

Żywiec dnia 07 czerwca 2022 roku

URZĄD GMINY  
Radziechowy-Wieprz  
P. Stępnik  
8017/a p.w. kenne

Wójt Gminy Radziechowy Wieprz  
Wieprz 700  
34-381 Radziechowy

### WNIOSEK O UDZIELENIE INDYWIDUALNEJ INTERPRETACJI PRAWA PODATKOWEGO

Cel złożenia wniosku : złożenie wniosku

Status: podatnik

Przedmiot wniosku: zaistniały stan faktyczny

Liczba zaistniałych stanów faktycznych -1

Przepisy prawa podatkowego: art. 6 ust. 2 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Wysokość opłaty – 40 ZŁ

Dowód uiszczenia opłaty został dołączony do wniosku.

Sposób zwrotu nienależnej opłaty: zwrot na rachunek.

#### Zaistniały stan faktyczny:

(Wnioskodawca) jest podatnikiem podlegającym opodatkowaniu w Polsce z nieograniczonym obowiązkiem podatkowym i zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

Wnioskodawca jest inwestorem zajmującym się ( ) na terenie gmin ( ) Zadania realizowane są w oparciu o środki finansowe w przeważającej części uzyskane z funduszy Unii Europejskiej.

Po zakończeniu realizacji budowy w ramach [redacted] (zakres administracyjny gminy Radziechowy Wieprz) [redacted] otrzymał następujące zaświadczenia z [redacted]

1. zaświadczenie [redacted] z dnia 14.10.2021 wpływ 10.2021
2. zaświadczenie [redacted] z dnia 26.10.2021 wpływ 10.2021
3. zaświadczenie [redacted] z dnia 03.11.2021 wpływ 11.2021
4. zaświadczenie [redacted] z dnia 10.11.2021 wpływ 11.2021
5. zaświadczenie [redacted] z dnia 10.11.2021 wpływ 11.2021
6. zaświadczenie [redacted] z dnia 10.11.2021 wpływ 11.2021

Faktury VAT dokumentujące koszty wykonanych robót objętych zaświadczeniami z [redacted] wpłynęły do siedziby [redacted] w dniu 14.03.2022r.

1. Faktura [redacted] z dnia 11.03.2022 Przejściowe Świadcstwo Płatności 1
2. Faktura [redacted] z dnia 11.03.2022 Przejściowe Świadcstwo Płatności 1

[redacted] miesiącu marcu 2022r. dokonał przeksięgowania nakładów z pozycji środki trwałe w budowie (konto 080) na środki trwałe powstałe w ramach projektu [redacted] (konto 011). Na podstawie sporządzonego dokumentu OT wprowadzone zostały środki trwałe do ewidencji środków trwałych i oddane do użytkowania. Od miesiąca kwietnia 2022r. [redacted] rozpoczął dokonywanie odpisów amortyzacyjnych.

#### **I. Pytanie Wnioskodawcy :**

Czy wnioskodawca postąpi prawidłowo przyjmując po raz pierwszy od 1 stycznia 2023 roku do podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości wartość budowli opisanych powyżej która wynikać będzie z otrzymanych w dniu 11 marca 2022 roku dokumentów stwierdzających nabycie środków trwałych wprowadzonych do ewidencji i przyjętych do użytkowania od miesiąca kwietnia 2022 roku?

#### **II. Stanowisko własne Wnioskodawcy :**

Wnioskodawca postąpi prawidłowo przyjmując po raz pierwszy od 01 stycznia 2023 roku do podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości wartość budowli opisanych powyżej która wynikać będzie z otrzymanych w dniu 11 marca 2022 roku dokumentów stwierdzających nabycie środków trwałych.

#### **Uzasadnienie**

Stosownie do treści art. 4 ust 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości stanowi dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem ust. 4-6 - wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszoną o odpisy amortyzacyjne.



Art. 6 ust. 2 u.p.o.l. stanowi, że jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub ich części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem (por. wyroki: WSA we Wrocławiu z dnia 18 stycznia 2008 r. sygn. akt III SA/Wr 110/07, LEX nr 980383; WSA we Wrocławiu z dnia 27 listopada 2006 r. sygn. akt I SA/Wr 724/06, LEX nr 924151; WSA w Poznaniu z dnia 27 maja 2010 r. sygn. akt III SA/Po 22/10, LEX nr 669772; WSA w Lublinie z dnia 2 grudnia 2010 r. sygn. akt I SA/Lu 487/10, LEX nr 653645). Dobitnie w powyższej kwestii wypowiedział się WSA w Łodzi w wyroku z dnia 11 czerwca 2011 r. sygn. Akt I SA/Łd 336/08 (LEX nr 643551), stwierdzając, że: "z punktu widzenia powstania obowiązku podatkowego traktuje się przy tym na równi fakt ukończenia budowy i rozpoczęcia użytkowania budynku. Do identycznych wniosków dochodzi też NSA w wyroku z dnia 23 stycznia 2008 r. sygn. akt II FSK 1520/06 (LEX nr 401745).

Jak wynika z powołanego przepisu ustawy, jeżeli okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub ich części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części.

Zdaniem Wnioskodawcy w opisaney sprawie przyjęcie po raz pierwszy do podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości wartości budowli która wynika z otrzymanych w dniu 14 marca 2022 roku dokumentów stwierdzających nabycie środków trwałych powinno nastąpić od 01 stycznia 2023 roku.

#### OŚWIADCZENIE I PODPIS WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ

Zgodnie z art. 233 § 1 w związku z § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.), kto składa fałszywe oświadczenie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

Ja, niżej podpisany(-na), pouczony(-na) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 w związku z § 6 Kodeksu karnego za składanie fałszywych oświadczeń składam, stosownie do art. 14b § 4 ustawy – Ordynacja podatkowa, oświadczenie następującej treści:

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, kontroli celno-skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego.

Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej (osób upoważnionych)

.....

Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej (osób upoważnionych)

.....

