

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Budowa budynku usługowego o funkcji gastronomicznej wraz z małą architekturą i infrastrukturą techniczną

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: 34-381 Radziechowy, ul. Szkolna/ul. Kamienna

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: V, XVII, VIII

NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 241710_2 Radziechowy-Wieprz

NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO: 0004 Radziechowy

NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH: 7287/1, 7201 (ul. Kamienna), 7303/1 (ul. Szkolna)

IMIĘ I NAZWISKO / NAZWA INWESTORA: Gmina Radziechowy Wieprz

ADRES INWESTORA: Wieprz 700, 34-381 Radziechowy

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA I PODPIS
ARCHITEKTURA, ZAGOSPODAROWANIE	Główny projektant (obiektu):	mgr inż arch. Maciej Wiewióra	LISTOPAD 2021
	Specjalność uprawnień	architektoniczne do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	
	Numer uprawnień	195/94 B-B	
	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Marek Pietraszko	LISTOPAD 2021
	Specjalność uprawnień	architektoniczne do projektowania bez ograniczeń	
	Numer uprawnień	25/08/SLOOK	
	Architekt prowadzący:	arch. Paulina Jędrocha	
	Zespół projektowy:		

EGZEMPLARZ 1/3

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA I PODPIS
INSTALACJE SANITARNE	Projektant:	mgr inż. Roman Wilczek	LISTOPAD 2021
	Specjalność uprawnień	uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, obejmujące sieci i instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, ciepłe i instalacje klimatyzacyjno-wentylacyjne	
	Numer uprawnień	63/91/B-B	
	Sprawdzający:	mgr inż. Adam Wilczek	LISTOPAD 2021
	Specjalność uprawnień	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
	Numer uprawnień	SLK/5783/PWOS/14	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Projektant:	mgr inż. Marcin Gaweł	LISTOPAD 2021
	Specjalność uprawnień	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	
	Numer uprawnień	SLK/0814/PWOE/05	
	Sprawdzający:	mgr inż. Przemysław Stana	LISTOPAD 2021
	Specjalność uprawnień	uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń	
	Numer uprawnień	SLK/0815/PWOE/05	

I.	DANE OGÓLNE	4
1.	Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.....	4
II	Lokalizacja zamierzenia budowlanego	5
1.	Stadium.....	5
2.	Nazwa i adres Inwestora.....	5
3.	Prawo do dysponowania nieruchomością.....	5
4.	Nazwa jednostki projektowej	5
5.	Imię i nazwisko głównego projektanta	5
6.	Podstawa opracowania	6
II.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
1.	Istniejące zagospodarowanie terenu objętego opracowaniem.....	6
2.	Istniejące zagospodarowanie terenu na działkach sąsiednich.	6
III.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	7
1.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.	7
2.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	9
3.	Układ komunikacyjny.	10
4.	Sposób dostępu do drogi publicznej.	10
5.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	10
6.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu	11
IV.	ZESTAWIENIA POWIERZCHNI	11
V.	INFORMACJE I DANE O TERENIE	12
1.	Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego	12
2.	Informacja o wpisie do rejestru zabytków, wpisie do gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	13
3.	Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	14
4.	Wpływ obiektu budowlanego na formy ochrony przyrody	14
5.	Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	14
VI.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI	14
VII.	INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH.....	16
	Rozbiórka altany. Rozbiórka realizowana będzie według odrębnego opracowania nie objętego wnioskiem. Zgonie z Prawem Budowlanym, rozbiórka altany nie wymaga pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia.....	17
VIII.	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	17
IX.	CZĘŚĆ GRAFICZNA	19

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - CZĘŚĆ OPISOWA

I. DANE OGÓLNE

1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego, pn.: „Budowa budynku usługowego o funkcji gastronomicznej na dz. nr 7287/1, 7201 (ul. Kamienna), 7303/1 (ul. Szkolna) obręb: 0004 Radziechowy, jedn. ewid.: 241710_2 Radziechowy-Wieprz”.

Zakres całego zamierzenia budowlanego obejmuje:

- budowę budynku usługowego o funkcji gastronomicznej, wraz z toaletą dla osoby niepełnosprawnej oraz zapleczem, stanowiący obiekt usług publicznych, wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, wentylacji, energii elektrycznej, grzewczą (w oparciu o energię elektryczną);
- budowę instalacji zewnętrznych: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej;
- budowę skateparku;
- budowę dojścia pieszego, schodów od strony ul. Kamiennej wraz z murami oporowymi i balustradami;
- budowę dojścia pieszego, schodów pomiędzy istniejącym budynkiem zaplecza sportowego „Orlik”, a projektowanym obiektem;
- budowę skweru, obiektów małej architektury, w postaci schodów terenowych wraz z ławkami i betonową donicą;
- budowę utwardzonych placów wraz z murami oporowymi, ciągów pieszych i rowerowych, miejsca postojowego dla osoby niepełnosprawnej, niwelację terenu; miejsca gromadzenia odpadków stałych;
- zielen izolacyjną w postaci drzew, niskich krzewów;
- budowę 2 wolnostojących banerów reklamowych o powierzchni 2m²;
- budowę ekranu akustycznego wraz z murem oporowym, wzdłuż granicy z dz. nr 7289, 7291 o długości około 28,0m;
- budowę podestu wielofunkcyjnego wraz z murami oporowymi i schodkami, od strony północnej projektowanego budynku usługowego;
- budowę hydrantu o wydajności 10 l/s w dz. dr. nr 7303/1 – ul. Szkolna;
- przebudowę instalacji wodociągowej, dolnego źródła pompy ciepła dla istniejącego budynku „Orlika”;

Według odrębnego opracowania, nie objętego niniejszym wnioskiem, realizowana będzie:

- budowa przyłączy: kanalizacji deszczowej i energii elektrycznej;
- budowa zjazdu publicznego od strony ul. Szkolnej, z dz. nr 7303/1 do dz. nr 7287/1;
- budowa 5 miejsc postojowych wzdłuż ul. Kamiennej, o nawierzchni z płyt ażurowych, wraz z utwardzeniem pobocza kruszywem łamanym;
- rozbiórka istniejącej altany na działce – oznaczonej jako „ib”;
- wycinka drzew;

- budowa ogrodzenia terenu wraz z furtkami i bramą przesuwną;
- budowa zarurowania rowu przydrożnego, wzdłuż ul. Kamiennej, na odcinku ok. 35,00m (DN 500);
- przebudowa przyłącza wodociągowego - odcinek „w1” do „w2”;
- przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej- odcinek „k1” – „k2” – „k3”;
- przebudowa sieci wodociągowej – odcinek „w2” – „w3”;
- przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej – odcinek „k4” – „k3”;
- przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej – odcinek „k5” – „k2” – „k3”;
- przebudowa przyłącza wodociągowego – odcinek „w4” – „w3”;
- przebudowa instalacji teletechnicznej „tD” wraz ze słupem – odcinek „t1”-„t2”, „t3”-„t4”.

II Lokalizacja zamierzenia budowlanego

POWIAT: **żywiecki**
 GMINA: **Radziechowy-Wieprz**
 JEDN. EWID.: **241710_2 Radziechowy-Wieprz**
 OBRĘB: **241710_2.0004 Radziechowy**
 DZIAŁKI EWIDENCYJNE: **7287/1, 7201 (ul. Kamienna), 7303/1 (ul. Szkolna)**

1. Stadium

Projekt zagospodarowania terenu.

2. Nazwa i adres Inwestora

Gmina Radziechowy Wieprz
 adres: 34-381 Radziechowy
 Wieprz 700

3. Prawo do dysponowania nieruchomością

Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością, zgodnie z oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, stanowiącym załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę.

4. Nazwa jednostki projektowej

WIEWIÓRA & GOLCZYK ARCHITEKCI spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.
 Adres: ul. Kościuszki 42/15,
 34-300 Żywiec
 tel. 33 861 65 57

5. Imię i nazwisko głównego projektanta

mgr inż. arch. **Maciej Wiewióra** - posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w specjalności architektonicznej, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, uprawnienia nr **195/94 B-B**.

6. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora;
- Uchwała Gminy Radziechowy-Wieprz w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- uzgodnienia oraz opinie wymagane przepisami;
- obowiązujące przepisy prawne oraz Polskie Normy.

II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Istniejące zagospodarowanie terenu objętego opracowaniem.

Teren inwestycji posiada nieregularny kształt, ze spadkiem w kierunku południowo-zachodnim - około 12%, różnica poziomów istniejącego terenu wynosi około 5m. Działka nr 7287/1 jest częściowo zagospodarowana i zabudowana budynkiem stanowiącym zaplecze boiska sportowego „Orlik”. Część północna działki pozostaje bez zmian, projekt zakłada realizację Inwestycji od strony południowej, nawiązując do istniejącego chodnika przy istniejącym budynku. Teren jest częściowo ogrodzony. Na działce znajduje się altana przeznaczona do rozbiórki. Przez teren objęty wnioskiem przebiegają instalacje i sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej, teletechnicznej. Poza instalacją energii elektrycznej, pozostałe instalacje kolidują z projektowaną Inwestycją. Realizacja zamierzenia budowlanego niesie ze sobą konieczność przebudowy w/w instalacji, - zgodnie z rys. nr A-001. Teren porośnięty jest zielenią niską oraz wysoką w postaci drzew i krzewów, projekt zakłada częściowe zachowanie pojedynczych drzew. Projektowane przebudowy przyłączy i sieci, wycinka drzew, realizowane będą według odrębnego opracowania.

Teren objęty wnioskiem stanowi użytki klasy "Bi", w związku z tym nie ma konieczności uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu na działkach sąsiednich.

Teren objęty opracowaniem graniczy:

- od strony północnej: z dz. nr 7286/3 na której usytuowane jest boisko kompleksu sportowego „Orlik”, z dz. nr 7287/2 na której znajduje się budynek mieszkalny;
- od strony wschodniej – z dz. drogową nr 7303/1 (ul. Szkolna);
- od strony południowej: z dz. nr 7289 na której usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek gospodarczy, z dz. nr 7291 na której znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek gospodarczy;
- od strony zachodniej – z dz. drogową nr 7201 (ul. Kamienna);

Odległość projektowanego budynku usługowego do najbliższego budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej nr 7291 wynosi 8,17 m.

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Projekt zakłada stworzenie ogólnodostępnej przestrzeni usług publicznych, skweru o charakterze sportowo – rekreacyjnym, służącej integracji społecznej mieszkańców gminy. Planowana inwestycja będzie miejscem aktywności sportowej i rekreacyjnej, lokal gastronomiczny funkcjonować będzie w okresie letnim. W ramach inwestycji zaprojektowano skatepark ze ścieżką dojazdową, zadaszony podest wielofunkcyjny z niewielkim budynkiem usług publicznych, skwer z małą architekturą, utwardzone place oraz ciągi piesze i rowerowe. W budynku zaprojektowano pom. socjalne, zaplecze, mały lokal gastronomiczny, toaletę dla osób niepełnosprawnych.

Projekt zakłada wykorzystanie istniejącego spadku terenu, w części północno-zachodniej zlokalizowano wpisany w teren skatepark, połączony za pomocą schodów terenowych z ul. Kamienną. Od strony południowej zlokalizowano zadaszony podest wielofunkcyjny z zapleczem i małym punktem gastronomicznym oraz skwer. Od strony wschodniej i zachodniej projektowanego budynku oraz w centralnej części przewidziano utwardzony plac. Od strony wschodniej przewidziano miejsce gromadzenia odpadków stałych, natomiast od strony zachodniej przewidziano wnękę pod 3 przenośne toalety.

Główne wejście i wjazd na teren zaplanowano od strony wschodniej, z ulicy Szkolnej - poprzez projektowany zjazd publiczny, przy ulicy Kamiennej zaprojektowano również parking na 5 miejsc postojowych. Drogę pożarową stanowi ul. Szkolna. Zjazd publiczny oraz miejsca postojowe usytuowane wzdłuż ul. Kamiennej realizowane będą wg odrębnego opracowania. W ramach inwestycji planowane jest ogrodzenie obszaru inwestycji ogrodzeniem systemowym z siatki zgrzewanej z furtkami i bramą o długości 3,5m. Ogrodzenie pomiędzy budynkiem „Orlika” i skateparku zostanie rozebrane, następnie zamontowane na projektowanym murze oporowym przy skateparku. Wzdłuż południowej granicy zaprojektowano ekran akustyczny wraz z murem oporowym, wolnostojące banery reklamowe oraz zieleń izolacyjną.

Projektowany budynek. W ramach inwestycji planowana jest budowa budynku usług publicznych, w którym zaprojektowano mały lokal gastronomiczny, zaplecze, pom. socjalne oraz toaletę dla osób niepełnosprawnych wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej, wentylacji, energii elektrycznej, instalację grzewczą (w oparciu o energię elektryczną). Obiekt o wymiarach zewnętrznych 3,62 x 14,02 m podzielono na dwie bryły połączone ze sobą schodami, całość „spinają” słupy stalowe usytuowane po bokach, które podtrzymują zadaszenie nad budynkiem oraz wielofunkcyjnym podestem. Lokal gastronomiczny funkcjonować będzie okazjonalnie, głównie w sezonie letnim. Budynek przyłączony zostanie do instalacji zewnętrznych: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, energii elektrycznej. Budynek realizowany będzie z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

Skatepark. W północno – zachodniej części terenu zaprojektowano obiekt sportowy w formie skateparku. Projekt zakłada realizację skateparku - „bowla” w technologii lanego betonu (torkretowania betonu na podbudowie z piasku stabilizowanego cementem oraz z kruszywa

łamanego), odpowiednio uformowanego z przeszkodami w formie płyt, ścian, poręczy do ślizgania. Wszystkie elementy łukowe w technologii torkretowania na mokro – betonu nakładany metodą natrysku przy użyciu mieszanki recepturowej. Elementy stalowe: poręcze, barierki i okucia wykonane ze stali ocynkowanej ogniowo. Podesty o wysokości powyżej 1m muszą mieć barierki ochronne wzdłuż tyłu i boków. Przestrzeń skateparku przeznaczona będzie do jazdy na deskorolce, hulajnodze, BMX-ach oraz rolkach. Założono oświetlenie skateparku za pomocą dwóch latarni oświetleniowych. Szczegółowe rozwiązania zawarte zostaną w projekcie technicznym.

Toalety. W projektowanym obiekcie usług publicznych, zaprojektowano usytuowanie 1 toalety przystosowanej dla osób niepełnosprawnych. Podczas kameralnych imprez i koncertów będą organizowane toalety przenośne, zagospodarowanie terenu przewiduje ich usytuowanie we wnęce muru oporowego przy zachodniej części widowni (przewidziano miejsce na 3 toalety). Ponadto w istniejącym budynku zaplecze boiska sportowego znajdują się toalety, które będą udostępniane przy różnego typu wydarzeniach publicznych.

Ekran akustyczny i billboardy. Wzdłuż południowej granicy działki zaprojektowano ekran akustyczny o długości około 28,00m oraz zieleń izolacyjną, które będą stanowić ochronę akustyczną dla zabudowy na działkach sąsiednich nr 7289 i 7291. Od strony wschodniej i zachodniej projektowanego budynku zaprojektowano wolnostojące reklamy o powierzchni 2m². Szczegółowe rozwiązania należy dobrać po analizie w projektach wykonawczych.

Skwer i mała architektura.

Mała architektura w formie betonowych stopni, o wysokości 45cm i szerokości 95cm. Wymiar stopnicy wynosi 95cm, wymiar podstopnicy 45cm. Wymiar głębokości siedziska – przyjęto 43cm. Szerokość przejścia w rzędzie - przyjęto 52cm. Skwer został wpisany w naturalny spadek terenu. Zaproponowano siedziska z desek kompozytowych 14 x 2,8 cm, w kolorze brązowym, mocowanych do stalowego ocynkowanego rusztu. Pomiędzy siedziskami znajdują się dwa przejścia po 15 stopni łączące plac przed podestem ze ścieżką na koronie (wysokość podstopnicy – przyjęto 15 cm, głębokość stopnicy – przyjęto 35cm). Przestrzeń ta będzie dostępna do odpoczynku i spotkań dla mieszkańców gminy. Nachylenie skweru nie przekracza 35° (23,2° < 35°). Powierzchnia stopnicy powinna być antypoślizgowa i zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania. Podest został przystosowany do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne – przewidziano pochylnię o maksymalnym nachyleniu (pod dachem) 10%, w bliskiej odległości do toalety oraz miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych. Teren wyposażono w oświetlenie o natężeniu co najmniej 10lx.

Podest wielofunkcyjny. Zaprojektowano podest wielofunkcyjny na którym w okresie letnim będą rozkładane stoliki z krzesłami. Po bokach podestu, od strony północnej i południowej znajdują się schody o wymiarach 15 x 35 cm. Wysokość podestu wynosi 45 cm. Po obrysie zewnętrznym zaprojektowano mur oporowy o grubości 25cm. Wykończenie podestu została zaprojektowana z drewnianych desek o grubości 45mm, mocowanych do drewnianych belek o przekroju 8 x 20 cm, w rozstawie co 50 cm, układanych na żelbetowych belkach w rozstawie co 3,0 m. Podest i schody muszą być wykonane z materiałów niepalnych, trudno zapalnych lub palnych zaimpregnowanych przeciwogniowo co najmniej do stopnia trudnozapalności.

Place utwardzone. Od strony wschodniej i zachodniej projektowanego budynku zaprojektowano utwardzony plac z kostki betonowej w kolorze jasnoszarym i ciemnoszarym, należy uwzględnić

możliwość poruszania się na placu pojazdów o masie całkowitej nie przekraczającej 3,5 tony. Odwodnienie placów poprzez wpusty odwadniające do kanalizacji deszczowej w ul. Szkolnej. W centralnej części skweru zaprojektowano utwardzony plac. Szczegółowe rozwiązania opracowane zostaną na etapie projektu technicznego w projekcie drogowym.

Zjazd publiczny (realizowany wg odrębnego opracowania). Projektowany budynek usługowy będzie posiadał dostęp do drogi publicznej – ul. Szkolnej, poprzez projektowany zjazd publiczny z dz. nr 7303/1 do dz. nr 7287/1. Dostawy towaru będą realizowane od strony wschodniej poprzez projektowany zjazd. Na działce zaprojektowano 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej.

Zieleń istniejąca i projektowana

Teren porośnięty jest zielenią niską w postaci traw i krzewów oraz drzewami liściastymi (takie jak lipa, orzech). Wzdłuż ulicy Szkolnej i Kamiennej znajduje się szpaler wysokich drzew oraz grupy samosiejek. Realizacja inwestycji niesie za sobą konieczność wycinki części drzew będących w złym stanie oraz kolidujących z planowaną inwestycją (wycinka realizowana będzie wg odrębnego opracowania). Na terenie inwestycji planowane są nasadzenia drzew, krzewów oraz trawników. W granicy z terenami od strony północnej planowana jest zieleń izolacyjna z tui oraz krzewów ozdobnych.

Mury oporowe i balustrady. Ze względu na różnice poziomów i skarpy terenowe zaprojektowano mury oporowe przy utwardzonych placach. Mury zaprojektowano jako żelbetowe o grubości ok. 25 cm, monolityczne z fazą 1,5 cm. Ze względu na różnice poziomów na murach zaprojektowano balustrady zabezpieczające przed upadkiem do wysokości 1,1m.

Schody terenowe z balustradami. Teren Inwestycji został połączony z ul. Kamienną poprzez schody terenowe, żelbetowe monolityczne, o wymiarach 27 x 15 x 35 cm, 3 biegowe ze spocznikami o długości 150 cm. Od strony wschodniej skateparku zaprojektowano schody terenowe o wymiarach 15 x 15 x 35 cm, 3 biegowe ze spocznikami o długości 150 cm. Schody zabezpieczone zostaną balustradami do wysokości 1,1m. Ilość schodów należy zweryfikować przed rozpoczęciem robót budowlanych.

Donica betonowa. Zaprojektowano donicę betonową o wymiarach zewnętrznych 2,85 x 1,87 m, która zabezpiecza istniejące drzewo. Donica wykonana w technologii żelbetowej, monolitycznej.

Miejsce gromadzenia odpadków stałych. Zaprojektowano miejsce gromadzenia odpadków stałych usytuowane od strony wschodniej, przy murze oporowym na projektowanym placu w odległości około 13,15 m od projektowanego budynku, w odległości 15,01m od budynku sąsiedniego na dz. nr 7287/2 oraz w odległości 3,43 m od granicy z działką drogową – ul. Szkolną. **Szczegółowe rozwiązania materiałowe i konstrukcyjne zostaną zawarte w projekcie technicznym.**

2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Nieczystości socjalno-bytowe z projektowanego obiektu – budynku usług publicznych, odprowadzane będą w oparciu o projektowane przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe z utwardzonych placów oraz z dachu projektowanego budynku odprowadzone będą do sieci kanalizacji deszczowej usytuowanej w ul. Szkolnej, natomiast wody opadowe z projektowanego skateparku, odprowadzone będą do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ul. Kamiennej – zgodnie z rys. nr A-001.

3. Układ komunikacyjny.

Projektowany budynek usług publicznych będzie posiadał dostęp do drogi publicznej – ul. Szkolnej, poprzez projektowany zjazd publiczny z dz. nr 7303/1 do dz. nr 7287/1. Dostawy towaru będą realizowane od strony wschodniej poprzez projektowany zjazd. Na działce zaprojektowano 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej. Zaprojektowano dojście piesze od ul. Szkolnej oraz od ul. Kamiennej poprzez schody terenowe wraz z murem oporowym. Skwer na którym usytuowane są ławeczki, w formie małej architektury, połączono z istniejącym terenem przy projektowanym „Orliku” poprzez schody terenowe. Zaprojektowano ścieżkę o nawierzchni mineralnej, która łączy teren przed budynkiem ze ścieżką usytuowaną przy skateparku. Wzdłuż ul. Kamiennej zaprojektowano 5 miejsc postojowych wraz z utwardzonym poboczem oraz zarurowaniem rowu przydrożnego, które realizowane będą wg odrębnego opracowania.

4. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Projektowany budynek posiadać będzie dostęp do drogi publicznej, gminnej - ul. Szkolnej, poprzez projektowany zjazd publiczny z dz. nr 7303/1 do dz. nr 7287/1. Zjazd realizowany będzie wg odrębnego opracowania.

5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

W zakresie zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych projektuje się:

- zewnętrzny odcinek wewnętrznej instalacji energii elektrycznej do projektowanego budynku oraz instalację oświetleniową terenu (w całości na dz. nr 7287/1 w oparciu o projektowany przyłącz do sieci energii elektrycznej w dz. nr 7303/1);
- zewnętrzny odcinek wewnętrznej instalacji wodociągowej (w całości na dz. nr 7287/1);
- zewnętrzny odcinek wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej (w całości na dz. nr 7287/1 w oparciu o projektowany przyłącz do sieci kanalizacji sanitarnej w dz. nr 7201);
- zewnętrzny odcinek wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej (w całości na dz. nr 7287/1 w oparciu o projektowane przyłącza w dz. nr 7201 oraz w dz. nr 7303/1);
- budowę hydrantu o wydajności 10 l/s w dz. drogowej nr 7303/1 – ul. Szkolna.

W zakresie sieci i przyłączy do infrastruktury technicznej, projektuje się:

- przyłączy energii elektrycznej wraz z zestawem złączowo-pomiarowym (ZZP) – na dz. nr 7303/1 (według odrębnego opracowania);
- przyłączy kanalizacji sanitarnej – na dz. nr 7201 (według odrębnego opracowania);
- przyłączy kanalizacji deszczowej – na dz. nr 7201 (według odrębnego opracowania);
- przyłączy kanalizacji deszczowej - na dz. nr 7303/1 (według odrębnego opracowania);
- przebudowę przyłącza wodociągowego dla budynku zaplecza boiska sportowego „Orlik” – odcinek „w1” do „w2”;
- przebudowę instalacji dolnego źródła pompy ciepła dla budynku zaplecza boiska sportowego „Orlik”;
- przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej dla budynku zaplecza boiska sportowego „Orlik” odcinek „k1” – „k2” – „k3”;

- przebudowa sieci wodociągowej „w2” – „w3” (według odrębnego opracowania);
- przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, usytuowanego na dz. nr 7291 – odcinek „k4” – „k3” (przebudowa dotyczy wyłącznie instalacji znajdującej się na dz. nr 7287/1 należącej do Inwestora);
- przebudowa przyłącza kanalizacji sanitarnej dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego usytuowanego na dz. nr 7287/2 – odcinek „k5” – „k2” – „k3” (przebudowa dotyczy wyłącznie instalacji znajdującej się na dz. nr 7287/1 należącej do Inwestora);
- przebudowa przyłącza wodociągowego dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego usytuowanego na dz. nr 7287/2 - odcinek „w4” – „w3” (przebudowa dotyczy wyłącznie instalacji znajdującej się na dz. nr 7287/1 należącej do Inwestora);
- przebudowa instalacji teletechnicznej – odcinek „t1” – „t2” (według odrębnego opracowania);
- przebudowa instalacji teletechnicznej – odcinek „t3” – „t4” (według odrębnego opracowania);

Projekty przyłączy oraz przebudowy sieci, należy wykonać wg odrębnego opracowania nie objętego niniejszym wnioskiem. Projekty te należy dołączyć do projektu technicznego.

6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Gospodarka zielenią. W chwili obecnej na terenie inwestycji występuje zieleń niska oraz pojedyncze drzewa. Realizacja inwestycji niesie ze sobą konieczność wycinki drzew – zgodnie z rysunkiem nr A-001. Projekt zagospodarowania terenu zawiera projektowany układ zieleni niskiej na terenie działki objętej wnioskiem.

Projektowany sposób zagospodarowania mas ziemnych. Projekt przewiduje zagospodarowanie powstałych w trakcie budowy mas ziemnych poprzez rozplantowanie na terenie inwestycji. Projekt nie przewiduje niwelacji terenu naruszającej w jakikolwiek sposób istniejącego stanu wód gruntowych z zachowaniem interesów osób trzecich. Zaprojektowany teren na działce stanowić będzie chłonną powierzchnię biologicznie czynną i nie spowoduje niekorzystnego dla działek sąsiednich spływu wód opadowych. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz dachu projektowanego budynku odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji deszczowej znajdującej w ul. Kamiennej oraz w ul. Szkolnej, w ramach budowy przyłączy kanalizacji deszczowej. W przypadku wykonywania wykopów przy temperaturach ujemnych należy chronić dno wykopu od przemarzania. Jeżeli z jakichś względów nie zastosowano potrzebnej ochrony, należy przy wznawianiu robót usunąć przemarzniętą warstwę gruntu.

IV. ZESTAWIENIA POWIERZCHNI¹

POWIERZCHNIA DZIAŁEK NR 7287/1, 7201, 7303/1 OBJĘTYCH WNIOSEM DLA KTÓRYCH INWESTOR POSIADA TYTUŁ PRAWNY	3 014,45 m ²
POWIERZCHNIA DZIAŁEK NR 7287/1, 7201, 7303/1 OBJĘTYCH WNIOSEM W OBRĘBIE USTALENIA UP	2 662,41 m²
Istniejąca powierzchnia zabudowy budynku zaplecza boiska	115,55 m ²

¹ WG PN-ISO 9836:2015-12

sportowego „Orlik” na dz. nr 7287/1 objętej wnioskiem:	
Projektowana powierzchnia zabudowy budynku usług publicznych na dz. nr 7287/1 objętej wnioskiem:	43,26 m ²
ŁĄCZNIE PROJEKTOWANA I ISTNIEJĄCA POWIERZCHNIA ZABUDOWY NA DZ. NR 7287/1 OBJĘTEJ WNIOSKIEM (Pz):	158,81 m² 5,96 % < 50 %
WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY:	0,01 < 0,0596 < 1,5
Projektowana powierzchnia całkowita budynku usług publicznych na dz. nr 7287/1 objętej wnioskiem:	148,11 m ²
Projektowana powierzchnia netto / użytkowa budynku usług publicznych na dz. nr 7287/1 objętej wnioskiem:	28,44 m ²
Projektowana kubatura budynku usług publicznych na dz. nr 7287/1 objętej wnioskiem (bez zadaszenia):	143,64 m ³
PROJEKTOWANA WYSOKOŚĆ ZADASZENIA NAD BUDYNKIEM:	5,69 m
PROJEKTOWANA LICZBA KONDYGNACJI	1 (nadziemna)
PROJEKTOWANE WYMIARY BUDYNKU (szerokość x długość)	3,62 x 14,02 m
PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA NA DZ. NR 7287/1, 7201, 7303/1 OBJĘTYCH WNIOSKIEM W OBRĘBIE USTALENIA UP:	926,88 m² 34,81 % > 30 %

V. INFORMACJE I DANE O TERENIE

1. Rodzaje ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego

Uwarunkowania prawne zabudowy i zagospodarowania terenu, będące podstawą opracowania niniejszego projektu, zostały określone w Uchwale Nr XL/275/21 Rady Gminy Radziechowy-Wieprz z dn. 29.12.2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Radziechowy-Wieprz.

Zgodnie z ustaleniami w/w MPZP, projektowana inwestycja oznaczona została symbolem identyfikacyjnym terenów:

UP – tereny usług publicznych

A18KDD – dróg publicznych klasy: „dojazdowa”

A3KDL – dróg publicznych klasy: „lokalna”

Wymagania MPZP w zakresie zagospodarowania, kształtowania zabudowy, wskaźników zagospodarowania terenów w obrębie symbolu UP:

- przeznaczeniem terenu są usługi publiczne, wraz z towarzyszącym zagospodarowaniem, użytkowaniem i sytuowaniem obiektów na ich potrzeby;
- dopuszcza się użytkowanie towarzyszące usługom publicznym w postaci: lokali handlowych i gastronomicznych;

- dopuszcza się wykorzystywanie terenu na potrzeby sezonowych stoisk handlowych i gastronomicznych o charakterze okolicznościowym i świątecznym;
- organizowanie imprez masowych, w tym sytuowanie na ich potrzeby tymczasowych obiektów, urządzeń instalacji;
- zakazuje się stosowania na elewacjach budynków okładzin i paneli elewacyjnych typu „siding” z sztucznych tworzyw winylowych, plastikowych lub aluminiowych;
- maksymalny i minimalny wskaźnik intensywności zabudowy, rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej wszystkich budynków do powierzchni działki budowlanej: min. 0,01 i max. 1,5 – **warunek spełniony**;
- maksymalny udział procentowy powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 50% – **warunek spełniony**;
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie mniej niż 30% – **warunek spełniony**;
- maksymalna wysokość zabudowy: nie więcej niż 16m i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne – **warunek spełniony**;
- gabaryty obiektów: geometria dachów - dopuszcza się różne rodzaje kształtu dachu;
- linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu;
- minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji, w obrębie działki budowlanej, dla nowej zabudowy i zmiany sposobu użytkowania, ustala się realizację miejsc do parkowania w formie parkingów naziemnych w ilości nie mniejszej niż: 1 miejsce na 400 m² powierzchni całkowitej budynku, lokalu lub obiektu sportowo-rekreacyjnego – **przyjęto 1 miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej, powierzchnia całkowita budynku 148,11 m² < 400m² - warunek spełniony**;
- powierzchnia całkowita lokali handlowych i gastronomicznych nie może stanowić udziału większego niż 30% powierzchni całkowitej danego budynku – **warunek spełniony (9,83 m² < 42,45 m²)**;
- zasady i warunki sytuowania nośników reklamowych – dopuszcza się tablice i urządzenia reklamowe o powierzchni nie większej niż 2,0 m², sytuowane w formie wolnostojących obiektów o wysokości nie większej niż 3m – **warunek spełniony**;

Projektowane obiekty budowlane spełniają wymagania MPZP, w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu w obrębie ustalenia UP.

2. Informacja o wpisie do rejestru zabytków, wpisie do gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Na terenie inwestycji nie występują obiekty chronione wpisane do rejestru zabytków lub objęte gminną ewidencją zabytków na podstawie ustawy z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, czy też obiekty o walorach kulturowych kwalifikujących je do ochrony. Ponadto, teren inwestycji nie znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego.

3. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren inwestycji nie znajduje się w strefie oddziaływania i zagrożenia eksploatacją górnictwem oraz szkodami górnictwem.

4. Wpływ obiektu budowlanego na formy ochrony przyrody

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (z późniejszymi zmianami). Najbliżej usytuowane obszary chronione to:

- obszar Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – otulina - oddalony o 0,10 km;
- obszar Natura 2000 Beskid Żywiecki (PLB240002) - oddalony o 5,41 km;

Planowana Inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na w/w obszary.

5. Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowany obiekt budowlany, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie zalicza się do obiektów mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko naturalne oraz nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Ponadto projektowana inwestycja:

- nie wprowadza do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń,
- zachowuje wymaganą powierzchnię terenu inwestycji jako powierzchnię biologicznie czynną,
- nie narusza terenów leśnych,
- rozwiązuje gospodarkę ściekową w oparciu o sieć kanalizacji sanitarnej,
- nie przewiduje niwelacji terenu powodującej naruszenie wody w gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz niekorzystnego przekształcania naturalnego ukształtowania terenu.

VI. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

a) informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji

PROJEKTOWANA POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU USŁUGOWEGO NA DZ. NR 7287/1 OBJĘTEJ WNIOSEM:	43,26 m ²
PROJEKTOWANA WYSOKOŚĆ BUDYNKU USŁUGOWEGO (z zadaszeniem):	5,69 m
PROJEKTOWANA LICZBA KONDYGNACJI	1 (nadziemna)

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Projektowany budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowano do budynków użyteczności publicznej, o kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Klasa odporności pożarowej budynku niskiego (N), o jednej kondygnacji nadziemnej: „D”. Zgodnie z § 213 WT wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynków nie dotyczą budynków wolnostojących do dwóch kondygnacji nadziemnych łącznie, o kubaturze brutto do 1000 m³ przeznaczonych do wykonywania działalności usługowej i handlowej. Projektowany budynek nie przekracza 1000 m³ - przyjęto klasę „E”.

c) informacja o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Klasa odporności pożarowej budynku: „E”.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna (pas między-kondygnacyjny)	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Objaśnienie oznaczenia w tabeli:

(-) - nie stawia się wymagań

d) informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Nie przewiduje się przechowywania i składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 07.06.2010r.

e) informacje o usytuowaniu budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Projektowany budynek usługowy, usytuowany został od obiektów sąsiadujących, w odległości:

- około 8,11 m od istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce nr 7291;
- około 36,30 m od istniejącej budynku zaplecza boiska sportowego „Orlik” na działce objętej wnioskiem;
- około 23,95 m od istniejącego budynku mieszkalnego na dz. nr 7287/2;
- około 18,45 m od istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na dz. nr 7289;

Teren objęty opracowaniem graniczy:

- od strony północnej: z dz. nr 7286/3 na której usytuowane jest boisko kompleksu sportowego „Orlik”, z dz. nr 7287/2 na której znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny;

- od strony wschodniej – z dz. drogową nr 7303/1 (ul. Szkolna);
- od strony południowej: z dz. nr 7289 na której usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek gospodarczy, z dz. nr 7291 na której znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek gospodarczy;
- od strony zachodniej – z dz. drogową nr 7201 (ul. Kamienna);

Odległość projektowanego budynku usługowego do najbliższego budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej nr 7291 wynosi 8,11 m.

f) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

Drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych. Projektowany budynek, jest obiektem niskim, o klasie odporności pożarowej ZL III, o powierzchni strefy pożarowej 28,44 m². Skwer może być przeznaczony do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. Przyjęto, iż drogę pożarową dla projektowanego obiektu stanowić będzie droga gminna – ul. Szkolna, spełniająca parametry drogi pożarowej.

Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowania źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych. Zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wymagane dla obiektów budowlanych, niebędących budynkami, przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. W związku z tym zaprojektowano hydrant o wydajności 10 l/s w dz. dr. nr 7303/1 – ul. Szkolna, na istniejącej sieci wodociągowej.

g) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy. Nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych, czy też zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych, albo zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych wyrażonej pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymagań.

VII. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Przebudowa infrastruktury technicznej. Projektowana inwestycja koliduje z istniejącą infrastrukturą techniczną: kanalizacją sanitarną, wodociągową, teletechniczną. Dokumentację projektową przebudowy poszczególnych instalacji należy uzgodnić z gestorem tej instalacji, a także uzgodnić na Naradzie koordynacyjnej przy starostwie.

Wycinka drzew. Właściciel nieruchomości we własnym zakresie, wg odrębnego opracowania uzyska zezwolenie na usunięcie drzew kolidujących z projektowaną inwestycją.

Rozbiórka altany. Rozbiórka realizowana będzie według odrębnego opracowania nie objętego wnioskiem. Zgodnie z Prawem Budowlanym, rozbiórka altany nie wymaga pozwolenia na budowę oraz zgłoszenia.

Gospodarka odpadami. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001r. o odpadach oraz ustawą z dnia 27.07.2001r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw. Odpady powstałe w trakcie budowy, jak i robót budowlanych należy utylizować zgodnie z klasyfikacją zawartą w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów z dnia 27.09.2001r. znajdując się w zasadniczej grupie kodowej:

„17” – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych.

W wyniku prowadzonych prac nie powstaną żadne odpady niebezpieczne dla środowiska wymagające szczególnych środków ochronnych.

VIII. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Teren oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje działki na których planowana jest inwestycja, czyli dz. nr 7287/1, 7303/1, 7201 oraz dz. nr 7289, 7291, 7287/2.

Analizowany obiekt znajduje się w terenie przeznaczonym pod zabudowę usług publicznych.

Projektowany obiekt zlokalizowano w odległości od granic działki:

- od strony północnej: z dz. nr 7286/3 na której usytuowane jest boisko kompleksu sportowego „Orlik”, z dz. nr 7287/2 na której znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny;
- od strony wschodniej – z dz. drogową nr 7303/1 (ul. Szkolna);
- od strony południowej: z dz. nr 7289 na której usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek gospodarczy, z dz. nr 7291 na której znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek gospodarczy;
- od strony zachodniej – z dz. drogową nr 7201 (ul. Kamienna);

Odległość projektowanego budynku usługowego do najbliższego budynku mieszkalnego na działce sąsiedniej nr 7291 wynosi 8,11 m.

Prześlanianie. Projektowany budynek nie powoduje przesłaniania obiektów na działce własnej oraz sąsiednich. Wymogi § 13 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zostały spełnione.

Obszar oddziaływania obiektu (zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu ustalono przy uwzględnieniu wymogów przepisów określających warunki techniczno - budowlane obiektu budowlanego, w tym zwłaszcza przepisów określających w sposób szczegółowy wymogi dla odległości w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, a także następujących przepisów odrębnych :

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (z późniejszymi zmianami);
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 17.09.2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 15 września 2010 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy organizacji i realizacji widowisk (z późniejszymi zmianami);

IX. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Spis rysunków:

A-001 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500

UWAGA !!!

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI PROJEKTU NALEŻY SPORZĄDZIĆ PROJEKT TECHNICZNY.

Całość prac budowlanych należy wykonywać zgodnie z projektem technicznym wszystkich branż i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Wszelkie zmiany w zastosowaniu technologii i materiałów, a także wszelkie odstępstwa od projektu w trakcie realizacji, przeprowadzone bez zgody Architekta, będą traktowane jako naruszenie praw autorskich.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA ARCHITEKTURY:

WIEWIÓRA & GOLCZYK ARCHITEKCI
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
spółka komandytowa

ul. Kościuszki 42/15, 34-300 Żywiec
tel. 33 861 65 57 e-mail: biuro@wiewioragolczyk.pl
NIP 5531242017 REGON 070498362 KRS 0000766966
Sąd Rejonowy – S. R. w Bielsku-Białej

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Maciej Wiewióra

Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej

NR EWID. UPR. 195/94 B-B