

JEDNOSTKA PROJEKTOWA
PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA
RAFAŁ MIREK
32-436 Tokarnia 427 tel. 0 693 398 272



PRZEBUDOWA ŚWIETLICY DOMU LUDOWEGO MIESZCZĄCEGO SIĘ W REMIZIE OSP W PRZYBĘDZY

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY zawierający :

- I. – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- II. – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor : URZĄD GMINY RADZIECHOWY-WIEPRZ
34-381 Radziechowy, Wieprz 700

adres inwestycji : PRZYBĘDZA
działka nr 4979\1

architekt prowadzący : mgr inż. arch. Wojciech Łodziński

BRANŻA	PROJEKTANT	UPRAWNIENIA
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Wojciech Łodziński mgr inż. arch. Rafał Mirek mgr inż. arch. Urszula Łodzińska stud. arch. Marcin Barański	<i>MPOIA/041/2007</i>
<i>SPRAWDZAJĄCY</i>	mgr inż. arch. Andrzej Łapa	<i>Upr. nr 101/KW/75</i>
KONSTRUKCJA	mgr Mariusz Mirocha	SLK\0797\POOK\05
INSTAL. SANITARNE	mgr inż. Robert Jeż	
INSTAL. ELEKTRYCZNE	mgr inż. Grzegorz Tokarski	

Żywiec, sierpień 2009

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

PRZEBUDOWA ŚWIETLICY DOMU LUDOWEGO MIESZCZĄCEGO SIĘ W REMIZIE OSP W PRZYBĘDZY.

przewidzianego do realizacji na działce nr działka nr 4979\1 w Przybędzy

- I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
- II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

A01. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

- IV. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
- V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO –
BUDOWLANEGO

- A02. RZUT FUNDAMENTÓW skala 1:50
- A03. RZUT PIWNIC skala 1:50
- A04. RZUT PARTERU skala 1:50
- A05. RZUT WIEŻBY DACHOWEJ skala 1:50
- A06. RZUT DACHU skala 1:50
- A07. PRZEKRÓJ A-A skala 1:50
- A08. PRZEKRÓJ B-B skala 1:50
- A09. ELEWACJA ZACHODNIA skala 1:50
- A10. ELEWACJA WSCHODNIA skala 1:50
- A11. ELEWACJA PÓŁNOCNA skala 1:50
- A12. ELEWACJA POŁUDNIOWA skala 1:50
- A13. DETAL OPASKI skala 1:20
- A14. DETAL ŁĄCZENIA DACHU Z ISTN. BUDYNKIEM skala 1:20
- A15. DETAL OKAPU DACHU skala 1:20
- A16. DETAL NAROŻA skala 1:20
- A17. DETAL POSADZKI WEJŚCIA DO PIWNIC skala 1:20
- A18. DETAL SCHODÓW ZEWN. PROWADZ. DO PIWNIC skala 1:20
- A19. DETAL SCHODÓW ZEWN. PROWADZ. DO PROJ. ROZBUD. skala 1:20
- A20. ZESTAWIENIE STOLARKI skala 1:100
- A21. ZESTAWIENIE WIEŻBY DACHOWEJ skala 1:10

- VI. INFORMACJA BIOZ

I. Oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), zgodnie z art. 20 ust. 4 pkt 2 tej ustawy oświadczamy, że

PRZEBUDOWA ŚWIETLICY DOMU LUDOWEGO MIESZCZĄCEGO SIĘ W REMIZIE OSP W PRZYBĘDZY.

przewidzianego do realizacji na działce nr działka nr 4979\1 w Przybędzy

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomi odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzamy własnoręcznymi podpisami prawdziwość złożonego oświadczenia.

BRANŻA	PROJEKTANT	UPRAWNIENIA
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Wojciech Łodziński mgr inż. arch. Rafał Mirek mgr inż. arch. Urszula Łodzińska stud. arch. Marcin Barański	MPOIA/041/2007

Żywiec, sierpień 2009

II. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU

I. Podstawa opracowania:

1. Zlecenie Inwestora – umowa.
2. Wizja i pomiary geodezyjne w terenie.
3. Wywiad oraz ustalenia z inwestorem.
4. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (*j.t. Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.*).
6. Podkład mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 500.
7. Badania geologiczne i geotechniczne

Celem opracowania jest rozbudowa pomieszczeń parteru – na salę wielofunkcyjną, pomieszczenie magazynowe i gospodarcze wraz z sanitariatami i szatnią, oraz piwnicy – gdzie projektowana jest kotłownia i pomieszczenie na opał. Rozbudowa dotyczy domu ludowego, mieszczącego się w remizie OSP w Przybędza na działce nr4979/1 w m. Przybędza.

Opis terenu inwestycji:

Terenem inwestycji jest działka o numerze 4979\1 w miejscowości Przybędza. Teren na którym projektuje się rozbudowę stanowi powierzchnię około 1878m². Całość znajduje się w miejscowości Przybędza. Drogę dojazdową do budynku stanowi droga od strony północnej. Od strony południowej przez teren przepływa rzeka Przybędza. Od strony wschodniej w odległości 13m od budynku remizy OSP znajduje się szkoła.

BILANS TERENU

Teren inwestycji	1878 m²	100%
Dojścia i dojazdy pow. utwardzone	221 m²	11,7%
Tereny zielone	377 m².....	20,1%
Powierzchnia zabudowy	489,6 m².....	26,1%
Teren należący do szkoły	790,4 m².....	42,1%

Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr 4979\1 o powierzchni 1878m² położona jest w miejscowości Przybędza. Różnica wysokości w terenie wynosi 3,2 m, spadek w kierunku południowym działki. Na działce znajduje się obecnie budynek remizy OSP, wraz z budynkiem handlowym. Na terenie znajduje się również powierzchnia utwardzona o powierzchni

221m². Na terenie znajduje się zieleń nieuporządkowana o powierzchni 377m². Drogę dojazdową do budynku stanowi droga od strony północnej. Od strony południowej przez teren przepływa rzeka Przybiedza. Od strony wschodniej w odległości 13m od budynku remizy OSP znajduje się szkoła.

Ukształtowanie i podłoże terenu:

Różnica wysokości w terenie wynosi 3,2 m, spadek w kierunku południowym działki.

Zagospodarowanie działki.

Planowana do realizacji dobudowa do istniejącego budynku stanowi bryłę, w kształcie litery „L” dobudowaną do elewacji południowej i wschodniej o wymiarach **538 X 1707 X 1691 X 638** [cm], o powierzchni **218,73** m² kubaturze **783,19** m³ i powierzchni użytkowej **191,03** m²(PARTER) **85,63** m²(PIWNICA) . Całość nakryta jest dachem o spadku 7° od strony elewacji południowej i 6° od strony elewacji wschodniej. Rzędną poziomu posadowienia parteru projektowanego budynku ustalono na ppp= +**486,62** m npm.

Szata roślinna:

Zieleń istniejąca nieuporządkowana.

Odwodnienie terenu inwestycji:

Ze względu na ukształtowanie terenu oraz warunki geotechniczne podłoża zaprojektowano system odwadniający w postaci sieci drenarskiej biegnącą po obwodzie projektowanego budynku(szczegóły rys A02).

Woda deszczowa połaci dachowych budynku projektowanego zostanie dołączona do sieci kanalizacji deszczowej.

Wykopy:

Nachylenie skarp wykopów i nasypów należy wykonać w stosunku 1:5. Ściany wykopów należy kształtować tak, aby nie nastąpiło obsunięcie się gruntu. Nie mogą być one podkopywane. Nasypy należy układać i zagęszczać warstwami, które powinny mieć stałą miąższość na całej szerokości. Warstwy należy układać poziomo i zagęszczać od zewnątrz ku środkowi. W przypadku pojawienia się gruntów słabych (np. torfy), ujawnionych w trakcie wykonywania robót ziemnych, roboty należy przerwać do czasu ustalenia sposobu dalszego postępowania. Podczas wykonywania nasypu powinna być przestrzegana równomierność zagęszczenia każdej warstwy gruntu. Skarpy nasypu należy trwale umocnić zadarnianiem (faszyną).

W przypadku, gdy trwałe zabezpieczenie nie jest od razu możliwe, do chwili wykonania właściwego umocnienia należy tymczasowo zabezpieczyć skarpy oraz dno wykopu lub koronę nasypu przed działaniem wpływów atmosferycznych oraz przed uszkodzeniami mechanicznymi. Dotyczy to również dłuższych przerw

roboczych. Ziemie z wykopów należy po zakończeniu robót wsypać do wykopów oraz wibrować.

Wpływ zagospodarowania działki na otoczenie

Projektowane zagospodarowanie działki nie tworzy zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych budynków. Projektowane obiekty nie zostały zaliczone do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki 4978/1, 6359/9, 6359, 6188(droga). Rodzaj projektowanych budynków nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko. Projektowany budynek socjalny w sposób minimalizujący ma wpływ na środowisko działki i jej otoczenie, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego.

Informacja o wpisie do rejestru zabytków.

Teren znajduje się w strefie „SKB” częściowej ochrony konserwatorskiej.

Uwagi realizacyjne dla inwestycji

- rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji,
- budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy,
- wytyczne budynku oraz ustalenia charakterystyczne poziomów budynku i otaczającego terenu powinien wykonać uprawniony geodeta,
- w trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy
- wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu,

III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWA ŚWIETLICY DOMU LUDOWEGO MIESZCZĄCEGO SIĘ W REMIZIE OSP W PRZYBĘDZY.

przewidzianego do realizacji na działce nr działka nr 4979\1 w Przybędzy

Inwestor : URZĄD GMINY RADZIECHOWY-WIEPRZ
34-381 Radziechowy, Wieprz 700

adres inwestycji : PRZYBĘDZA
działka nr 4979\1

projektant: mgr inż. arch. Wojciech Łodziński **MPOIA/041/2007**
mgr inż. arch. Rafał Mirek
mgr inż. arch. Urszula Łodzińska
stud. arch. Marcin Barański

sprawdził: mgr inż. arch. Andrzej Łapa **Upr. nr 101/KW/75**

Żywiec, sierpień 2009

VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PRZEBUDOWA ŚWIETLICY DOMU LUDOWEGO MIESZCZĄCEGO SIĘ W REMIZIE OSP W PRZYBĘDZY.

przewidzianego do realizacji na działce nr działka nr 4979\1 w Przybędzy

Inwestor : URZĄD GMINY RADZIECHOWY-WIEPRZ
34-381 Radziechowy, Wieprz 700

adres inwestycji : PRZYBĘDZA
działka nr 4979\1

projektant: mgr inż. arch. Wojciech Łodziński *MPOIA/041/2007*
mgr inż. arch. Rafał Mirek
mgr inż. arch. Urszula Łodzińska
stud. arch. Marcin Barański

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Roboty ziemne:

roboty fundamentowe,

roboty murowe

wykonanie konstrukcji dachu i pokrycia

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren działki nr 4979\1 w m. Przybędza jest zabudowany.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsc ich występowania. Przy określeniu zagrożeń posłużono się 5 - cio stopniową skalą zagrożeń, gdzie 1 oznacza brak tego zagrożenia a 5 bardzo wysokie prawdopodobieństwo wystąpienia zagrożenia.

Zagrożenie przy wykonaniu robót ziemnych:

Rodzaj zagrożenia : Istnieje możliwość osunięcia się gruntu podczas prac, w rezultacie którego może dojść do zasypania robotników, czy też do utraty stateczności wykonującego wykop.

Skala zagrożenia: 2, według przyjętej skali

Miejsce wystąpienia zagrożenia : odkrywka fundamentowych ścian pod budynek należy oznakować na planie graficznym.

Zagrożenie przy wykonaniu konstrukcji drewnianej dachu:

Rodzaj zagrożenia: Jako, że są to prace przeprowadzane na wysokości istnieje groźba upadku. Również są to roboty przy których duże elementy / elementy płatwie i krokwi / są transportowane dźwigiem a to stwarza zagrożenie zerwania się któregoś z nich i przygniecenia pracowników.

Skala zagrożenia: 3 według przyjętej skali

Miejsce wystąpienia zagrożenia: dach budynku należy oznakować na planie graficznym

Zagrożenie przy wykonaniu tynków i elewacji:

Rodzaj zagrożenia: Jako, że są to prace przeprowadzane na wysokości istnieje groźba upadku, a także spadnięcia z góry jakiegoś przedmiotu i uderzenia pracownika

Skala zagrożenia: 3 jako przyjętej skali miejsce wystąpienia zagrożenia: ściany, tynki i elewację budynku należy oznakować na planie graficznym.

Zagrożenie przy wykonaniu prac z udziałem dźwigu:

Rodzaj zagrożenia: istnieje możliwość zerwania się materiału transportowego jak i utraty stateczności dźwigu.

Skala zagrożenia: 2 według przyjętej skali,

Miejsce wystąpienia zagrożenia: miejsce lokalizacji dźwigu należy oznakować na planie graficznym.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przy wykonywaniu robót ziemnych:

- przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy zaangażowani w wykonane roboty, zostają zapoznani z obowiązującymi przepisami BHP zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM INFRASTRUKTURY z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych. (Dz. U. Nr 47, poz. 401) rozdział 10 Roboty ziemne.
- w razie wystąpienia zagrożenia, czyli osunięcia się ziemi i zasypania któregoś z pracowników, należy w pierwszej kolejności zawiadomić Straż Pożarną i pogotowie ratunkowe z telefonu. W tym czasie z najbliższego otoczenia zasypania, należy usunąć sprzęt / koparki itp./ oraz zabezpieczyć miejsce wypadku, natomiast pozostała grupa pracowników rozpoczyna odkopywanie poszkodowanego. Odkopywanie winno się odbywać w sposób ręczny przy użyciu łopat itp. A w bezpośrednim otoczeniu poszkodowanego, to grupa pracowników, którzy zostali odpowiednio przeszkoleni udzielają mu pierwszej pomocy. Po wykonaniu tych wszystkich czynności, należy czekać na przybycie wyspecjalizowanych służb ratunkowych.

ROZPORZĄDZENIEM INFRASTRUKTURY z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych. (Dz. U. Nr 47, poz. 401) rozdział 13 Roboty ciesielskie, rozdział 9 Roboty na wysokości, 11 Roboty impregnacyjne i odgrzybieniewe,

- przy wymianie konstrukcji stropów obowiązują te same zabezpieczenia i te same zasady działania w razie wystąpienia zagrożenia co w przypadku wykonania dachu, elewacji i robót z udziałem dźwigu.

Miejsce przechowania pasów i linek należy oznakować na planie graficznym.

- w razie upadku pracowników, należy w pierwszej kolejności zawiadomić pogotowie ratunkowe z telefonu, którego miejsce należy oznakować na planie graficznym. W tym samym czasie pracownicy specjalnie w tym celu przeszkoleni udzielają pierwszej pomocy. Po wykonaniu tych czynności, należy czekać na przybycie wyspecjalizowanych służb ratunkowych / pogotowie /.

Przy wykonywaniu konstrukcji dachu i pokrycia:

- przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy zaangażowani w wykonane roboty, zostają zapoznani z obowiązującymi przepisami BHP zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM INFRASTRUKTURY z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonania robót budowlanych. (Dz. U. Nr 47, poz. 401) rozdział 9 Roboty na wysokości, rozdział 11 Roboty impregnacyjne i odgrzybieniewe, rozdział 17 Roboty dekarские i izolacyjne.
- przy wykonywaniu konstrukcji dachu i montażu obowiązują te same zabezpieczenia i te same zasady działania w razie wystąpienia zagrożenia co w przypadku wykonania stropów, elewacji i robót z udziałem dźwigu.

Po wykonaniu elewacji:

- przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy zaangażowani w wykonane roboty, zostają zapoznani z obowiązującymi przepisami BHP zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA BUDOWNICTWA I PRZEMYSŁU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych. Dz.U. nr 13 poz.93 rozdział 4 Rusztowania budowlane, rozdział 6 Roboty murowane i tynkowe,
- rusztowania użyte przy wykonywaniu elewacji to rusztowania „warszawskie” pracownicy wykonujący rusztowania zostają odpowiednio przeszkoleni co do techniki ich stawiania
- przy wykonywaniu robót na wysokościach pracownicy zostają zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych rusztowań. Miejsce przechowywania pasów zabezpieczenia i linek należy oznakować na planie graficznym.

Przy wykonywaniu prac z udziałem dźwigu:

- przed przystąpieniem do robót wszyscy pracownicy zaangażowani w wykonywane roboty, zapoznani z obowiązującymi przepisami BHP zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA BUDOWNICTWA I PRZEMYSŁU MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) rozdział maszyny i inne urządzenia techniczne. Na dźwigu znajduje się wywieszone instrukcje bezpieczeństwa obsługi i konserwacji.
- nad stanowiskiem pracy operatora dźwigu zostaje wykonany daszek ochronny
- teren w promieniu 6m. od miejsca usytuowania dźwigu zostaje ogrodzony poręczami oraz oznakowany tablicami ostrzegawczymi,
- w razie zerwania się materiału transportowanego i uderzenia któregoś z pracowników, należy w pierwszej kolejności zawiadomić straż pożarną i pogotowie ratunkowe z telefonu, którego miejsce należy oznakować na planie graficznym. W tym samym czasie pracownicy specjalnie w tym celu przeszkoleni udzielają pierwszej pomocy.

6. Wskazania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegawczych niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, szybką ewakuację na wypadek pożaru ,awarii i innych zagrożeń należy:

6.1 Na placu budowy zamieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego
- najbliższej straży pożarnej
- posterunku policji

6.2 Zorganizować punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników jeżeli:

- w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanych, na budowie w czasie wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych, miejsce przechowywania pojazdu należy oznakować na planie graficznym, który za taki środek transportu może posłużyć,

6.3 Umożliwić dostęp do telefonu ora podać miejsce jego przechowywania,

6.4 Zabezpieczyć dostęp do pasów ochronnych i linek przeznaczonych do zabezpieczania pracowników wykonujących prace na wysokościach.

6.5 Zabezpieczyć dostęp do poręczy i tablic ostrzegawczych służących do zabezpieczenia i oznakowania miejsc niebezpiecznych a w szczególności :

- Daszki ochronne

6.6 W razie zaistnienia potrzeby ewakuacji pracowników z terenu budowy, należy ustalić i oznakować drogę, którą ewakuacja powinna się odbywać.

6.7 Wydzielić i oznakować miejsca prowadzenia robót budowlanych w których może wystąpić zagrożenie bezpieczeństwa a w szczególności:

- Cały teren na którym są przeprowadzane roboty budowlane ogrodzić co uniemożliwia wstęp osobom postronnym, a to z kolei zdecydowanie zmniejsza groźbę wypadku.
- Przy wykonywaniu prac z udziałem dźwigu teren w promieniu 6 m od miejsca usytuowania dźwigu ogrodzić poręczami oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi.

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU **ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

PRZEBUDOWA ŚWIETLICY DOMU LUDOWEGO MIESZCZĄCEGO SIĘ W **REMIZIE OSP W PRZYBĘDZY.**

przewidzianego do realizacji na działce nr działka nr 4979\1 w Przybędzy

Inwestor : URZĄD GMINY RADZIECHOWY-WIEPRZ
34-381 Radziechowy, Wieprz 700

adres inwestycji : PRZYBĘDZA
działka nr 4979\1

projektował: mgr inż. arch. Wojciech Łodziński ***MPOIA/041/2007***
mgr inż. arch. Rafał Mirek
mgr inż. arch. Urszula Łodzińska
stud. arch. Marcin Barański

sprawdził: mgr inż. arch. Andrzej Łapa ***Upr. nr 101/KW/75***

Żywiec, sierpień 2009

IV . OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

PRZEBUDOWA ŚWIETLICY DOMU LUDOWEGO MIESZCZĄCEGO SIĘ W REMIZIE OSP W PRZYBĘDZY.

przewidzianego do realizacji na działce nr działka nr 4979\1 w Przybędzy

Inwestor : URZĄD GMINY RADZIECHOWY-WIEPRZ
34-381 Radziechowy, Wieprz 700

adres inwestycji : PRZYBĘDZA
działka nr 4979\1

projektował: mgr inż. arch. Wojciech Łodziński **MPOIA/041/2007**
mgr inż. arch. Rafał Mirek
mgr inż. arch. Urszula Łodzińska
stud. arch. Marcin Barański

sprawdził: mgr inż. arch. Andrzej Łapa **Upr. nr 101/KW/75**

Żywiec, sierpień 2009

1.0 Podstawa opracowania:

1. Zlecenie Inwestora – umowa.
2. Wizja i pomiary geodezyjne w terenie.
3. Wywiad oraz ustalenia z inwestorem.
4. Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (*j.t. Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*).
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz. U. z 2002 r. nr 75 poz. 690 z późn. zm.*).
8. Podkład mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 500.
9. Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana
10. Wypis i wyrys z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego o numerze IOŚ/7359/679/08/RU

Celem opracowania jest rozbudowa pomieszczeń parteru – na salę wielofunkcyjną, pomieszczenie magazynowe i gospodarcze wraz z sanitariatami i szatnią, oraz piwnicy – gdzie projektowana jest kotłownia i pomieszczenie na opał. Rozbudowa dotyczy domu ludowego, mieszczącego się w remizie OSP w Przybędzy na działce nr4979/1 w m. Przybędza.

2.0 Dane ogólne:

Powierzchnia zabudowy: **218,73 m²**
 Powierzchnia użytkowa **191,03 m²(PARTER)**
85,63 m² (PIWNICA)
 SUMA (pow. użyt.) **276.66m²**

Kubatura **783,19 m³**

III. Zestawienie powierzchni użytkowej

PIWNICA

LP.		POMIESZCZENIE	POSADZKA		P.UŻYT.
-1.0		KOTŁOWNIA	PŁYTKI CERAMICZNE		55.47
-1.2		SKŁAD OPAŁU	PŁYTKI CERAMICZNE		31.06
			SUMA		86,53

PARTER

LP.		POMIESZCZENIE	POSADZKA		P.UŻYT.
0.1		HOL	PŁYTKI CERAMICZNE		10.31
0.2		W.C. DAMSKI/INWALIDA	PŁYTKI CERAMICZNE		3.58
0.3		W.C. MĘSKI	PŁYTKI CERAMICZNE		2.58
0.4		SZATNIA	PŁYTKI CERAMICZNE		7.01
0.5		SALA WIELOFUNKCYJNA	PŁYTKI CERAMICZNE		144.15
0.6		ZAPLECZE GASTRONOM.	PŁYTKI CERAMICZNE		23.40
			SUMA		191.03

VI. Lokalizacja

Planowana do realizacji dobudowa do istniejącego budynku stanowi bryłę w kształcie litery „L”, dobudowaną do elewacji południowej i wschodniej istniejącego budynku. Budynek został dobudowany do budynku remizy OSP w Przybędzy.

VII. Przedmiot ,zakres opracowania,

Przedmiotem opracowania jest rozbudowa świetlicy domu ludowego na salę wielofunkcyjną, pomieszczenie gospodarcze i magazynowe wraz z sanitariatami i szatnią oraz rozbudową kotłowni i dobudową pomieszczenia na opał.

Zakres działań jaki ustalono z inwestorem określono zgodnie z założeniami i mają one na celu:

- dostosowanie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych
- dostosowanie obiektu do wymogów przepisów PPOŻ
- dostosowanie obiektu do wymogów przepisów SANEPID
- dostosowanie obiektu do wymogów przepisów BHP
- projekt zagospodarowania terenu wokół budynku
- projekt rozbudowy kotłowni
- projekt instalacji wod.-kan. , wentylacyjnych, oraz instalacji grzewczej wewnątrz budynku.

3.0 Dane konstrukcyjno – materiałowe:

3.1 Fundamenty i ściany fundamentowe

Ławy fundamentowe projektowane żelbetowe należy zdylać od istniejących w odległości min 8cm za pomocą styropianu ekstrudowanego. Na całości należy stosować hydroizolacje i termoizolacje zgodnie z załącznikami graficznymi. Posadzkę projektuje się jako położoną na gruncie. Ze względu na częściowe podpiwniczenie projektowanej dobudowy projektuje się schodkowe ławy fundamentowe (rzut fundamentów -rys. A02, przekrój B-B – rys. A08). Fundamenty należy odizolować hydro i termo izolacyjnie w sposób pokazany na części graficznej projektu.

Ściany fundamentowe projektuje się jako betonowe z pustaków zasypowych grubości 30cm ocieplone styropianem ekstrudowanym grubości 10cm z osłoną folii kubełkowej. Ściany zewnętrzne należy odizolować hydro i termo izolacyjnie w sposób pokazany na części graficznej

Izolacja przeciw wilgociowa pionowa izolacja ściany zewnętrznej
Na wyrównanej powierzchni ścian od spodu ławy fundamentowej do wysokości ok.30cm nad poziom przewidywanego terenu położyć 2xpapa termozgrzewalna na podłożu zagruntowanym roztworem bitumicznym, wykończyć tynkiem mozaikowym np. Bolix MB010.

Izolacja przeciwwilgociowa pozioma
Na wyrównanej powierzchni płyty żelbetowej zastosować 2x papa termozgrzewalna. Papa na izolację podłogi powinna mieć gr. 0,15mm. Układać ją tak, aby pomiędzy pasami wykonać zakładki o szerokości 15-20cm.

Całość budynku nowo wznoszonego należy otoczyć drenażem opasowym z rur drenarskich o średnicy 100mm, rury drenarskie należy prowadzić ze spadkiem 2-3% i w miejscach zaznaczonych na rysunkach wprowadzić drenaż do studzienek rewizyjnych a następnie odprowadzić do studzienki kanalizacji deszczowej ulokowanej na działce inwestora. Jako opaskę wokół budynku projektuje się kostkę brukową o szerokości 90 cm wokół budynku ze spadkiem od budynku.

3.2 Ściany

Zewnętrzne

Projektuje się jako ceramiczne np. Porotherm 30P+W grubości 30 cm ocieplone styropianem ekspandowanym o grubości 10cm w technologii lekka mokra . Ściany piwnic ocieplone od zewnątrz styropianem ekstrudowanym o grubości 10cm z izolacją przeciwwilgociową pionową (opisaną w pkt. 3.1. Fundamenty i ściany fundamentowe).

Podciąg żelbetowy pełni funkcję nadproża w ścianach zewnętrznych w miejscach otworów okiennych. W miejscu otworów drzwiowych w ścianie zewnętrznej na poziomie parteru projektuje się nadproże np. jako Systemowe Porotherm 23.8 długości 125cm. W miejscu otworów drzwiowych, w ścianie

zewewnętrznej na poziomie piwnic projektuje się nadproże betonowe długości 125cm. Wykończenie ścian szczegółowo opisane na załącznikach graficznych. Na części istniejącej ściany zostają bez zmian.

Wewnętrzne

Projektuje się jako działowe z ceramiczne np. Porotherm 11,5 Profi, pokrytej tynkiem gipsowo – wapiennym. Jako nadproża w ściankach działowych projektuje się np. Porotherm 11.5. Należy też uwzględnić pionowe wentylacyjne umieszczone na projekcie instalacji wentylacyjnej. W sanitariatach projektuje się powierzchnie zmywalne do wysokości 200cm od poz. posadzki w postaci płytek ceramicznych rodzaj i kolor szczegółowo określonych na rysunku (RZUT PARTERU A03 i RZUT PIWNIC A02). Ścianki odgradzające na niepełną wysokość [200cm] stosować jako rozwiązania systemowe np. Alsanit lub podobne spełniające wymagania SANEPID. Fugi 2mm stosować jako wodoodporne w kolorze płytek.

3.3 Stropy i podłogi

Poziom nowej posadzki projektuje się jako pokrywający się wysokością z istniejącym wykończeniem podłogi w Sali wielofunkcyjnej. W dobudowanej części projektuje się posadzkę na gruncie zgodnie z warstwami (na rysunkach: Przekrój A-A A07, Przekrój B-B A08) strop nad piwnicą projektuje się jako żelbetowy monolityczny wylewany na mokro opis szczegółowy warstw wykończeniowych (rys. rzekrój A-A A07, Przekrój B-B A08). Podłogi we wszystkich pomieszczeniach projektuje się z płytek ceramicznych np. Paradyż (rodzaj i kolor-opis szczegółowy na rysunkach: Rzut Parteru A03, Rzut piwnic A02). Fugi 2 mm należy stosować wodoodporne w kolorze płytek.

Izolacja przeciwwodna wszystkich posadzek – 2x papa elastomerowa termozgrzewalna.

Paroizolacja posadzek zaprojektowana została z folii PE 0,3 położonej na warstwie styropianu – aby zapobiec utworzeniu się mostków termicznych i akustycznych z betonu wpływającego do warstw izolacji z wylewki. W pomieszczeniach o funkcji sanitarnej (łazienki i wc) gdzie okresowo pojawić się może woda dodatkowo na wylewce betonowej posadzki bezpośrednio pod płytkami ceramicznymi wykonana będzie izolacja przeciwwodna przez malowanie płynną folią uszczelniającą np. Saniflex wyrób Schomburg lub równorzędne - jako pozioma izolacja przeciwwodna posadzki i pionowa ścian przyposadzkowych do wys. 30 cm od podłogi. Izolacja przeciwwilgociowa powinna być szczelna, ciągła i dobrze przylegająca do podłoża lub podkładu. Na powierzchni nie powinny występować pęcherze, fałdy, odpryski oraz inne uszkodzenia. Powierzchnia podłoża lub podkładu pod izolację powinna być równa, czysta oraz gładka. W przypadku wystąpienia nierówności należy je usunąć.

Należy w sposób niezwykle staranny wykonać izolację naroży, miejsca przebiegu izolacji przez instalacje, wpusty podłogowe itp. Izolację z folii należy wykonywać w temperaturze min. 15 ° C a izolację z płynnej folii uszczelniającej wg. wytycznych producenta.

Wszystkie prace należy wykonać przestrzegając ściśle wytycznych producenta materiału. Izolacje przeciwwilgociowe pomieszczeń technicznych zostaną wykonane

przez impregnację preparatem powodującym niepylność i wodoszczelność posadzki zgodnie z niniejszym opisem

3.4 Nadproża

Istniejące nadproża pozostawić bez zmian.

W miejscach wyburzeń w ścianach zewnętrznych istniejącego budynku wstawić podciąg w postaci belki stalowej HEB-260. Przed wstawieniem podstemplować dwustronnie belki. Wykuć pionową bruzdę i osadzić stalowe słupki. Wykuć w ścianie z jednej strony poziomą bruzdę na głębokość i szerokość nieco większą od osadzonej belki. Wykuć po obu stronach gniazda i wykonać poduszki betonowe. Bruzdę oczyścić i przemyć mleczkiem cementowym. Wstawić w nią belkę i podbić czasowo klinami na podporach. Przestrzeń wokół końców belki wypełnić zaprawą twardoplastyczną cem. M8. Przestrzeń między górną półką a murem wypełnić wilgotną zaprawą cem M8, silnie i dokładnie wcisnąć ją. Belkę osiatkować i otynkować

W Nadprożach zewnętrznych stosować układ nadproży wraz z ociepleniem grubości nim 10cm

Dane techniczne dotyczące nadproży:

wymiary: 70x238x1000 ÷ 3000 mm (co 250 mm)

masa: ok. 36 kg/m

minimalne oparcie belek:

- | | | |
|------------------------------------|------------------|----------|
| - przy szerokości otworu w świetle | do 1,5 m | – 125 mm |
| - przy szerokości otworu w świetle | od 1,5 do 1,85 m | – 200 mm |
| - przy szerokości otworu w świetle | powyżej 1,85 m | – 250 mm |

Nadproża w ściankach działowych stosować jako Np. Porotherm 11.5 na zaprawie cementowej o grubości 12mm.

3.4 Trzony kominowe

Szczegółowe informacje na projekcie wentylacji.

3.5 Więźba dachowa:

Krokwie o przekroju 10x22 cm co 94 cm osiowo, miecze 16x8 co 3 krokiew, murlaty o przekroju 18x18cm, deski podtrzymujące miecze 10x20cm, krawężnica 16x20cm, wymian przy kominie 8x16cm, wiatrownice 4x10cm. Przekroje szczegółowe poszczególnych elementów konstrukcyjnych zgodnie z rysunkami (Rzut więźby dachowej A05, Zestawienie więźby dachowej A21)

Wszystkie elementy więźby dachowej należy zabezpieczyć środkami owadobójczymi, grzybobójczymi, nietoksycznymi. Zaleca się również zabezpieczenie p.poż. (np. natrysk preparatem "Fobos").

UWAGA:

Drewnianą konstrukcję zabezpieczyć do stopnia trudno zapalności środkiem FOBOS lub inne spełniające ten warunek.

3.6 Odwodnienie budynku

Odwodnienie połaci dachowych projektuje się za pomocą rynien wraz z systemem rur spustowych. Rynny projektuje się jako z PCV w kolorze RAL 8017. Średnica rynien 125 mm montować ze spadkiem 3-5% w kierunku rur spustowych $\phi 110$ mm w celu zmiany nachylenia rynny stosować złączki dylatacyjne. Rury spustowe projektuje się jako PCV o średnicy 110 mm oraz podłączenia ich do istniejącej kanalizacji deszczowej. Haki rynnowe montować co 50-70 cm. Kolor systemu to Ral 8017 (brąz)

Uwaga:

W obliczeniach przekroju rynien oraz rur spustowych przyjęto natężenie opadów wynoszące 75 mm/h na 1 cm² dachu.

3.7 Dach

Projektuję się jako pulpitowy dwuspadowy o nachyleniu połaci: 7° od strony elewacji południowej i 6° od strony elewacji wschodniej. Konstrukcję dachu tworzą krokwie o przekroju 10x22 cm w rozstawie co 94 cm osiowo. Do górnej płaszczyzny krokwi mocowana jest folia wodoszczelna, zbrojona (np. FAKRO lub TECTOTHEN). Pokrycie dachu blachodachówką szczegółowy opis rodzaju oraz kolorystyki na rys technicznych elewacji). Całość ułożona na łątach i kontrłatach o wymiarach łąty 4,5 x 5,0 cm co 36,6 cm i kontrłat o wymiarach 2,5 x 6,0 cm. Następnie szczelina wentylacyjna połaci dachowej szer. 3,0 cm, znajduje się pomiędzy górną płaszczyzną warstwy ocieplającej a folią dachową. Przestrzeń dachu oraz szczelina wentylowane są kalenicowymi nasadami wentylacyjnymi oraz kratkami wentylacyjnymi $\varnothing 12$ umieszczonymi w podbiciu okapów (w rozstawie co 200 cm) Łączenia wykonane będą za pomocą nakładek i gwoździ. Połacie dachowe ocieplane za pomocą wełny szklanej o grubości 22 cm, od spodu krokwi mocowana jest paraizolacja oraz stalowy ruszt wsporczy na profilach Rigips CD 60 pod płyty 2x Rigips pro gr. 12,5 mm: GKB, GKBI, GKF, GKFI. Całość więźby dachowej tworzy ochronę dla elementów konstrukcyjnych EI60. Wymiary drewnianych elementów więźby dachowej podane na rysunkach (RZUT WIĘZBY DACHOWEJ A05 oraz na ZESTAWIENIE WIĘZBY DACHOWEJ A21).

Wszelkie elementy obróbki blacharskiej należy wykonać w kolorze i rodzaju blachy odpowiadającej pokryciu zasadniczemu dachu.

Dodatkowo należy przewidzieć montaż rozbijaczy śniegu na blachodachówkę w ilości 2 szt/m² połaci dachowej w kolorze Ral 8017

3.7 Okna i drzwi

Drzwi wewnętrzne muszą mieć zawiasy regulowane oraz być zaopatrzone w uszczelki. Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń sanitarnych projektuje się zaopatrzone w otwory wentylacyjne w dolnej części (szczegóły na rysunku ZESTAWIENIE STOLARKI A20). Drzwi wewnętrzne płycinowe gładkie w kolorze złocisty dąb.

W stolarni drzwiowej Ppoż. należy stosować samozamykacze lub zawiasy z funkcją samozamykacz i inne elementy standardowego wyposażenia drzwi pożarowych.

Nowe okna projektuje się jako otwierane do wewnątrz.

Stolarkę okienną należy wykonać jako PCV w kolorze złocisty dąb wyposażone w okucia obwiedniowe i mikrowentylacje. Szklenie zespolone termofloat 4/16/4 mm o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. Szklenie szkłem zespolonym z wypełnieniem argonem z zastosowaniem szyb niskoemisyjnych. Szczegółowe dane dotyczące ilości oraz kierunku otwierania podane są na rys. (ZESTAWIENIE STOLARKI A20).

Zewnętrzne parapety projektuje się jako wytłoczone z blachy aluminiowej HEWA typu soft line grubości 1,2-1,5 mm. Powłoka malarska farbami proszkowymi o średniej grubości powłoki od 50 do 60 mikronów. Kolorystykę projektuje się w kolorze białym. Parapety należy zakończyć zgodnie z zaleceniami producenta wstawkami PCV.

Parapety wewnętrzne projektuje się jako produkty PCV oklejane gładką folią w kolorze granitu lub marmuru. Parapety należy zakończyć zgodnie z zaleceniami producenta wstawkami PCV.

Drzwi wejściowe do projektowanego budynku projektuje się na wzór wejściowych w istniejącym budynku w kolorze białym.

3.9 Schody zewnętrzne,

Schody zewnętrzne prowadzące do projektowanej dobudówki

Schody zewnętrzne monolityczne oparte na fundamencie szczegółowe informacje na temat wykończenia rys. DETAL SCHODÓW ZEWN. PROWADZ. DO PROJ. ROZBUD. A19) Poręcz przy schodach projektuje się zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie malowana na kolor grafitowy matowy Ral 7005

Schody zewnętrzne prowadzące do piwnic

Schody zewnętrzne ograniczone murkiem oporowym z kostki brukowej na podbudowie właściwej z piasku o frakcji 30-60mm uzupełniona od góry kruszywem o frakcji 30mm stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102 lub tłucznia kamiennego.

Poręcz przy schodach projektuje się zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie malowana na kolor grafitowy matowy Ral 7005

Murek oporowy osadzić na podstawie betonowej grubości 40cm. Podstawę zabezpieczyć od góry warstwą papy (pełni ona rolę izolacji poziomej). Murek wykonać z betonu żwirowego lub tłuczniowego o dużej wytrzymałości. W celu zwiększenia wytrzymałości murków stosować zbrojenie prętami stalowymi. Należy wykonywać deskowanie jednostronne lub dwustronne, podczas układania betonu należy pamiętać o pozostawieniu otworów, umożliwiających odpływ wody z warstwy drenującej. Jako warstwę wykończeniową zastosować tynk mozaikowy np. Bolix MB010

3.10 Powierzchnie utwardzone

Należy utwardzić przestrzeń manewrową 150 x 150 cm przed pochylnią oraz należy utwardzić dojście do zewnętrznych schodów budynku. Projektuje się opaskę zewnętrzną wokół budynku z kostki brukowej na podbudowie właściwej z piasku o frakcji 30-60mm uzupełniona od góry kruszywem o frakcji 30mm stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102 lub tłucznia kamiennego, o szerokości 90 cm.

3.11 Tynki i powierzchnie wykończeniowe wewnętrzne

Projektowane tynki to w całości tynki gipsowe. We wszystkich pomieszczeniach stosować farby zwykłe, również na sufitach. **Projektuje się 3-krotne malowanie** we wszystkich pomieszczeniach sufitów oraz ścian.

3.12 Sufity

Projektuje się płyty gipsowo kartonowe Rigips mocowane na profilach aluminiowych „kapeluszowych” co 50 cm do krokwi uszczelnione obwodowo masą szpachlową Rigips.

3.13 Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektuje się obiekt jako dostępny dla osób niepełnosprawnych. Przewidziane są specjalnie wyznaczone toalety (wyposażone w elementy dodatkowe jak pochwyt itp. ułatwiające korzystanie ze sprzętów) pochylnia zewnętrzna.

Pochylnia

Pochylnia zaprojektowana jest od strony północnej. Pochylnia ma nachylenie 5.5% i nie jest niczym nakryta. Płaszczyzna ruchu wykonana jest z betonu wylewanego na gruncie (beton B-20 zbrojenie - siatka Ø 8 oczka 15x15 stal A0 St0S) wykończona płytkami antypoślizgowymi matowymi w kolorze płytek we wnętrzu szczegółowy opis na rys. (DETAL SCHODÓW ZEWN. PROWADZ. DO PROJ. ROZBUD. A19 oraz) Pochylnia zaopatrzona jest w obustronna balustradę której poręcz na wysokości 0,75m i 0,9m . Poręcz przy pochylni projektuje się zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie malowana na kolor grafitowy matowy Ral 7005

Bezpośredni dostęp z zewnątrz dla osób niepełnosprawnych jest przewidziany na poziom parteru.

3.14 Opis projektowanych wzmocnień

Nad pomieszczeniem piwnic w przestrzeni między kotłownią a północną zewnętrzną ścianą fundamentową projektuje się dodatkowy układ podciągów podłużnych z belek HEB200. Belki podłużne kotwić w murach na głębokość gniazda min. 25 cm za pomocą prętów fi25. Belki opierać w murze na podlewce gr. 5-10cm

wykonanej z betonu B-20. Belki obetonować betonem B-20, grubość otuliny 2cm. Belki przed betonowaniem zabezpieczyć powłoką antykorozyjną.

4.0 Ochrona przeciwpożarowa

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Powierzchnia, wysokość, ilość kondygnacji

Rozbudowywana strażnica OSP, po rozbudowie będzie budynkiem

Cztero kondygnacyjnym (częściowo podpiwniczonym), o powierzchni zab. **378,4m²**

Powierzchnia użytkowa budynku (po rozbudowie) wynosi:

Piwnica - **86,53 m²**,

przysiemie - sala wielofunkcyjna z zapleczem **191,03 m²** + komunik. **30,91m²** +

garaż **47,1 m²** = **319,7 m²**,

piętro - **138,0 m²**,

poddasze – **ok. 105 m²**.

Kubatura budynku wynosi – **2084,09 m³**

Wysokość budynku (służąca do określenia wymagań technicznych i użytkowych) wynosi ok. 10 m, co kwalifikuje budynek do grupy obiektów niskich.

Projektowane prace remontowe nie wpływają na wysokość budynku.

4.1 Odległość od obiektów sąsiadujących

Odległości strażnicy OSP, usytuowanej w Przybędzy na pgr. 4979 i 6359 do najbliższego budynku usytuowanego na sąsiedniej działce (budynek ZL) wynosi aktualnie 13,5 m.

Odległości do granic sąsiednich działek wynoszą 8,0 m i 20,0 m.

Odległość do pasa drogowego ulicy wynosi 12,0 m.

Projektowana rozbudowa budynku strażnicy zmniejszy odległość do sąsiadującego budynku ZL o 5,0 m (do 8,5 m) oraz do granicy działki na zapleczu bud. do 14,0m

Uwzględniając, że przekrycia budynków wykonane są z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia, wymagania przepisów, w zakresie usytuowania budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, są spełnione.

4.2 Kategoria zagrożenia ludzi, podział na strefy pożarowe

W projektowanym budynku usytuowane są:

A/. piwnica

· kotłownia i skład opału

B/. przysiemie

· sala wielofunkcyjna z pomieszczeniami gospodarczo-magazynowymi i zapleczem sanitarnym – kategoria zagrożenia ludzi ZL I;

· pomieszczenie garażowe – pomieszczenie PM o gęstości obciążenia ogniowego

$Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$;

C/. piętro

· pomieszczenia usługowo-biurowe – kategoria zagrożenia ludzi ZL III;

D/. poddasze

· pomieszczenia usługowo-biurowe – kategoria zagrożenia ludzi ZL III;
Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III
W projektowanym budynku: pomieszczenia kotłowni ze składem opału, sala wielofunkcyjna z pomieszczeniami gospodarczo-magazynowymi i zapleczem sanitarnym oraz pomieszczenie garażowe, są wydzielonymi strefami pożarowymi. Wymagania przepisów w zakresie wielkości stref pożarowych są spełnione.

4.3 Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla budynku strażnicy oraz projektowanej dobudowy, wymagane klasą odporności pożarowej jest klasa „C”

W klasie „C” odporności pożarowej, wymaganą klasą odporności ogniowej poszczególnych elementów budowlanych jest:

1/. dla głównych elementów konstrukcji nośnej klasa R 60.

Głównymi elementami nośnymi budynku są ściany grubości 28,5 ÷ 42 cm o klasie odporności ogniowej R 240/NRO. Ściany projektowane grubości 38 cm posiadają klasę odporności ogniowej **EI 240/NRO**,

2/. dla ścian zewnętrznych, w pasach międzykondygnacyjnych – klasa EI 30.
ściany zewnętrzne murowane, grubości 42 cm, posiadają klasę odporności ogniowej R 240/NRO;

3/. dla ścian wewnętrznych nienośnych – klasa EI 15.

Ściany wewnętrzne nienośne, murowane, grubości 20 ÷ 28,5 cm posiadają klasę odporności ogniowej EI 240/NRO. Ściany projektowane grubości 12 ÷ 25 cm posiadają klasę odporności ogniowej EI 120/NRO,

4/. dla stropów międzykondygnacyjnych – klasa REI 60.

Projektowany strop nad piwnicami, żelbetowy, płytowy, o grubości płyty 14 cm – Klasa odporności ogniowej REI 120.

Stropy istniejące żelbetowe – projekt nie ingeruje w istniejące rozwiązania.

5/. dla konstrukcji nośnej dachu budynku strażnicy – klasa R 15.

Projekt nie ingeruje w istniejące rozwiązania konstrukcyjne.

Nad projektowanymi dobudówkami zaprojektowano konstrukcję drewnianą (krokwie o przekroju 22 x 10 cm, osłonięte od dołu płytą GKF/ EI 30) posiadającą klasę odporności ogniowej R 30

6/. dla przekrycia dachu strażnicy – klasa E 15.

Projekt nie ingeruje w istniejące pokrycie dachu.

Nad projektowanymi dobudówkami zaprojektowano pokrycie systemowe, z

Przegrodą foliową, o klasie odporności ogniowej EI 30.

Pomieszczenia kotłowni i składu opału w piwnicy wydzielone jest stropem o klasie odporności ogniowej REI 120.

Magazyn opału oddzielony jest od pomieszczenia kotłowni ścianą o klasie odporności ogniowej EI 240 z drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej EI 60.

4.4 Warunki ewakuacji

Uwzględniając wymagania przepisów w projektowanych pomieszczeniach przewidziano:

1/. długość przejść ewakuacyjnych poniżej 40,0 m,

2/. długość dojść ewakuacyjnych poniżej 40,0 m (dwa dojścia).

3/. z pomieszczeń przyziemia (sali wielofunkcyjnej) dwa wyjścia ewakuacyjne

prowadzące na zewnątrz budynku i do sąsiedniej strefy pożarowej, z drzwiami ewakuacyjnymi jednoskrzydłowymi (szerokości skrzydła w świetle 0,9 m) o łącznej szerokości 1,8m

4/. instalację oświetlenia awaryjnego zgodnego z wymaganiami norm:

- PN-EN 1938:2005 „Zastosowanie oświetlenia awaryjnego”

- PN-EN 60598-2-22:2004 „Wymagania dla opraw oświetlenia awaryjnego”

Projektowane pomieszczenia i drogi ewakuacyjne będą oznakowane znakami fotoluminescencyjnymi, zgodnie z Polską Normą PN-92/N-01256/02. Znaki bezpieczeństwa Ewakuacja.

4.5 Elementy wykończenia wnętrz i stałe wyposażenie

Ponieważ, stosowanie do wykańczania wnętrz oraz na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione – na drogach ewakuacyjnych materiały wykończeniowe będą materiałami niepalnymi.

Stale elementy wyposażenia oraz wystroju wnętrz zaprojektowane będą z materiałów co najmniej trudnozapalnych.

Sufity podwieszone zaprojektowane będą z materiałów nie zapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

4.6 Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Instalacja grzewcza

Instalacje grzewcze zaprojektowane zostaną w systemie centralnego ogrzewania wodnego – system ogrzewania pożarowo bezpieczny.

Instalacja gazowa.

Główny zawór gazu zostanie usytuowany na zewnątrz obiektu w wentylowanej szafce

usytuowanej przy ścianie lub we wnęce ściiennej.

Instalacja elektroenergetyczna

Instalacje elektroenergetyczne zostaną zaprojektowane i wykonane w układzie TN-S lub N-C-S zgodnie z warunkami normy: PN-IEC 60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych.

Budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, usytuowany przy wejściu głównym do budynku strażnicy

Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja

Instalacja wentylacyjna jest przedmiotem odrębnego projektu. Projekt instalacji przewiduje jej wykonanie zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690).

Przewody wentylacji mechanicznej i klimatyzacji będą wykonane z materiałów niepalnych.

Instalacja odgromowa

Budynek strażnicy jest wyposażony w instalację odgromową zaprojektowaną i wykonaną zgodnie z warunkami technicznymi normy PN-IEC 61024 –1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.

Przepusty instalacyjne

Przepusty instalacyjne w ścianach wydzielających pomieszczenia sali wielofunkcyjnej i jej zaplecza będą mieć klasę odporności ogniowej EI 120 lub przewody instalacyjne

będą obudowane przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 120 (dopuszcza się nieinstalowanie przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno sanitarnych).

4.7 Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006 r. Nr 80poz. 563) nie nakłada obowiązku wykonania w projektowanej dobudowie stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006 r. Nr 80poz. 563), w strefie pożarowej sali wielofunkcyjnej wymagana jest instalacja hydrantów wewnętrznych 25.

Zasięg hydrantów w poziomie powinien obejmować całą powierzchnię chronionej sali (długość odcinka węża hydrantu wewnętrznego + 3 m).

Hydranty powinny być umieszczone przy drogach komunikacji ogólnej, a szczególności przy wyjściach z sali.

średnica nominalna przewodów zasilających, w milimetrach, na których instaluje się hydranty wewnętrzne 25 powinna wynosić minimum DN 25.

Minimalna wydajność poboru wody mierzona na wylocie prądownicy powinna wynosić dla hydrantu 25 – 1,0 dm³/s,

Ciśnienie na zaworze odcinającym hydrantu wewnętrznego powinno zapewnić wymaganą wydajność i być nie niższe niż 0,2 MPa.

Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa jest przedmiotem odrębnego projektu.

4.8 Podręczny sprzęt gaśniczy

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006 r. Nr 80 poz. 563), przewiduje w obiektach zaliczonych do kategorii ZL I i

ZL III (nie chronionych stałym urządzeniem gaśniczym), jedną jednostkę sprzętu gaśniczego /gaśnicę/ o masie środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) na każde 100 m² powierzchni.

Przy rozmieszczaniu sprzętu należy kierować się zasadami:

- sprzęt należy umieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, a w szczególności:

- a) przy wejściach do budynku,
- b) na klatkach schodowych,
- c) na korytarzach,
- d) przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz

- w obiektach wielokondygnacyjnych sprzęt należy umieszczać w tym samym miejscu na każdej kondygnacji, jeżeli warunki techniczne na to pozwalają,

- do sprzętu powinien być zapewniony dostęp o szerokości min. 1 m,

- odległość dojścia do sprzętu nie powinna być większa niż 30 m,

- miejsce ustawienia sprzętu powinno być oznakowane zgodnie z

PN-92/N-01256/01.

Uwzględniając powyższe, projektowaną dobudowę należy wyposażyć w sprzęt podręczny o minimalnej wadze środka gaśniczego 6 kg (2 jednostki sprzętu) + jednostkę sprzętu gaśniczego w pomieszczeniu kotłowni.

Szczegółowe zasady wyposażenia w sprzęt gaśniczy określone będą w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.

4.9 Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana przepisami wydajność wodociągu, z nadziemnymi hydrantami DN 80, Wynosi 20 dcm³/s (lub woda w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym w ilości 200 m³) wodociągowa.

4.10 Drogi pożarowe

Dla budynku strażnicy wymagany jest dojazd o parametrach wymaganych dla dróg pożarowych.

Istniejące drogi dojazdowe do budynku spełniają w/w wymagania.

6.0 Instalacje:

Instalacja elektryczna – istniejący przyłącz inst. Elektrycznej

Instalacja wody zimnej – przyłącz istniejący do miejskiego wodociągu ;

Kanalizacja – istniejący przyłącz do miejskiej kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej;

Ogrzewanie – kotła usytuowanego w piwnicy, ogrzewanie gazowe za pomocą grzejników płytowych z termostatami o rozkładzie zgodnym z dostarczoną dokumentacją techniczną.

Wentylacja – przewody kominowe w projektowanej części.

1.0 Uwagi końcowe:

- przyjęto, że poziom wód gruntowych znajduje się poniżej poziomu posadowienia fundamentów;
- wykonanie wszelkiego rodzaju instalacji t.j. instalacji elektrycznej, wodociągowej, odgromowej należy zlecić wykonawcom posiadającym odpowiednie uprawnienia.
- W pomieszczeniu socjalnym pod umywalka należy przewidzieć złączkę na wysokości h=40 cm umożliwiającą sprzątacze wygodne pobieranie wody
- **Wszystkie materiały budowlane użyte do realizacji inwestycji powinny posiadać odpowiednie Aprobaty Techniczne (AT) , atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.**
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi warunkami technicznymi robót, przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.
- przed przystąpieniem do prac wymiary sprawdzić na budowie
- wszystkie prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną
- podani producenci rozwiązań systemowych są jedynie przykładowymi;

wykonawca może zastosować innych producentów lub zamienne rozwiązania pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i estetycznych zawartych w projekcie wykonawczym oraz pisemnej akceptacji autora niniejszej dokumentacji i inspektora nadzoru inwestorskiego.

niniejszy projekt wykonawczy jest podstawą do opracowania przez wykonawcę własnego projektu warsztatowego poszczególnych elementów budynku będących przedmiotem projektu. Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia opracowanego przez siebie projektu warsztatowego z architektem - autorem niniejszego projektu- w zakresie formy budynku, doboru materiału, kolorystyki i rozwiązań funkcjonalnych oraz z konstruktorem - autorem projektu konstrukcji budynku- w zakresie wpływu konstrukcji będących przedmiotem projektu warsztatowego na statykę budynku.