

Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy:

Postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na:

***Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie
Radziechowy-Wieprz***

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2, 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30) informuje o wypłynięciu zapytań od Wykonawców do SWZ oraz zamieszcza odpowiedzi:

Pytania z dnia 28.03.2025r.

Pytania do części Budynek Domu Ludowego w Wieprzu - część 8:

1. Czy należy przyjąć stolarkę drzwiową (drzwi zewnętrzne, przeszklone) aluminiową? – PFU nie określa parametrów, pomocniczy przedmiar wskazuje na aluminium, obecnie w budynku są drzwi PCV.

Odpowiedź :

Tak, należy wymienić na stolarkę drzwiową zewnętrzną w poziomie przyziemia na nową spełniającą aktualne normy i przepisy, wyposażoną w urządzenia typu zamki, samozamykacze, etc., wynikające z przepisów.

2. Czy Zamawiający oczekuje demontażu materiałów wykończeniowych wewnętrznych (boazeria na suficie oraz okładzina PCV w pomieszczeniach spółek wodnych i biblioteki)? Czy należy w kalkulacji przyjąć wykonanie gładzi i malowanie pomieszczeń po zdjęciu okładzin?

Odpowiedź :

Nie, nie należy demontować materiałów wykończeniowych wewnętrznych (boazeria na suficie oraz okładzina PCV w pomieszczeniach spółek wodnych i biblioteki).

3. W części pomieszczeń wykonane są tynki mozaikowe (częściowo malowane) czy należy przyjąć ich malowanie?

Odpowiedź :

Należy odtworzyć istniejące tynki.

4. Budynek od strony południowej zbliżony jest do granicy (odległość 60 cm) uniemożliwia to ustawienie rusztowań celem wykonania prac na elewacji – czy Zamawiający wziął to pod uwagę i przewidział konieczność wykonania szeregu prac przygotowawczych takich jak demontaż i ponowny montaż ogrodzenia od strony sąsiada? Czy sąsiedni budynek jest budynkiem prywatnym? Czy w zarządzie gminy/jednostek podległych?

Odpowiedź :

Zamawiający nie przewiduje konieczności demontażu i ponownego montażu ogrodzenia od strony sąsiada. Według Zamawiającego ilość miejsca wokół budynku jest wystarczająca do prowadzenia prac termomodernizacyjnych.

Pytania do części nr 3 – Termomodernizacja ZSP w Przybędzy

1. WG PFU należy docieplić ściany fundamentów płytami XPS oraz wykonać hydroizolację i zamontować folię kubelkową – z załączonego przedmiaru dotyczący tej części brak tego w zakresie. Proszę o wyjaśnienie ?

Odpowiedź :

Przedmiary udostępniono pomocniczo. Należy docieplić ściany przyziemia, jeśli zajdzie potrzeba wynikająca z ukształtowania terenu - wykonać hydroizolację + folia kubelkowa.

Pytania do części nr 6 - Termomodernizacja budynku przedszkola w Radziechowach przy ul. Św. Marcina

1. Co zamawiający rozumie przez osprzęt przy wymianie źródła ciepła. Czy dotyczy to tylko armatury niezbędnej do prawidłowego działania projektowanego kotła klasy 5, czy należy również przyjąć wymianę zasobników CWU w projektowanych kotłowniach?

Odpowiedź :

Należy wymienić zasobniki CWU.

2. Czy istniejące posadzki oraz ściany w pom. kotłowni zostają bez zmian ,czy należy przyjąć w kalkulacji ceny wykończenie w/w elementów budowlanych, jeżeli tak to proszę o sprecyzowanie zakresu, sposobu wykończenia ścian, sufitów a przede wszystkim posadzek.

Odpowiedź :

Posadzki i ściany w kotłowni powinny być niepyłące, łatwe w utrzymaniu czystości.

3. Proszę o potwierdzenie, że pod pojęciem „inwentaryzacja architektoniczna budynku” Zamawiający wymaga sporządzenia inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do

poprawnego wykonania zlecenia – w przypadku gdy nie ma ingerencji wewnątrz budynku (np. nowej instalacji c.o.) wystarczy inwentaryzacja przegród zewnętrznych obiektu.

Odpowiedź :

Zamawiający potwierdza, że wymaga sporządzenia inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do poprawnego wykonania zlecenia – w przypadku gdy nie ma ingerencji wewnątrz budynku (np. nowej instalacji c.o.) wystarczy inwentaryzacja przegród zewnętrznych obiektu.

4. W związku z uzyskanymi przez Zamawiającego decyzjami RDOŚ proszę o potwierdzenie, że zgodnie z warunkami w decyzjach, Zamawiający dopełnił wymogu zamknięcia do 1 marca wszystkich miejsc mogących służyć jako potencjalne siedliska lęgowe ptaków i nietoperzy oraz miejsc, które mogą stanowić zagrożenie dla ptaków i nietoperzy.

Odpowiedź :

Tak, Zamawiający dopełnił wymogu zamknięcia do 1 marca wszystkich miejsc mogących służyć jako potencjalne siedliska lęgowe ptaków i nietoperzy.

5. W związku z uzyskanymi przez Zamawiającego decyzjami RDOŚ proszę o informacje, czy działania kompensujące w postaci wykonania/zakupu i montażu budek lęgowych dla ptaków oraz budki dla nietoperzy należy traktować jako część zlecenia.

Odpowiedź :

Nie, działania kompensujące w postaci wykonania/zakupu i montażu budek lęgowych dla ptaków oraz budki dla nietoperzy nie wchodzą w zakres niniejszego zamówienia. Działania kompensujące są po stronie Zamawiającego.

6. W związku z uzyskanymi przez Zamawiającego decyzjami RDOŚ proszę o informację, czy koszty nadzoru ornitologicznego i chiropterologicznego należy uwzględnić w ofercie na poszczególne budynki.

Odpowiedź :

Nie, koszty nadzoru ornitologicznego i chiropterologicznego nie wchodzą w zakres niniejszego zamówienia - są po stronie Zamawiającego.