

ALBIS



BIURO BUDOWLANE

PROJEKTY NADZORY REALIZACJE

konto BANK MILLENNIUM S.A. 94 1160 2202 0000 0000 6178 5881 REGON 070078074 NIP 553-001-73-01
43-300 Bielsko - Biała ul. Batorego 13 tel/fax (033) 812 62 47 tel (033) 812 62 84 e-mail: albis@cyberia.pl

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA : PROJEKT ZAMIENNY BUDOWY
CENTRUM SPORTOWO-
TURYSTYCZNEGO
Z INFRASTRUKTURĄ

LOKALIZACJA : Wieprz
pgr. nr 1576/15

INWESTOR : Urząd Gminy Radziechowy – Wieprz
34-381 Radziechowy, Wieprz 700

CZERWIEC 2008

Zespół projektowy:

ARCHITEKTURA :

Projektant : mgr inż. arch. Andrzej Mielecki
upr. nr 75/84 B-B w specj.architektonicznej

Sprawdzający : mgr inż. arch. Grzegorz Kaczmarczyk
upr.nr 25/96 B-B w specj.architektonicznej

Opracowanie : mgr inż. arch. Anna Prochownik

KONSTRUKCJA :

Projektant : mgr inż. Maciej BIEGUN
upr. nr 128/98 BB w specj.konstrukcyjno-budowlanej

Sprawdzający : mgr inż. Dariusz KOS
upr. nr SLK/0876/POOK/05 w specj.konstr-bud.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

INFORMACJA	4
OPIS TECHNICZNY	6
1. Projekt zagospodarowania terenu.....	6
1.1. Przedmiot inwestycji.	6
1.2. Projektowane zagospodarowanie terenu	6
1.3. Zestawienie powierzchni.....	6
1.4. Dane informacyjne o warunkach ochrony terenu.....	6
1.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren.....	6
1.6. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:	6
2. Projekt architektoniczno – budowlany	7
2.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu, dane techniczne.	7
2.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy	7
2.2.1. Forma obiektu	7
2.2.2. Funkcja obiektu	8
2.2.3. Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy.....	8
2.3. Materiały konstrukcyjne.....	9
2.4. Materiały wykończeniowe i izolacyjne.....	9
2.5. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu; względy bezpieczeństwa; strefy ochronne	9
2.6. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych.....	9
2.7. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego	9
2.8. Wymagania o oszczędności energii	9
2.9. Dane charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:.....	10
Zapotrzeb. i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków	10
3. Warunki ochrony przeciwpożarowej	10
CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	13
4. Oświadczenie projektantów	
5. Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności projektantów do izby	

INFORMACJA

Niniejszy projekt stanowi nawiązanie do projektu budowlanego o nazwie:

**PROJEKT BUDOWY CENTRUM SPORTOWO-TURYSTYCZNEGO
Z INFRASTRUKTURĄ**

który został wykonany przez biuro ALBIS w kwietniu 2007r.
oraz został zatwierdzony i dopuszczony do realizacji
Pozwoleniem na budowę nr.....z dn.....2007r.
wydanym przez Starostwo Powiatowe w Żywcu.

**Projekt zamienny stanowi integralną część z w.w. projektem
i należy go rozpatrywać łącznie z projektem z 2007r.**

CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

Opis Techniczny sporządzono zgodnie z wymaganiami ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).

1. Projekt zagospodarowania terenu

1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zamienny budowy Centrum sportowo – turystycznego z infrastrukturą, zlokalizowanego w gminie Radziechowy – Wieprz, na p.gr.nr : 1576/15

1.2. Projektowane zagospodarowanie terenu

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego z kwietnia 2007r.

1.3. Zestawienie powierzchni

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego z kwietnia 2007r.

powierzchnia	m²	%
powierzchnia terenu	12246	100,00
Powierzchnia zabudowy	201.9	1,63
Pow. Utwardzona (parkingi, dojazdy)	914	7,46
Pow. biologicznie czynna	11132	90,90

Kubatura: 1265,82m³

1.4. Dane informacyjne o warunkach ochrony terenu

Zgodnie z wypisem z MPZP Gminy Radziechowy – Wieprz do opracowywanego terenu nie stosują się żadne ograniczenia dotyczące ochrony terenu.

1.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren

Nie dotyczy.

1.6. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

2. Projekt architektoniczno – budowlany

2.1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu, dane techniczne.

Przedmiotem i celem opracowania jest projekt zamienny budowy centrum sportowo – turystycznego z infrastrukturą.

Przeznaczenie obiektu – głównie jako zespół szatniowo – sanitarny dla drużyn piłkarskich wraz z pomieszczeniami technicznymi.

Program użytkowy obiektu:

Na parterze:

projektuje się wiatrołap, hall i pion komunikacyjny (schody)
szatnie dla drużyn piłkarskich
zespół pomieszczeń sanitarnych (umywalnie, wc, wc dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie techniczne dla sprzątaczek)
pomieszczenia magazynowo – techniczne
pomieszczenie sędziów z natryskiem i umywalką

Na piętrze

pomieszczenie socjalne z aneksem socjalnym
pomieszczenia strychowe (magazynowe)

Zmiana w stosunku do projektu budowlanego z kwietnia 2007r. polega na:

- zamknięciu klatki schodowej kratą rolowaną;
- przeniesieniu z poddasza do wydzielonego pomieszczenia na parterze pomieszczenia sędziów;
- likwidacji wc na poddaszu;
- likwidacji 1 oczka wc na parterze w sanitariatach dostępnych z zewnątrz;
- zmniejszeniu ilości i wielkości okien
- dodaniu balkonu nad wejściem głównym do budynku.

2.2. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego, dane techniczne, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

2.2.1. Forma obiektu

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego z kwietnia 2007r.

2.2.2. Funkcja obiektu

PARTER:

NR.POM.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW.
1	WIATROŁAP	pl. ceram.	4,80
2	HALL+SCHODY	pl. ceram.	18,30
3	POM. GOSPODARCZE 1	wylewka cem.	8,20
4	SZATNIA GOŚCI	pl. ceram.	17,00
5	UMYWALNIA GOŚCI	pl. ceram.	14,30
6	WC GOŚCI	pl. ceram.	6,20
7	WC DLA "N"	pl. ceram.	3,20
8	UMYWALNIA GOSPODARZY	pl. ceram.	15,50
9	WC GOSPODARZY	pl. ceram.	5,60
10	SZATNIA GOSPODARZY	pl. ceram.	17,70
11	POM. GOSPODARCZE 2	wylewka cem.	18,80
12	POM. GOSPODARCZE 3	wylewka cem.	5,00
13	WC	pl. ceram.	7,60
14	POM. PORZĄDKOWE	pl. ceram.	7,70
15	POM. SĘDZIÓW	pl. ceram.	12,90
RAZEM			162,80

PODDASZE:

NR.POM.	POMIESZCZENIE	POSADZKA	POW.
1.1	POM. SOCJALNE Z ANEKSEM	pl. ceram.	37,00
1.2	KL.SCHODOWA	pl. ceram.	5,20
1.3	MAGAZYN	pl. ceram.	29,00
1.4	MAGAZYN	pl. ceram.	29,00
RAZEM			100,20

Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy: 201.90m²
 Powierzchnia użytkowa: 263.00m²
 Kubatura: 837.60m³
 Ilość kondygnacji: 1 kondygnacja + poddasze
 Wysokość: 7.8m

2.2.3. Sposób dostosowania obiektu do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego z kwietnia 2007r.

2.3. Materiały konstrukcyjne

Zmiany w stosunku do projektu budowlanego z kwietnia 2007r.:

Fundamenty:

Zmiana: dodanie balkonu nad głównym wejściem – wykonać w konstr. stalowej:

- 2 belki stalowe dwuteowe 180mm na rozpiętości 5.30 nad wejściem oparte w gnieździe istniejących ścian
- na belkach prostopadle do nich ułożone legary, górą deskowanie

Alternatywnie: na belkach stalowych 200mm wylanie płyty żelbetowej gr. 8cm. Wykończonej płytkami ceramicznymi mrozoodpornymi.

Ściany, słup i rdzenie zewnętrzne:

Ściany zewnętrzne z **pustaków PGS gr. 24cm.**

Ściany wewnętrzne z **pustaków PGS gr. 24 i 20cm.**

Ściany działowe murowane z pustaków PGS gr. 12cm (na parterze) i 15cm (poddasze). W łazienkach zastosować systemowe ścianki działowe wysokości 210cm.

2.4. Materiały wykończeniowe i izolacyjne.

Zmiany w stosunku do projektu budowlanego z kwietnia 2007r.:

Posadzki:

Na całym parterze na wyraźne życzenie inwestora projektuje się ogrzewanie podłogowe i posadzkę z płytek ceramicznych antypoślizgowych.

2.5. Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu; względy bezpieczeństwa; strefy ochronne

nie dotyczy

2.6. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych

Brak specjalistycznych instalacji technicznych. Nie dotyczy.

2.7. Charakterystyka energetyczna obiektu budowlanego

Zmiany w stosunku do projektu budowlanego z kwietnia 2007r.:

Zmiana w posadzce parteru – dodanie płyty grzewczej – wpływa „in plus” na warunki cieplne w budynku. Charakterystyka cieplna przegród budowlanych wykazana w projekcie z kwietnia 2007r. nie zostaje pogorszona.

2.8. Wymagania o oszczędności energii

Przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych

2.9. Dane charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

Bez zmian w stosunku do projektu budowlanego z kwietnia 2007r.

3. Warunki ochrony przeciwpożarowej

3.1. Przeznaczenie obiektu

- Centrum sportowo – turystyczne z infrastrukturą.

3.2. Funkcja użytkowa pomieszczeń

- parter – część szatniowo – sanitarna, pomieszczenia techniczne, pom. sędziów.
- I piętro pomieszczenia socjalne i magazynowe

3.3. Wysokość budynków

- budynek do 12 m. – grupa wysokości niski (N)

3.4. Liczba kondygnacji

- nadziemnych - 2
- podziemnych – 0

3.5. Parametry pożarowe występujących substancji palnych :

W obiektach będą występowały materiały konstrukcyjnie palne pochodzenia organicznego np. drewno i materiały drewnopochodne.

3.6 Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych :

W obiektach nie będą występować pomieszczenia zagrożone wybuchem.

3.7. Klasa odporności pożarowej :

Wymagana klasa „D” odporności pożarowej – z elementów NRO.
Wymagania dla klasy odporności ogniowej elementów budowlanych :

1).Główna konstrukcja nośna – wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych R 30 z materiałów NRO – budynek wykonany

w konstrukcji nośnej murowano-żelbetowej – warunek spełniony.

2). Konstrukcja dachu – wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

(-) nie stawia się wymagań z materiałów NRO – konstrukcja dachu drewniana + ocieplenie , pokrycie papa NRO.

Wieżba dachowa konstrukcji drewnianej zostanie zabezpieczona ogniochronnie środkiem np. Amarvin, Ogniochron do stopnia NRO.

3). Strop – wymagana klasa odporności pożarowej z elementów budowlanych

REI 30 z materiałów NRO – stropy konstrukcji żelbetowej – warunek spełniony.

4). Ściana zewnętrzna – wymagana klasa odporności pożarowej elementów budowlanych

EI 30 z materiałów NRO – ściany boczne są wykonane jako murowane –

warunek spełniony.

5). Ściany wewnętrzne – wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

EI 15 z elementów NRO – ścianki murowane – warunek spełniony.

6). Przykrycie dachu – wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

(-) nie stawia się wymagań z materiałów NRO – pokrycie dachu stanowi blacha NRO – warunek spełniony.

3.8. Podział na strefy pożarowe :

Cały obiekt stanowi jedną strefę pożarową.

3.9. Warunki ewakuacji :

Dopuszczalna długość przejścia w pomieszczeniu nie powinna przekraczać 40 m. – warunek spełniony.

Dopuszczalna długość dojścia dla kategorii ZL III zagrożenia ludzi wynosi – przy jednym dojściu 30 m. a przy wielu dojściach 60 m - warunek spełniony.

Wszystkie drzwi wyjść ewakuacyjnych są otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Klatka schodowa konstrukcji żelbetowej o szerokości biegu 1,25m posiada wymagane parametry dla klatki ewakuacyjnej.

Do wykończenia wnętrz będą zastosowane materiały niepalne i trudno zapalne, nie toksyczne i nie intensywnie dymiące.

3.10. Urządzenia przeciwpożarowe :

Instalacja wodociągowa wewnętrzna przeciwpożarowa – nie jest wymagana

Zewnętrzne zaopatrzenie wody do gaszenia pożaru – 10 dm³/s –1 hydrant zewnętrzny nadziemny DN 80

Instalacja sygnalizacyjno – alarmowa - nie jest wymagana

3.11. Wyposażenie w podręczny sprzęt pożarniczy :

Jedna jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg. powinna przypadać w strefach pożarowych – na każde 100 m².

Wyposażono pomieszczenia w gaśnice proszkowe 4 kg. z proszkiem ABC po– 2 szt. na parter i 3 szt. na piętro.

3.12. Drogi pożarowe :

Projektowany dojazd pożarowy do budynku będzie zapewniony od strony południowej.

Dojazd pożarowy do budynku DPS jest wymagany zgodnie z rozporządzeniem MSW i A z dnia 16.06.2003r. / Dz. U. Nr 121, poz. 1139 z lipca 2003 r./

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. nr 01A	Zagospodarowanie terenu	1:500
Rys. nr 02A	Rzut parteru	1:50
Rys. nr 03A	Rzut poddasza	1:50
Rys. nr 04A	Elewacje	1:100

ALBIS



BIURO BUDOWLANE

PROJEKTY NADZORY REALIZACJE

konto BANK MILLENNIUM S.A. 94 1160 2202 0000 0000 6178 5881 REGON 070078074 NIP 553-001-73-01
43-300 Bielsko - Biała ul. Batorego 13 tel/fax (033) 812 62 47 tel (033) 812 62 84 e-mail: albis@cyberia.pl

OŚWIADCZENIE

Stosownie do art. 20 ust.4 z dnia 16 kwietnia 2004r.
o zmianie ustawy – Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 93 z 2004 r. poz. 888)

oświadczam, że projekt budowlany

TEMAT	:	PROJEKT ZAMIENNY BUDOWY CENTRUM SPORTOWO-TURYSTYCZNEGO Z INFRASTRUKTURĄ
OPRACOWANY	:	czerwiec 2008 r.
LOKALIZACJA	:	Wieprz pgr. nr 1576/15
INWESTOR	:	Urząd Gminy Radziechowy – Wieprz
ADRES	:	34-381 Radziechowy, Wieprz 700

wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA :

Projektant : mgr inż. arch. Andrzej Mielecki
upr. nr 75/84 B-B w specj.architektonicznej

Sprawdzający : mgr inż. arch. Grzegorz Kaczmarczyk
upr.nr 25/96 B-B w specj.architektonicznej

KONSTRUKCJA :

Projektant : mgr inż. Maciej BIEGUN
upr. nr 128/98 BB w specj.konstrukcyjno-budowlanej

Sprawdzający : mgr inż. Dariusz KOS
upr. nr SLK/0876/POOK/05 w specj.konstr-bud.