

## **Przedmiar robót**

### **Termomodernizacja budynku Przedszkola w Radziechowach, ul. Św. Marcina 740**

Budowa: **Termomodernizacja budynku Przedszkola w Radziechowach**

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek przedszkola w Radziechowach**

Lokalizacja: **Radziechowy, ul. Św. Marcina 740**

Inwestor: **Gmina Radziechowy-Wieprz**

Jednostka opracowująca kosztorys: **mgr inż. Marek Woźnikowski**

Data opracowania:  
**2025-02-28**

Autor opracowania:  
**mgr inż. Marek Woźnikowski**

.....

## Przedmiar robót

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
	<b>Termomodernizacja budynku Przedszkola w Radziechowach, ul. Św. Marcina 740</b>		
1	<b>Rozdział 1</b>		
1.1	<b>WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ.</b>		
1.1.1	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, ponad 2,5 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	m2	54,692
1.1.2	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna rozwierane i uchylno-rozwierane, dwudzielne, do 1,5 m <sup>2</sup> , osadzanie na kotwach	m2	16,909
1.1.3	Wywóz i utylizacja śmieci i odpadów	t	2,55
1.2	<b>WYMIANA STOLARKI DRZWIOWEJ Z ZABUDOWĄ- DRZWI WEJŚCIOWE GŁÓWNE I BOCZNE.</b>		
1.2.1	Wykucie z muru, ościeżnic, powierzchnia ponad 2 m <sup>2</sup>	m2	10,620
1.2.2	Okna, drzwi i ścianki aluminiowe oszklone na budowie, drzwi aluminiowe, jednoskrzydłowe, osadzanie na kotwach, z szybami 2-komorowymi	m2	3,276
1.2.3	Ościeżnice drzwiowe zewnętrzne	szt	4
1.2.4	Skrzydła drzwiowe płytowe zewnętrzne, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m <sup>2</sup>	m2	7,344
1.2.5	Wywóz i utylizacja śmieci i odpadów	t	0,45
1.3	<b>TERMOMODERNIZACJA FUNDAMENTÓW.</b>		
1.3.1	Przeróbka odpływu z rur spustowych.	kpl	4
1.3.2	Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku przyczepami samowyladowczymi holowanymi ciągnikami na odległość do 0,5 km, koparka 0,15 m <sup>3</sup> , grunt kategorii III - odwodnienie rur spustowych	m3	17,920
1.3.3	Rurociągi ciśnieniowe z rur typu PVC łączone na wcisk, Fi 160 mm	m	28
1.3.4	Studzienki kanalizacyjne systemowe, Fi 315-425 mm, zamknięcie rurą teleskopową - studnie chłonne	szt	2
1.3.5	Roboty ziemne koparkami podsiębiernymi z transportem urobku przyczepami samowyladowczymi holowanymi ciągnikami na odległość do 0,5 km, koparka 0,15 m <sup>3</sup> , grunt kategorii I-II - zasypianie wykopu	m3	17,920
1.3.6	Wywóz i utylizacja śmieci i odpadów	t	
1.4	<b>TERMOMODERNIZACJA ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH.</b>		
1.4.1	Demontaż i ponowny montaż wiaty stalowej wzdłuż tylnych drzwi do budynku	kpl	1
1.4.2	Zabezpieczenie na czas robót i malowanie zadaszenia nad głównym wejściem do budynku	kpl	1
1.4.3	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m, nakłady podstawowe	m2	625,220
1.4.4	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	625,220
1.4.5	Wykonanie daszków zabezpieczających	m2	15,000
1.4.6	Czas pracy rusztowań	m-g	504
1.4.7	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 15 m, bednarka (nakłady podstawowe)	m2	625,220
1.4.8	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	35,200
1.4.9	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	36,000
1.4.10	Wykucie z muru, podokienników stalowych - parapety zewnętrzne	m	38,030
1.4.11	Oslony okien, folią polietylenową	m2	
1.4.12	Wyprowadzenie na elewację kabli do oświetlenia i monitoringu	kpl	1,000
1.4.13	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	496,485
1.4.14	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym 1-krotnie	m2	496,485
1.4.15	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2	496,485
1.4.16	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian - 5%	m2	24,824
1.4.17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ścian gr. 15cm	m2	496,485
1.4.18	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych do ościeży gr. 3cm	m2	43,785
1.4.19	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt	1 985,940
1.4.20	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	496,485
1.4.21	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie drugiej warstwy siatki na ścianach - do wys. 2m	m2	131,800
1.4.22	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb	198,290
1.4.23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku silikonowego, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże farby gruntującej	m2	496,485
1.4.24	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku silikonowego, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 2,0 mm, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m2	418
1.4.25	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. z tynku silikonowego, wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, grubości 2,0 mm, na ościeżach, szerokość do 15 cm,	m2	43,785
1.4.26	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, nałożenie na podłoże farby gruntującej, 1-a warstwa	m2	78,648
1.4.27	Wyprawa elewacyjna cienkowarstw. o fakturze rustykalnej z gotowej mieszanki żywicz.-miner., wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych,	m2	17,160
1.4.28	Podokienniki z blachy powlekanej	m2	14,266
1.4.29	Malowanie opasek korowych wydlug kolorystyki projektowej wokół okien	kpl	1
1.4.30	Gruntowanie podłoży chłonnych i niechłonnych: lastryko, anhydryt, płyty wiórowe, OSB, rozcieńczenie z wodą w stosunku 1:1 - schody	m2	16,000

Termomodernizacja budynku Przedszkola w  
Radziechowach, ul. Św. Marcina 740

Nr	Opis robót	Jm	Ilość
1.4.31	Izolacja przeciwwodna powłokowa, na powierzchni poziomej, 2-warstwowa gr. 2mm - schody	m2	16,000
1.4.32	Posadzki z płytek ceramicznych na gotowym podłożu - płytki gresowe, smarowanie podwójne, montaż płytek w układzie prostym, płytki małe 10x10 cm, 15x15 cm, 20x20 cm - schody	m2	16,000
1.4.33	Cokoły z płytek ceramicznych nienasiąkliwych - montaż na schodach prostych, cokoliki o wysokości 10 cm docinane z płytek	m	8,000
1.4.34	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy z cynku, rynny półokrągłe, średnica 15 cm, blacha grubości 0.55 mm	m	35,200
1.4.35	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej, rury okrągłe, średnica 15 cm, blacha grubości 0.55 mm	m	36,0
1.4.36	Naprawa zniszczonych elementów konstrukcyjnych dachu.	kpl	1
1.4.37	Odtworzenie tablic, uchwytów na flagi na elewacji	kpl	1
1.4.38	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	szt	8
1.4.39	Dostawa i montaż barierki ze stali nierdzewnej - balkon, schody	m	17,800
1.4.40	Odtworzenie instalacji odgromowej	kpl	1
1.4.41	Wywóz i utylizacja śmieci i odpadów	t	15
1.5	<b>PRACE BUDOWLANE WEWNĘTRZNE, WYMIANA INSTALACJI CO.</b>		
1.5.1	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi 10-15 mm	m	83
1.5.2	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi 20 mm	m	30,720
1.5.3	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi 25 mm	m	37,120
1.5.4	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi 32 mm	m	88,320
1.5.5	Demontaż rurociągu stalowego o połączeniach spawanych, Fi 40-50 mm	m	28,2
1.5.6	Demontaż zaworu gwintowanego, grzejnikowy lub dwuzłączka, Fi 15-20 mm	szt	32,000
1.5.7	Demontaż zaworu gwintowanego, przelotowy, Fi 25-32 mm	szt	32
1.5.8	Demontaż zaworu gwintowanego, przelotowy, Fi 40-50 mm - kotłownia	szt	18
1.5.9	Demontaż grzejnika stalowego	kpl	32
1.5.10	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III (powierzchnia do 0,5 m2), podłoże z cegły, pustaków ceramicznych, betonu; zaprawa cem-wap, ściany	szt	129
1.5.11	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach zaprasowywanych, na ścianach w budynkach, Dn 15 mm - analogia	m	83,200
1.5.12	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach zaprasowywanych, na ścianach w budynkach, Dn 18 mm - analogia	m	30,080
1.5.13	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach zaprasowywanych, na ścianach w budynkach, Dn 22 mm - analogia	m	36,5
1.5.14	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach zaprasowywanych, na ścianach w budynkach, Dn 28 mm - analogia	m	87,7
1.5.15	Rurociągi stalowe ocynkowane o połączeniach zaprasowywanych, na ścianach w budynkach, Dn 35 mm - analogia	m	28,2
1.5.16	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach, otwory do 0,2 m2, głębokość ponad 10 cm	szt	38
1.5.17	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubość 9 mm, rurociąg Dn 28 mm	m	48,960
1.5.18	Otuliny termoizolacyjne z pianki polietylenowej z nacięciem wzdłużnym, grubość 9 mm, rurociąg Dn 35 mm	m	12,800
1.5.19	Zawory grzejnikowe, Dn 15 mm - zestaw termostatyczny: zawór termostatyczny prosty, głowica	szt	32
1.5.20	Zawory odcinająco-spustowy, Dn 15 mm - montaż na gałązce powrotnej grzejnika	szt	32
1.5.21	Zawór odpowietrzający automatyczny pionów, Fi 15 mm	szt	7
1.5.22	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, wsporniki lub haki zawiasowe - uchwyty do grzejników - szynowe 2 szt/grzejnik	szt	64
1.5.23	Grzejniki stalowe płytowe, montaż grzejników na ścianie, C22 600x1000x102	szt	32
1.5.24	Dostawa i montaż termostatu/regulatora pokojowego do kotła węglowego	kpl	1
1.5.25	Wymiana starego kotła na nowy na pelet	kpl	1
1.5.26	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości ponad 1 m - parapety wewnętrzne	szt	15,000
1.5.27	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o długości do 1 m - parapety wewnętrzne	szt	20,000
1.5.28	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III na ościeżach (na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów), tynk cementowo-wapienny, ościeża szerokości do 40 cm	m	349,732
1.5.29	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne	m2	4 666,357
1.5.30	Malowanie krat stalowych okiennych na parterze	kpl	1
1.5.31	Dostawa i montaż/zabezpieczenie przejść ppoż przez ściany i stropy kotłowni DN28mm	kpl	10
1.5.32	Dostawa i montaż/zabezpieczenie przejść ppoż przez ściany i stropy kotłowni DN35mm	kpl	4
1.5.33	Dostawa i montaż obudów grzejników.	kpl	32
1.5.34	Wywóz i utylizacja śmieci i odpadów	t	10
1.6	<b>DOCIEPLENIE STROPU NAD OSTATNIĄ KONDYGNACJĄ ORAZ ŚCIAN KLATKI SCHODOWEJ NA PODDASZU.</b>		
1.6.1	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1 warstwa	m2	240,928
1.6.2	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25 mm	m2	240,928
1.6.3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm ponad 25 mm Krotność=3	m2	240,928
1.6.4	Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	27,000
1.6.5	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie płyt styropianowych gr. 15cm do ścian	m2	27,000
1.6.6	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m2	27,000
1.6.7	Ościeżnice drzwiowe stalowe	szt	1
1.6.8	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, docieplone na poddasze	m2	2,080
1.6.9	Wywóz i utylizacja śmieci i odpadów	t	0,3