

RG.0150-V/32/07

**Uchwała Nr V/32/07
Rady Gminy w Radziechowach-Wieprzu
z dnia 27 lutego 2007 r.**

w sprawie : przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziechowy-Wieprz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), oraz art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 z 2003r poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Rada Gminy w Radziechowach-Wieprzu uchwala, co następuje :

§ 1

Przystąpić do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziechowy-Wieprz.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziechowy-Wieprz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr V/32/07 Rady Gminy w Radziechowach- Wieprzu z dnia 27 lutego 2007r.

Uchwalone w 1999 roku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziechowy-Wieprz jest dokumentem określającym politykę przestrzenną Gminy. W oparciu o studium wykonuje się projekty planów miejscowych, które zaliczają się do ważniejszych aktów prawa lokalnego.

Studium określa możliwości rozwojowe Gminy, na podstawie danych wynikających z analiz zagospodarowania i wszelkich uwarunkowań występujących na danym terenie.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza nowe warunki związane z procesem planistycznym w Gminie. Studium otrzymało większą rangę niż dotychczas. Przedstawione w studium rozwiązania z zakresu polityki przestrzennej gminy muszą znaleźć odzwierciedlenie w uchwalanych następnie planach miejscowych. Plan musi być „zgodny” ze studium.

Obowiązujące od 1999 roku studium spełniało dotychczas swoje zadania, jednak obecnie wymaga aktualizacji z następujących względów:

- zmieniły się uwarunkowania społeczno-gospodarcze mające bezpośredni wpływ na zagospodarowanie przestrzenne,
- postępują zmiany w zagospodarowaniu terenu - otwierają się możliwości nowego zdefiniowania przeznaczenia terenów, korzystniejszego w aspekcie rozwoju przestrzennego Gminy i interesu lokalnej społeczności,

Należy zatem uznać potrzebę aktualizacji studium, wynikającą z konieczności uściślenia polityki przestrzennej gminy, w dostosowaniu do obowiązujących przepisów, co ma związek ze sprawnością administracji w zakresie zagospodarowania terenu.

Załącznik do uchwały Nr. V/32/07 z dnia 27.02.2007r.

