezpośredniego posadowienia obiektu należy przeprowadzić dodatkowe badania geotechniczne.

W trakcie wykonywanych robót budowlanych ziemnych może być konieczna konsultacja z geologiem celem potwierdzenia założonych w projekcie parametrów geotechnicznych gruntu zalegającego w poziomie posadowienia przedmiotowego obiektu.

Wykopy przed wykonaniem chudego betonu powinny zostać odebrane przez kierownika budowy co winno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

3. Dokumentacja geologiczno-inżynierska

Przyjęto proste warunki gruntowe posadowienia, w związku z zaliczeniem obiektu budowlanego do II kategorii geotechnicznej nie ma konieczności opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

4. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

4.1 Główny układ konstrukcyjny

Projektowany budynek usługowy, składa się z dwóch brył połączonych ze sobą schodami żelbetowymi o wymiarach 3 x 15 x 35. Obiekt zaprojektowano jako żelbetowy, murowany z bloczków silikatowych, gr. 18 cm. Stropodach żelbetowy – gr. 12 cm. Ściana fundamentowa budynku – gr. 18 cm. Izolację termiczną stanowić będą płyty z wełny mineralnej. Podłoga na gruncie z chudego betonu – gr. 10 cm. Budynek zaprojektowano jako nierozprzestrzeniający ognia. Pomiędzy podestem a projektowanym budynkiem zaprojektowano ścianę żelbetową o długości około 6,24 m. Nad budynkiem zaprojektowano zadaszenie o dachu wklęsłym, dwupołaciowym – kąt nachylenia połaci dachowych: około 8 i 8,8°, dach w rzucie zbliżonym do 8-kąta, pokryty blachą stalową trapezową 130mm, sklejką drewnianą 18mm, welonem z włókna szklanego i membraną PCV. Konstrukcje dachu stanowią dźwigary i słupy stalowe o zmiennym przekroju. Zadaszenie oparte jest na 8 słupach stalowych dwuteowych. Stopy i ławy fundamentowe wykonać zgodnie z projektem technicznym konstrukcji. Spód stop i ław fundamentowych należy zagłębić na 1,2m poniżej projektowanego terenu.

Uwaga: Całość prac konstrukcyjnych wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.

4.2 Wykopy i przygotowania platformy

Teren przygotować według zaleceń projektanta konstrukcji. Po wykonaniu wykopu należy sprawdzić warunki gruntowo-wodne. Wykopy zabezpieczyć przed osunięciem, ogrodzić oraz oznakować. Na gruncie, pod stopy i ławy fundamentowe należy wykonać warstwę z chudego betonu gr. 10 cm.

Uwaga: W trakcie realizacji robót ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na istniejącą infrastrukturę podziemną, w tym niezinwentaryzowaną. Lokalizację elementów potwierdzić przekopami kontrolnymi. Należy zdjąć warstwę humusu i odłożyć do zagospodarowania.

Uwaga: Całość prac konstrukcyjnych wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.

4.3 Fundamenty

Fundamenty zaprojektowano jako żelbetowe, w postaci stóp fundamentowych pod słupami, oraz ław fundamentowych pod ścianami zewnętrznymi budynku, izolowane termicznie za pomocą polistyrenu ekstrudowanego XPS. Poziom posadowienia fundamentów min. 1,2 m poniżej poziomu projektowanego terenu. Fundamenty zabezpieczyć przeciwwilgociowo poprzez nałożenie dwukrotnej warstwy izolacji powłokowej. Izolacje przeciwwilgociowe wyprowadzić ponad poziom terenu na wysokość min. 30 cm ponad teren przyległy. Przy ścianach fundamentowych, posadzkach oraz przed montażem słupów należy wykonać izolacje poziome pasmowe. Zastosować systemowe rozwiązania izolacji poziomych i pionowych.

Uwaga: Całość prac konstrukcyjnych wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną - wykonawczą.

4.4 Podłoga na gruncie

Podłoga na gruncie wykonana będzie z chudego betonu o gr. 10 cm, na podsypce piaskowej oraz gruncie stabilizowanym mechanicznie, wykończona zostanie płytkami gresowymi. Pod posadzką wykonać poziomą izolację przeciwwilgociową. Izolację termiczną stanowić będzie polistyren ekstrudowany XPS. Szczegółowe warstwy przegród wskazano na rysunku PT_AR_14.

Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla podłogi na gruncie budynku usługowego: $U_{C(max)} = 0,30$ W/[m²*K].

Uwaga: Całość prac konstrukcyjnych wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną - wykonawczą.

4.5 Stropy międzykondygnacyjne

Nie dotyczy. Budynek o 1 kondygnacji nadziemnej.

4.6 Stropodachy

Stropodach budynku usługowego (NRO) wykonany zostanie z płyty żelbetowej o grubości 12cm, z minimalnym spadkiem 1.0% (spadek ukształtować z warstwy izolacji termicznej do elementu odprowadzającego). Przekrycie dachu izolowane folią paroizolacyjną PE, izolowane termicznie płytami z wełny mineralnej o minimalnej gr. 25cm (22cm + warstwa spadkowa min. 3cm), z warstwą przeciwwodną z folii dachową PVC.

Attyka budynku wykonana zostanie z bloczków silikatowych, od zewnątrz izolowana termicznie płytą z wełny mineralnej grubości 16 cm, od wewnątrz płytą z wełny mineralnej grubości 10 cm. Ścianka attykowa od strony wnętrza przestrzeni połaci dachowej izolowana folią dachową z PVC wyprowadzoną na jej pełną wysokość, natomiast od zewnątrz wykończona kantówkami drewnianymi / blachą falistą.

Obróbki blacharskie dachu i ścian attykowych z blachy stalowej ocynkowanej i powlekanej (kolor zgodny z oznaczeniami na elewacjach). Obróbki blacharskie połaci izolowanych folią PCV systemowe powleczone PCV. Obróbki wykonać według zasad sztuki budowlanej. W ścianie attykowej, od strony południowej należy wykonać przelew awaryjny – zgodnie z rysunkiem elewacji.

Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla dachu nad częścią biurowo-socjalną: $U_{C(max)} = 0,15$ W/[m²*K].

Uwaga: Całość prac konstrukcyjnych wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.

4.7 Schody zewnętrzne

Schody zewnętrzne, pomiędzy obiektami kubaturowymi oraz przy podeście, wykonane ze stopni blokowych schodowych na podsypce piaskowo-cementowej o fakturze piaskowanej. Wymiary stopni: 3 x 15 x 35 cm.

Uwaga: Całość prac konstrukcyjnych wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.

4.8 Pochylnia dla osób niepełnosprawnych

Zaprojektowano pochylnię przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych, od strony wschodniej projektowanego budynku, o szerokości płaszczyzny ruchu 1,2m oraz murku o wysokości co najmniej 7cm względem poziomu pochylni. Na murku zaprojektowano obustronną balustradę ze stali ocynkowanej w odstępie pomiędzy poręczami - 1,1m. Nachylenie pochylni – 10%. Pochylnia wykonana z betonu zbrojonego, o powierzchni antypoślizgowej.

Uwaga: Całość prac konstrukcyjnych wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.

4.9 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne budynku murowane (NRO) z bloczków silikatowych, np. H+H Silikat N18 15-1400, gr. 18cm, izolowane termiczne za pomocą płyt z wełny mineralnej – gr. 16 cm, od wewnątrz wykończone tynkiem cementowo-wapiennym wewnętrznym gr. 1.5 cm, od zewnątrz elewacja budynku wykończona zostanie drewnianymi kantówkami o wymiarach 6 x 8 cm od strony północnej, blachą falistą w układzie poziomym od strony wschodniej i zachodniej na podkonstrukcji z profili aluminiowych oraz tynkiem mineralnym w kolorze czarnym od strony południowej. Ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnych powinny

mieć do wysokości co najmniej 2m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci. Przewiduje się wykończenie od wewnątrz poprzez malowanie oraz wykonanie okładziny z płytek ceramicznych (w strefach mokrych). Szczegółową kolorystykę ścian zewnętrznych oraz układ kantówek przedstawiono na rysunkach elewacji. Przed zamówieniem kolorystykę należy potwierdzić z Inwestorem.

Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych budynku usługowego: $U_{C(max)} = 0,90 \text{ W/[m}^2\text{*K]}$.

Uwaga: Dla wszystkich ścian zapewnić wymaganą izolacyjność pożarową, termiczną i akustyczną. Całość prac konstrukcyjnych wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.

4.10 Ściana żelbetowa - wolnostojąca

Przed budynkiem na podeście zaprojektowano wolnostojącą ścianę żelbetową (NRO) o grubości 15cm, wykończoną drewnianymi kantówkami o wymiarach 6 x 8 cm (w rozstawie co 10cm, zaimpregnowane ogniochronnie, w kolorze bezbarwnym) mocowanych do aluminiowej podkonstrukcji. W przestrzeni profili aluminiowych wypełnienie z wełny mineralnej z czarnym welonem o gr. 2cm. Od strony budynku ściana malowana na czarno. Kantówki należy wyciągnąć o około 5 cm ponad ścianę żelbetową.

Uwaga: Całość prac konstrukcyjnych wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.

4.11 Ściany fundamentowe

Ściana fundamentowa budynku żelbetowa o grubości 18cm pokryta obustronnie pionową powłokową izolacją przeciwwilgociową (2x), izolowaną termicznie polistyrenem ekstrudowanym (XPS), zabezpieczona folią kubełkową poniżej terenu projektowanego, wykończona tynkiem mozaikowym powyżej terenu projektowanego.

Uwaga: Całość prac konstrukcyjnych wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.

4.12 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne z bloczków silikatowych, np. H+H Silikat N8 15-1400 – gr. 8 cm, wykończone tynkiem wewnętrznym. Przewiduje się wykończenie poprzez malowanie oraz okładziny z płytek ceramicznych (w strefach mokrych). Szczegółowe rozwiązanie wg odrębnego opracowania projektu wnętrza.

4.13 Ściana attykowa budynku usługowego

Ściana attykowa budynku murowana (NRO) z bloczków silikatowych, np. H+H Silikat N18 15-1400, gr. 18cm, izolowane termiczne od zewnątrz za pomocą płyt z wełny mineralnej – gr. 16 cm, od wewnątrz 10 cm. Ściana attykowa budynku wykończona zostanie drewnianymi kantówkami o wymiarach 6 x 8 cm od strony północnej, blachą falistą w układzie poziomym od strony wschodniej i zachodniej na podkonstrukcji z profili aluminiowych oraz tynkiem mineralnym w kolorze czarnym od strony południowej.

Uwaga: Całość prac konstrukcyjnych wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.

4.14 Stolarka okienna i drzwiowa

W budynku zaprojektowano drzwi zewnętrzne aluminiowe izolowane termicznie, z naswietlem górnym, w kolorze czarnym, wyposażone w samozamykacz (3 szt.). Drzwi wewnętrzne do pomieszczenia socjalnego aluminiowe, pełne w kolorze białym. Drzwi wejściowe do budynku o wymiarach w świetle ościeżnicy co najmniej: szerokość 0,9m i wysokość 2 m. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy. Drzwi wewnętrzne, powinny mieć co najmniej szerokość 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy. Przed realizacją należy potwierdzić z Inwestorem szczegółowe wyposażenie drzwi.

Na elewacji zachodniej zaprojektowano okno podawcze aluminiowe. W budynku brak pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w którym przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa dłużej niż 4h.

Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla drzwi w przegrodach zewnętrznych: $U_{C(max)} = 1,3 \text{ W}/[\text{m}^2 \cdot \text{K}]$.

Wymagany współczynnik przenikania ciepła, dla okien w przegrodach zewnętrznych: $U_{C(max)} = 0,9 \text{ W}/[\text{m}^2 \cdot \text{K}]$.

Uwaga: Przed zamówieniem stolarki wymiary otworów oraz dane ilościowe sprawdzić na budowie.

4.15 Sufity

W pomieszczeniach nie przewiduje się sufitów podwieszanych.

4.16 Zadaszenie nad projektowanym budynkiem usługowym

Nad budynkiem zaprojektowano zadaszenie o dachu wklęsłym, dwupołaciowym – kąt nachylenia połaci dachowych: około 8 i 8,8°, dach w rzucie zbliżonym do 8-kąta, pokryty blachą trapezową gr. 130mm, nieocieplony. Konstrukcje dachu stanowią dźwigary i słupy stalowe o zmiennym przekroju. Zadaszenie oparte jest na 8 słupach stalowych dwuteowych. Spód dachu wykończony drewnianymi kantówkami (impregnowanych ogniochronnie - NRO) o wymiarach 6 x 8 cm w rozstawie co 10 cm na podkonstrukcji z łąt – wg projektu technicznego konstrukcji. Wierzch połaci dachowych wykończony sklejką drewnianą 18mm, welonem z włókna szklanego, folią dachową PCV. Obróbka blacharska zadaszenia w kolorze czarnym, elementy pionowe wykończone blachą na rąbek stojącą w pionie o rozstawie rąbków 50 cm po obwodzie dachu – zgodnie z detalem zadaszenia.

Uwaga: Całość prac konstrukcyjnych wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.

4.17 Stropodach „zielony” bez ocieplenia

Na placu zaprojektowano wnękę, w której sytuowane będą przenośne toalety. W miejscu tym, nad toaletami przenośnymi, zaprojektowano stropodach zielony bez ocieplenia. Strop żelbetowy o gr. 15 cm należy wykonać zgodnie z projektem technicznym konstrukcji. Izolację poziomą wykonać z papy asfaltowej termozgrzewalnej, papy termozgrzewalnej podkładowej oraz impregnatu asfaltowego. System izolacji przeciwwodnej winien być odporny na przebicie przez korzeniami. Wierzch stropodachu obsadzić roślinnością ekstensywną niską (trawnik), grubość substratu dobrać dla danego rodzaju roślin (min. 20 cm). Pod warstwą wegetacyjną należy ułożyć włókninę filtracyjną, matę drenażową oraz matę zabezpieczającą i gromadzącą wodę – warstwy wykonać zgodnie z zestawieniem warstw. Spadek 1,5% uzyskać warstwą z wylewki betonowej o grubości minimalnej 3cm.

4.18 Skatepark

W północno – zachodniej części terenu zaprojektowano skatepark. Projekt zakłada realizację skateparku - „bowla” w technologii torkretowania na mokro – beton nakładany metodą natryskową przy użyciu mieszanki recepturowej. Przeszkody projektuje się w formie elementów żelbetowych, płyt i ścian z betonu, z dodatkiem pyłu krzemionkowego, zbrojonych. Wszystkie elementy łukowe w technologii torkretowania na mokro – beton nakładany metodą natrysku przy użyciu mieszanki recepturowej. Wszystkie podesty o wysokości powyżej 1m muszą mieć barierki ochronne z pionowymi poprzeczkami, o wysokości co najmniej 1,2m. Poręcze ze stali galwanizowanej, mocowane do przeszkód za pomocą kołków montażowych. Przestrzeń skateparku przeznaczona będzie do jazdy na deskorolce, hulajnodze, BMX-ach oraz rolkach. Założono oświetlenie skateparku za pomocą dwóch latarni oświetleniowych. Powierzchnia jezdnia skateparku (elementy łukowe) wykonane zostaną w kolorze zielonym, należy zastosować barwnik do betonu

– de decyzji Inwestora na etapie realizacji. Nie dopuszcza się malowania powierzchni płyty głównej skateparku, ani powierzchni jezdnej urządzeń, stanowi to zagrożenie dla uczestników.

Uwaga: Szczegółowe rozwiązania skateparku według projektu techniczno – wykonawczego TechRamps.

4.19 Mała architektura – prefabrykowane elementy żelbetowych stopni terenowych

W centralnej części działki zaprojektowano stopnie terenowe z prefabrykowanych elementów żelbetowych o wysokości 45cm i szerokości 95cm. Przyjęto 5 stopni terenowych. Prefabrykowane elementy żelbetowe należy realizować zgodnie z PT konstrukcji. Szczeliny dylatacyjne wypełnić masą trwale plastyczną w kolorze powierzchni betonowych. Wymiar głębokości siedziska (desek z kompozytu o przekroju pełnym, mocowanych do stopni terenowych) – przyjęto 44cm. Szerokość przejścia w rzędzie - przyjęto ok. 50cm. Nie przekroczono 20 siedzisk w rzędzie oraz 40 siedzisk w rzędzie na wolnym powietrzu. Stopnie terenowe zostały wpisane w naturalny spadek terenu. Zaproponowano siedziska z desek kompozytowych w kolorze brązowym, mocowanych do stalowego ocynkowanego rusztu – zgodnie z rysunkami. Pomiedzy siedziskami znajdują się dwa przejścia po 15 stopni łączące plac przed budynkiem ze ścieżką na koronie stopni terenowych. Stopnie o wymiarach 15 x 31,66. Po bokach stopni zaprojektowano oprawy oświetleniowe – zgodnie z PT instalacji elektrycznych. Stopnie należy zabezpieczyć antypoślizgowo do klasy R11, np. poprzez ryflowanie stopnic / alternatywnie powłoką dedykowaną powierzchni betonowej (piaskowanie). Nachylenie stopni terenowych nie przekracza 35° ($23,2^\circ < 35^\circ$). Powierzchnia stopnicy powinna być antypoślizgowa i zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania. Teren wyposażono w oświetlenie o natężeniu co najmniej 10lx, spełniające kryteria normy EN 1838.

Uwaga: Całość prac konstrukcyjnych wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.

4.20 Podest wielofunkcyjny

Zaprojektowano podest wielofunkcyjny o wysokości 45cm przy projektowanym budynku usługowym. Po bokach podestu oraz w przejściu, znajdują się schody o wymiarach 3 x 15 x 35 cm ze stopni blokowych oraz pochylnia dla osób niepełnosprawnych. Po obrysie zewnętrznym zaprojektowano mur oporowy o grubości 25cm z fazą 1,5cm. Wykończenie podestu zostało zaprojektowane z drewnianych desek z tarcicy świerkowej o grubości 45mm i szerokości 120mm, w odstępach 5mm, mocowanych do drewnianych belek o przekroju 8 x 20 cm, w rozstawie co ok. 50 cm, układanych na belkach żelbetowych o wymiarach 20 x 30 cm. Pomiedzy belkami żelbetowymi a drewnianymi należy zastosować przekładkę z papy. Rozstaw belek żelbetowych zgodnie z PT konstrukcji. Deski podestu muszą być wykonane z materiałów niepalnych, trudno zapalnych lub palnych zaimpregnowanych przeciwogniowo co najmniej do stopnia trudnopalności (impregnowane 3-krotnie).

Uwaga: Całość prac konstrukcyjnych wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.

4.21 Ogrodzenia

Teren inwestycji będzie ogrodzony. Projekt zakłada zachowanie części ogrodzeń, wykonanie nowych ogrodzeń, a także wymianę istniejącego ogrodzenia (remont).

Wzdłuż skateparku zaprojektowano ogrodzenie usytuowane na murze oporowym MO-03 z desek drewnianych o wymiarach 120 x 10 x 2,5 cm. Deski mocowane do słupów stalowych i rygli (ocynkowanych) o wymiarach 5 x 5 cm. Deski należy zlicować z krawędzią muru oporowego od strony skateparku.

Nowoprojektowane i remontowane ogrodzenie wykonane zostanie z siatki plecionej o wysokości siatki 140-180 cm (w nawiązaniu do ogrodzeń istniejących). Przyjęto siatkę stalową plecioną (ślimakową) z drutu ocynkowanego $\varnothing 2,0$ (3,2) mm o oczkach 50/50 mm powlekana tworzywem PCV w kolorze grafitowym. Fundamenty słupków ogrodzenia z betonu B20 posadowione poniżej głębokości przemarzania. Pomiedzy słupkami podwalina betonowa 20cm. W skład ogrodzenia wchodzi:

- słupki stalowe ocynkowane i powlekane PCV w kolorze grafitowym;
- słupki podporowe o średnicy min. $\varnothing 42.4$ mm i grubości 2 mm z zaślepkami,

- słupki narożne, pośrednie i zakańczające o średnicy min. $\varnothing 48.3$ mm i grubości 2 mm z zaślepkami;
- drut naciągowy min. $\varnothing 8$ mm w trzech poziomach;

System ogrodzeniowy winien posiadać niezbędne akcesoria.

Przed wykonaniem ogrodzeń należy ustalić metoda przekopów kontrolnych lokalizację słupków ogrodzenia tak aby nie naruszyć systemu korzeniowego istniejących drzew - w razie kolizji rozwiązanie projektowe zweryfikować.

Uwaga: Całość prac konstrukcyjnych wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.

4.22 Brama rozwierana i furtki

Zaprojektowano bramę rozwieraną BS01 o wysokości 1,55cm i szerokości przejazdu 3,5m od strony ul. Szkolnej. Brama wyposażona w słupek dokujący z mechanizmem blokującym bramę w pozycji otwartej. Słupki o wymiarach 100 x 100mm. Skrzydło bramy wykonane z profili stalowych ocynkowanych o przekroju 50 x 80 i 50 x 100mm. Bramę wyposażyć w klamkę z zamkiem patentowym, zawiasy z możliwością regulacji, rygiel zamka oraz rygiel dolny z zamkiem. Słupki pośrednie 3 szt., o wymiarach 40 x 40 mm i pręty $\varnothing 16$ lub rurki $\varnothing 18$.

Furtka FS01 o szerokości przejścia 115cm, wysokości 155cm, wyposażona w klamkę z zamkiem patentowym, zawiasy z możliwością regulacji. Skrzydło furtki wykonane z profili 50 x 50 mm i prętów $\varnothing 16$ lub rurki $\varnothing 18$. Słupki o wymiarach 100 x 100mm.

Furtka FS02 o szerokości przejścia 150cm, wysokości 130cm, wyposażona w klamkę z zamkiem patentowym, zawiasy z możliwością regulacji. Skrzydło furtki wykonane z profili 50 x 50 mm i prętów $\varnothing 16$ lub rurki $\varnothing 18$.

Furtka FS03 o szerokości przejścia 110cm, wysokości 120cm, wyposażona w klamkę z zamkiem patentowym, zawiasy z możliwością regulacji. Skrzydło furtki wykonane z profili 50 x 50 mm i prętów $\varnothing 16$ lub rurki $\varnothing 18$. Słupki o wymiarach 100 x 100mm.

Uwaga: Całość prac konstrukcyjnych wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.

4.23 Balustrady

Na murach oporowych przyjęto balustrady do wysokości min. 1,1m. Balustrady wykonane z profili stalowych zamkniętych, ocynkowanych o wymiarach 3 x 5 cm. Pionowe elementy balustrad w rozstawie co 8,5cm z prętów $\varnothing 16$ lub płaskowników.

Przy schodach terenowych zaprojektowano obustronne balustrady stalowe, ocynkowane o wysokości 110cm.

Balustrada przy pochylni dla osób niepełnosprawnych o odstępie między poręczami o 1,1m, wysokość usytuowania obustronnych poręczy – 0,75 i 0,9 m od poziomu pochylni. Poręcze na początku i na końcu należy przedłużyć przynajmniej o 30 cm poza bieg pochylni. Część chwytna poręczy o średnicy 3,5–4 cm.

Uwaga: Całość prac konstrukcyjnych wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.

4.24 Mury oporowe

Ze względu na różnice poziomów i skarpy terenowe zaprojektowano mury oporowe przy utwardzonych placach, schodach terenowych, przy ogrodzeniach. Mury zaprojektowano jako żelbetowe o grubości ok. 25 cm, monolityczne z krawędziami ściętymi fazą szer. 1,5 cm. Ze względu na różnice poziomów na murach zaprojektowano balustrady zabezpieczające przed upadkiem do wysokości 1,1m. Mury oporowe zabezpieczyć przeciwwilgociowo powłokami bitumicznymi, na stykach odcinków wykonać dylatację zgodnie z rysunkami branży konstrukcyjnej. Dylatacje wypełnić masą trwale plastyczną oraz zaizolować systemowo od strony naziomu izolacją przeciwwilgociową. W murach o wysokości naziomu $H > 1.0$ m wykonać otwory odwadniające $D100$ mm co ok. 150 cm zabezpieczone od strony naziomu geowłókniną.

Fundamenty należy posadzić na warstwie chudego betonu o gr. 10 cm.

Uwaga: Całość prac konstrukcyjnych wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną – wykonawczą.

4.25 Schody terenowe

Teren Inwestycji został połączony z ul. Kamienną poprzez schody terenowe, ze stopni blokowych z betonu fakturowego z selekcionowanego kruszywa o powierzchni piaskowanej imitującej granit, o wymiarach 15 x 35(40) cm. Schody 3 biegowe ze spocznikami o długości min. 150 cm. Od strony wschodniej skateparku zaprojektowano schody terenowe ze stopni o wymiarach 15 x 35(40) cm. Schody 3 biegowe ze spocznikami o długości min. 150 cm. Schody zabezpieczone zostaną balustradami do wysokości 1,1 m. Ilość schodów oraz nawiązanie poziomu projektowanego z istniejącym należy zweryfikować przed rozpoczęciem robót budowlanych.

4.26 Zjazd publiczny

Projektowany budynek usługowy będzie posiadał dostęp do drogi publicznej – ul. Szkolnej, poprzez projektowany zjazd publiczny z dz. nr 7303/1 do dz. nr 7287/1. Zjazd publiczny oraz miejsca postojowe wzdłuż ul. Kamiennej należy wykonać zgodnie z PT branży drogowej. Nawierzchnia zjazdu z kostki betonowej o gr. 8cm, podsypce cementowo-piaskowej gr. 3 cm oraz podbudowie z kruszywa.

Uwaga: Szczegółowe rozwiązania dotyczące zjazdu publicznego wg projektu technicznego branży drogowej.

4.27 Obiekty towarzyszące

Donica betonowa. W ramach elementów stopni terenowych zaprojektowano prefabrykowaną donicę żelbetonową, o wymiarach wewnętrznych 145 x 245 cm, oraz wymiarach zewnętrznych 1,85 x 2,85 m, która zabezpiecza istniejące drzewo. Donica wykonana w technologii żelbetowej, prefabrykowanej w połączeniu ze stopniami blokowymi. Wzdłuż ścianek donicy wykonać zasypkę ze żwiru płukanego o szer. min. 20 cm.

Miejsce gromadzenia odpadków stałych. Zaprojektowano miejsce gromadzenia odpadków stałych usytuowane od strony wschodniej, przy murze oporowym na projektowanym placu. Przewiduje się usytuowanie pojemników na śmieci z możliwością ich segregacji.

Ekran akustyczny. Wzdłuż południowej granicy działki zaprojektowano ekran akustyczny na murze oporowym MO-07. Wymiary paneli: 3960 x 1000 mm oraz 3960 x 500 mm. Połączenie pióro-wpust. Konstrukcja aluminiowa. Mocowanie paneli w słupach przy wykorzystywaniu systemowych elementów mocujących. Elementy składowe ekranu: profile zamykające, panele, siatka HDPE, profile pośrednie, profile pośrednie, ucho montażowe, elementy mocujące. Kolor RAL 6011.

Banery reklamowe. Od strony wschodniej i zachodniej projektowanego budynku zaprojektowano wolnostojące banery reklamowe o powierzchni 2m². Fundament pod banery o wymiarach 30 x 120 x 420 cm. Konstrukcja banerów z profili stalowych zimnogiętych ocynkowanych.

Przy fundamentach należy wykonać opaskę ze żwiru.

Zieleń istniejąca i projektowana

Teren porośnięty jest zielenią niską w postaci traw i krzewów oraz drzewami wysokimi. Wzdłuż ulicy Szkolnej i Kamiennej znajduje się szpaler wysokich drzew oraz grupy samosiejek. Realizacja inwestycji niesie za sobą konieczność wycinki części drzew będących w złym stanie oraz kolidujących z planowaną inwestycją (wycinka realizowana będzie wg odrębnego opracowania). Na terenie inwestycji planowane są nasadzenia drzew, krzewów oraz trawników. Wzdłuż miejsc postojowych, przy ul. Kamiennej została zaprojektowana zieleń wysoka w postaci klonu pospolitego (4 szt.). Przy ścieżce, naprzeciw skateparku zastosowano została kompozycja z traw ozdobnych, w których centrum znajduje się niewielka brzoza brodawkowa wraz z sosną górską. Na końcu ścieżki, przy pętli do zawracania znajduje się pojedyncza brzoza. W donicy przy schodach zaprojektowano brzozę oraz imperiaty z turzycą. Wzdłuż ogrodzenia przy budynku mieszkalnym zastosowany został ostokrzew bukszpanowy w charakterze żywopłotu formowanego. Przy ekranie akustycznym oraz ogrodzeniu pomiędzy budynkiem „Orlika” i skateparkiem zastosowane zostały pnące

winobluszcz pięciolistkowy jako zielen izolacyjna (akustyczna). Przy samotniku zaprojektowana została rabata z turzycą i imperiatą w których centrum znajduje się sosna górska.

Place utwardzone. Zaprojektowano plac z kostki brukowej betonowej w kolorze szarym, gr. 8 cm, na podsypce – 3 cm, podbudowie z kruszywa łamanego. Odwodnienie placów poprzez wpusty odwadniające do kanalizacji deszczowej w ul. Szkolnej.

Nawierzchnia miejsc postojowych. Zaprojektowano miejsca postojowe wzdłuż ul. Kamiennej wykonane z płyt ażurowych z wypełnieniem w przestrzeni z grysem, o gr. 10 cm., na podsypce grysowej – 3cm oraz podbudowie z kruszywa łamanego.

Uwaga: Szczegółowe rozwiązania dotyczące nawierzchni w PT branży drogowej.

Skarpy terenowe. Teren inwestycji ukształtowany jest ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Projektowane stopnie terenowe wpisują się w naturalny spadek. Projekt przewiduje realizację murów oporowych, które zabezpieczać będą naturalne skarpy, jak i sztuczne nasypy ziemi – zgodnie rys. PT_PZT-001. Na murach oporowych należy zamontować balustrady ochronne, zabezpieczające przed upadkiem. W razie konieczności skarpy należy zabezpieczyć przed ich osuwaniem.

Uwaga: Szczegółowe rozwiązania według projektu wykonawczego konstrukcji.

5. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi

Obsługa i zatrudnienie. Projektowany obiekt nie będzie przeznaczony do stałej pracy. W sezonie letnim, w lokalu gastronomicznym będą pracować 2 osoby. W lokalu będą sprzedawane suche produkty gotowe takie jak ciastka, gofry, napoje, kawa. Dostawa towaru będzie się odbywać poprzez zjazd publiczny z ul. Szkolnej. W lokalu znajdować się będzie ekspres ciśnieniowy, chłodziarka na napoje, czajnik elektryczny, zlewozmywak, dodatkowy zlew. Wejście do lokalu zaprojektowano od strony południowej, natomiast od strony zachodniej znajdować się będzie okienko wydawcze.

Zaplecze. Na zapleczu znajdować się mogą 2 osoby. Wejście do tego pomieszczenia przewidziano od południa, bezpośrednio z zewnątrz. Zaplecze wyposażone będzie w stoliki, krzesła, szafy, szafki, umywalka z ciepłą i zimną wodą.

Pomieszczenie socjalne. W pomieszczeniu znajdować się będzie stół z krzesłami dla 2 osób, szafka na środki czystości i zlew.

Ochrona sanitarnohigieniczna.

Bezpośrednio przy zapleczu, od strony wschodniej projektowanego budynku znajduje się toaleta dla osób niepełnosprawnych, drzwi wyposażone w samozamykacz. Na utwardzonym placu przewidziano miejsce pod toalety przenośne. Ilość toalet - przyjęto 2 przenośne toalety typu TOI TOI Fresh Vip o wysokości zewnętrznej 2,35cm.

6. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego oraz rozwiązania techniczno-budowlane

Nie dotyczy.

7. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych

7.1 Instalacja ogrzewcza

Ogrzewanie projektowanego budynku przewiduje się w oparciu o grzejniki elektryczne z termostatem. By utrzymać obiekt w dobrym stanie technicznym, w okresie kiedy obiekt nie będzie użytkowany, grzejniki będą ustawione na utrzymywanie temperatury minimalnej.

Uwaga: Całość prac wykonać zgodnie z projektem wykonawczym, przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.

7.2 Instalacja chłodnicza

Nie dotyczy.

7.3 Instalacja klimatyzacji

Nie dotyczy.

7.4 Instalacja wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej

W budynku zaprojektowano wentylację wywiewną, za pomocą wentylatorów ściennych. Nawiew pomieszczeń realizowany będzie poprzez sterowane ręczne nawiewniki ścienne.

Uwaga: Całość prac wykonać zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej, przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.

7.5 Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna

W budynku zaprojektowano instalację wodociągową w oparciu o projektowany zewnętrzny odcinek wewnętrznej instalacji wodociągowej oraz w oparciu o przebudowę sieci wodociągowej - w całości na dz. nr 7287/1. Instalacja wprowadzona zostanie do projektowanego budynku i zakończona zaworem odcinającym. Zestaw wodomierzowy zlokalizowany będzie w toalecie. Przygotowanie ciepłej wody przewidziano w oparciu o elektryczne podgrzewacze pojemnościowe. Ścieki z przyborów sanitarnych odprowadzone zostaną do sieci kanalizacji sanitarnej. Zakończenie pionów kanalizacyjnych wyposażyć w rury wywiewne wprowadzone nad dach obiektu.

Uwaga: Całość prac wykonać zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej, przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.

7.6 Instalacja gazowa

Nie dotyczy.

7.7 Instalacja elektroenergetyczna

Budynek zasilany będzie w energię elektryczną kablem ziemnym z istniejącej sieci elektroenergetycznej w dz. nr 7303/1 – ul. Szkolna. Ogrzewanie projektowanego budynku przewiduje się w oparciu o grzejniki elektryczne z termostatem. Przygotowanie ciepłej wody przewidziano w oparciu o elektryczny podgrzewacz. W projektowanym budynku przy ścianie zewnętrznej od strony południowej została zaprojektowana rozdzielnia elektryczna. Główny wyłącznik prądu (GWP) zostanie zabudowany w rozdzielnicy głównej na zewnątrz budynku.

Na terenie inwestycji przewidziano:

- nocne oświetlenie terenu,
- oświetlenie skateparku,
- oświetlenie stopni terenowych,
- oświetlenie budynku po zmroku,
- oświetlenie banerów reklamowych,
- zasilanie bramy – do decyzji Inwestora,
- wolnostojące rozdzielnice wyposażone w gniazda dla zasilania dodatkowych urządzeń – 2 szt.,

W projektowanym budynku przewidziano:

- obwody gniazd w budynku,
- obwody oświetlenia pomieszczeń w budynku,
- obwód dla oświetlenia terenu obok budynku,

- obwody zasilania grzejników elektrycznych,
- obwód dla zasilania podgrzewacza wody,

Uwaga: Całość prac wykonać zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej, przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.

7.8 Instalacja telekomunikacyjna

Nie dotyczy.

7.9 Instalacja piorunochronna i odgromowa

Budynek wyposażony będzie w instalację piorunochronną i odgromową wykonaną zgodnie z warunkami technicznymi, zgodnie z normą PN-EN 62305 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.

Uwaga: Całość prac wykonać zgodnie z projektem technicznym branży elektrycznej, przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.

7.10 Ochrona przeciwpożarowa

W budynku nie planuje się instalacji systemu sygnalizacji pożarowej (SAP, SSP).

8. Sposób powiązania instalacji i urządzeń budowlanych obiektu budowlanego z sieciami zewnętrznymi wraz z punktami pomiarowymi, założeniami przyjętymi do obliczeń instalacji oraz podstawowe wyniki tych obliczeń z doбором rodzaju i wielkości urządzeń

Projektowany obiekt wyposażony zostanie w instalacje wewnętrzne, które zapewnią będą jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, są to m. in.:

- instalacja wodociągowa - woda z sieci wodociągowej (budowa zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji wodociągowej);
- instalacja kanalizacji sanitarnej – z sieci kanalizacji sanitarnej (budowa zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej);
- instalację elektroenergetyczną - zasilanie w energię elektryczną kablem ziemnym (budowa zewnętrznego odcinka wewnętrznej instalacji energetycznej);
- instalację grzewczą – w pomieszczeniach przewiduje się ogrzewanie elektryczne - grzejnikowe, podgrzewanie ciepłej wody użytkowej za pomocą podgrzewacza elektrycznego);
- wentylację;
- instalację odgromową i piorunochronną.

a) założone parametry klimatu wewnętrznego na podstawie przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów dotyczących racjonalizacji użytkowania energii

Warunki panujące wewnątrz projektowanych pomieszczeń nie będą negatywnie wpływać na samopoczucie, zdrowie oraz ogólne odczucie komfortu przebywających w nich osób. Przy projektowaniu budynku uwzględniono:

- jakość powietrza wewnętrznego (wentylacja pomieszczeń);
- warunki termiczne (utrzymanie odpowiedniego komfortu cieplnego oraz wilgotności powietrza podczas użytkowania obiektu);
- oświetlenie (zapewniono naturalne oświetlenie pomieszczeń - zgodnie z § 57 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie);
- warunki akustyczne.

b) parametry technicznych podstawowych urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych oraz określenie wartości mocy cieplnej i chłodniczej oraz mocy elektrycznej związanej z tymi urządzeniami

Przyjęte parametry podstawowych urządzeń grzewczych, wentylacyjnych, zapotrzebowanie na moc cieplną oraz moc elektryczną związaną z tymi urządzeniami zostały zawarte w niniejszym projekcie technicznym poszczególnych branż. Instalacje i urządzenia do ogrzewania budynku powinny mieć szczytową moc cieplną określoną zgodnie z Polskimi Normami, dotyczącymi obliczania zapotrzebowania na ciepło pomieszczeń, a także obliczania oporu cieplnego i współczynnika przenikania ciepła przegród budowlanych. Do obliczania szczytowej mocy cieplnej przyjęto temperatury obliczeniowe zewnętrzne, zgodnie z Polską Normą, dotyczącą obliczeniowych temperatur zewnętrznych, a temperatury obliczeniowe ogrzewanych pomieszczeń zgodnie z tabelą zawartą w § 134 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami).

9. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, charakterystyka i parametry instalacji urządzeń technologicznych mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem

Nie dotyczy.

10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

10.1 Informacja o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Projektowany obiekt budowlany to budynek o funkcji usługowej, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony.

Parametry budynku usługowego:

Grupa wysokości projektowanego budynku:	N – niskie
Wysokość budynku:	5,75 m < 12 m
Liczba kondygnacji:	1 nadziemna
Kategoria zagrożenia ludzi:	ZL III
Klasa odporności pożarowej:	„E”
Powierzchnia wewnętrzna:	29,02 m ²

Skwer to obiekt usytuowany na wolnej przestrzeni (niezadaszony), na której to przestrzeni może przebywać ponad 50 osób.

10.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacja o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W projektowanym obiekcie, a także na projektowanych placach utwardzonych nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożone wybuchem, nie planuje się przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

10.3 Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Podstawową funkcją projektowanego obiektu będzie usługa, z zakresu usług publicznych. W budynku zaprojektowano toaletę publiczną, mały lokal gastronomiczny, zaplecze, pom. socjalne. Przyjęto klasę odporności ogniowej „E”. Budynek zaprojektowano jako nierozprzestrzeniający ognia.

10.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Obiekt budowlany zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, w projektowanym budynku nie przewiduje się miejsca stałej pracy, w lokalu gastronomicznym mogą się znajdować maksymalnie 2 osoby. Na zapleczu mogą przebywać maksymalnie 3 osoby, natomiast w toalecie 2 (osoba niepełnosprawna wraz z opiekunem). Maksymalna ilość osób w budynku może wynieść 7 osób. Na terenie skweru może przebywać więcej niż 50 osób.

10.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe wraz z określeniem sposobu jego wykonania

Budynki stanowią jedną strefę pożarową: ZL III o powierzchni wewnętrznej 29,02 m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL, dla budynku o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości) nie została przekroczona (29,02 m² < 10 000 m²). Odległości budynków na jednej działce nie reguluje się.

Dla skweru nie określa się stref pożarowych.

10.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Nie dotyczy.

10.7 Informacje o klasie odporności pożarowej, odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane oraz o klasie reakcji na ogień elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego pomieszczeń i dróg ewakuacyjnych

Projektowany budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowano do budynków użyteczności publicznej, o kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Zgodnie z § 213 WT wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków nie dotyczą budynków wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych włącznie, o kubaturze brutto do 1000 m³ przeznaczonych do wykonywania działalności usługowej i handlowej. Projektowany budynek nie przekracza 1000 m³ - przyjęto klasę „E”. Budynek zaprojektowano jako nierozprzestrzeniający ognia (NRO).

Klasa odporności pożarowej budynku: „E”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna (pas między-kondygnacyjny)	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Objaśnienie oznaczenia w tabeli:

(-) - nie stawia się wymagań

10.8 Informacje o zagrożeniu wybuchem, w tym informacje o pomieszczeniach zagrożonych wybuchem i strefach zagrożenia wybuchem, oraz rozwiązaniach techniczno-budowlanych, instalacyjnych i urządzeniach zabezpieczających przed powstaniem wybuchu, jak również ograniczających jego skutki

Nie przewiduje się przechowywania i składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych – zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji*

w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 07.06.2010r.

10.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie, wraz z danymi o przewidywanych środkach do ewakuacji osób o ograniczonej zdolności poruszania się

W projektowanym budynku znajdują się 4 pomieszczenia. Toaleta dla osób niepełnosprawnych, mały lokal gastronomiczny i zaplecze posiadają bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku, natomiast ewakuacja z pomieszczenia socjalnego odbywa się poprzez pomieszczenie gastronomiczne, następnie na zewnątrz budynku. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza w strefie ZL 40m, drzwi ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz, szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wynosi 0,9m. W projektowanym obiekcie zapewnione zostały odpowiednie warunki ewakuacji, umożliwiające szybkie i bezpieczne opuszczanie strefy zagrożonej lub objętej pożarem bezpośrednio na zewnątrz budynku. Szerokość przejścia między ścianami obiektów w osi „3” i „4” wynosi 2,10m. Szerokość przejścia między słupami wynosi 1,36m. No podeście wielofunkcyjnym będzie przebywać mniej niż 20 osób, szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej: 1,36m > 1,20m.

Maksymalna ilość osób w strefie pożarowej ZL III: 7 osób

10.10 Informacje o urządzeniach przeciwpożarowych oraz o innych instalacjach i urządzeniach służących bezpieczeństwu pożarowemu, wraz z charakterystyką tych urządzeń i instalacji

Obiekt budowlany planuje się wyposażać w główny wyłącznik prądu (GWP) – przy wejściu do budynku usługowego. Ponadto, projekt zakłada budowę hydrantu do zewnętrznego gaszenia pożaru, o wydajności 10 l/s w dz. dr. nr 7303/1 – ul. Szkolna.

Instalacje elektroenergetyczne zostaną zaprojektowane i wykonane z warunkami technicznymi normy:

- PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych, w tym:
- PN-IEC 60364-1. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe.
- PN-IEC 60364-4-482. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-HD 60364-5-56 : 2010P +A1 : 2011. Instalacje elektryczne niskiego napięcia. Część 5-56: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Instalacje bezpieczeństwa.

10.11 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, w tym wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej, oraz instalacji i urządzeń technologicznych

Projektowany obiekt stanowi jedną strefę pożarową, w budynku brak konieczności zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji przechodzących przez elementy oddzielenia przeciwpożarowych.

Budynek wyposażony będzie w instalację piorunochronną i odgromową wykonaną zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami Polskich Norm dotyczących ochrony odgromowej obiektów budowlanych. Ponadto zaprojektowano główny wyłącznik prądu – przy wejściu do budynku.

10.12 Informacje o przyjętych scenariuszach pożarowych

W projektowanym obiekcie brak konieczności stosowania systemu sygnalizacji pożarowej, stałych urządzeń gaśniczych, urządzeń oddymiających lub urządzeń zapobiegających zadymieniu. Opracowanie scenariusza pożarowego dla przedmiotowego obiektu nie jest wymagane – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 17.09.2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia

przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (z późniejszymi zmianami).

Z każdego miejsca w obiekcie, przeznaczonego do przebywania ludzi, zapewnione zostały odpowiednie warunki ewakuacji, umożliwiające szybkie i bezpieczne opuszczanie strefy zagrożonej lub objętej pożarem bezpośrednio na zewnątrz budynku. W obiekcie należy umieścić w widocznych miejscach instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych. Drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami w sposób zapewniający dostarczenie informacji niezbędnych do ewakuacji. Dla przedmiotowego obiektu nie zachodzi konieczność opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, jednakże zaleca się jej opracowanie - zgodnie z *rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (z późniejszymi zmianami)*. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego jest poddawana okresowej aktualizacji, co najmniej raz na 2 lata, a także po takich zmianach sposobu użytkowania obiektu lub procesu technologicznego, które wpływają na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej. Sporządzona instrukcja przeciwpożarowa powinna znajdować się w miejscu łatwo dostępnym dla ekip ratowniczych tak aby zapewnić możliwość ich natychmiastowego wykorzystania na potrzeby działań ratowniczych.

10.13 Informacje o wyposażeniu w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy

Zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. (z późniejszymi zmianami)*, obiekty budowlane należy wyposażać w gaśnice, spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach przypada: na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej – dla obiektu o powierzchni 29,02 m² przyjęto 1 gaśnicę, posiadającą certyfikat CNBOP, zgodnie z normatywem. Gaśnicę w obiekcie należy umieścić w miejscu łatwo dostępnym i widocznym, np. przy wejściu do budynku. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m – warunek spełniony. Miejsca ustawienia sprzętu zostaną oznakowane zgodnie z PN-92/N-01256/01.

10.14 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach umożliwiających zasilanie urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach służących tym działaniom, dźwigach dla ekip ratowniczych oraz prowadzących do nich dojściach

Drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych.

Drogę pożarową należy zapewnić do obiektu budowlanego innego niż budynek, przeznaczonego do użyteczności publicznej, w którym przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania w strefie pożarowej ponad 50 osób. Przyjęto, iż drogę pożarową dla projektowanego obiektu (skweru) stanowić będzie droga gminna – ul. Szkolna, spełniająca parametry drogi pożarowej.

Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowania źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych. Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane dla obiektów budowlanych, niebędących budynkami, przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. W związku z tym zaprojektowano hydrant o wydajności 10 l/s w dz. dr. nr 7303/1 – ul. Szkolna, na istniejącej sieci wodociągowej.

11. Charakterystyka energetyczna budynku

Charakterystyka energetyczna budynku wraz z analizą możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło została zawarta w projekcie budowlanym, w części dokumenty, opinie, uzgodnienia.

12. Uwagi uzupełniające

W projekcie zastosowano wyłącznie urządzenia posiadające aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności, zgodnie z *rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (z późniejszymi zmianami)* oraz z *rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (z późniejszymi zmianami)*.

- Drzwi zewnętrzne oraz drzwi do toalety dla osoby niepełnosprawnej należy wyposażyć w urządzenie samoczynnie je zamykające.
- Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
- Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie.
- Przed przystąpieniem do robót sprawdzić w odpowiednich projektach roboty związane z projektami konstrukcji, instalacji wentylacji, sanitarnych i elektrycznych. Ewentualne wady koordynacyjne przedstawić nadzorowi autorskiemu przed przystąpieniem do robót. Prowadzenie robót w przypadku stwierdzenia wad koordynacji projektu jest zabronione. W szczególności zabronione jest prowadzenie robót w oparciu o dokumentację jednej branży bez sprawdzenia ich odniesień do architektury i pozostałych branż.
- Wartości spadków wyrażone w stopniach i % należy uważać za minimalne dopuszczalne.
- Wszelkie zmiany, które wykonawca zdecyduje się wprowadzić również te, które służą jedynie zmianie technologii, winny być przedstawione nadzorowi autorskiemu.
- Materiały elewacyjne, wykończeniowe i wszelkie widoczne akcesoria instalacyjne będą przed ich wbudowaniem przedstawione architektowi w celu uzyskania akceptacji.
- W razie otrzymania rysunków zamiennych obowiązują rysunki z ostatnią datą modyfikacji. Wcześniejsze rysunki traktuje się jako nieaktualne i należy je wycofać z budowy.
- Przed przystąpieniem do wykonywania konstrukcji ścian i stropów wszystkie przejścia instalacyjne (otwory w ścianach) porównać z projektem instalacji. Podobnie sprawdzić wymiarowanie otworów drzwiowych i dostosować je do wybranych typów drzwi. Jeśli prowadzenie instalacji elektrycznej w ścianach i stropach (tam gdzie nie przewiduje się nałożenia tynków lub suchych tynków) wymaga wykonania bruzd lub ułożenia peszli wstawić odpowiednie wkładki lub peszle w szalunki i po ich ustabilizowaniu betonować.
- Przed wykonywaniem ścian sprawdzić w projekcie ich odporność ogniową. Sprawdzić, czy przewidywany sposób wykonania zapewnia jej uzyskanie.
- Przed przystąpieniem do wykonania ścian działowych uzyskać informacje ze strony nadzoru autorskiego, czy nie zaszły w nich zmiany związane z układem pomieszczeń, których zażyczył sobie inwestor.
- Przed wykonaniem lub zamówieniem balustrad, pochwytów, okiennic oraz okien i drzwi, sprawdzić i zatwierdzić zgodność wymiarów zawartych w ich zestawieniach z wymiarami w murze pod względem technologii mocowania. Jakikolwiek zmiany w technologii mocowania czy zmiany wymiarów wymienionych elementów winny być przedstawione nadzorowi autorskiemu do akceptacji.
- Przed przystąpieniem do osadzania okien w ścianach zewnętrznych, poziomy, rozstawienie i płaszczyzny ustawienia okien muszą być dokładnie wytrasowane zgodnie z wymogami projektu technicznego.

- Szczegóły wykonania balustrad, schodów, posadzek, ścian i sufitów oraz wykończenia wnętrz według oddzielnego opracowania – wg odrębnych projektów warsztatowych.
- Kolorystyka wszystkich elementów wykończeniowych, elewacyjnych, widocznych elementów konstrukcyjnych oraz budowlanych, zarówno zewnętrznych jak i wewnętrznych zastrzeżone wyłącznie do decyzji architekta.
- W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy skontaktować się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

IV. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Spis rysunków:

ARCHITEKTURA:

PT_PZT_01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:250
PT_PZT_02	PLANSZA ZBIORCZA SIECI	1:250
PT_PZT_03	ZIELEŃ PROJEKTOWANA I ISTNIEJACA	1:250
PT_AR_01	RZUT PODSTAWOWY	1:100
PT_AR_02	RZUT PARTERU	1:50
PT_AR_03	SCHEMAT KONSTRUKCJI PODESTU	1:50
PT_AR_04	RZUT PODBITKI ZADASZENIA	1:100
PT_AR_05	WIDOK POŁACI DACHOWYCH	1:100
PT_AR_06	PRZEKRÓJ A-A	1:50
PT_AR_07	PRZEKRÓJ B-B	1:50
PT_AR_08	PRZEKRÓJ C-C	1:50
PT_AR_09	DETALE	-
PT_AR_10	ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:50
PT_AR_11	ELEWACJA POŁUDNIOWA	1:50
PT_AR_12	ELEWACJA WSCHODNIA I ZACHODNIA	1:50
PT_AR_13	ZESTAWIENIE STOLARKI	1:50
PT_AR_14	ZESTAWIENIE WARSTW	-
PT_AR_15	RZUT STOPNI TERENOWYCH	1:50
PT_AR_16	PRZEKROJE STOPNI TERENOWYCH	-
PT_AR_17	SCHODY TERENOWE S1 / MUR MO-06	1:50
PT_AR_18	SCHODY TERENOWE S2 / MUR MO-03	1:50
PT_AR_19	MURY OPOROWE	1:50
PT_AR_20	EKRAN AKUSTYCZNY	1:50
PT_AR_21	STREFA WEJSCIOWA OD UL. SZKOLNEJ	1:50
PT_AR_22	WIZUALIZACJA	-

UWAGA !!!

Całość prac budowlanych należy wykonywać zgodnie z projektem technicznym wszystkich branż i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wszystkie założenia należy potwierdzić z inwestorem na etapie projektu wykonawczego. Wszelkie zmiany w zastosowaniu technologii i materiałów, a także wszelkie odstępstwa od projektu w trakcie realizacji, przeprowadzone bez zgody Architekta, będą traktowane jako naruszenie praw autorskich.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY:

WIEWIÓRA & GOLCZYK ARCHITEKCI
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
spółka komandytowa
ul. Kościuszki 42/15, 34-300 Żywiec
tel. 33 861 65 57 e-mail: biuro@wiewioragolczyk.pl
NIP 5531242017 REGON 070498362 KRS 0000766966
Sąd Rejonowy – S. R. w Bielsku-Białej

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Maciej Wiewióra
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
NR EWID. UPR. 195/94 B-B