

**Zamawiający:**

**URZĄD GMINY RADZIECHOWY – WIEPRZ**  
Wieprz 700, 34-381 Radziechowy

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

opracowany zgodnie z art. 103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2021 poz. 1129 ze zm.)  
oraz z **Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r.** w sprawie szczegółowego zakresu  
i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz **programu**  
**funkcjonalno- użytkowego** (Dz.U.2021 poz. 2454)

***Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:***

**„Przebudowa dróg w ramach zadania "Modernizacja ciągu ulic  
Kwiatowej w Radziechowach i Kamiennej w Przybędzy."**

***Adres obiektu budowlanego:***

**WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE  
POWIAT ŻYWIECKI  
ul. Kwiatowa w Radziechowach**

***Kod zamówienia wg CPV:*** grupy robót, klas robót, kategorii robót

Dział:  
45000000-7 Roboty budowlane  
Grupa:  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę  
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych  
lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
Klasa:  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych  
i elektroenergetycznych, autostrad, dróg lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu  
45233000-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania  
nawierzchni autostrad, dróg  
Kategoria:  
45233300-2 Fundamentowanie autostrad, dróg, ulic i ścieżek ruchu pieszego  
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni  
45233100-0 Roboty w zakresie budowy, autostrad, dróg

***Autorzy opracowania:***

Jednostka projektowa      Nadzory i Usługi Inwestycyjne Mirosława Łukasik  
44-373 Wodzisław Śl., ul. Osadnicza 3d

**SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO**

DEFINICJE.....	3
<b>1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....</b>	<b>4</b>
<b>1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....</b>	<b>4</b>
1.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.....	5
1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.....	8
1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe.....	9
1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych .....	10
<b>1.2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....</b>	<b>10</b>
1.2.1. Wymagania Zamawiającego w zakresie przygotowania terenu budowy.....	12
1.2.2. Wymagania Zamawiającego w zakresie architektury.....	14
1.2.3. Wymagania Zamawiającego w zakresie konstrukcji.....	13
1.2.4. Wymagania Zamawiającego w zakresie instalacji budowlanych.....	13
1.2.5. Wymagania Zamawiającego w zakresie wykończenia.....	13
1.2.6. Wymagania Zamawiającego w zakresie zagospodarowania terenu.....	14
<b>2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.....</b>	<b>14</b>
<b>2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.....</b>	<b>14</b>
<b>2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....</b>	<b>14</b>
<b>2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.....</b>	<b>14</b>
<b>2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności.....</b>	<b>15</b>
2.4.1. Kopia mapy zasadniczej.....	15
2.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych .....	15
2.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.....	15
2.4.4. Inwentaryzacja zieleni.....	15
2.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.....	15
2.4.6. Pomiaru ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.....	15
2.4.7. Inwentaryzacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórek.....	15
2.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne oraz realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.....	15
2.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem.....	15
<b>3. WARTOŚĆ PLANOWANYCH KOSZTÓW ROBÓT BUDOWLANYCH I PRAC PROJEKTOWYCH ..</b>	<b>17</b>
<b>ZAŁĄCZNIKI:</b>	
Mapa orientacyjna .....	19
Plan sytuacyjny w skali 1:5000 – rysunek D01.....	20
Plan sytuacyjny w skali 1:1000 – rysunki D02.1; D02.2; D02.3; D02.4.....	21
Przekroje konstrukcyjne w skali 1:50 – rysunek D03.....	22

## DEFINICJE:

**Dokumentacja projektowa** – zestaw rysunków i opisów służących do realizacji obiektu budowlanego;

**Dziennik budowy** – zeszyt z ponumerowanymi stronami, wydany przez właściwy organ, stanowiący dokument przebiegu robót projektowych, służący do notowania zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku projektowania, rejestrowania dokonywanych odbiorów robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inżynierem/ Kierownikiem projektu, wykonawcą robót i projektantem;

**Droga** – droga publiczna jest budowlą wraz z obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiąca całość techniczno – użytkową, przeznaczona do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowana w pasie drogowym;

**Kanalizacja deszczowa** – sieć kanalizacyjna zewnętrzna przeznaczona do odprowadzenia ścieków opadowych;

**Pas drogowy** – wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą;

**PFU** – program funkcjonalno użytkowy, opracowanie opisujące zamówienie, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych;

**Pozwolenie na budowę** – decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych;

**Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** – tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych;

**Przebudowa** – wykonanie robót budowlanych, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego w zakresie niewymagającym zmiany granic pasa drogowego;

**Teren budowy** – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;

**Wykonawca** - osoba fizyczna, osoba prawna, albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, zatrudniona do realizacji zamówienia, w tym do projektowania i wykonawstwa robót;

**Zamawiający** – jednostka organizacyjna zobowiązana do stosowania ustawy o zamówieniach publicznych;

**Zlewnia** – każdy obszar, niezależnie od jego wielkości z którego wody spływają do określonego przekroju, który zamyka część zlewni (np. ujście dopływu). W obszar zlewni wchodzi szerokość jezdni, pobocza, skarpy nasypu lub wykopu, przyległy teren określony na mapach z uwzględnieniem wododziałów.

## 1.CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

### 1.1.Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest inwestycja polegająca na Przebudowie dróg w ramach zadania "Modernizacja ciągu ulic Kwiatowej w Radziechowach i Kamiennej w Przybędzy.", powiat żywiecki, województwo śląskie.

Zamówienie w formule „**zaprojektuj i wybuduj**” obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Dokumentacja jak i roboty budowlane powinny być wykonane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U.2021 poz.2351*), przepisami związanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawowym celem planowanej przebudowy drogi jest jej poprawa stanu technicznego, poprawa bezpieczeństwa użytkowników ruchu oraz uporządkowanie wód deszczowych.

**Długość inwestycji wynosi : 1404,0 mb**

**Planowane roboty swym zakresem obejmują:**

- konstrukcję jezdni;
- odwodnienie pasa drogowego;
- zabezpieczenie istniejących skarp;

Dokładny zakres przebudowy drogi przedstawiono graficznie na dołączonych do PFU rysunkach.

W związku lokalizacją inwestycji na terenach zróżnicowanych wysokościowo, rozwiązania techniczne umocnień skarp oraz odwodnienia drogi, należy na każdym odcinku drogi rozpatrywać indywidualnie z uwzględnieniem istniejących rozwiązań.

Zamówienie w formule „**zaprojektuj i wybuduj**” obejmuje:

- wykonanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U.2021 poz.2351 ze zm.). Dokumentacja powinna być zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami, warunkami określonymi w decyzjach administracyjnych a także zasadami wiedzy technicznej oraz z ustaleniami z Zamawiającym. Dokumentacja powinna obejmować część drogową, odwodnienie terenu oraz wymagane projekty branżowe jeżeli takie będą wymagane;
- uzyskanie wymaganych opinii, decyzji wynikających z odrębnych przepisów, zgód, uzgodnień, decyzji środowiskowych jeśli będą potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych;
- uzyskanie zgłoszenia wodnoprawnego lub prawomocnej decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym;
- uzyskanie zatwierdzonej docelowej organizacji ruchu (jeżeli wystąpi taka konieczność);
- uzyskanie decyzji zezwalającej na wycinkę drzew i krzewów (jeżeli wystąpi taka konieczność);
- uzyskanie zaświadczenia o zgłoszeniu robót budowlanych lub pozwoleniu na budowę;
- uzyskanie zatwierdzonej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót- jeśli będzie wymagana ;
- wykonanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- wykonanie przedmiaru robót w oparciu o wykonaną dokumentację
- wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji objętej zgłoszeniem robót budowlanych oraz na podstawie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- przeprowadzenie wymaganych prób i badań wynikających z odrębnych przepisów;
- opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do zakończenia budowy.
- Sporządzenie geodezyjnej mapy powykonawczej z wprowadzeniem do zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego,

Wykonawca niezbędne materiały do projektowania pozyska we własnym zakresie.

Wykonawca zobowiązany jest zaprojektować, uzgodnić z Zamawiającym i uzyskać zgłoszenie robót budowlanych a następnie zrealizować na podstawie własnego projektu i oddać do użytkowania w stanie wolnym od wad i usterek inwestycję polegającą na przebudowie ulicy Kwiatowej w Radziechowach oraz ul. Kamiennej w m.Przybędza..

#### 1.1.1.Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres robót budowlanych

Zakres planowanej przebudowy pokazano na planach sytuacyjnych dołączonych do **PFU**.

##### Charakterystyczne parametry:

###### a) Elementy drogi:

<i>Klasa drogi:</i>	Wewnętrzna/dojazdowa
<i>Natężenie ruchu:</i>	KR1
<i>Rodzaj nawierzchni jezdni / poboczy</i>	Beton asfaltowy /tłuczeń kamienny
<i>Długość drogi:</i>	1401,0 mb
<i>Szerokość drogi:</i>	3,0 m - zgodnie z szerokością istniejącej drogi o nawierzchni gruntowej lub żwirowej oraz do 3,5m w zakresie linii rozgraniczających symbol planu miejscowego A43KDD
<i>Ukształtowanie wysokościowe niwelety drogi:</i>	Ukształtowanie wysokościowe jezdni powinno pozostać bez zmian, uwzględniając jedynie drobne korekty związane z zachowaniem spadków podłużnych i poprzecznych w celu właściwego odprowadzenia wód deszczowych.
<i>Umocnienie skarp:</i>	Odcinki wymagające umocnienia skarp określić należy po przeprowadzeniu dokładnej inwentaryzacji w terenie na etapie projektowania. Rodzaj umocnienia oraz materiał należy uzgodnić z Zamawiającym w trakcie realizacji dokumentacji projektowej.

###### b) Elementy odwodnienia:

Obecnie woda deszczowa z jezdni odprowadzana jest częściowo na tereny przyległe do drogi oraz do istniejących cieków wodnych i rowów.

W związku z planowaną przebudową drogi, uporządkowane zostanie odwodnienie pasa drogowego poprzez miejscowe odmulenie, odtworzenie i wyprofilowanie istniejących rowów.

<i>Ilość przepustów</i>	Przepusty przeznaczone do wymiany lub przebudowy zlokalizowane są pod jezdnią ulicy Kwiatowej w km 0+816 oraz 1+624(betonowy).  W przypadku konieczności zabudowy dodatkowych przepustów lub innych zlokalizowanych pod drogą a nie ujętych w PFU (jeżeli takie wystąpią) należy ująć je w projekcie przebudowy drogi.
<i>Rowy</i>	Istniejące rowy należy odmulić oraz odpowiednio wyprofilować w stosunku do projektowanej niwelety drogi.

**Uwaga:** Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do opracowania i uzyskania decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym lub zgłoszeniu

c) Infrastruktura podziemna i naziemna:

W pasie drogowym zlokalizowane są sieci:

telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej zlokalizowane na odcinku drogi w obszarze skrzyżowania z ul. 3 Maja (tereny zabudowane).

<i>Przebudowa lub zabezpieczenie istniejących sieci:</i>	Na etapie sporządzania dokumentacji technicznej, należy wystąpić do gestorów sieci o uzgodnienie lokalizacji inwestycji, jeżeli charakter prowadzonych robót oraz rozwiązania projektowe będą tego wymagać
--	--

#### Przewidywany zakres robót budowlanych

Wszystkie roboty budowlane powinny być ujęte przez Wykonawcę w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Planowane roboty związane są z wymianą istniejących warstw konstrukcyjnych jezdni. Na etapie projektowania w celu określenia warunków gruntowo-wodnych w miejscach wątpliwych wykonać należy niezbędne badania geotechniczne jeżeli projektant uzna, że jest to konieczne ze względu na zakres planowanych robót.

Zakres robót określony został w dołączonych do PFU rysunkach. Poniższe roboty określono kompleksowo dla całej planowanej inwestycji.

Roboty przygotowawcze:

- usuwanie drzew i krzewów zlokalizowanych w pasie drogowym i kolidujących z planowaną przebudową dróg (jeżeli taka kolizja wystąpi a zakres robót będzie tego wymagał);
- rozbiórka istniejących elementów dróg, umocnień skarp, innych elementów kolidujących z inwestycją;
- rozbiórka istniejących przepustów w tym elementów związanych z odwodnieniem terenu;
- zdjęcie warstwy humusu w obrębie planowanych robót

Roboty ziemne

- wykonanie wykopów  
profilowanie i zagęszczanie podłoża
- roboty ziemne w celu uzyskania planowanej szerokości drogi wraz z umocnieniem powstałych skarp

Podbudowy, nawierzchnie:

- podbudowa z tłucznia kamiennego;
- nawierzchnia z betonu asfaltowego (warstwa wiążąca, ścieralna);

Roboty wykończeniowe:

- umocnienie powierzchniowe skarp
- umocnienie powierzchniowe rowów i cieków jeżeli będzie wynikało to z operatu wodnoprawnego lub innego opracowania;
- regulacja istniejących umocnień skarp, korytek ściekowych jeżeli takowe wystąpią;

Odwodnienie drogi:

- przepusty;
- ścianki czołowe przepustów;
- barierki

Średnice rur na etapie projektowania mogą ulec zmianie

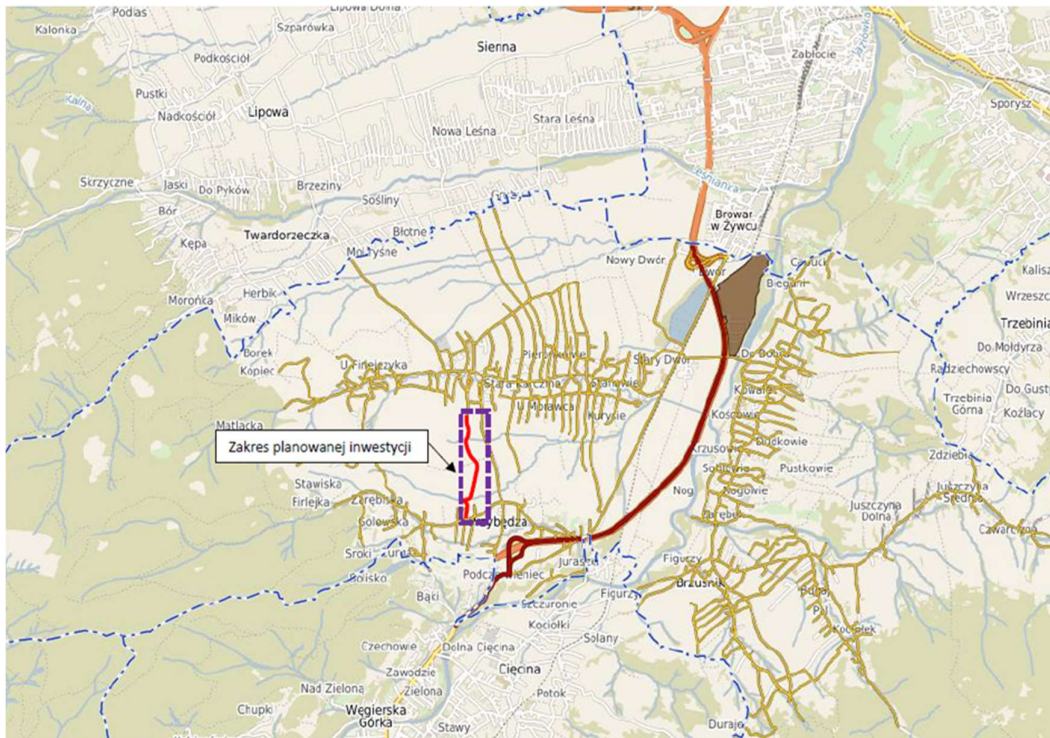
- obsługa geodezyjna;
- nadzory;
- nadzory branżowe (jeżeli zakres robót będzie tego wymagał);roboty porządkowe (uporządkowanie terenu budowy);
- zieleni (obsianie trawą, jeżeli zakres robót będzie tego wymagał).

### Uwarunkowania prawne

- ustawy i przepisów wykonawczych do Prawa Budowlanego (*Dz.U.2021 poz.2351 ze zm.*);
- Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U. 2012 r. poz.463 ze zm.*);
- Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (*Dz.U. 2016 r. poz.124 z ze zm.*);
- obowiązującej Uchwały dotyczącej Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- ustawy i przepisów wykonawczych do ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (*Dz.U. 2021 r. poz. 1129 ze zm.*);
- Programu Funkcjonalno - Użytkowego.

Przedmiotem planowanej inwestycji jest przebudowa ulicy Kwiatowa w Radziechowach, na terenie Gminy Radziechowy - Wieprz, powiat żywiecki, województwo śląskie.

Zakres planowanej inwestycji przedstawia rys.1.



## Rys.1. Zakres planowanej inwestycji

Droga gminna – ul. Kwiatowa jest drogą łączącą dwie drogi ul. Główną przebiegająca w miejscowości Radziechowy oraz ul. 3 Maja przebiegającą w miejscowości Przybędza. Droga częściowo przebiega przez tereny rolnicze. Ulica Kwiatowa jest drogą o nawierzchni częściowo z kruszywa, częściowo gruntową o szerokości jezdni około 3,0 m. Teren znacznie zróżnicowany wysokościowo. Odwodnienie odbywa się do istniejących rowów oraz na tereny zielone przyległe do drogi zlokalizowane na działce drogowej.

W związku z licznymi nierównościami, zawężeniami i miejscowym brakiem przejeźdźności, jezdnie wymaga wymiany warstw konstrukcyjnych. Konieczne jest również odmulenie istniejących rowów przydrożnych odwadniających działki drogowe.

Zakłada się, że zakres inwestycji zamknie się w granicach istniejących działek drogowych ul. Kwiatowej.

Inwestor oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Działki znajdują się na terenach stanowiących własność Inwestora, jednakże, ze względu na duże zróżnicowanie wysokościowe terenu, sposób odwodnienia pasa drogowego i terenów przyległych oraz przebieg niektórych granic działek, koniecznym może być wejście w tereny osób prywatnych a tym samym uzyskanie ich zgody na realizację inwestycji w zakresie ujętym w dokumentacji projektowej.

Ze względu na użytki rolne koniecznym może być częściowe odrolnienie gruntów na etapie realizacji dokumentacji projektowej.

### Uwarunkowania architektoniczne

Droga zlokalizowana jest na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującym obszar w granicach administracyjnych Gminy Radziechowy-Wieprz.( wypis z planu stanowi załącznik do PFH)

Obszar i zakres planowanych robót określony został w załączniku graficznym –„Plan sytuacyjny” rysunek nr D02.1 do D02.4.

### Uwarunkowania w zakresie infrastruktury technicznej

W pasie drogowym zlokalizowana jest infrastruktura techniczna niezwiązana z drogą, do której należą między innymi przewody kanalizacyjne, wodociągowe, telekomunikacyjne.

Jeżeli zajdzie taka konieczność to w dokumentacji projektowej należy uwzględnić wszelkie przebudowy kolidujących sieci oraz ewentualne zabezpieczenia tych sieci, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez ich właścicieli.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wykonać przekopy kontrolne w celu ustalenia dokładnej lokalizacji istniejącego uzbrojenia terenu.

### 1.1.3.Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Przedmiotem zamówienia jest zamierzenie budowlane polegające na wykonaniu kompleksowej dokumentacji projektowej wraz ze zgłoszeniem robót budowlanych / uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę oraz wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie dróg zgodnie z dokumentacją projektową.

Podstawowym celem planowanej przebudowy drogi – ul. Kwiatowej w Radziechowach jest poprawa stanu technicznego, poprawa bezpieczeństwa ruchu jej użytkowników oraz uporządkowanie wód deszczowych.

### Zakres planowanej przebudowy dróg obejmuje (zakres określono kompleksowo dla całej inwestycji):

- rozbiórkę istniejących elementów dróg oraz innych kolidujących z inwestycją;



- rozbiórkę istniejących przepustów pod drogą;
- przebudowę konstrukcji nawierzchni;
- przebudowę lub zabezpieczenie kolidujących z inwestycją sieci uzbrojenia terenu (jeżeli zajdzie taka konieczność);
- roboty ziemne
- wzmocnienie istniejących skarp;
- budowę odwodnienia drogi;

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji zamyka się w granicy działki drogowej.

Podstawa formalno-prawna obszaru objętego oddziaływaniem:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*t.j. Dz.U.2021 poz.2351 ze zm.*) - projektowany obiekt spełnia wymagania ustawy, a w szczególności wymagania określone w art.5 ust. 1 dotyczące między innymi poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich;
- Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (*t.j. Dz.U. 2016 r. poz.124 z ze zm.*);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*t.j.Dz.U. 2019 r. poz. 1065 ze zm.*),

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych

Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe:

Długość przebudowywanej drogi: 1401,0 mb

## 1.2.Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Opis wymagań obejmuje warunki projektowania i wykonania robót związanych z inwestycją polegającą na przebudowie ul. Kwiatowej w Radziechowach.

Wykonawca zobowiązany jest w ramach dokumentacji projektowej do:

- sporządzenia dokumentacji projektowej w zakresie wymaganym zgłoszeniem robót budowlanych w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej a także ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych;
- zapewnienie w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych;
- przygotowania dokumentów formalno – prawnych związanych z przedmiotową inwestycją (uzgodnień, opinii, decyzji);
- uzyskania w imieniu Zamawiającego prawomocnej decyzji o pozwoleniu wodno-prawnym (jeżeli zajdzie taka konieczność);
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji na wycinkę drzew (jeżeli zajdzie taka konieczność);
- uzyskanie zgód właścicieli terenu na prowadzenie prac budowlanych ( zgoda wymagana będzie w przypadku, kiedy konieczne będzie wejście na teren osób prywatnych w celu prowadzenia robót budowlanych);
- sporządzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- przedstawienie kompletnej dokumentacji projektowej do akceptacji Zamawiającemu;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o zgłoszeniu robót budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (*Dz.U.2021 poz.2351 ze zm.*)
- sporządzenie harmonogramu robót budowlanych i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającego;

- opracowania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz uzyskania zatwierdzenia projektu przez właściwy organ.

Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji projektowej:

- w wersji papierowej w 4 egzemplarzach;
- w wersji cyfrowej na nośnikach danych w 1 egzemplarzu.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego zgodnie z wymogami określonymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (*Dz.U.2021 poz.2351 ze zm.*)

Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia rozwiązań naprawczych lub zamiennych do błędów w dokumentacji projektowej ujawnionych i zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego z naniesieniem ich na projekcie i uzyskaniem nowych uzgodnień, jeżeli będą to zmiany istotne w stosunku do projektu pierwotnego.

Wykonawca zobowiązany jest w ramach robót budowlanych do:

- inwentaryzacji fotograficznej istniejących elementów przylegających do drogi np. grodzień, których stan techniczny wykazuje uszkodzenia i spękania;
- opracowania Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – BIOZ;
- wykonania oznakowania pionowego i poziomego oraz wprowadzenia urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego – zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
- geodezyjnego wytyczenia obiektu;
- wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, programu funkcjonalno użytkowego (PFU) a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca powinien posiadać osoby z odpowiednim doświadczeniem oraz odpowiednimi kwalifikacjami i uprawnieniami;
- prowadzenia dziennika budowy (jeżeli będzie to wymagane lub zażąda tego Inwestor) ;
- przeprowadzenie wymaganych przepisami prób i badań;
- sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej, powykonawczej;
- odtworzenia kamieni granicznych uszkodzonych w wyniku przeprowadzania robót budowlanych na koszt Wykonawcy;
- sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
- opracowania i przekazania Zamawiającemu wszelkich dokumentów określonych przepisami a wymaganych do zakończenia budowy;
- zgłoszenia obiektu budowlanego do odbioru oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad.

Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane (w przypadku zgłoszenia robót budowlanych część dokumentów nie jest wymagana):

- zawiadomienie o zakończeniu budowy;
- dziennik budowy;
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
- oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych;
- protokół badań i sprawdzeń;
- dokumentację geodezyjną;

- świadectwo jakości dla mieszanki mineralno-bitumicznej;
- certyfikaty jakości, deklaracje zgodności, atesty, aprobaty techniczne i świadectwa zgodności wbudowanych materiałów;
- dokumentacja powykonawczą zakresu robót objętych programem funkcjonalno-użytkowym;
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane). Wykonanie i oddanie obiektu do użytku musi być zgodne z aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

Końcowy odbiór robót budowlanych nastąpi po protokolarnym odbiorze przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego.

Dokumenty odbiorowe Wykonawca zobowiązany jest przygotować w jednym egzemplarzu, odpowiednio posegregowane, opisane i wpięte w odpowiednie teczki, segregatory.

Zamawiający w celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą, prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbioru prowadzonych robót ustanowi osobę upoważnioną do zarządzania realizacją zamówienia w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane – inspektora nadzoru inwestorskiego (jeżeli będzie wymagany).

Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności w zakresie:

- warunków bezpieczeństwa pracy;
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych;
- zabezpieczeniem terenu budowy od następstw związanych z prowadzeniem robót budowlanych;
- zabezpieczeniem interesów osób trzecich.

Wszelkie terminy realizacji zadania, Zamawiający określi w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz w Umowie.

#### 1.2.1. Wymagania Zamawiającego w zakresie przygotowania terenu budowy

- Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania zaplecza budowy i ustawienia tablic informacyjnych. Rozpoczęcie robót wymagać będzie wykonania prac przygotowawczych, typu prace pomiarowe, prace rozbiórkowe itp., które wynikać będą z rozwiązań projektowych.
- Zamawiający udostępni Wykonawcy pas drogowy ulic Kwiatowej w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych objętych inwestycją zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym.
- Roboty ziemne prowadzić należy w sposób nie powodujący destrukcji podłoża i jego nawodnienia. Miejsce odkładania mas ziemnych i humusu ustala swoim staraniem Wykonawca i ponosi koszty z tym związane.
- Wykonawca jest zobowiązany do minimalizacji utrudnień w ruchu publicznym.
- Wykonawca zapewni dobre warunki widoczności i funkcjonowanie wszystkich znaków i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego w sposób ciągły, podczas całego okresu obowiązywania czasowej organizacji ruchu.
- Wykonawca w trakcie prowadzonych robót odpowiada za ochronę instalacji, sieci na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych, takich jak rurociągi, kable itp.
- Wykonawca ma obowiązek w czasie prowadzenia robót, przestrzegać przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska.

### 1.2.2.Wymagania Zamawiającego w zakresie architektury

Materiały zastosowane do realizacji inwestycji powinny być tak dobrane aby nie kolidowały z otoczeniem. Dobór materiałów powinien być zaakceptowany pisemnie przez Zamawiającego.

### 1.2.3.Wymagania zamawiającego w zakresie konstrukcji

Jezdnia powinna posiadać konstrukcję spełniającą wymogi obowiązujące w przepisach prawa, warunkach technicznych, normach, rozporządzeniach. Powinna być zgodna ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi budowy i odbioru robót budowlanych, programem funkcjonalno-użytkowym oraz uwzględniać warunki gruntowo wodne.

Konstrukcja drogi i chodnika powinna być zaprojektowana i wykonana dla parametrów :

#### Parametry drogi:

- klasa drogi – w części mpzp jako „D” dojazdowa
- szerokość pasa ruchu – zmienna na przeważającej długości – 3,0m
- kategoria ruchu – KR 2
- nawierzchnia – asfaltobetonowa

### 1.2.4.Wymagania Zamawiającego w zakresie instalacji budowlanych

Wszystkie ewentualne przebudowy kolidujących sieci uzbrojenia terenu, Wykonawca zaprojektuje i wykona we własnym zakresie i na własny koszt, po zatwierdzeniu i akceptacji Zamawiającego i pod nadzorem właściwych Zarządców - Właścicieli sieci.

### 1.2.5.Wymagania Zamawiającego w zakresie wykończenia

Wykonawca wykona cały zakres prac objętych inwestycją zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym PFU, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową oraz zgodnie z ustaleniami Zamawiającego.

Zastosowane materiały nie powinny posiadać uszkodzeń i wad. Kolorystyka i rodzaj przyjętych materiałów powinien być uzgodniony przed ich wbudowaniem z Zamawiającym.

### 1.2.6.Wymagania Zamawiającego w zakresie zagospodarowania terenu

Po zakończeniu robót objętych inwestycją, Wykonawca uporządkuje teren budowy przywracając go do stanu pierwotnego.

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONOLNO-UŻYTKOWEGO**

### **2.1.Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

Wykonawca będzie wykonywać wszystkie roboty w oparciu o dokumentację projektową. Wykonawca uzyska wszelkie dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

### **2.2.Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane dla ul. Kwiatowej w Radziechowach. W przypadku wyjścia poza istniejący pas własności, Wykonawca pozyska wszelkie decyzje i uzgodnienia, oraz wszystkie materiały do ich pozyskania, umożliwiające wejście w teren dla wykonania robót. Prace z tym związane Wykonawca wykona na własny koszt.

### **2.3.Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonanie zamierzenia budowlanego**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (*Dz.U.2021 poz.2351 ze zm.*);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (*Dz.U. 2022 r., poz. 2454.*).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (*Dz.U. 2016 r. poz. 124 z ze zm.*);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (*Dz.U. 2021 r. poz. 1376 ze zm.*)
- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. prawo o ruchu drogowym (*Dz.U. 2021 r. poz. 450 ze zm.*)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (*Dz.U. 2017 poz. 784*)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (*Dz.U. 2020 r. poz. 1219 ze zm.*)
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz.U. 2021 r. poz.247*)
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (*Dz.U. 2021 poz. 624*)

Przedstawione w programie funkcjonalno-użytkowym przepisy prawne i normy są dokumentami podstawowymi. Stosowanie i znajomość wszystkich pozostałych obowiązujących i nie przytoczonych przepisów i norm, jest obowiązkiem Wykonawcy wynikającym z odrębnych przepisów i uznaje się za oczywiste.

Inwestycja powinna być zaprojektowana oraz wykonana zgodnie z aktualnymi warunkami techniczno-budowlanymi oraz normami przyjętymi do stosowania w Polsce.

### **2.4.Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania i wykonania robót budowlanych, w szczególności:**

#### **2.4.1.Kopia mapy zasadniczej**

Zakres planowanych robót przedstawiono na mapach ewidencyjnych. Wykonawca zobowiązany jest nabyć mapę zasadniczą z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego lub wykonać na własny koszt mapę do celów projektowych.

#### **2.4.2.Badania gruntowo-wodnych**

Wykonawca winien wykonać w ramach robót związanych z dokumentacją projektową niezbędną ilość badań gruntowo-wodnych.

#### **2.4.3.Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

Nie dotyczy.

#### 2.4.4. Inwentaryzacja zieleni

W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia drzew i krzewów Projektant wykona inwentaryzację drzew do wycinki. Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska zgodę na wycinkę drzew zlokalizowanych w pasie drogowym a kolidujących z planowaną inwestycją.

#### 2.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

Nie dotyczy.

#### 2.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

Pomiary ruchu drogowego wykonać należy na etapie projektowania- jeśli wystąpi taka konieczność.

#### 2.4.7. Inwentaryzacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórek

Zakres planowanej inwestycji przewiduje przebudowę istniejącej drogi w tym demontaż elementów przepustu oraz nawierzchni.

#### 2.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne oraz realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych.

Nie dotyczy.

#### 2.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

- Wykonawca przed złożeniem wniosku o zgłoszenie robót budowlanych jest zobowiązany uzyskać od Zamawiającego w formie pisemnej akceptację dokumentacji projektowej;
- Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do dokumentacji projektowej oświadczenie, iż jest ona zgodna z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że została wykonana i przekazana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- przed przystąpieniem do robót, Wykonawca wykona i zatwierdzi projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót. Każda zmiana organizacji ruchu w stosunku do projektu pierwotnego, wymaga ponownego zatwierdzenia przez właściwy organ;
- Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie znaki oraz urządzenia bezpieczeństwa ruchu (zapory, światła ostrzegawcze, sygnały itp.) oraz zapewni warunki widoczności w/w oznakowania przez całą dobę;
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót jest zobowiązany do sporządzenia planu BIOZ oraz oznakowania i zabezpieczenia placu budowy a także wjazdów i wyjazdów z budowy;

- Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w taki sposób, aby minimalizować ilość wytwarzanych odpadów budowlanych. Odpady niebezpieczne powinny być segregowane i wywożone do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją;
- przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zapewni geodezyjne wytyczenie projektowanych elementów. Wykonawca odpowiadać będzie za punkty pomiarowe zlokalizowane na terenie placu budowy a uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne odtworzy i utrwali na własny koszt;
- w miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu, wykonawca ogrodzi lub oznakuje Plac Budowy oraz umożliwi mieszkańcom dojazd do posesji;
- przed rozpoczęciem robót ziemnych, wykonawca musi poprzez przekopy kontrolne zlokalizować przebieg istniejącego uzbrojenia terenu. Zlokalizowane sieci właściwie oznaczy i zabezpieczy przed uszkodzeniem. W przypadku uszkodzenia sieci, Wykonawca na własny koszt dokona naprawy uszkodzonych sieci;
- Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę sieci znajdujących się w obrębie terenu budowy;
- Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich uszkodzonych elementów zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w sąsiedztwie budowy;
- podczas realizacji robót, Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zapisów Planu BIOZ;
- Wykonawca zobowiązany jest, aby na odcinkach drogi dopuszczanych do ruchu nie było uskoków poprzecznych i podłużnych, mogących stanowić zagrożenie warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego;
- Materiały stosowane do budowy powinny posiadać certyfikaty i deklaracje zgodności materiałów, orzeczenia o jakości itp. Powinny być przechowywane przez kierownika budowy na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym;
- Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wszystkich dokumentów wymaganych prawem budowlanym, w celu umożliwienia uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane);
- Wykonawca zobowiązany jest prowadzić obmiar robót zgodnie ze stanem faktycznym oraz zgodnie z dokumentacją projektową po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru;
- Wykonawca zobowiązany jest zgłosić wpisem do dziennika budowy odbiór robót. Odbioru robót dokonuje Zamawiający;