

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy:

Postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na:

***Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie
Radziechowy-Wieprz***

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2, 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30) informuje o wypłynięciu zapytań od Wykonawców do SWZ oraz zamieszcza odpowiedzi:

Pytania z dnia 18.03.2025r.

1. W przypadku części nr 7 – Przedszkole w Radziechowach czy Zamawiający przewiduje rozbiórkę „doklejonego” do budynku kiosku lub zamurowanie okien w szkole ponad dachem kiosku? W obecnym kształcie nie jest możliwe odpowiednie zabezpieczenie p.poż. obu budynków.

Odpowiedź :

Zamawiający przewiduje demontaż ściany kiosku przylegającej do budynku przedszkola, docieplenie ściany przedszkola i ponowny montaż ściany kiosku.

Pytania z dnia 20.03.2025r.

Pytania do części Ośrodek Zdrowia w Radziechowach - część 5:

1. Jaki zakres prac po wymianie stolarki przyjąć? Czy we wnętrzach po obrobieniu szpalet np. płytą gk należy przemaalować same szpalety czy również całe ściany na których doszło do wymiany stolarki?

Odpowiedź :

Należy pomalować całe ściany, na których były prowadzone roboty budowlane.

2. Czy po pracach ziemnych należy odtworzyć asfalt w miejscach w których występował czy może być np. beton? Konieczność wbudowania tak niewielkiej ilości asfaltu istotnie podnosi koszty.

Odpowiedź :

Należy zaizolować fundamenty tylko z trzech stron budynku - bez ruszania asfaltu, czyli bez ściany z bramami garażowymi.

3. Czy należy wymienić wszystkie drzwi zewnętrzne? Stolarka drzwiowa do GZO oraz do części mieszkaniowej wydaje się stosunkowo nowa, czy mimo to należy kalkulować jej wymianę?

Odpowiedź :

Należy wymienić wszystkie drzwi zewnętrzne.

4. Na budynku część okien jest stara a część nowsza. Czy okna nowsze posiadają odpowiedni współczynnik tj. $U=0,9$ czy kalkulować wymianę wszystkich okien?

Odpowiedź :

Należy wymienić wszystkie okna.

5. W PFU zapisano, iż należy rynny podłączyć do studni chłonnych, które ułożyć na terenie działki. Czy Inwestor podtrzymuje ten zapis? Aktualnie rynny są gdzieś podłączone czy mimo to kalkulować wykonanie studni chłonnych i wpięcie do nich rynien?

Odpowiedź :

Jeśli jest inna możliwość odprowadzenia wód opadowych niż podłączenia rynien do studni chłonnej - Zamawiający dopuszcza alternatywne rozwiązania.

6. W PFU punkt 1.1.1 podpunkt u). Co Zamawiający ma na myśli pisząc odkopanie ścian fundamentowych wg. potrzeb? Czy podpunkt b) PFU nie dotyczy tego samego zakresu (ścian fundamentowych), a więc nie wymusza odkopania i izolacji przeciwwilgociowej i termicznej?

Odpowiedź :

Nie należy odkopywać ścian fundamentowych w miejscu występowania asfaltu i schodów żelbetowych. Pozostała część fundamentów do odkopania.

7. Czy docieplenie ostatniego stropu styropianem i wykonanie wylewki należy wykonać tylko w części pomieszczeń GZO czy na całości budynku? 8. Czy na pewno budynek jest podpiwniczony?

Odpowiedź :

Żelbetowe stropy nad ostatnią kondygnacją należy docieplić styropianem i zabezpieczyć wylewką, natomiast drewniane stropy wełną mineralną. Poziom -1 budynku, czyli garaże, kotłownię i magazynki należy traktować jako piwnicę.

Pytanie do OSP Wieprz - część 9:

1. Czy schody zewnętrzne prowadzące na górę należy odremontować?

Odpowiedź :

Należy tak odremontować (przerobić), aby po dociepleniu ściany zostało 1,2m.

2. Czy ścianę od strony cukierni będącą już ocieploną należy pokryć nową siatką i tynkiem?

Odpowiedź :

Tak, ścianę od strony cukierni, będącą już ocieploną, należy pokryć nową siatką i tynkiem.

3. Czy mury ogniowe na dachu należy usunąć, ewentualnie wyremontować?

Odpowiedź :

Mury ogniowe na dachu należy wyremontować.

4. Czy należy kalkulować napis na elewacji? Jeśli tak to jaki np. z tynku, ze styrodury?

Odpowiedź :

Zamawiający przewiduje ponowny montaż istniejącego napisu.

5. Czy zmiana pokrycia dachowego tyczy się również dachu wieży? Jeśli tak to na jaki materiał?

Odpowiedź :

Tak, w celu ujednolicenia z pozostałymi dachami zmiana pokrycia dachowego dotyczy również dachu wieży.

6. PFU wymaga podłączenia rynien do studni chłonnej którą należy posadowić na terenie działki. Wydaje się to niewykonalne. Rynna znajduje się z tyłu budynku a tam do ogrodzenia mamy 1,2 m. Próba kopania i włożenie studni groziłaby uszkodzeniem betonowego ogrodzenia sąsiada. Czy Inwestor podtrzymuje ten zapis PFU?

Odpowiedź :

Jeśli jest inna możliwość odprowadzenia wód opadowych niż podłączenia rynien do studni chłonnej - Zamawiający dopuszcza alternatywne rozwiązania.

Pytania do Domu Ludowego w Juszczyńie - część 2:

1. PFU zakłada podłączenie rynien do studni chłonnych. Obecnie wszystkie rynny są podłączone i woda gdzieś trafia. Czy w takim razie Zamawiający podtrzymuje zapis o wbudowaniu studni chłonnych?

Odpowiedź :

Jeśli jest inna możliwość odprowadzenia wód opadowych niż podłączenia rynien do studni chłonnej - Zamawiający dopuszcza alternatywne rozwiązania.

Pytania z dnia 24.03.2025r.

1. Dotyczy Zadania nr 4 – Termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Radziechowach Proszę o doprecyzowanie czy projektowane okno aluminiowe, które ma zostać zamontowane zamiennie za ścianę z luksferów grubości 5 cm ma być wykonane w klasie ognioodpornej Ei? Jeśli tak to w jakiej?

Odpowiedź :

Projektowane okno aluminiowe, które ma zostać zamontowane zamiennie za ścianę z luksferów grubości 5 cm nie musi być wykonane w klasie ognioodpornej Ei. Należy uwzględnić zapisy z PFU:

„I. CZĘŚĆ OPISOWA

Celem inwestycji pn.: „Termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Radziechowach” jest wykonanie głębokiej i kompleksowej modernizacji energetycznej budynku (ocieplenie ścian, przegród, stropów, wymiana stolarki drzwiowej i okiennej, wymiana instalacji co).

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Inwestycja polegać będzie na remoncie elewacji budynku z uwzględnieniem docieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją, wymianie stolarki zewnętrznej oraz wybranych elementów zewnętrznych budynku (np. elementy schodów, balustrady). Dodatkowo zostanie wykonany remont wybranych elementów wewnątrz budynku.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

1. opracować dokumentację projektową, niezbędną do prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania robót budowlanych, będących przedmiotem umowy, z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa opinii, uzgodnień, odstępstw, pozwoleń, zgłoszeń, etc.,”

2. Proszę o udostępnienie rozmiarów stolarki zewnętrznej w rozbiciu na poszczególne pozycje:

1) Zadanie 1 – Termomodernizacja budynku wielofunkcyjnego w Brzuśniku
Zakładka 1.11, pozycja 1.3 tabeli ilość metrów 276,23 m² OKNA PVC (WRAZ ZE SPECYFIKACJĄ);

- Zakładka 1.11, pozycja 1.5 tabeli ilość metrów 34,40 m² DRZWI ALUMINIOWE (WRAZ ZE SPECYFIKACJĄ)

2) Zadanie 2 – Termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Juszczyńie

- Brak informacji na temat wymiany stolarki PVC, czy istniejąca w budynku stolarka PVC spełnia wymogi Warunków Technicznych 2021?

Odpowiedź :

Wszystkie okna i drzwi przewidziano do wymiany.

- Brak informacji na temat drzwi wejściowych do budynku, czy istniejące w budynku drzwi wejściowe zewnętrzne spełniają wymogi Warunków Technicznych 2021?

Odpowiedź :

Wszystkie okna i drzwi przewidziano do wymiany.

- Zakładka 1.11, pozycja 1.4 tabeli ilość metrów 4,16 m2 PRZESZKLENIE NADZIEMIA (WRAZ ZE SPECYFIKACJĄ)

3) Zadanie 3 – Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Przybędzy

- Zakładka 1.11, pozycja 1.3 tabeli ilość metrów 110,86 m2 OKNA PVC (WRAZ ZE SPECYFIKACJĄ)
- Zakładka 1.11, pozycja 1.5 tabeli ilość metrów 2,83 m2 DRZWI ALUMINIOWE (WRAZ ZE SPECYFIKACJĄ)

4) Zadanie 4 – Termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Radziechowach

- Zakładka 1.11, pozycja 1.3 tabeli ilość metrów 101,47 m2 OKNA PVC (WRAZ ZE SPECYFIKACJĄ)
- Zakładka 1.11, pozycja 1.4 tabeli ilość metrów 5,04 m2 PRZESZKLENIE NADZIEMIA (WRAZ ZE SPECYFIKACJĄ)
- Zakładka 1.11, pozycja 1.3 tabeli ilość metrów 15,54 m2 OKNA PVC (WRAZ ZE SPECYFIKACJĄ)

5) Zadanie 5 – Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Radziechowach

- Zakładka 1.11, pozycja 1.1 tabeli ilość metrów 17,09 m2 OKNA PIWNIC (WRAZ ZE SPECYFIKACJĄ)
- Zakładka 1.11, pozycja 1.2 tabeli ilość metrów 18,44 m2 DRZWI PIWNIC (WRAZ ZE SPECYFIKACJĄ)
- Zakładka 1.11, pozycja 1.3 tabeli ilość metrów 152,05 m2 OKNA PVC (WRAZ ZE SPECYFIKACJĄ)
- Zakładka 1.11, pozycja 1.4 tabeli ilość metrów 6,17 m2 DRZWI NADZIEMIA (WRAZ ZE SPECYFIKACJĄ)

6) Zadanie 6 – Termomodernizacja budynku przedszkola w Radziechowach przy ul. Św. Marcina

- Zakładka 1.11, pozycja 1.3 tabeli ilość metrów 159,94 m2 OKNA NADZIEMIA (WRAZ ZE SPECYFIKACJĄ)
- Zakładka 1.11, pozycja 1.5 tabeli ilość metrów 2,83 m2 DRZWI NADZIEMIA (WRAZ ZE SPECYFIKACJĄ)

7) Zadanie 7 – Termomodernizacja budynku przedszkola w Radziechowach przy ul. Głównej

- Zakładka 1.11, pozycja 1.1 tabeli ilość metrów 12,06 m² OKNA PIWNIC (WRAZ ZE SPECYFIKACJĄ)
- Zakładka 1.11, pozycja 1.2 tabeli ilość metrów 9,14 m² DRZWI PIWNIC (WRAZ ZE SPECYFIKACJĄ)
- Zakładka 1.11, pozycja 1.3 tabeli ilość metrów 110,84 m² OKNA NADZIEMIA (WRAZ ZE SPECYFIKACJĄ)
- Zakładka 1.11, pozycja 1.4 tabeli ilość metrów 2,88 m² DRZWI NADZIEMIA (WRAZ ZE SPECYFIKACJĄ)

8) Zadanie 8 – Termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Wieprzu

- Zakładka 1.11, pozycja 1.3 tabeli ilość metrów 83,75 m² OKNA NADZIEMIA (WRAZ ZE SPECYFIKACJĄ)
- Zakładka 1.11, pozycja 1.5 tabeli ilość metrów 10,20 m² DRZWI NADZIEMIA (WRAZ ZE SPECYFIKACJĄ)

9) Zadanie 9 – Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Wieprzu

- Zakładka 1.11, pozycja 1.2 tabeli ilość metrów 20,10 m² BRAMY GARAŻOWE (WRAZ ZE SPECYFIKACJĄ)
- Zakładka 1.11, pozycja 1.3 tabeli ilość metrów 1,92 m² OKNA NADZIEMIA (WRAZ ZE SPECYFIKACJĄ)

Odpowiedź :

Zamawiający nie udostępnia zestawień, a udostępnione przedmiary są pomocnicze dla określenia rozmiaru prac.

3. Proszę o informację jaką grubość izolacji, jaki współczynnik λ i z jakiego materiału przewiduje zamawiający w następujących obiektach:

- 1) Zadanie 1 – Termomodernizacja budynku wielofunkcyjnego w Brzuśniku;
- 2) Zadanie 3 – Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Przybędzy
- 3) Zadanie 4 – Termomodernizacja budynku Domu Ludowego w Radziechowach

Odpowiedź :

Informacje dotyczące grubości izolacji, współczynnika λ i materiałów zawarte są w PFU i audytach energetycznych.

4. Czy którykolwiek z 9 budynków przewidzianych do termomodernizacji jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, a co za tym idzie wymaga stosownych pozwoleń i uzgodnień z Konserwatorem Zabytków na etapie projektowania i wykonywania Zadania?

Odpowiedź :

Żaden z 9 budynków przewidzianych do termomodernizacji nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.