

**Uchwała nr XXXVI / 227/ 09  
Rady Gminy Radziechowy Wieprz  
z dnia 28 kwietnia 2009 roku**

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Radziechowy-Wieprz obejmującej tereny położone w sąsiedztwie ośrodka sportowego Bolix w Żywcu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. O samorządzie gminnym (jt. Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) oraz w związku z uchwałą Nr V/34/07 Rady Gminy w Radziechowach-Wieprzu z dnia 27 lutego 2007 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Radziechowy-Wieprz obejmującej tereny położone w sąsiedztwie ośrodka sportowego Bolix w Żywcu, którego nazwa uległa zmianie na „ Romiko „ po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziechowy – Wieprz” (uchwała RG Radziechowy-Wieprz Nr XXX/178/08 z dnia 28.10.2008 r.)

**Rada Gminy Radziechowy – Wieprz  
uchwała co następuje :**

**Rozdział I**

**Ustalenia ogólne**

**§ 1**

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru Gminy Radziechowy-Wieprz obejmującej tereny położone w sąsiedztwie ośrodka sportowego Bolix w Żywcu, którego nazwa uległa zmianie na „ Romiko „, zwany dalej planem, obejmuje obszar przedstawiony na rysunku planu, ograniczony: od północy granicą Gminy Radziechowy-Wieprz z miastem Żywiec, od zachodu wschodnią granicą drogi o nr ewid. 1004 oraz korytem cieku wodnego, od wschodu: zachodnią granicą działek o nr ewid. : 1461 i 1470, od południa droga o nr ewid. 1436.
2. W planie wprowadza się ustalenia zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami), z zastrzeżeniem ustępu 3.
3. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów .

**§ 2**

Ilekoć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek będący załącznikiem nr 1 niniejszej uchwały;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu;
- 3) uchwale - niniejsza uchwała;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczonego symbolem;
- 5) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem,
- 6) przeznaczeniu terenu lub obiektu - należy przez to rozumieć kategorie form zagospodarowania lub działalności, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie;
- 7) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wymiar pionowy mierzony od poziomu budynku przy najniższym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu tego budynku.

## § 3

1. Integralną częścią ustaleń planu jest rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem;
  - 2) linie rozgraniczające tereny;
  - 3) symbole identyfikujące tereny;
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

**Rozdział II****Ustalenia dotyczące parcelacji gruntów**

## § 4

Ustala się następujące zasady scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) na obszarze objętym planem dopuszcza się scalenia i podziały nieruchomości;
- 2) dopuszcza się ustanawianie służebności drogowej działek nie będących drogami publicznymi;

**Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego**

## § 5

Ustala się następujące zasady dotyczące ochrony i kształtowania środowiska naturalnego:

- 1) teren położony w otulinie Żywieckiego Parku Krajobrazowego – obowiązują zasady ochrony zgodnie z przepisami odrębnymi / plan ochrony zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Bielskiego nr 7/98 z dnia 20.05.1998 r. ( Dz.U. Wojew. Bielskiego nr 8/98 )
- 2) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, wód gruntowych i gruntu;
- 3) gromadzenie i usuwanie odpadów zgodnie z zasadami określonymi w odrębnych przepisach szczególnych;
- 4) obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla budynków rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska art. 113 ust.2 pkt 1. ;

**Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej**

## § 6

Ustala się:

- zaopatrzenie w wodę ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę zaopatrującego sołectwo Wieprz
- pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę na cele bytowo-komunalne oraz na potrzeby zabezpieczenia przeciwpożarowego (urządzeń hydrantowych) dla terenu wyznaczonego w planie.

## § 7

Ustala się:

- docelowe odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji zbiorczej funkcjonującej na terenie wsi Wieprz w systemie rozdzielczym.

- do czasu wybudowania systemu kanalizacji sanitarnej nakaz zastosowania szczelnych zbiorników na ścieki i systematyczny wywóz ścieków taborem asenizacyjnym do punktu zlewnego przy najbliższej oczyszczalni.
- po zrealizowaniu kanalizacji sanitarnej nakaz likwidacji zbiorników na ścieki i podłączenie do kanalizacji zbiorczej.
- odprowadzenie wód opadowych do potoku ( w rej północnej granicy obszaru planu);
- nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych miejsc postojowych i placów o powierzchni powyżej 0,1 ha oraz odwodnienia dróg publicznych w urządzeniach wyposażonych w separatory związków ropopochodnych przed wprowadzeniem ich do odbiornika.

#### § 8

Ustala się:

- możliwość zaopatrzenia w gaz z sieci gazociągów średnioprężnych (w przypadku potwierdzenia ekonomicznej opłacalności przedsięwzięcia).
- przebieg planowanego ( zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków z.p. gminy Radziechowy-Wieprz) gazociągu wysokiego ciśnienia relacji stacja redukcyjno-pomiarowa – Sporysz – Trzebinia wraz ze strefą kontrolowaną ( o nieustalonym obecnie przebiegu) winien uwzględniać zagospodarowanie obszaru objętego planem.

#### § 9

Ustala się:

- stosowanie lokalnych źródeł ciepła z zastosowaniem indywidualnych systemów grzewczych, z wykorzystaniem czystych nośników energii takich jak gaz, olej opałowy, energia elektryczna lub innych ekologicznych nośników energii cieplnej oraz urządzeń grzewczych o dużej sprawności energetycznej (powyżej 80 %) i dużej efektywności ekologicznej (o niskich wskaźnikach emisji zanieczyszczeń).

#### § 10

Ustala się:

- dostawę mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący i projektowany układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć 15 kV i niskich 0,4 kV;
- budowę stacji transformatorowej 15/0,4 zlokalizowanej w granicach planu.

#### § 11

Dopuszcza się prowadzenie podziemnej sieci telekomunikacyjnej na terenach wszystkich ulic i ciągów pieszych w obszarze objętym planem.

#### § 12

Ustala się:

- wywóz odpadów stałych wg. zasad określonych w „Planie Gospodarki Odpadami dla Gminy Radziechowy Wieprz” oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
- dopuszcza się odbiór odpadów przez innego odbiorcę

### Rozdział III

#### Ustalenia szczegółowe

#### § 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MT** ustala się następujące dopuszczalne kategorie przeznaczenia terenu:
  - 1) usługi związane z obsługą turystyki, sportu i rekreacji, w tym m.in.: gastronomia, hotele, pensjonaty, ośrodki SPA, handel detaliczny, obiekty usługowe, usługowo – handlowe oraz: obiekty sportowo-rekreacyjne, terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, zieleń urządzona, wody stojące, / stawy /, ciągi / ulice/ piesze i pieszo-jezdne, parkingi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące ukształtowania budynków:
  - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy : 6 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej na rys. planu KDD;
  - 2) na ścianach budynków zakazuje się stosowania obiektów reklamowych o powierzchni większej niż 1,5 m<sup>2</sup>;

- 3) wprowadza się zakaz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji plastikowych listew elewacyjnych typu „siding”;
- 4) Na terenie, o którym mowa w ust.1 lokalizuje się budynek usługowo-rekreacyjny, mający następujące cechy:
  - a) maksymalna wysokość budynku: 12 m,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji: 3 ;
  - c) ciągłość pierzei budynku obowiązuje na całej dopuszczonej maksymalnej długości elewacji 30 m,
  - d) dach o spadku co najmniej 30° lecz nie większym niż 45°
  - e) forma dachu : dwu- lub wielospadowa, zalecana symetryczna;
- 5) Na terenie, o którym mowa w ust.1 możliwość lokalizacji innych budynków usługowych związanych z turystyką, sportem i rekreacją ( w tym gospodarczych.), mające następujące cechy:
  - a) maksymalna wysokość budynku : 10 m,
  - b) maksymalna liczba kondygnacji : 2 (wraz z poddaszem użytkowym);
  - c) dach o spadku co najmniej 30° lecz nie większym niż 45°;
  - d) forma dachu : dwu- lub wielospadowa, zalecana symetryczna
3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
  - 1) minimalna powierzchnia zieleni biologicznie aktywnej: 60% pow. terenu o którym mowa w ust.1;
  - 2) nakaz stosowania ażurowej formy ogrodzeń umożliwiających migrację drobnej fauny;
  - 3) realizacja obiektów budowlanych w odległości min. 12 m od zadrzewień i krawędzi cieku wodnego ;
  - 4) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki elewacji i pokryć dachowych budynków;
  - 5) realizacja inwestycji w sposób pozwalający na maksymalne zachowanie istniejącej szaty roślinnej;
  - 6) przy sporządzaniu projektów obiektów budowlanych należy uwzględnić możliwość wystąpienia niekorzystnych zjawisk geologicznych w postaci osuwisk;
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje następujące ustalenie dotyczące systemu transportowego : dojazd do terenu od drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD**.

## § 14

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KP** ustala się przeznaczenie terenu:
  - parking.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
  - 1) możliwość lokalizowania urządzeń związanych z obsługą parkingu oraz urządzeń infrastruktury technicznej;
  - 2) możliwość lokalizowania tablic z informacjami turystycznymi;
  - 3) obowiązuje następujący podział miejsc parkingowych:
    - a) 5% dla pojazdów jednośladowych,
    - b) 20% dla autobusów i pojazdów cięższych niż 12t,
    - c) 75% dla samochodów osobowych;
  - 4) spośród wszystkich miejsc parkingowych dla samochodów osobowych minimum 10% powinny stanowić miejsca dla osób niepełnosprawnych;
  - 5) zakazuje się lokalizowania wolnostojących obiektów reklamowych powyżej 3 m<sup>2</sup>;
  - 6) umożliwia się stosowanie ogrodzeń, z wyłączeniem ogrodzeń betonowych prefabrykowanych w formie ażurowych płotów. Maksymalna wysokość ogrodzenia: 1,5 m.
  - 7) minimalna powierzchnia zieleni biologicznie aktywnej: 20% pow. terenu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące systemu transportowego – dojazd do terenu od drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDD**.

## § 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDD** ustala się przeznaczenie terenu – ulica klasy dojazdowa.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 metrów;
  - 2) obowiązuje jedna jezdnia mająca co najmniej jeden pas ruchu w każdym kierunku jazdy;

- 3) dopuszcza się pasy zieleni, w tym szpalery drzew po obu stronach jezdni;
- 4) obowiązują obustronne chodniki o minimalnej szerokości 1,5 m;
- 5) od strony parkingu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KP** możliwość lokalizacji ścieżki rowerowej o minimalnej szerokości 2,5 m;
- 6) umożliwia się lokalizowanie tablic z informacjami turystycznymi;
- 7) zakazuje się lokalizowania wolnostojących obiektów reklamowych powyżej 3 m<sup>2</sup>;

#### § 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL** ustala się tereny lasów, zalesień z wodami otwartymi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się: zachowanie i utrzymywanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych;
  - 2) zakaz likwidacji zieleni;
  - 3) zakaz regulacji cieków wodnych;
  - 4) wycięcia drzew i wylesienia wymagają ekspertyzy dendrologicznej.

#### § 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZW** ustala się tereny zieleni z wodami otwartymi.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenu:
  - 1) ustala się: zachowanie i utrzymywanie flory i fauny o charakterze siedlisk naturalnych i półnaturalnych;
  - 2) zakaz likwidacji zieleni - ochrona zadrzewień śródpolnych;
  - 3) zakaz lokalizacji zabudowy;
  - 4) możliwość zadrzewienia terenów nieprzydatnych rolniczo;
  - 5) zakaz regulacji cieku wodnego;

#### § 18

Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80, poz. 717 ze zmianami) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na:

- 1) **25%** - dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MT**;
- 2) **10%** - dla pozostałych terenów.

### Rozdział IV Ustalenia końcowe

#### § 19

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziechowy-Wieprz.

#### § 20

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Radziechowy-Wieprz

Marian Motyka

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO  
WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

L. p.	Data wpływu wniosku	nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wniosek	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr..... z dnia .....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2										
3										

Nie wniesiono uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
wyłożonego do publicznego wglądu.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Marian Motyka



**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

1/ Miejscowy plan z.p. Gminy Radziechowy Wieprz odnosi się w ustaleniach dot. zasad obsługi do następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- możliwość remontu, rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- zaopatrzenie w wodę ze zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę ;
- odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji zbiorczej ;
- możliwość zaopatrzenia w gaz z sieci gazociągów średnioprężnych .
- dostawa mocy i energii elektrycznej w oparciu o istniejący układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich napięć 15 kV.
- możliwości prowadzenia podziemnej sieci telekomunikacyjnej na terenach wszystkich ulic i ciągów pieszych w obszarze objętym planem – finansowanie ze strony innych podmiotów ;
- wywóz odpadów stałych - wg. zasad określonych w „Planie Gospodarki Odpadami dla Gminy Radziechowy Wieprz” i w porozumieniu z innymi podmiotami ( na podst. przepisów odrębnych);
- możliwość realizacji drogi klasy dojazdowa;

2/ Sposób realizacji w/w inwestycji – na podstawie obowiązujących przepisów : prawo zamówień publicznych, ustawa o finansach publicznych, prawo budowlane , prawo ochrony środowiska, inne – w oparciu o miejskie ( gminne) plany realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji przy wykorzystaniu rozwiązań strukturalnych i środków pomocowych UE.



PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY

Marian Motyka