

Projekt

z dnia 25 kwietnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY RADZIECHOWY-WIEPRZ**

z dnia 2023 r.

**zmieniająca uchwałę Rady Gminy Radziechowy-Wieprz nr XLIII/284/14 z dnia 27 marca 2014 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Radziechowy-Wieprz
w obszarach Radziechowy, Przybędza, Wieprz-1, Wieprz-2, Wieprz-3, Brzuśnik, Bystra i Juszczyzna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.)

Rada Gminy Radziechowy-Wieprz uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Radziechowy-Wieprz w obszarach Radziechowy, Przybędza, Wieprz-1, Wieprz-2, Wieprz-3, Brzuśnik, Bystra i Juszczyzna* zwaną dalej "zmianą planu", zgodnie z uchwałą nr L/332/22 Rady Gminy Radziechowy-Wieprz z dnia 29 września 2022 r. zmienionej uchwałą nr LII/343/22 z dnia 28 października 2022 r. stwierdzając, że zmiana ta nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziechowy-Wieprz przyjętego uchwałą nr XXXVIII/235/13 Rady Gminy Radziechowy-Wieprz z dnia 28 listopada 2013 r.

§ 2. Zmiana planu dotyczy części tekstowej ustaleń uchwały nr XLIII/284/14 Rady Gminy Radziechowy-Wieprz z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Radziechowy-Wieprz w obszarach Radziechowy, Przybędza, Wieprz-1, Wieprz-2, Wieprz-3, Brzuśnik, Bystra i Juszczyzna* zmienionej uchwałą Rady Gminy Radziechowy-Wieprz nr XXXV/241/21 z dnia 28 września 2021 r. Załącznik graficzny (załącznik nr 1) do ww. uchwały pozostaje bez zmian.

§ 3. W uchwale nr XLIII/284/14 Rady Gminy Radziechowy-Wieprz z dnia 27 marca 2014 r. w §35 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „*przeznaczeniem terenów rolniczych jest działalność rolnicza, z dopuszczeniem dla terenów A13R, A17R - A27R, C20R - C27R, E4R - E7R i H14R - H18R zabudowy rolniczej*";
- 2) ust. 2 otrzymuje brzmienie: „*Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenów A13R, A17R - A27R, C20R - C27R, E4R - E7R i H14R - H18R*:";
- 3) w ust. 2:
 - a) pkt 5 otrzymuje brzmienie: „*maksymalna wysokość zabudowy w terenach A13R, A17R - A19R, A23R - A27R, C22R - C27R, H14R - H18R*:";
 - b) pkt 6 ppkt b otrzymuje brzmienie: „*dla terenów A13R, A17R - A19R, A23R - A27R, C22R - C27R, H14R - H18R ustala się powierzchnię zabudowy pojedynczych budynków nie większą niż*:".

§ 4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały, nie stanowiące ustaleń planu, są:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 - dane przestrzenne.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziechowy-Wieprz.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy Radziechowy-Wieprz.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Radziechowy-Wieprz
z dnia.....2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Gminy Radziechowy-Wieprz

z dnia.....2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Gminy Radziechowy-Wieprz

z dnia 2023 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

UZASADNIENIE

Projekt planu przygotowany został w oparciu o obowiązujące przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej ustawa PZP; tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 poz. 2404).

Procedura formalno – prawna jest prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy PZP, jak i ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.)

Uchwalenie planu miejscowego ma na celu stworzenie możliwości realizacji zabudowy zagrodowej (rolniczej) na terenie oznaczonym symbolem A13R, zgodnie z obowiązującymi ustaleniami planu z 2014 r.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy PZP:

- obszar objęty planem obejmuje działki stanowiące własność prywatną. Zmiana ustaleń planu jest zgodna z wnioskami właścicieli terenów. Dyspozycje zawarte w planie miejscowym mają na celu poprawę możliwości zagospodarowania działek, (a także rozwój istniejącego gospodarstwa rolnego) umożliwiając realizację zabudowy zagrodowej.

- wymagania dotyczące ładu przestrzennego – plan zawiera ustalenia dotyczące zasad i warunków zagospodarowania terenu i sytuowania zabudowy, jak również wymagane wskaźniki urbanistyczne;

- wymagania dotyczące ochrony środowiska – niewielka część obszaru objętego planem znajduje się w granicach Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego oraz obszaru Natura 2000 "Beskid Śląski". Na całym obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin;

- wymagania dotyczące dziedzictwa kulturowego – na terenach objętych zmianą planu miejscowego nie występują tereny i obiekty objęte ochroną konserwatorską, wpisane do rejestru zabytków, ani dobra kultury współczesnej;

- wymagania dotyczące ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia – na obszarze objętym zmianą planu nie występują obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, ani obszary szczególnego zagrożenia powodzią;

- walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa – plan miejscowy zapewnia poszanowanie praw nabytych dotyczących przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu. Walory ekonomiczne przestrzeni (istniejące zagospodarowanie i użytkowanie terenu, położenie, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu) zostały uwzględnione w trakcie określania kierunków i zasad zagospodarowania terenu;

- rozwój infrastruktury technicznej – z uwagi na charakter obszarów objętych planem miejscowym w planie nie przewiduje się konieczności budowy sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z wykonywaniem zadań własnych przez gminę.

Ustalenia określone w projekcie planu uwzględniają istniejące oczekiwania właścicieli terenów, także interes gminy, z uwzględnieniem istniejących lokalnych uwarunkowań, oraz poszanowaniem zasad ochrony środowiska.