

# Opis techniczny.

**Wykonanie nowego pokrycia dachu budynku  
Szkoły Podstawowej im. Ks. J. Twardowskiego  
w miejscowości Brzuśnik na dz. nr 414.**

**Kategoria obiektu: IX**

**INWESTOR:** Gmina Radziechowy-Wieprz  
34-381 Radziechowy  
Wieprz 700

**OBIEKT:** Szkoła Podstawowa im. Ks. J. Twardowskiego w  
Brzuśniku

**LOKALIZACJA:** Brzuśnik,  
Działka nr 414  
Obręb Brzuśnik

**OPRACOWANIE:** mgr inż. Marek Woźnikowski  
upr. bud. nr 9/93 B-B

## **OPIS TECHNICZNY.**

### **I. Przedmiot opracowania:**

Opis techniczny zadania, polegającego na wykonaniu nowego pokrycia dachowego budynku Szkoły Podstawowej im. Ks. J. Twardowskiego w miejscowości Brzuśnik.

### **II. Podstawa opracowania**

2.1 Literatura i przepisy prawne branżowe.

2.2 Materiały ofertowe dotyczące materiałów budowlanych.

2.3 Zlecenie projektowe.

2.4 Wizja lokalna i inwentaryzacja w zakresie objętym opracowaniem.

2.5 Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do władania nieruchomością.

### **III. Zakres zamierzenia inwestycyjnego**

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji dotyczącej wykonania nowego pokrycia dachu budynku Szkoły Podstawowej im. Ks. J. Twardowskiego w miejscowości Brzuśnik.

Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację budowlaną niezbędną do wykonania prac w zakresie niezbędnym dla wykonawców robót.

Zamierzone prace budowlane w żaden sposób nie zmieniają istotnych parametrów budynku, program funkcjonalny i przeznaczenie również pozostają bez zmian.

Zakres całego zamierzenia:

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie nowego pokrycia dachu z odtworzeniem instalacji odgromowej.

Budynek nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

### **IV. Istniejący stan:**

Przedmiotowy budynek to zespół obiektów, z nieużytkowym poddaszem.

Budynek usytuowany jest w miejscowości Brzuśnik.

Główny budynek szkoły wchodzący w zakres opracowania zwieńczony jest wielospadowym dachem.

Więźba drewniana tradycyjna o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, pokrycie blachą płaską na pełnym deskowaniu.

Główne widoczne elementy konstrukcyjne dachu (słupy, płatwie, krokwie, kleszcze) są w zadowalającym stanie technicznym.

Stwierdzono jedynie nieliczne powierzchniowe ślady korozji biologicznej (zagrzybienie) deskowania.

Zalecana wymiana skorodowanych elementów lub ewentualnie wzmocnienie.

Szczegółowa ocena powinna nastąpić po zdemontowaniu części pokrycia dachowego (skorodowanej blachy) co pozwoli na pełną ocenę ich stanu.

Rynny i rury spustowe wymienione podczas robót termomodernizacyjnych w dobrym stanie technicznym – po zdemontowaniu do ponownego montażu.

Instalacja odgromowa - w lichym stanie technicznym.

Budynek w chwili obecnej jest użytkowany, w zadowalającym stanie technicznym.

### **V. Zakres planowanych robót:**

5.1 Demontaż istniejących rynien i rur spustowych z zabezpieczeniem do ponownego

montażu

5.2 Demontaż skorodowanej blachy i zniszczonego deskowania – ok. 20% i montaż nowych, zaimpregnowanych desek

5.3 Wymiana desek czołowych i montaż nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej o grubości minimum 0,55mm

5.4 Na istniejącym pokryciu dachowym projektuje się folię wstępnego krycia, a następnie równoległe do krokwi kontrłaty 2,5x5cm dostosowane do rozstawu krokwi orazłaty o wymiarach 40mm x 50mm w rozstawie max.30 cm (rozstaw łat zależny od producenta blachy trapezowej) oraz blachę trapezową T35 o grubości minimum 0,55 mm.

#### VI. Układ warstw dachu:

- blacha trapezowa z powłoką poliuretanową; blacha z rdzeniem stalowym oraz powłoką metaliczną cynku o właściwościach antykorozyjnych o odporności na promieniowanie UV klasy 4 oraz V klasy ochrony antykorozyjnej, T35 gr. 0,55mm.
- łaty drewniane impregnowane ciśnieniowo 5x4cm
- kontrłaty drewniane impregnowane ciśnieniowo 2,5x5cm w rozstawie krokwi
- folia dachowa zbrojona wysoko-paroprzepuszczalna /membrana 2800g/m<sup>2</sup>/24h/,
- istniejące pokrycie dachu.

Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich. Obróbki dachowe w kolorze zgodnym z pokryciem dachowym uzgodnionym z Zamawiającym.

Należy wykonać nowe systemowe bariery śniegowe.

Do wykończenia dachu stosować pełne rozwiązania systemowe.

Trzy wyłazy dachowe - należy wymienić istniejące wyłazy dachowe na nowe systemowe.

Rynny i rury spustowe z demontażu.

Zamontować nowe deski czołowe oraz wiatrowe i zabezpieczyć je obróbką blacharską.

Po wykonaniu nowego pokrycia dachowego i montażu obróbek blacharskich należy odtworzyć instalację odgromową i podłączyć do całości systemu instalacji odgromowej zgodnie z obowiązującą normą (PN-IEC 61024-1:2001/Ap1:2002) i normami związanymi. Po zakończeniu montażu konieczne jest wykonanie nowych pomiarów.

#### VII. Warunki ochrony ppoż.

Projektowana wymiana pokrycia dachowego nie zmienia warunków ochrony p.poz. budynku.

Zaleca się impregnację wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej oraz deskowania środkiem ogniochronnym.

#### VIII. Uwagi realizacyjne dla inwestycji:

- przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć elewację, przed uszkodzeniami w trakcie wymiany pokrycia dachowego
- stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski;
- prace budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót”
- prace rozbiórkowe, impregnacyjne i montażowe należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w realizacji tych prac, posiadającemu stosowne uprawnienia.
- wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów oraz ich zgodność z Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru
- prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP, wszystkie prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem technicznym z odpowiednimi uprawnieniami.

Materiały do wykonania remontu powinny odpowiadać polskim normom i posiadać między

innymi:

- aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- Na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania.
- Wszystkie materiały muszą posiadać atesty i świadectwa zgodności oraz uzyskać aprobatę Inspektora Nadzoru

**UWAGA!!!** Należy zwracać szczególną uwagę na prawidłowe układanie izolacji termicznych, przeciwwilgociowych i przeciwwodnych zachowując szczególną staranność w zakresie zachowania ciągłości izolacji, odpowiednich zakładów i połączeń, oraz wywinąć a także szczelnego połączenia z elementami stałymi oraz obróbkami blacharskimi - zgodnie z zaleceniami producentów i dostawców poszczególnych systemów i materiałów budowlanych zastosowanych w obiekcie!

Zamawiający informuje, że wszelkie elementy i urządzenia (np. rury, blachy, przewody, rynny, daszki, etc.) stalowe, metalowe, aluminiowe lub miedziane, które zostaną przez Wykonawcę zdemontowane w trakcie wykonania robót, stanowią własność Zamawiającego i mają zostać przez Wykonawcę złożone w wyznaczonym miejscu do czasu ich odbioru przez Zamawiającego.

Pozostałe demontowane lub wymieniane elementy, materiały, etc. Wykonawca na własny koszt zutylizuje zgodnie z przepisami prawa (Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach Dz.U. 2023 poz.1587 z póź. zm.).

**IX. Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót.**

Roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej (Prawem budowlanym, ustawami, przepisami, normami) oraz według przepisów BHP.

Materiały użyte do wykonania zadania powinny posiadać atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

Wszystkie roboty wykonywać zgodnie z zaleceniami producentów materiałów i dostawców rozwiązań systemowych oraz w szczególności z zaleceniami aprobat technicznych!

Kierownik budowy jest odpowiedzialny za stałą kontrolę zgodności robót z projektem i w/w zaleceniami. O wszelkich utrudnieniach należy niezwłocznie informować Inspektora Nadzoru. Niedopuszczalne jest zaniechanie części prac wymaganych szczególnie w robotach zanikowych.

## **X. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Inspektorowi planu BIOZ do akceptacji i przestrzegania go w trakcie realizacji zadania.