

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA :

PRZEBUDOWA PRZYCHODNI W WIEPRZU

LOKALIZACJA :

WIEPRZ, UL. FIGURÓW 540

działka 3256/2

INWESTOR :

Urząd Gminy Radziechowy-Wieprz, Wieprz 700

PROJEKTOWAŁ :

- mgr inż. Marcin Bury – upr. 73/91/BB, 143/92/BB

– mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek – upr. 62/98 BB

luty 2007

SPIS RYSUNKÓW:

001.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
01.	RZUT PARTERU	1:100
01a	RZUT PARTERU - ocieplenie	
02.	RZUT PIETRA	1:100
03.	RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:100
04.	RZUT DACHU	1:50
05.	PRZEKRÓJ	1:50
06/A	ELEWACJA POŁUDNIOWA I PÓŁNOCNA	1:100
06/B	ELEWACJA ZACHODNIA	1:100
06/C	ELEWACJA WSCHODNIA	1:100
07/A	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	
07/B	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Inwestycja: Przebudowa Przychodni w Wieprzu.

1.2. Lokalizacja: Wieprz, ul. Figurów 540
działka Nr: 3256/2

1.4. Inwestor:

Urząd Gminy Radziechowy-Wieprz

2. Sytuacja:

Przychodnia w Wieprzu zlokalizowana jest w budynku będącym własnością Gminy Radziechowy-Wieprz.

Pomieszczenia Przychodni zlokalizowane są na parterze budynku dwukondygnacyjnego. Do ośrodka prowadzą niezależne, samodzielne drzwi wejściowe. Przychodnia jest całkowicie izolowana od innych użytkowników budynku. Na teren nieruchomości prowadzi wjazd z drogi asfaltowej. Na zapleczu budynku zlokalizowane są istniejące miejsca parkingowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, działka o numerze ewidencyjnym 3256/2 znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem Up/Uc- usługi publiczne, usługi komercyjne. Użytkowanie budynku jest zgodne z zapisem planu.

3. Uzbrojenie:

- | | |
|---|--|
| 3.1. Zaopatrzenie w wodę | - z wodociągu gminnego |
| 3.2. Odprowadzenie ścieków | - do kanalizacji gminnej |
| 3.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną | - z istniejącej linii NN |
| 3.4. Zaopatrzenie w ciepło | - ogrzewanie centralne z własnej kotłowni węglowej |

3.5. Dojście i dojazd

- z drogi gminnej

3.6. Odprowadzenie wód deszczowych – do kanalizacji deszczowej

4. Spis pomieszczeń.

SPIS POMIESZCZEŃ

Nazwa pomieszczenia	Numer	Powierzchnia (m2)	Wykończenie	
			Posadzka	Ściany
Holl	1/1	11,45	Żywiczna	Lamperia olejna do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
Poczekalnia	1/2	25,06	Żywiczna	Lamperia olejna do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
Przedsiónek WC	1/3	2,60	Płytki ceramiczne	Płytki do 2 m, powyżej malowanie farbą akrylową
WC kobiet	1/4	2,04	Płytki ceramiczne	Płytki do 2 m, powyżej malowanie farbą akrylową
WC mężczyzn + niepełnosprawni	1/5	4,35	Płytki ceramiczne	Płytki do 2 m, powyżej malowanie farbą akrylową
Gabinet lekarski	1/6	14,00	Żywiczna	Lamperia olejna do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
Rejestracja	1/7	20,84	Żywiczna	Lamperia olejna do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
Poczekalnia dla dzieci	1/8	28,91	Żywiczna	Lamperia olejna do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
Przedsiónek	1/9	3,11	Żywiczna	Lamperia olejna do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
Przedsiónek WC	1/10	2,60	Płytki ceramiczne	Płytki do 2 m, powyżej malowanie farbą akrylową
Archiwum	1/11	1,15	Żywiczna	Lamperia olejna do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
WC personelu	1/12	1,46	Płytki ceramiczne	Płytki do 2 m, powyżej malowanie farbą akrylową

Pom. porządkowe	1/13	5,05	Płytki ceramiczne	Płytki do 2 m, powyżej malowanie farbą akrylową
Archiwum	1/14	3,97	Żywiczna	Lamperia olejna do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
Gabinet lekarski	1/16	18,10	Żywiczna	Lamperia olejna do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
Gab. przygotowawczo-zabiegowy	1/17	18,26	Żywiczna	Płytki ceramiczne na pełną wysokość,
Gabinet zabiegowy	1/18	15,83	Żywiczna	Płytki ceramiczne na pełną wysokość,
Pokój socjalny	1/19	12,75	Żywiczna	Lamperia olejna do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
RAZEM		191,53		

5. Funkcja

W przychodni zatrudnionych jest 6 osób, w czym dwu lekarzy. Pozostały personel stanowią kobiety.

6. Zakres planowanych prac

Zakres planowanej przebudowy wynika z „Programu dostosowania” opracowanego dla NZOZ „SALUS” s.c. W. Waligóra, T. Underman, przyjętego przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w dniu 20 kwietnia 2007 r. W w/w Programie określono obowiązek wydzielenia miejsca na wózki dziecięce i inwalidzkie, wykonania ustępu dla osób niepełnosprawnych oraz wymiany instalacji C.O. we wszystkich pomieszczeniach przychodni. Oprócz w/w planuje się wykonanie następujących prac:

1. Przebudowa zgodnie z załączonym rysunkiem
2. Wymiana wszystkich drzwi (za wyjątkiem zewnętrznych i wejściowych) z poszerzeniem otworu o średnio ok. 15 cm
3. Wymiana 2 okien na okna plastikowe
4. Remonty łazienek i WC (płytki do 2 m, nowe posadzki, biały montaż)
5. Nowa posadzka w całym budynku.
6. Czyszczenie przewodów wentylacyjnych
7. Malowanie całości pomieszczeń wewnątrz.
8. Wymiana okien w mieszkaniach na piętrze.
9. Remont elewacji w związku z wymianą okien.
10. Wykonanie więźby dachowej.

♦ Usunięcie istniejącego pokrycia dachowego. Z uwagi na fakt, iż brak było możliwości zrobienia odkrywek w warstwach stropodachu, założono, że spadek dachu uzyskany został poprzez warstwę żużla. Zakłada się usunięcie starego ocieplenia do warstwy stropu.

♦ wykonanie zakotwień projektowanej więźby oraz projektowanej belki do dachu. Zakotwienia słupów więźby polegają na nawierceniu otworów w stropie i następnie osadzeniu prętów stalowych na żywicy. Zakotwienie belki żelbetowej osiągnięto przez wykucie otworów w stropodachu w linii belek w odstępach co 3 m, a następnie osadzeniu na betonie w tak powstałych otworach kotew stalowych mocujących belkę. Murłaty powinny być następnie zespolone z belką. Z uwagi na brak pełnego rozeznania co do istniejących warstw stropodachu, szczegółowe rozwiązanie zakotwień będzie opracowane po rozebraniu pokrycia dachowego w ramach nadzoru autorskiego.

♦ wykonanie belki żelbetowej

♦ wykonanie więźby dachowej o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej kl. C 30.

♦ rozebranie istniejących kominów do poziomu stropodachu (w trakcie

ogłędzin stwierdzono zły stan istniejących kominów)

- ◆ wymurowanie kominów do żądanej wysokości. Kominy ponad połać dachową wykonać należy z cegły klinkierowej pełnej.
- ◆ wykonanie pokrycia dachowego z blachy trapezowej
- ◆ wykonanie rynien i rur spustowych
- ◆ Ocieplenie stropodachu warstwą wełny mineralnej grubości 20 cm
- ◆ Na okapach dachu wykonać podbitkę drewnianą na wpust i pióro przybijaną od góry krokwi. Na długości okapów wykonać należy śniegołapy.

Budynek o wysokości ponad 12 m, wieżbę dachową należy zabezpieczyć do stopnia NRO.

Na dachu wykonać należy instalację odgromową ujętą w odrębnym opracowaniu.

Istniejąca konstrukcja może bezpiecznie przenieść obciążenia od projektowanej wieżby dachowej.

11. Ocieplenie budynku metodą lekką Na wysokości 60 cm nad ziemią wykonać należy cokół z tynku mozaikowego.

- gruntowanie ścian środkiem gruntującym krzemianowym
- styropian fasadowy o gr. 12 cm na masie klejowej do styropianu wraz z kołkami mocującymi
- siatka z włókna szklanego
- masa klejowo-szpachlowa na bazie białego cementu, hydrat wapnia, zbrojona włóknami
- szpachla fasadowa zbrojona włóknami
- farba silikonowa odporna na zanieczyszczenia

Całość prac związanych z wykonaniem docieplenia ścian oraz wyprawy elewacyjnej należy wykonać zgodnie z wytycznymi wybranego producenta systemu dociepleń metodą lekką-moką.

12. Remont pomieszczeń mieszkalnych po wykonanych pracach.
13. Nowa instalacja C.O. z rozdziałem obiegu na przychodnię i piętro
14. Nowa instalacja kanalizacyjna w całym budynku.
15. Nowa instalacja wodna w całym budynku (rozdział na parter i piętro).
16. Nowa instalacja elektryczna z rozdziałem na parter i piętro (osobne liczniki).

7. Wykończenie.

7.1. Tynki.

W miejscach wymagających remontu, tynki wewnętrzne wykonać jako cementowo-wapienne. W ramach malowania planuje się zeszkrobanie i zmycie starej farby, gruntowanie, szpachlowanie nierówności, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną

7.2. Wykończenie ścian pomieszczeń budynku według opisu dla poszczególnych pomieszczeń podanych w tabelce powyżej.

Ściany korytarzy do wysokości 1,50 wykończone lamperią z farby olejnej. Powyżej malowane farbą akrylową.

Wokół umywalek i zlewozmywaków wykonać należy fartuch z płytek ceramicznych.

7.3. **Posadzkę** wykonać jako żywiczną do stosowania w pomieszczeniach wewnętrznych przy średnim obciążeniu. Połączenie ścian z podłogami wykonać w sposób bezстыkowy (cokół posadzki wyprowadzony na ścianę).

7.4. Okna wymieniane – plastikowe.

7.5. Drzwi wewnętrzne pełne z płyty MDF bez progów.

7.6. Ścianki działowe.

- Ściany wewnętrzne działowe z bloczków PGS grubości 12 cm, odmiany 400 murowane na zaprawie cementowo-wapiennej.

8. Charakterystyka wpływu obiektu na środowisko.

Brak wpływu na środowisko.

9. Materiały

9.1. Pustaki PGS odmiany 400.

Wszystkie wymiary podane w zestawieniach materiałów należy sprawdzić na budowie w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Wszystkie materiały montowane w ramach przebudowy muszą posiadać dokumenty niezbędne do dopuszczenia i obrotu w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz przepisami szczegółowymi.

10. Instalacje.

10.1. Instalacja elektryczna.

W ramach remontu planuje się wykonanie nowej instalacji elektrycznej w Ośrodku. Projekt instalacji zawarty jest w osobnym opracowaniu.

10.2. Instalacja wodna.

W ramach remontu planuje się wymianę istniejącej instalacji ciepłej i zimnej wody. Ciepła woda podgrzewana będzie w ogrzewaczach elektrycznych. Ścieki odprowadzane będą do kanalizacji gminnej. Projekt instalacji zawarty jest w osobnym opracowaniu.

W gabinetach diagnostyczno-zabiegowych zainstalować umywalki z bateriami ciepłej i zimnej wody uruchamiane bez kontaktu z dłonią.

UWAGA:

W trakcie uzgadniania projektu budowlanego- część ogólnobudowlana, nastąpiły zmiany w rozmieszczeniu urządzeń sanitarnych. Rozkład oraz ilość urządzeń należy przyjąć według rysunku z niniejszego opracowania (projekt budowlany).

10.3. Instalacja C.O.

W ramach remontu planuje się wymianę istniejącej instalacji C.O. Projekt instalacji zawarty jest w osobnym opracowaniu.

Istniejąca instalacja ogrzewcza – C.O. zasilana z własnej kotłowni węglowej.

10.4. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wentylacja wspomagana mechanicznie. W pomieszczeniach, w których brak jest kanałów wentylacyjnych, planuje się wykonanie wentylacji poprzez ściany zewnętrzne.

W przypadku, gdy w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych brak jest osobnych kanałów wentylacyjnych dla każdego pomieszczenia, wentylację poprowadzono do istniejących kanałów, dodając wymuszenie wentylatorem elektrycznym.

11. Dostęp dla niepełnosprawnych.

Przychodnia zlokalizowana jest na parterze budynku. Dostęp dla niepełnosprawnych do wszystkich pomieszczeń ogólniedostępnych zapewniony zostanie poprzez zamontowanie drzwi bez progów. W korytarzu wydzielone zostanie także miejsce na wózki inwalidzkie i dziecięce.

.

12. Sterylizacja narzędzi.

12.1. Sterylizacja narzędzi.

W przychodni używa się wyłącznie narzędzi i sprzętu medycznego jednorazowego użytku. Z uwagi na powyższe nie przewiduje się prowadzenia sterylizacji narzędzi oraz sprzętu.

13. Odpady stałe i medyczne.

13.1. Odpady stałe.

Odpady stałe gromadzone są w pojemniku znajdującym się w pomieszczeniu piwnicznym. Wywóz odpadów prowadzi firma specjalistyczna na podstawie podpisanej umowy.

13.2. Odpady medyczne.

Odpady medyczne gromadzone są w zamrażarce, skąd następnie wywożone są przez Spółkę BESKID w Żywcu.

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WIĘŻBY

Element	szerokość	wysokość	długość	ilość sztuk	kubatura
	[m]	[m]	[m]	[szt]	[m3]
krokiew	0,08	0,20	8,63	50	6,9040
krokiew	0,08	0,20	6,10	3	0,2928
krokiew	0,08	0,20	4,04	2	0,1293
krokiew	0,08	0,20	3,28	4	0,2099
wymian	0,08	0,20	2,98	2	0,0954
wymian	0,08	0,20	2,08	1	0,0333
wymian	0,08	0,20	1,88	4	0,1203
kleszcze	0,08	0,18	7,04	43	4,3592
jętka	0,08	0,18	5,76	4	0,3318
słup	0,18	0,18	2,94	8	0,7620
murłata	0,14	0,14	22,66	2	0,8883
płatew	0,18	0,23	22,66	2	1,8762
miecze	0,18	0,18	1,70	16	0,8813
deska okapowa	0,04	0,18	22,76	2	0,3277
deska wiatrowa	0,04	0,18	8,63	4	0,2485
łaty	0,03	0,03	22,60	58	1,1797
kontrłaty	0,03	0,03	8,63	57	0,4427
Ogółem kubatura więźby	19,0825				