

## **Przedmiar robót**

### **Termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Wieprzu, ul. Żywiecka 355**

Budowa: **Termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Wieprzu**

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek Domu Ludowego w Wieprzu**

Lokalizacja: **34-382 Wieprz, ul. Żywiecka 355**

Inwestor: **Gmina Radziechowy-Wieprz**

Jednostka opracowująca kosztorys: **mgr inż. Marek Woźnikowski**

Data opracowania:  
**2025-02-28**

Autor opracowania:  
**mgr inż. Marek Woźnikowski**

.....

## Przedmiar robót

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	<b>Termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Wieprzu, ul. Żywiecka 355</b>		
1	<b>Rozdział 1</b>		
1.1	<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ.</b>		
1.1.1	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, osadzanie na kotwach	m2	83,748
1.1.2	Wywóz i utylizacja śmieci i odpadów	t	3,4
1.2	<b>WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ Z ZABUDOWĄ- DRZWI WEJŚCIOWE GŁÓWNE I BOCZNE.</b>		
1.2.1	Wykucie z muru, ościeżnic, powierzchnia ponad 2'm2	m2	10,920
1.2.2	Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszkłone na budowie, drzwi aluminiowe, jednoskrzydłowe, osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi	m2	6,510
1.2.3	Ościeżnice stalowe	szt	2
1.2.4	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne fabrycznie wykończone, pełne	m2	4,410
1.2.5	Wywóz i utylizacja śmieci i odpadów	t	0,45
1.3	<b>TERMOMODERNIZACJA FUNDAMENTÓW.</b>		
1.3.1	Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku przyczepami samowyladowczymi holowanymi ciągnikami na odległość do 0,5'km, koparka 0,15'm3, grunt kategorii III	m3	22,400
1.3.2	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą "lekką", przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	28,000
1.3.3	Tynki zwykłe wykonane mechanicznie, ściany i słupy, kategoria II, rapowanie ścian z kamienia ok. 20%	m2	5,600
1.3.4	Izolacje i uszczelnienia z dwukomponentowej emulsji hydroizolacyjnej, uszczelnienie przeciwko wodzie gruntowej i nie wywierającej ciśnienia, 2 warstwy, powierzchnie pionowe - szlamowanie ścian fundamentowych	m2	28,000
1.3.5	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą "lekką", przygotowanie starego podłoża pod docieplenie, zagruntowanie powierzchni	m2	28,000
1.3.6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką, przyklejenie płyt styropianowych EPS100, grubość 15cm	m2	28,000
1.3.7	Ocieplenie ścian budynków metodą "lekką", dodatkowe mocowanie płyt styropianowych lub z wełny mineralnej, ściany z betonu; 4 szt/m2	szt	112,000
1.3.8	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	28,000
1.3.9	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii kubełkowej - membrana - analogia	m2	33,600
1.3.10	Wzmacnianie powierzchni skarp geosiatkami i geowłókninami, sposób ręczny, geowłóknina	m2	56,000
1.3.11	Drenaże kamienne, w skarpach na głębokości do 1' m	m3	56,000
1.3.12	Przewody uziemiające i wyrównawcze w kanałach odkrytych i na słupach, w kanałach lub tunelach luzem, bednarka do 200' mm2	m	66,800
1.3.13	Drenaż rurowy jednorzędowy w uprzednio przygotowanej obsypce w wykopie suchym, z rur PCV perforowanych, 100' mm	m	56,000
1.3.14	Studzienki kanalizacyjne systemowe, Fi' 315-425' mm, zamknięcie rurą teleskopową, kineta PE	szt	3,000
1.3.15	Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku przyczepami samowyladowczymi holowanymi ciągnikami na odległość do 0,5'km, koparka 0,15'm3, grunt kategorii I-II - zasypianie wykopu	m3	22,400
1.3.16	Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku przyczepami samowyladowczymi holowanymi ciągnikami na odległość do 0,5'km, koparka 0,15'm3, grunt kategorii III - odwodnienie rur spustowych	m3	5,120
1.3.17	Rurociągi ciśnieniowe z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi' 160' mm	m	8
1.3.18	Studzienki kanalizacyjne systemowe, Fi' 315-425' mm, zamknięcie rurą teleskopową - studnie chłonne	szt	2
1.3.19	Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku przyczepami samowyladowczymi holowanymi ciągnikami na odległość do 0,5' km, koparka 0,15' m3, grunt kategorii I-II - zasypianie wykopu	m3	5,120
1.3.20	Wywóz i utylizacja śmieci i odpadów	t	4,5
1.4	<b>TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH.</b>		
1.4.1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15' m, nakłady podstawowe	m2	764,720
1.4.2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	764,720
1.4.3	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przysienne, wysokość do 15' m, bednarka (nakłady podstawowe)	m2	764,720
1.4.4	Wykonanie daszków zabezpieczających	m2	15,000
1.4.5	Czas pracy rusztowań	m-g	504
1.4.6	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	87,100
1.4.7	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	40,800
1.4.8	Demontaż daszków nad drzwiami	szt	3
1.4.9	Wykucie z muru, podokienników stalowych - parapety zewnętrzne	m	61,700
1.4.10	Oslony okien, folię polietylenową	m2	94,668
1.4.11	Wyprowadzenie na elewację kabli do oświetlenia i monitoringu	kpl	1,000
1.4.12	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	647,172
1.4.13	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	647,172
1.4.14	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża - 5%	m2	32,359
1.4.15	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr. 16cm	m2	647,172
1.4.16	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr. 3cm	m2	49,158
1.4.17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt	2 588,688
1.4.18	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	647,172

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
1.4.19	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie drugiej warstwy siatki na ścianach - do wys. 2m	m2	169,000
1.4.20	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	267,030
1.4.21	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku silikonowego, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże farby gruntującej	m2	647,172
1.4.22	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku silikonowego, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 2,0 mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	551,508
1.4.23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku silikonowego, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 2,0 mm, na ościeżach, szerokość do 15 cm,	m2	49,158
1.4.24	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże farby gruntującej, 1-a warstwa	m2	101,400
1.4.25	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ościeżach, szerokość do 15 cm,	m2	2,400
1.4.26	Podokienniki z blachy powlekanej	m2	20,361
1.4.27	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z cynku, rynny półokrągłe, średnica 15 cm, blacha grubości 0.55 mm	m	87,100
1.4.28	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury okrągłe, średnica 15 cm, blacha grubości 0.55 mm	m	40,8
1.4.29	Odtworzenie tablic, uchwytów na flagi na elewacji	kpl	1
1.4.30	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	szt	8
1.4.31	Odtworzenie instalacji odgromowej	kpl	1
1.4.32	Wywóz i utylizacja śmieci i odpadów	t	15
1.4.33	Montaż nowych daszków nad drzwiami	kpl	3
1.4.34	Malowanie farbą podbitek	m2	102,100
1.5	<b>PRACE BUDOWLANE WEWNĘTRZNE, WYMIANA INSTALACJI CO.</b>		
1.5.1	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi 10-15 mm	m	65
1.5.2	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi 20 mm	m	33,6
1.5.3	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi 25 mm	m	40,6
1.5.4	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi 32 mm	m	96,6
1.5.5	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi 40-50 mm	m	30,8
1.5.6	Demontaż zaworu gwintowanego, grzejnikowy lub dwuzłączka, Fi 15-20 mm	szt	35
1.5.7	Demontaż zaworu gwintowanego, przelotowy, Fi 25-32 mm	szt	35
1.5.8	Demontaż zaworu gwintowanego, przelotowy, Fi 40-50 mm	szt	18
1.5.9	Demontaż grzejnika stalowego, 2-płytowy	kpl	35
1.5.10	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III (powierzchnia do 0,5 m2), podłoże z cegły, pustaków ceramicznych, betonu; zaprawa cem-wap, ściany	szt	98
1.5.11	Rurociągi stalowe o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach, Dn 15 mm analogia	m	91
1.5.12	Rurociągi stalowe o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach, Dn 18 mm analogia	m	32,9
1.5.13	Rurociągi stalowe o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach, Dn 22 mm analogia	m	39,9
1.5.14	Rurociągi stalowe o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach, Dn 28 mm analogia	m	95,9
1.5.15	Rurociągi stalowe o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach, Dn 32 mm analogia	m	30,8
1.5.16	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach, otwory do 0,2 m2, głębokość ponad 10 cm	szt	21
1.5.17	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubość 9 mm, rurociąg Dn 28 mm	m	53,55
1.5.18	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubość 9 mm, rurociąg Dn 35 mm	m	14
1.5.19	Zawory grzejnikowe, Dn 15 mm	szt	35
1.5.20	Zawory zwrotne żeliwne, grzybkowe, 1,6 MPa, Dn 15 mm	szt	38
1.5.21	Zawór odpowietrzający automatyczny, Fi 15 mm	szt	10
1.5.22	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, wsporniki lub haki zawiasowe	szt	70
1.5.23	Grzejniki stalowe płytowe (wysokości 300-900 mm), montaż grzejników na ścianie, grzejnik długości 1000-1400 mm, typ C 11, V 11, (1-płytowy)	szt	35
1.5.24	Dostawa i montaż termostatu/regulatora pokojowego do kotła węglowego	kpl	1
1.5.25	Dostawa i montaż/zabezpieczenie przejść ppoż przez ściany i stropy kotłowni DN28mm	kpl	10
1.5.26	Dostawa i montaż/zabezpieczenie przejść ppoż przez ściany i stropy kotłowni DN35mm	kpl	4
1.5.27	Dostawa i montaż obudów grzejników.	kpl	15
1.5.28	Wymiana starego kotła na nowy na pellet	kpl	1
1.5.29	Wywóz i utylizacja śmieci i odpadów	t	10
1.6	<b>PRACE BUDOWLANE WEWNĘTRZNE.</b>		
1.6.1	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1 m - parapety wewnętrzne	szt	40,000
1.6.2	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości do 40 cm	m	196,632
1.6.3	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotnie - ściany z oknami	m2	1 539,570
1.6.4	Wywóz i utylizacja śmieci i odpadów	t	0,4
1.7	<b>DOCIEPLENIE STROPU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ ORAZ ŚCIAN KLATKI SCHODOWEJ NA PODDASZU.</b>		
1.7.1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa	m2	57,937
1.7.2	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25 mm	m2	57,937
1.7.3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm ponad 25 mm Krotność=3	m2	57,937
1.7.4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1 warstwa	m2	197,650
1.7.5	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, dodatek za każdą następną warstwę	m2	197,650
1.7.6	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma paroprzepuszczalna	m2	197,650
1.7.7	Wywóz i utylizacja śmieci i odpadów	t	0,2