

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Radziechowy-Wieprz**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Radziechowy-Wieprz
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 072182670
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Wieprz 700
- 1.4.2.) Miejscowość:** Radziechowy
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 34-381
- 1.4.4.) Województwo:** śląskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL225 - Bielski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** ug@radziechowy-wieprz.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bip.radziechowy-wieprz.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00156951
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2025-03-21

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2025/BZP 00135410
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**
- 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 1)**

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Radziechowy-Wieprz w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamówienie jest podzielone na części:

**CZĘŚĆ 1**

Termomodernizacja budynku wielofunkcyjnego w Brzuśniku

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- termo i hydroizolacja fundamentów,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- prace odtworzeniowe i naprawcze.

W ramach przedmiotu zamówienia, w związku z udzielaniem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” należy – dotyczy wszystkich części:

- 1) opracować dokumentację projektową, niezbędną do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, zgłoszeń, etc.,
- 2) wykonać przedmiar i kosztorys oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
- 3) prowadzić nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 4) wykonać roboty budowlane z zapewnieniem kierownika budowy i/lub robót odpowiednich branży w oparciu o wykonaną dokumentację,
- 5) przeprowadzić odbiory, uzyskać pozytywne opinie, etc., w zakresie wymaganym przepisami prawa, niezbędne do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

Programy funkcjonalno-użytkowe zakładają wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, jeśli zakres robót nie będzie wymagać uzyskania zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, lub wykonanie obiektu w trybie zgłoszenia budowy lub robót lub uzyskania pozwolenia na budowę, (jeżeli wymagane przepisami prawa budowlanego), co musi być skutecznie dopełnione przez Wykonawcę.

Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa decyzje dla zakończenia procesu budowlanego (np.: uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót) - o ile będą wymagane przepisami prawa. 3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: PROGRAMY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE stanowiące załącznik nr 1.1 – 1.9 do niniejszej Specyfikacji. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji – wzór umowy.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Radziechowy-Wieprz w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamówienie jest podzielone na części:

#### CZĘŚĆ 1

Termomodernizacja budynku wielofunkcyjnego w Brzuśniku

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- termo i hydroizolacja fundamentów,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- prace odtworzeniowe i naprawcze.

W ramach przedmiotu zamówienia, w związku z udzielaniem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” należy – dotyczy wszystkich części:

1) opracować dokumentację projektową, niezbędną do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, zgłoszeń, etc.

2) w przypadku, gdy Prawo Budowlane dopuszcza realizację prac budowlanych polegających na dociepleniu budynków o wysokości nie przekraczającej 12 metrów bez procedur administracyjnych (pozwolenia na budowę lub zgłoszenia prac budowlanych), minimalną dokumentacją niezbędną do wykonania przez Wykonawcę, w celu prawidłowej realizacji zamówienia, opracować:

- inwentaryzację architektoniczną budynku (bez inwentaryzacji branżowych)
- projekt architektoniczny zawierający min. opis przyjętych rozwiązań, rysunki elewacji wraz z kolorystyką, schematy detali, itp

- projekt branżowy – odprowadzenie wód opadowych z dachu, studnie chłonne
- projekt branżowy – instalacja c.o. (jeżeli przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji c.o.)
- projekt branżowy – kotłownia (jeżeli przedmiotem zamówienia jest wymiana źródła ciepła)

3) wykonać przedmiar i kosztorys oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także harmonogram rzeczowo-finansowy robót,

4) prowadzić nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych,

5) wykonać roboty budowlane z zapewnieniem kierownika budowy i/lub robót odpowiednich branży w oparciu o wykonaną dokumentację,

6) przeprowadzić odbiory, uzyskać pozytywne opinie, etc., w zakresie wymaganym przepisami prawa, niezbędne do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

Programy funkcjonalno-użytkowe zakładają wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, jeśli zakres robót nie będzie wymagać uzyskania zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, lub wykonanie obiektu w trybie zgłoszenia budowy lub robót lub uzyskania pozwolenia na budowę, (jeżeli wymagane przepisami prawa budowlanego), co musi być skutecznie dopełnione przez Wykonawcę.

Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa decyzje dla zakończenia procesu budowlanego (np.: uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót) - o ile będą wymagane przepisami prawa. 3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: PROGRAMY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE stanowiące załącznik nr 1.1 – 1.9 do niniejszej Specyfikacji. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji – wzór umowy.

#### 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

#### 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 2)

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Radziechowy-Wieprz w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamówienie jest podzielone na części:

#### CZĘŚĆ 2

Termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Juszczyńie

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- termo i hydroizolacja fundamentów,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie dachu,
- prace odtworzeniowe i naprawcze

W ramach przedmiotu zamówienia, w związku z udzielaniem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” należy – dotyczy wszystkich części:

- 1) opracować dokumentację projektową, niezbędną do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, zgłoszeń, etc.,
- 2) wykonać przedmiar i kosztorys oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
- 3) prowadzić nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 4) wykonać roboty budowlane z zapewnieniem kierownika budowy i/lub robót odpowiednich branży w oparciu o wykonaną dokumentację,
- 5) przeprowadzić odbiory, uzyskać pozytywne opinie, etc., w zakresie wymaganym przepisami prawa, niezbędne do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

Programy funkcjonalno-użytkowe zakładają wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, jeśli zakres robót nie będzie wymagać uzyskania zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, lub wykonanie obiektu w trybie zgłoszenia budowy lub robót lub uzyskania pozwolenia na budowę, (jeżeli wymagane przepisami prawa budowlanego), co musi być skutecznie dopełnione przez Wykonawcę.

Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa decyzje dla zakończenia procesu budowlanego (np.: uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót) - o ile będą wymagane przepisami prawa. 3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: PROGRAMY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE stanowiące załącznik nr 1.1 – 1.9 do niniejszej Specyfikacji. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji – wzór umowy.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Radziechowy-Wieprz w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamówienie jest podzielone na części:

## CZĘŚĆ 2

Termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Juszczyńie

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- termo i hydroizolacja fundamentów,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie dachu,
- prace odtworzeniowe i naprawcze

W ramach przedmiotu zamówienia, w związku z udzielaniem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” należy – dotyczy wszystkich części:

- 1) opracować dokumentację projektową, niezbędną do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, zgłoszeń, etc.

- 2) w przypadku, gdy Prawo Budowlane dopuszcza realizację prac budowlanych polegających na dociepleniu budynków o wysokości nie przekraczającej 12 metrów bez procedur administracyjnych (pozwolenia na budowę lub zgłoszenia prac budowlanych), minimalną dokumentacją niezbędną do wykonania przez Wykonawcę, w celu prawidłowej realizacji zamówienia, opracować:

- inwentaryzację architektoniczną budynku (bez inwentaryzacji branżowych)
- projekt architektoniczny zawierający min. opis przyjętych rozwiązań, rysunki elewacji wraz z kolorystyką, schematy detali, itp
- projekt branżowy – odprowadzenie wód opadowych z dachu, studnie chłonne
- projekt branżowy – instalacja c.o. (jeżeli przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji c.o.)
- projekt branżowy – kotłownia (jeżeli przedmiotem zamówienia jest wymiana źródła ciepła)

- 3) wykonać przedmiar i kosztorys oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także harmonogram rzeczowo-finansowy robót,

- 4) prowadzić nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych,

- 5) wykonać roboty budowlane z zapewnieniem kierownika budowy i/lub robót odpowiednich branży w oparciu o wykonaną dokumentację,

- 6) przeprowadzić odbiory, uzyskać pozytywne opinie, etc., w zakresie wymaganym przepisami prawa, niezbędne do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

Programy funkcjonalno-użytkowe zakładają wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, jeśli zakres robót nie będzie wymagać uzyskania zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, lub wykonanie obiektu w trybie zgłoszenia budowy lub robót lub uzyskania pozwolenia na budowę, (jeżeli wymagane przepisami prawa budowlanego), co musi być skutecznie dopełnione przez Wykonawcę.

Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa decyzje dla zakończenia procesu budowlanego (np.: uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót) - o ile będą wymagane przepisami prawa. 3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: PROGRAMY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE stanowiące załącznik nr 1.1 – 1.9 do niniejszej Specyfikacji. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji – wzór umowy.

### 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

#### 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 3)

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Radziechowy-Wieprz w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamówienie jest podzielone na części:

### CZĘŚĆ 3

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Przybędzy

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- termo i hydroizolacja fundamentów,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- wymiana instalacji c.o.,
- docieplenie stropu oraz ścian klatki schodowej na poddaszu,
- prace odtworzeniowe i naprawcze.

W ramach przedmiotu zamówienia, w związku z udzielaniem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” należy – dotyczy wszystkich części:

- 1) opracować dokumentację projektową, niezbędną do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, zgłoszeń, etc.,
- 2) wykonać przedmiar i kosztorys oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
- 3) prowadzić nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 4) wykonać roboty budowlane z zapewnieniem kierownika budowy i/lub robót odpowiednich branży w oparciu o wykonaną dokumentację,
- 5) przeprowadzić odbiory, uzyskać pozytywne opinie, etc., w zakresie wymaganym przepisami prawa, niezbędne do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

Programy funkcjonalno-użytkowe zakładają wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, jeśli zakres robót nie będzie wymagać uzyskania zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, lub wykonanie obiektu w trybie zgłoszenia budowy lub robót lub uzyskania pozwolenia na budowę, (jeżeli wymagane przepisami prawa budowlanego

), co musi być skutecznie dopełnione przez Wykonawcę.

Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa decyzje dla zakończenia procesu budowlanego (np.: uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót) - o ile będą wymagane przepisami prawa. 3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: PROGRAMY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE stanowiące załącznik nr 1.1 – 1.9 do niniejszej Specyfikacji. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji – wzór umowy.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Radziechowy-Wieprz w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamówienie jest podzielone na części:

### CZĘŚĆ 3

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Przybędzy

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- termo i hydroizolacja fundamentów,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- wymiana instalacji c.o.,
- docieplenie stropu oraz ścian klatki schodowej na poddaszu,
- prace odtworzeniowe i naprawcze.

W ramach przedmiotu zamówienia, w związku z udzielaniem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” należy – dotyczy wszystkich części:

- 1) opracować dokumentację projektową, niezbędną do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, zgłoszeń, etc.
- 2) w przypadku, gdy Prawo Budowlane dopuszcza realizację prac budowlanych polegających na dociepleniu budynków o wysokości nie przekraczającej 12 metrów bez procedur administracyjnych (pozwolenia na budowę lub zgłoszenia prac budowlanych), minimalną dokumentacją niezbędną do wykonania przez Wykonawcę, w celu prawidłowej realizacji zamówienia, opracować:
  - inwentaryzację architektoniczną budynku (bez inwentaryzacji branżowych)
  - projekt architektoniczny zawierający min. opis przyjętych rozwiązań, rysunki elewacji wraz z kolorystyką, schematy detali, itp
  - projekt branżowy – odprowadzenie wód opadowych z dachu, studnie chłonne
  - projekt branżowy – instalacja c.o. (jeżeli przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji c.o.)
  - projekt branżowy – kotłownia (jeżeli przedmiotem zamówienia jest wymiana źródła ciepła)
- 3) wykonać przedmiar i kosztorys oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
- 4) prowadzić nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 5) wykonać roboty budowlane z zapewnieniem kierownika budowy i/lub robót odpowiednich branży w oparciu o wykonaną dokumentację,
- 6) przeprowadzić odbiory, uzyskać pozytywne opinie, etc., w zakresie wymaganym przepisami prawa, niezbędne do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

Programy funkcjonalno-użytkowe zakładają wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, jeśli zakres robót nie będzie wymagać uzyskania zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, lub wykonanie obiektu w trybie zgłoszenia budowy lub robót lub uzyskania pozwolenia na budowę, (jeżeli wymagane przepisami prawa budowlanego

), co musi być skutecznie dopełnione przez Wykonawcę.

Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa decyzje dla zakończenia procesu budowlanego (np.: uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót) - o ile będą wymagane przepisami prawa. 3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: PROGRAMY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE stanowiące załącznik nr 1.1 – 1.9 do niniejszej Specyfikacji. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji – wzór umowy.

### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

#### **4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 4)**

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Radziechowy-Wieprz w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamówienie jest podzielone na części:

#### **CZĘŚĆ 4**

Termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Radziechowach

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- wymiana instalacji c.o.,
- docieplenie stropu oraz ścian klatki schodowej na poddaszu.
- prace odtworzeniowe i naprawcze

W ramach przedmiotu zamówienia, w związku z udzielaniem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” należy – dotyczy wszystkich części:

- 1) opracować dokumentację projektową, niezbędną do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, zgłoszeń, etc.,
- 2) wykonać przedmiar i kosztorys oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
- 3) prowadzić nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 4) wykonać roboty budowlane z zapewnieniem kierownika budowy i/lub robót odpowiednich branży w oparciu o wykonaną dokumentację,
- 5) przeprowadzić odbiory, uzyskać pozytywne opinie, etc., w zakresie wymaganych przepisami prawa, niezbędne do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

Programy funkcjonalno-użytkowe zakładają wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, jeśli zakres robót nie będzie wymagać uzyskania zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, lub wykonanie obiektu w trybie zgłoszenia budowy lub robót lub uzyskania pozwolenia na budowę, (jeżeli wymagane przepisami prawa budowlanego), co musi być skutecznie dopełnione przez Wykonawcę.

Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa decyzje dla zakończenia procesu budowlanego (np.: uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót) - o ile będą wymagane przepisami prawa. 3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: PROGRAMY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE stanowiące załącznik nr 1.1 – 1.9 do niniejszej Specyfikacji. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji – wzór umowy.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Radziechowy-Wieprz w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamówienie jest podzielone na części:

#### **CZĘŚĆ 4**

Termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Radziechowach

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- wymiana instalacji c.o.,
- docieplenie stropu oraz ścian klatki schodowej na poddaszu.
- prace odtworzeniowe i naprawcze

W ramach przedmiotu zamówienia, w związku z udzielaniem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” należy – dotyczy wszystkich części:

- 1) opracować dokumentację projektową, niezbędną do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, zgłoszeń, etc.
- 2) w przypadku, gdy Prawo Budowlane dopuszcza realizację prac budowlanych polegających na dociepleniu budynków o wysokości nie przekraczającej 12 metrów bez procedur administracyjnych (pozwolenia na budowę lub zgłoszenia prac budowlanych), minimalną dokumentacją niezbędną do wykonania przez Wykonawcę, w celu prawidłowej realizacji zamówienia, opracować:
  - inwentaryzację architektoniczną budynku (bez inwentaryzacji branżowych)

- projekt architektoniczny zawierający min. opis przyjętych rozwiązań, rysunki elewacji wraz z kolorystyką, schematy detali, itp
  - projekt branżowy – odprowadzenie wód opadowych z dachu, studnie chłonne
  - projekt branżowy – instalacja c.o. (jeżeli przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji c.o.)
  - projekt branżowy – kotłownia (jeżeli przedmiotem zamówienia jest wymiana źródła ciepła)
- 3) wykonać przedmiar i kosztorys oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
- 4) prowadzić nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 5) wykonać roboty budowlane z zapewnieniem kierownika budowy i/lub robót odpowiednich branży w oparciu o wykonaną dokumentację,
- 6) przeprowadzić odbiory, uzyskać pozytywne opinie, etc., w zakresie wymaganym przepisami prawa, niezbędne do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

Programy funkcjonalno-użytkowe zakładają wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, jeśli zakres robót nie będzie wymagać uzyskania zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, lub wykonanie obiektu w trybie zgłoszenia budowy lub robót lub uzyskania pozwolenia na budowę, (jeżeli wymagane przepisami prawa budowlanego), co musi być skutecznie dopełnione przez Wykonawcę.

Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa decyzje dla zakończenia procesu budowlanego (np.: uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót) - o ile będą wymagane przepisami prawa. 3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: PROGRAMY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE stanowiące załącznik nr 1.1 – 1.9 do niniejszej Specyfikacji. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji – wzór umowy.

### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

#### **4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 5)**

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Radziechowy-Wieprz w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamówienie jest podzielone na części:

#### **CZĘŚĆ 5**

Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Radziechowach

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- termo i hydroizolacja fundamentów,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie stropu oraz ścian klatki schodowej na poddaszu,
- prace odtworzeniowe i naprawcze.

W ramach przedmiotu zamówienia, w związku z udzielaniem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” należy – dotyczy wszystkich części:

- 1) opracować dokumentację projektową, niezbędną do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, zgłoszeń, etc.,
- 2) wykonać przedmiar i kosztorys oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
- 3) prowadzić nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 4) wykonać roboty budowlane z zapewnieniem kierownika budowy i/lub robót odpowiednich branży w oparciu o wykonaną dokumentację,
- 5) przeprowadzić odbiory, uzyskać pozytywne opinie, etc., w zakresie wymaganym przepisami prawa, niezbędne do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

Programy funkcjonalno-użytkowe zakładają wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, jeśli zakres robót nie będzie wymagać uzyskania zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, lub wykonanie obiektu w trybie zgłoszenia budowy lub robót lub uzyskania pozwolenia na budowę, (jeżeli wymagane przepisami prawa budowlanego), co musi być skutecznie dopełnione przez Wykonawcę.

Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa decyzje dla zakończenia procesu budowlanego (np.: uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót) - o ile będą wymagane przepisami prawa. 3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: PROGRAMY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE stanowiące załącznik nr 1.1 – 1.9 do niniejszej Specyfikacji. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji – wzór umowy.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Radziechowy-Wieprz w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamówienie jest podzielone na części:

#### **CZĘŚĆ 5**

Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Radziechowach

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- termo i hydroizolacja fundamentów,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie stropu oraz ścian klatki schodowej na poddaszu,

- prace odtworzeniowe i naprawcze.

W ramach przedmiotu zamówienia, w związku z udzielaniem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” należy – dotyczy wszystkich części:

1) opracować dokumentację projektową, niezbędną do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, zgłoszeń, etc.

2) w przypadku, gdy Prawo Budowlane dopuszcza realizację prac budowlanych polegających na dociepleniu budynków o wysokości nie przekraczającej 12 metrów bez procedur administracyjnych (pozwolenia na budowę lub zgłoszenia prac budowlanych), minimalną dokumentacją niezbędną do wykonania przez Wykonawcę, w celu prawidłowej realizacji zamówienia, opracować:

- inwentaryzację architektoniczną budynku (bez inwentaryzacji branżowych)  
- projekt architektoniczny zawierający min. opis przyjętych rozwiązań, rysunki elewacji wraz z kolorystyką, schematy detali, itp

- projekt branżowy – odprowadzenie wód opadowych z dachu, studnie chłonne

- projekt branżowy – instalacja c.o. (jeżeli przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji c.o.)

- projekt branżowy – kotłownia (jeżeli przedmiotem zamówienia jest wymiana źródła ciepła)

3) wykonać przedmiar i kosztorys oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także harmonogram rzeczowo-finansowy robót,

4) prowadzić nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych,

5) wykonać roboty budowlane z zapewnieniem kierownika budowy i/lub robót odpowiednich branży w oparciu o wykonaną dokumentację,

6) przeprowadzić odbiory, uzyskać pozytywne opinie, etc., w zakresie wymaganym przepisami prawa, niezbędne do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

Programy funkcjonalno-użytkowe zakładają wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, jeśli zakres robót nie będzie wymagać uzyskania zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, lub wykonanie obiektu w trybie zgłoszenia budowy lub robót lub uzyskania pozwolenia na budowę, (jeżeli wymagane przepisami prawa budowlanego), co musi być skutecznie dopełnione przez Wykonawcę.

Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa decyzje dla zakończenia procesu budowlanego

(np.: uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót) - o ile będą wymagane przepisami prawa. 3.2

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: PROGRAMY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE stanowiące załącznik nr 1.1 – 1.9 do niniejszej Specyfikacji. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji – wzór umowy.

### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

#### **4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 6)**

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Radziechowy-Wieprz w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamówienie jest podzielone na części:

#### **CZĘŚĆ 6**

Termomodernizacja budynku przedszkola w Radziechowach przy ul. Św. Marcina

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- hydroizolacja fundamentów,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- wymiana istniejącego kotła węglowego na kocioł V klasy na pellet,
- wymiana instalacji c.o.,
- docieplenie stropu oraz ścian klatki schodowej na poddaszu,
- prace odtworzeniowe i naprawcze.

W ramach przedmiotu zamówienia, w związku z udzielaniem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” należy – dotyczy wszystkich części:

1) opracować dokumentację projektową, niezbędną do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, zgłoszeń, etc.,

2) wykonać przedmiar i kosztorys oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także harmonogram rzeczowo-finansowy robót,

3) prowadzić nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych,

4) wykonać roboty budowlane z zapewnieniem kierownika budowy i/lub robót odpowiednich branży w oparciu o wykonaną dokumentację,

5) przeprowadzić odbiory, uzyskać pozytywne opinie, etc., w zakresie wymaganym przepisami prawa, niezbędne do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

Programy funkcjonalno-użytkowe zakładają wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, jeśli zakres robót nie będzie wymagać uzyskania zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, lub wykonanie obiektu w trybie zgłoszenia budowy lub robót lub uzyskania pozwolenia na budowę, (jeżeli wymagane przepisami prawa budowlanego), co musi być skutecznie dopełnione przez Wykonawcę.

Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa decyzje dla zakończenia procesu budowlanego

(np.: uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót) - o ile będą wymagane przepisami prawa. 3.2

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: PROGRAMY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE stanowiące załącznik nr 1.1 – 1.9 do niniejszej Specyfikacji. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji – wzór umowy.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Radziechowy-Wieprz w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamówienie jest podzielone na części:

#### CZĘŚĆ 6

Termomodernizacja budynku przedszkola w Radziechowach przy ul. Św. Marcina

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- hydroizolacja fundamentów,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- wymiana istniejącego kotła węglowego na kocioł V klasy na pellet,
- wymiana instalacji c.o.,
- docieplenie stropu oraz ścian klatki schodowej na poddaszu,
- prace odtworzeniowe i naprawcze.

W ramach przedmiotu zamówienia, w związku z udzielaniem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” należy – dotyczy wszystkich części:

1) opracować dokumentację projektową, niezbędną do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, zgłoszeń, etc.

2) w przypadku, gdy Prawo Budowlane dopuszcza realizację prac budowlanych polegających na dociepleniu budynków o wysokości nie przekraczającej 12 metrów bez procedur administracyjnych (pozwolenia na budowę lub zgłoszenia prac budowlanych), minimalną dokumentacją niezbędną do wykonania przez Wykonawcę, w celu prawidłowej realizacji zamówienia, opracować:

- inwentaryzację architektoniczną budynku (bez inwentaryzacji branżowych)
- projekt architektoniczny zawierający min. opis przyjętych rozwiązań, rysunki elewacji wraz z kolorystyką, schematy detali, itp

- projekt branżowy – odprowadzenie wód opadowych z dachu, studnie chłonne
- projekt branżowy – instalacja c.o. (jeżeli przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji c.o.)
- projekt branżowy – kotłownia (jeżeli przedmiotem zamówienia jest wymiana źródła ciepła)

3) wykonać przedmiar i kosztorys oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także harmonogram rzeczowo-finansowy robót,

4) prowadzić nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych,

5) wykonać roboty budowlane z zapewnieniem kierownika budowy i/lub robót odpowiednich branży w oparciu o wykonaną dokumentację,

6) przeprowadzić odbiory, uzyskać pozytywne opinie, etc., w zakresie wymaganym przepisami prawa, niezbędne do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

Programy funkcjonalno-użytkowe zakładają wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, jeśli zakres robót nie będzie wymagać uzyskania zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, lub wykonanie obiektu w trybie zgłoszenia budowy lub robót lub uzyskania pozwolenia na budowę, (jeżeli wymagane przepisami prawa budowlanego), co musi być skutecznie dopełnione przez Wykonawcę.

Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa decyzje dla zakończenia procesu budowlanego (np.: uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót) - o ile będą wymagane przepisami prawa. 3.2

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: PROGRAMY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE stanowiące załącznik nr 1.1 – 1.9 do niniejszej Specyfikacji. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji – wzór umowy.

#### 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

##### 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 7)

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Radziechowy-Wieprz w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamówienie jest podzielone na części:

#### CZĘŚĆ 7

Termomodernizacja budynku przedszkola w Radziechowach przy ul. Główniej

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- termo i hydroizolacja fundamentów,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- wymiana instalacji c.o.,
- docieplenie stropu oraz ścian klatki schodowej na poddaszu,
- prace odtworzeniowe i naprawcze.

W ramach przedmiotu zamówienia, w związku z udzielaniem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” należy – dotyczy wszystkich części:

1) opracować dokumentację projektową, niezbędną do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, odstępstw,

pozwoleń, zgłoszeń, etc.,

2) wykonać przedmiar i kosztorys oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także harmonogram rzeczowo-finansowy robót,

3) prowadzić nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych,

4) wykonać roboty budowlane z zapewnieniem kierownika budowy i/lub robót odpowiednich branży w oparciu o wykonaną dokumentację,

5) przeprowadzić odbiory, uzyskać pozytywne opinie, etc., w zakresie wymaganym przepisami prawa, niezbędne do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

Programy funkcjonalno-użytkowe zakładają wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, jeśli zakres robót nie będzie wymagać uzyskania zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, lub wykonanie obiektu w trybie zgłoszenia budowy lub robót lub uzyskania pozwolenia na budowę, (jeżeli wymagane przepisami prawa budowlanego), co musi być skutecznie dopełnione przez Wykonawcę.

Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa decyzje dla zakończenia procesu budowlanego (np.: uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót) - o ile będą wymagane przepisami prawa. 3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: PROGRAMY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE stanowiące załącznik nr 1.1 – 1.9 do niniejszej Specyfikacji. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji – wzór umowy.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Radziechowy-Wieprz w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamówienie jest podzielone na części:

#### CZĘŚĆ 7

Termomodernizacja budynku przedszkola w Radziechowach przy ul. Głównej

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- termo i hydroizolacja fundamentów,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- wymiana instalacji c.o.,
- docieplenie stropu oraz ścian klatki schodowej na poddaszu,
- prace odtworzeniowe i naprawcze.

W ramach przedmiotu zamówienia, w związku z udzielaniem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” należy – dotyczy wszystkich części:

1) opracować dokumentację projektową, niezbędną do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, zgłoszeń, etc.

2) w przypadku, gdy Prawo Budowlane dopuszcza realizację prac budowlanych polegających na dociepleniu budynków o wysokości nie przekraczającej 12 metrów bez procedur administracyjnych (pozwolenia na budowę lub zgłoszenia prac budowlanych), minimalną dokumentacją niezbędną do wykonania przez Wykonawcę, w celu prawidłowej realizacji zamówienia, opracować:

- inwentaryzację architektoniczną budynku (bez inwentaryzacji branżowych)
- projekt architektoniczny zawierający min. opis przyjętych rozwiązań, rysunki elewacji wraz z kolorystyką, schematy detali, itp
- projekt branżowy – odprowadzenie wód opadowych z dachu, studnie chłonne
- projekt branżowy – instalacja c.o. (jeżeli przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji c.o.)
- projekt branżowy – kotłownia (jeżeli przedmiotem zamówienia jest wymiana źródła ciepła)

3) wykonać przedmiar i kosztorys oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także harmonogram rzeczowo-finansowy robót,

4) prowadzić nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych,

5) wykonać roboty budowlane z zapewnieniem kierownika budowy i/lub robót odpowiednich branży w oparciu o wykonaną dokumentację,

6) przeprowadzić odbiory, uzyskać pozytywne opinie, etc., w zakresie wymaganym przepisami prawa, niezbędne do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

Programy funkcjonalno-użytkowe zakładają wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, jeśli zakres robót nie będzie wymagać uzyskania zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, lub wykonanie obiektu w trybie zgłoszenia budowy lub robót lub uzyskania pozwolenia na budowę, (jeżeli wymagane przepisami prawa budowlanego), co musi być skutecznie dopełnione przez Wykonawcę.

Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa decyzje dla zakończenia procesu budowlanego (np.: uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót) - o ile będą wymagane przepisami prawa. 3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: PROGRAMY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE stanowiące załącznik nr 1.1 – 1.9 do niniejszej Specyfikacji. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji – wzór umowy.

#### 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

##### 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 8)

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Radziechowy-Wieprz w

formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamówienie jest podzielone na części:

#### CZĘŚĆ 8

Termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Wieprzu

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- termo i hydroizolacja fundamentów,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie stropu oraz ścian klatki schodowej na poddaszu,
- wymiana istniejącego kotła węglowego na kocioł V klasy na pellet,
- wymiana instalacji c.o.,
- prace odtworzeniowe i naprawcze.

W ramach przedmiotu zamówienia, w związku z udzielaniem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” należy – dotyczy wszystkich części:

- 1) opracować dokumentację projektową, niezbędną do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, zgłoszeń, etc.,
- 2) wykonać przedmiar i kosztorys oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
- 3) prowadzić nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 4) wykonać roboty budowlane z zapewnieniem kierownika budowy i/lub robót odpowiednich branży w oparciu o wykonaną dokumentację,
- 5) przeprowadzić odbiory, uzyskać pozytywne opinie, etc., w zakresie wymaganym przepisami prawa, niezbędne do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

Programy funkcjonalno-użytkowe zakładają wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, jeśli zakres robót nie będzie wymagać uzyskania zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, lub wykonanie obiektu w trybie zgłoszenia budowy lub robót lub uzyskania pozwolenia na budowę, (jeżeli wymagane przepisami prawa budowlanego), co musi być skutecznie dopełnione przez Wykonawcę.

Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa decyzje dla zakończenia procesu budowlanego (np.: uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót) - o ile będą wymagane przepisami prawa.

3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: PROGRAMY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE stanowiące załącznik nr 1.1 – 1.9 do niniejszej Specyfikacji. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji – wzór umowy.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Radziechowy-Wieprz w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamówienie jest podzielone na części:

#### CZĘŚĆ 8

Termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Wieprzu

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- termo i hydroizolacja fundamentów,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie stropu oraz ścian klatki schodowej na poddaszu,
- wymiana istniejącego kotła węglowego na kocioł V klasy na pellet,
- wymiana instalacji c.o.,
- prace odtworzeniowe i naprawcze.

W ramach przedmiotu zamówienia, w związku z udzielaniem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” należy – dotyczy wszystkich części:

- 1) opracować dokumentację projektową, niezbędną do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, zgłoszeń, etc.
- 2) w przypadku, gdy Prawo Budowlane dopuszcza realizację prac budowlanych polegających na dociepleniu budynków o wysokości nie przekraczającej 12 metrów bez procedur administracyjnych (pozwolenia na budowę lub zgłoszenia prac budowlanych), minimalną dokumentacją niezbędną do wykonania przez Wykonawcę, w celu prawidłowej realizacji zamówienia, opracować:
  - inwentaryzację architektoniczną budynku (bez inwentaryzacji branżowych)
  - projekt architektoniczny zawierający min. opis przyjętych rozwiązań, rysunki elewacji wraz z kolorystyką, schematy detali, itp
  - projekt branżowy – odprowadzenie wód opadowych z dachu, studnie chłonne
  - projekt branżowy – instalacja c.o. (jeżeli przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji c.o.)
  - projekt branżowy – kotłownia (jeżeli przedmiotem zamówienia jest wymiana źródła ciepła)
- 3) wykonać przedmiar i kosztorys oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
- 4) prowadzić nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 5) wykonać roboty budowlane z zapewnieniem kierownika budowy i/lub robót odpowiednich branży w oparciu o wykonaną dokumentację,
- 6) przeprowadzić odbiory, uzyskać pozytywne opinie, etc., w zakresie wymaganym przepisami prawa, niezbędne do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

Programy funkcjonalno-użytkowe zakładają wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, jeśli zakres robót nie będzie wymagać uzyskania zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, lub wykonanie obiektu w trybie zgłoszenia budowy lub robót lub uzyskania pozwolenia na budowę, (jeżeli wymagane przepisami prawa budowlanego), co musi być skutecznie dopełnione przez Wykonawcę.

Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa decyzje dla zakończenia procesu budowlanego (np.: uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót) - o ile będą wymagane przepisami prawa.

3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: PROGRAMY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE stanowiące załącznik nr 1.1 – 1.9 do niniejszej Specyfikacji. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji – wzór umowy.

#### 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:

##### 4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia (Część zamówienia nr 9)

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Radziechowy-Wieprz w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamówienie jest podzielone na części:

##### CZĘŚĆ 9

Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wieprzu

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie dachu,
- prace odtworzeniowe i naprawcze.

W ramach przedmiotu zamówienia, w związku z udzielaniem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” należy – dotyczy wszystkich części:

- 1) opracować dokumentację projektową, niezbędną do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, zgłoszeń, etc.,
- 2) wykonać przedmiar i kosztorys oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także harmonogram rzeczowo-finansowy robót,
- 3) prowadzić nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych,
- 4) wykonać roboty budowlane z zapewnieniem kierownika budowy i/lub robót odpowiednich branży w oparciu o wykonaną dokumentację,
- 5) przeprowadzić odbiory, uzyskać pozytywne opinie, etc., w zakresie wymaganych przepisami prawa, niezbędne do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

Programy funkcjonalno-użytkowe zakładają wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, jeśli zakres robót nie będzie wymagać uzyskania zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, lub wykonanie obiektu w trybie zgłoszenia budowy lub robót lub uzyskania pozwolenia na budowę, (jeżeli wymagane przepisami prawa budowlanego), co musi być skutecznie dopełnione przez Wykonawcę.

Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa decyzje dla zakończenia procesu budowlanego (np.: uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót) - o ile będą wymagane przepisami prawa.

3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: PROGRAMY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE stanowiące załącznik nr 1.1 – 1.9 do niniejszej Specyfikacji. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji – wzór umowy.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Radziechowy-Wieprz w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamówienie jest podzielone na części:

##### CZĘŚĆ 9

Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wieprzu

- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- docieplenie dachu,
- prace odtworzeniowe i naprawcze.

W ramach przedmiotu zamówienia, w związku z udzielaniem zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” należy – dotyczy wszystkich części:

- 1) opracować dokumentację projektową, niezbędną do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, zgłoszeń, etc.
- 2) w przypadku, gdy Prawo Budowlane dopuszcza realizację prac budowlanych polegających na dociepleniu budynków o wysokości nie przekraczającej 12 metrów bez procedur administracyjnych (pozwolenia na budowę lub zgłoszenia prac budowlanych), minimalną dokumentacją niezbędną do wykonania przez Wykonawcę, w celu prawidłowej realizacji zamówienia, opracować:
  - inwentaryzację architektoniczną budynku (bez inwentaryzacji branżowych)
  - projekt architektoniczny zawierający min. opis przyjętych rozwiązań, rysunki elewacji wraz z kolorystyką, schematy detali,

itp

- projekt branżowy – odprowadzenie wód opadowych z dachu, studnie chłonne
- projekt branżowy – instalacja c.o. (jeżeli przedmiotem zamówienia jest wymiana instalacji c.o.)
- projekt branżowy – kotłownia (jeżeli przedmiotem zamówienia jest wymiana źródła ciepła)

3) wykonać przedmiar i kosztorys oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, a także harmonogram rzeczowo-finansowy robót,

4) prowadzić nadzór autorski w trakcie realizacji robót budowlanych,

5) wykonać roboty budowlane z zapewnieniem kierownika budowy i/lub robót odpowiednich branży w oparciu o wykonaną dokumentację,

6) przeprowadzić odbiory, uzyskać pozytywne opinie, etc., w zakresie wymaganym przepisami prawa, niezbędne do rozpoczęcia użytkowania obiektu zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

Programy funkcjonalno-użytkowe zakładają wykonanie prac budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, jeśli zakres robót nie będzie wymagać uzyskania zgłoszenia ani pozwolenia na budowę, lub wykonanie obiektu w trybie zgłoszenia budowy lub robót lub uzyskania pozwolenia na budowę, (jeżeli wymagane przepisami prawa budowlanego), co musi być skutecznie dopełnione przez Wykonawcę.

Po zakończeniu robót Wykonawca uzyska wymagane przepisami prawa decyzje dla zakończenia procesu budowlanego (np.: uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, zgłoszenie zakończenia robót) - o ile będą wymagane przepisami prawa.

3.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: PROGRAMY FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE stanowiące załącznik nr 1.1 – 1.9 do niniejszej Specyfikacji. Szczegółowy sposób realizacji przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 2 do niniejszej Specyfikacji – wzór umowy.

#### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

##### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2025-03-28 09:00

Po zmianie:

2025-04-02 09:00

##### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2025-03-28 09:30

Po zmianie:

2025-04-02 09:30

##### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2025-04-25

Po zmianie:

2025-04-30