

# **PROJEKT BUDOWLANY**

## **INWESTYCJA :**

**PRZEBUDOWA PRZYCHODNI W RADZIECHOWACH**

## **LOKALIZACJA :**

**RADZIECHOWY, UL. ŚW. MARCINA 1301**  
**działka 7152/2**

## **INWESTOR :**

**Urząd Gminy Radziechowy-Wieprz, Wieprz 700**

## **PROJEKTOWAŁ :**

**- mgr inż. Marcin Bury – upr. 73/91/BB, 143/92/BB**  
**– mgr inż. arch. Małgorzata Mazurek – upr. 62/98 BB**

---

*luty 2007*

## **SPIS RYSUNKÓW:**

001.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
01.	RZUT PARTERU	1:100
02.	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	
03.	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	

## **OPIS TECHNICZNY**

### **1. DANE OGÓLNE**

**1.1. Inwestycja:** Przebudowa Przychodni.

**1.2. Lokalizacja:** Radziechowy

działka Nr: 7152/2

**1.4. Inwestor:**

Urząd Gminy Radziechowy-Wieprz

### **2. Sytuacja:**

Przychodnia w Radziechowach zlokalizowana jest w budynku będącym własnością Gminy Radziechowy-Wieprz.

Pomieszczenia Przychodni zlokalizowane są na wysokim parterze budynku trzykondygnacyjnego. Do Ośrodka prowadzą niezależne, samodzielne drzwi wejściowe. Przychodnia jest całkowicie izolowana od innych użytkowników budynku. Na teren nieruchomości prowadzą dwa wjazdy z drogi asfaltowej. Na zapleczu budynku zlokalizowane są istniejące miejsca parkingowe.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy, działka o numerze ewidencyjnym 7152/2 znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem Up/Uc- usługi publiczne, usługi komercyjne. Użytkowanie budynku jest zgodne z zapisem planu.

### **3. Uzbrojenie:**

- |   |  |
|---|--|
| 3.1. Zaopatrzenie w wodę                | - z wodociągu gminnego                             |
| 3.2. Odprowadzenie ścieków              | - do istniejącego zbiornika szczelnego             |
| 3.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną | - z istniejącej linii NN                           |
| 3.4. Zaopatrzenie w ciepło              | - ogrzewanie centralne z własnej kotłowni węglowej |
| 3.5. Dojście i dojazd                   | - z drogi gminnej                                  |

### 3.6. Odprowadzenie wód deszczowych – do kanalizacji deszczowej

#### **4. Spis pomieszczeń.**

Planowana przebudowa obejmuje modernizację pomieszczeń NZOZ-u. W ramach kondygnacji objętej opracowaniem możliwe jest wyodrębnienie pomieszczeń przeznaczonych na dwa gabinety dentystyczne (po konsultacjach z przedstawicielem NZOZ-u zdecydowano, że niniejsze opracowanie nie będzie zawierać projektu przebudowy części przeznaczonej na gabinety dentystyczne).

#### SPIS POMIESZCZEŃ

Nazwa pomieszczenia	Numer	Powierzchnia (m2)	Wykończenie	
			Posadzka	Ściany
Pom. porządkowe	2/20	3,53	Żywiczna	Płytki do 2 m, powyżej malowanie farbą akrylową
Gabinet zabiegowy	2/21	17,64	Żywiczna	Płytki ceramiczne na pełną wysokość
Pom. gospodarcze	2/22	1,44	Istniejąca	Malowanie farbą akrylową
Archiwum	2/23	2,09	Istniejąca	Malowanie farbą akrylową
Gabinet lekarski	2/24	25,92	Żywiczna	Lamperia olejna do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
Gabinet lekarski	2/25	23,46	Żywiczna	Lamperia olejna do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
Gabinet przygotowawczo-zabiegowy	2/26	18,31	Żywiczna	Płytki ceramiczne na pełną wysokość
Gabinet USG, EKG	2/37	16,13	Żywiczna	Płytki ceramiczne na pełną wysokość
WC dla niepełnosprawnych	2/38	5,15	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne do 2 m, powyżej malowanie farbą akrylową
Pokój socjalny	2/39	20,86	Żywiczna	Lamperia olejna do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
WC	2/40	3,60	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne do 2 m, powyżej malowanie farbą akrylową

WC dla personelu	2/41	2,76	Płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne do 2 m, powyżej malowanie farbą akrylową
Rejestracja	2/42	25,75	Istniejąca	Lamperia olejna do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
Poczekalnia	2/43	51,04	Istniejąca	Lamperia olejna do wysokości 1,50, powyżej malowanie farbą akrylową
RAZEM PRZYCHODNIA		<b>217,68</b>		

## **5. Funkcja**

W przychodni zatrudnionych jest 6 osób, w czym dwu lekarzy. Pozostały personel stanowią kobiety.

## **6. W ramach przebudowy planuje się wykonanie następujących prac:**

Zakres planowanej przebudowy wynika z „Programu dostosowania” opracowanego dla NZOZ „SALUS” s.c. W. Waligóra, T. Underman, przyjętego przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w dniu 20 kwietnia 2007 r. W w/w Programie określono obowiązek wydzielenia miejsca na wózki dziecięce i inwalidzkie oraz wykonanie ustępu dla osób niepełnosprawnych. Oprócz w/w planuje się wykonanie następujących prac:

1. Remont pomieszczeń zgodnie z rysunkiem.
2. Wymiana drzwi zgodnie z rysunkiem (za wyjątkiem wejściowych i do klatki schodowej) z poszerzeniem otworów o średnio 15 cm.
3. Wymiana części okien w przychodni na okna plastikowe.
4. Remont łazienek wraz z białym montażem (płytki do 2 m, nowe posadzki).
5. Nowa posadzka w pomieszczeniach zaznaczonych na rysunku.
6. Malowanie wnętrza przychodni.

7. Obudowa płytami gipsowo-kartonowymi rury spustowej Ø 100 wysokości 3 m, ilość 5 szt.
8. Wymiana grzejników C.O. zaznaczonych na rysunku.
9. Montaż nowych umywalek i zlewozmywaków.
10. Nowa instalacja elektryczna w przychodni z oddzieleniem jej od pozostałych kondygnacji i rozdziałem na gabinety dentystyczne i przychodnię.
11. Przeróbki instalacji wodnej i kanalizacyjnej z uwagi na nowe punkty i remont łazienek

## **7. Wykończenie.**

### 7.1. Tynki.

W miejscach wymagających remontu, tynki wewnętrzne wykonać jako cementowo-wapienne. W ramach malowania planuje się zeszkrobanie i zmycie starej farby, gruntowanie, szpachlowanie nierówności, dwukrotne malowanie farbą emulsyjną

7.2. Wykończenie ścian pomieszczeń budynku według opisu dla poszczególnych pomieszczeń podanych w tabelce powyżej.

Ściany korytarzy do wysokości 1,50 wykończone lamperią z farby olejnej. Powyżej malowane farbą emulsyjną.

Wokół umywalek i zlewozmywaków wykonać należy fartuch z płytek ceramicznych.

7.3. **Posadzkę** wykonać jako żywiczną do stosowania w pomieszczeniach wewnętrznych przy średnim obciążeniu. Połączenie ścian z podłogami wykonać w sposób bezстыkowy (cokół posadzki wyprowadzony na ścianę).

7.4. Okna wymieniane – plastikowe.

7.5. Drzwi wewnętrzne pełne z płyty MDF bez progów.

7.6. Ścianki działowe.

- Ściany wewnętrzne działowe z bloczków PGS grubości 12 cm, odmiany 400 murowane na zaprawie cementowo-wapiennej.

## **8. Charakterystyka wpływu obiektu na środowisko.**

Brak wpływu na środowisko.

## **9. Materiały**

9.1. Pustaki PGS odmiany 400.

**Wszystkie wymiary podane w zestawieniach materiałów należy sprawdzić na budowie w trakcie wykonywania robót budowlanych.**

**Wszystkie materiały montowane w ramach przebudowy muszą posiadać dokumenty niezbędne do dopuszczenia i obrotu w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz przepisami szczegółowymi.**

## **10. Instalacje.**

### **10.1. Instalacja elektryczna.**

W ramach remontu planuje się wykonanie nowej instalacji elektrycznej w Ośrodku. Projekt instalacji zawarty jest w osobnym opracowaniu.

### **10.2. Instalacja wodna.**

Istniejąca instalacja ciepłej i zimnej wody. Ciepła woda podgrzewana będzie w ogrzewaczach elektrycznych. Ścieki odprowadzane będą do istniejącego zbiornika szczelnego.

W gabinetach diagnostyczno-zabiegowych zainstalować umywalki z bateriami ciepłej i zimnej wody uruchamiane bez kontaktu z dłonią.

**UWAGA:**

*W trakcie uzgadniania projektu budowlanego- część ogólnobudowlana, nastąpiły zmiany w rozmieszczeniu urządzeń sanitarnych. Rozkład oraz ilość urządzeń należy przyjąć według rysunku z niniejszego opracowania (projekt budowlany).*

### 10.3. Instalacja C.O.

Istniejąca instalacja ogrzewcza – C.O. zasilana z własnej kotłowni węglowej.

### 10.4. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych wentylacja wspomagana mechanicznie. W pomieszczeniach w których brak jest kanałów wentylacyjnych, planuje się wykonanie wentylacji poprzez ściany zewnętrzne.

W przypadku, gdy w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych brak jest osobnych kanałów wentylacyjnych dla każdego pomieszczenia, wentylację poprowadzono do istniejących kanałów, dodając wymuszenie wentylatorem elektrycznym.

## **11. Dostęp dla niepełnosprawnych.**

W chwili obecnej do przychodni brak jest dostępu dla osób niepełnosprawnych. Zapewnienie dostępu planuje się poprzez wykonanie windy z poziomu terenu na korytarz od strony zachodniej budynku. W celu umożliwienia dostępu osobom niepełnosprawnym, należy także wykonać podest o konstrukcji stalowej, łączący windę z korytarzem. Niezbędne także będzie wykonanie w miejscu istniejącego okna, drzwi prowadzących z korytarza na podest.



Niniejszy projekt nie obejmuje projektu wykonawczego windy. Koszty nie zostały ujęte także w części kosztorysowej.

## **12. Sterylizacja narzędzi.**

W przychodni używa się wyłącznie narzędzi i sprzętu medycznego jednorazowego użytku. Z uwagi na powyższe nie przewiduje się prowadzenia sterylizacji narzędzi oraz sprzętu.

## **13. Odpady stałe i medyczne.**

### **13.1. Odpady stałe.**

Odpady stałe gromadzone są w pojemniku znajdującym się w pomieszczeniu piwnicznym. Wywóz odpadów prowadzi firma specjalistyczna na podstawie podpisanej umowy.

### **13.2. Odpady medyczne.**

Odpady medyczne gromadzone są w zamrażarce, skąd następnie wywożone są przez Spółkę BESKID w Żywcu.

## **UWAGA:**

- 1. W trakcie projektowania, inwestor zrezygnował z wykonania przebudowy pomieszczeń przeznaczonych na gabinety lekarskie. W związku z powyższym w w/w pomieszczeniach przewiduje się wykonanie zasilania głównego oraz poprowadzenie pionów głównych instalacji wodno-kanalizacyjnej.*

