

Wieprz, dnia 29.07.2022r.

OR.271.1.47.2022

Gmina Radziechowy –Wieprz  
NIP: 553 - 24 – 68 - 835  
Adres: Wieprz 700, 34-381 Radziechowy  
Zamawiający

**ZAPROSZENIE DO WZIĘCIA UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU  
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA  
O WARTOŚCI DO 130 000,00 ZŁOTYCH NETTO**

**Zapraszam do wzięcia udziału**

1. W postępowaniu polegającym na wyborze:

**Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełniącego obowiązki nad realizacją inwestycji  
„Termomodernizacja budynków szkół na terenie Gminy Radziechowy – Wieprz”**

**Inwestycja składa się z dwóch części:**

1. Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Przybędzy.
2. Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Bystrej.

**Cała dokumentacja projektowa w/w inwestycji znajduje się na stronie:**

**<http://bip.radziechowy-wieprz.pl/5800/dokument/20303>**

2. Szczegółowy opis zamówienia

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

- 1) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 25 - 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), tj.:
  - a) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej
  - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,

- d) potwierdzanie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,
  - e) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, a dotyczących w szczególności: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - f) żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- 2) kontrola, jakości i terminowości wykonywania robót,
  - 3) ochrona interesów Zamawiającego w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umów o realizacji robót budowlanych,
  - 4) dojazd i pobyt na placu budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia robót; obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do dziennika budowy,
  - 5) zawiadamianie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach,
  - 6) udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji zadań oraz w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót,
  - 7) informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność prowadzonych przez wykonawcę inwestycji robót oraz o zaistnieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 8) na etapie realizacji - zgłaszanie projektantowi zastrzeżeń wykonawcy robót budowlanych lub Zamawiającemu do dokumentacji projektowej.
  - 9) przygotowanie i udział w czynnościach odbioru, w tym w szczególności odebranie od wykonawcy certyfikatów i atestów oraz potwierdzenie w dokumentacji budowy zakończenia wszystkich prac obejmujących przedmiot zamówienia, stanowiących podstawę do podpisania końcowego protokołu odbioru przez inwestora (Zamawiającego),
  - 10) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
  - 11) sprawdzanie i zatwierdzenie kosztorysu powykonawczego,
  - 12) dokonanie rozliczenia oraz protokolarnego odbioru robót.

Poza wykonywaniem czynności, o których mowa powyżej osoba (osoby) pełniące funkcję inspektora nadzoru zobowiązana jest do przybycia na teren budowy w ciągu 1 dnia roboczego od momentu wezwania przez Zamawiającego.

Inspektor Nadzoru zobowiązany jest ponadto do zweryfikowania kosztorysu powykonawczego w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia jego otrzymania przez Zamawiającego.

### **3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny spełnienia warunków:**

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- prowadzą działalność gospodarczą (powiązaną z nadzorami budowlanymi)
- dysponują osobami legitymując się uprawnieniami budowlanymi do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), w n/w specjalnościach:

- konstrukcyjno – budowlanej,
- instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- instalacyjno – inżynierskich w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów i inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1117),

### **4. Miejsce i termin składania ofert:**

Ofertę cenową należy złożyć w wersji elektronicznej na adres [ug@radziechowy-wieprz.pl](mailto:ug@radziechowy-wieprz.pl) lub w wersji papierowej w siedzibie Zamawiającego tj. w sekretariacie Urzędu Gminy Radziechowy – Wieprz, Wieprz 700 w terminie do 08 sierpnia 2022r. do godziny 15.00.

### **5. Kryteria oceny ofert:**

Najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana w oparciu o poniższe kryteria:

Proszę o podanie % wartości netto ceny przetargowej Wykonawcy + podatek VAT, kosztów pełnienia nadzoru inwestorskiego.

Forma płatności:

Płatność za pełnienie nadzoru inwestorskiego nastąpi po każdorazowym sporządzeniu protokołu odbioru końcowego lub częściowego, % od wartości netto kwoty wystawionej na fakturze przez Wykonawcę robót.

Termin płatności 21 dni o daty złożenia faktury u Zamawiającego.

### **6. Informacje dodatkowe:**

6.1. Osoba do kontaktu z oferentami: Marcin Holbowski .

6.2. Przewidywany termin wykonania zadania : 30.11.2022r.

6.3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z zamówienia bez podania przyczyny oraz bez wyboru którejkolwiek z ofert.

  
**Sekretarz Gminy**  
**mgr Grzegorz Biela**