



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



OR.271.8.2025

Wieprz, dnia 02.07.2025r.

### Wykonawcy biorący udział w postępowaniu

Dotyczy:

Postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na:

### ***Budowa odnawialnych źródeł energii w gminie Radziechowy-Wieprz***

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2, 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30) informuje o wypłynięciu zapytań od Wykonawców do SWZ oraz zamieszcza odpowiedzi:

#### Pytania z dnia 26.06.2025r.

1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyznaczenie dodatkowego terminu odbycia wizji klonalnej. Prośbę swa motywujemy rozpoczętym sezonem urlopowym, a co za tym idzie ograniczonym składem osobowym w firmie.

#### ***Odpowiedź :***

**Zamawiający nie przewiduje dodatkowego terminu na odbycie wizji lokalnej.**

#### Pytania z dnia 26.06.2025r. – wizja lokalna

#### **CZĘŚĆ 1**

**Instalacja gruntowej pompy ciepła i przebudowa instalacji centralnego ogrzewania w budynku Szkoły Podstawowej im. Ks. Pr. St. Gawlika w Radziechowach**

1. Przyłącze elektryczne – czy jest przystosowane do pompy ciepła, czy należy dostosować? Uwzględniając również planowany kocioł elektryczny przepływowy.

#### ***Odpowiedź :***

**W ramach prac projektowych należy dokonać scalenia istniejących układów zasilania szkoły:**

**Szkoła Radziechowy (nowa część) 32 kW**

**Szkoła Radziechowy (stara część) 26 kW**

**Szkoła Radziechowy (kuchnia) 32 kW**

**Jeżeli zajdzie taka konieczność, uzyskać warunki na zwiększenie mocy przyłączeniowej i wykonać prace wynikające z warunków przyłączenia.**



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Ponadto należy zapewnić możliwość współpracy systemu BMS pompy ciepła z planowaną do budowy instalacją fotowoltaiczną. Jako protokół systemu BMS należy przewidzieć protokół BACnet IP. Zabrania się stosowania protokołów zamkniętych.**

2. Planowany kocioł elektryczny – czy ma mieć funkcję awaryjną czy szczytową?

***Odpowiedź :***

**Kocioł elektryczny przepływowy ma pełnić funkcję awaryjną.**

3. Wykonanie podstawy (postumentu) pod pompę ciepła – czy należy wykonać – podłoga w kotłowni jest mokra, cieknie woda.

***Odpowiedź :***

**Urządzenia tj. pompy ciepła powinny być usytuowane na postumencie.**

4. Czy jest możliwa zmiana urządzeń w kotłowni względem planowanych?

***Odpowiedź :***

**Projektowane urządzenia mogą być dowolnie ustawiane w pomieszczeniu kotłowni pod warunkiem zapewnienia do nich dostępu serwisowego.**

5. Czy belka rozdzielająca powinna znaleźć się w kotłowni?

***Odpowiedź :***

**Rozdzielacz do obiegów CO powinien znajdować się w pomieszczeniu kotłowni.**

6. Jaki jest zakres modernizacji kotłowni (posadzki, ściany)

***Odpowiedź :***

**Zakres projektowanej modernizacji instalacji CO nie przewidywał prac budowlanych związanych z podłogą i ścianami. Prace te są do wykonania po stronie Zamawiającego.**

7. Jeśli nie będzie możliwości przejścia kanałami instalacji c.o., czy jest możliwość rozkucia i odtworzenia?

***Odpowiedź :***

**W przypadku braku możliwości przejścia istniejącymi kanałami/ trasami dopuszcza się możliwość rozkucia i odtworzenia przegrody.**

8. W przypadku prowadzenia prac we wrześniu, październiku – w jakich godzinach można prowadzić prace w szkole?

***Odpowiedź :***



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



**Dopuszcza się prowadzenie prac budowlanych w trakcie godzin pracy szkoły, w razie potrzeby będą wyłączane z użytkowania szkolnego niektóre pomieszczenia.**

9. Czy zamiast powiadomień SMS może być mail?

***Odpowiedź :***

**Dopuszcza się możliwość powiadomienia mailem.**

## **CZĘŚĆ 2**

**Instalacje fotowoltaiczne na budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Radziechowy-Wieprz**

### **Instalacje OZE w budynku Szkoły Podstawowej w Radziechowach**

- 1) Jakie są moce liczników, do których będzie wpięta fotowoltaika? Uwzględniając planowaną pompę ciepła.

***Odpowiedź :***

**W ramach prac projektowych należy dokonać scalenia istniejących układów zasilania szkoły:**

**Szkoła Radziechowy (nowa część) 32 kW**

**Szkoła Radziechowy (stara część) 26 kW**

**Szkoła Radziechowy (kuchnia) 32 kW**

**Jeżeli zajdzie taka konieczność, uzyskać warunki na zwiększenie mocy przyłączeniowej i wykonać prace wynikające z warunków przyłączenia.**

- 2) Czy falowniki hybrydowe czy zwykłe (z możliwością wpięcia magazynu energii w przyszłości)

***Odpowiedź :***

**Nie przewiduje się zabudowy magazynu energii, funkcja obsługi magazynu energii przez Falowniki nie jest wymagana.**

- 3) Czy system fotowoltaiki ma współpracować z systemem BMS pompy ciepła, który jest wymogiem przy montażu pompy ciepła?

***Odpowiedź :***

**Zamawiający potwierdza że system fotowoltaiki musi zapewniać możliwość współpracy z systemem BMS związanym z pompą ciepła. Jako protokół systemu BMS należy przewidzieć protokół BACnet IP. Zabrania się stosowania protokołów zamkniętych. Falownik od istniejącej instalacji fotowoltaicznej pozostaje bez zmian.**



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita Polska

Dofinansowane przez Unię Europejską



- 4) Co w sytuacji, gdy powstaną komplikacje z mocami przydzielonymi przez Tauron, polegające na wykonaniu przez Tauron przyłącza w dłuższym terminie, niż czas na wykonanie zadania przez Wykonawcę? (zwiększenie mocy)

**Odpowiedź :**

Zgodnie z zapisami wzoru umowy – załącznik nr 2 do SWZ dopuszczalna jest zmiana terminu realizacji umowy:

- w przypadku zmiany terminu realizacji Umowy, spowodowanego przerwą w realizacji Przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (w szczególności wydłużenie się postępowania administracyjnego lub innego celem uzyskania decyzji, opinii, uzgodnień) pod warunkiem, jeżeli przerwa w realizacji Przedmiotu Umowy zostanie pisemnie stwierdzona oraz umotywowana przez Wykonawcę;
- w przypadku gdy z przyczyn technicznych, społecznych, sytuacji pogodowej, nie jest możliwe wykonanie poszczególnych robót budowlanych celem wykonania należycie Przedmiotu Umowy, lub gdy od wyniku działania innych podmiotów, nie związanych z realizacją niniejszego przedmiotu umowy albo Zamawiającego uzależnione jest wykonanie należycie Przedmiotu Umowy

- 5) Po czyjej stronie będzie zwiększenie mocy (scalenie liczników) jeśli będzie konieczne – Wykonawcy czy Zamawiającego?

**Odpowiedź :**

Po stronie Wykonawcy.

#### **Instalacja OZE w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Bystrej**

- 1) Czy tablicę rozdzielczą starego typu należy zmodernizować?

**Odpowiedź :**

Tablicę główną należy zdemontować w całości i w jej miejsce wykonać nową, zgodnie z wymogami zawartymi w projekcie.

#### **Pytania z dnia 27.06.2025r.**

1. Pytanie część I – kotłownia Przedmiar 1.1 Kalkulacja indywidualna  
Demontaż uzbrojenia kotłowni węglowej wraz z utylizacją, przygotowanie pomieszczenia kotłowni do montażu pom ciepła WRAZ Z ROBOTAMI I MATERIAŁAMI TOWARZYSZĄCYMI kpl 1  
Co zamawiający rozumie przez przygotowanie pomieszczenia kotłowni do montażu pomp ciepła?

**Odpowiedź :**

Planowaną pompę ciepła należy posadowić na podeście (postumencie).



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



2. Czy należy w kotłowni wykonać jakie prace tynkarskie, malarskie, posadzkarskie? Jeśli tak to w jakich ilościach i których pomieszczeń to ma dotyczyć? Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

***Odpowiedź :***

**Prace tynkarskie, malarskie, posadzkarskie w kotłowni są po stronie Zamawiającego.**

3. Pytanie część I - instalacja wewnętrzna CO

Czy zamawiający przewiduje wykonać jakieś prace tynkarskie, malarskie, posadzkarskie poza naprawą istniejących przekuć i miejscowym malowaniem? Proszę o uzupełnienie przedmiaru.

***Odpowiedź :***

**Zamawiający nie przewiduje dodatkowych prac tynkarskich, malarskich, posadzkarskich oprócz przywrócenia do stanu pierwotnego po robotach związanych z przekuciami / naprawą istniejących przekuć.**