

**UCHWAŁA NR XI/59/11
RADY GMINY RADZIECHOWY-WIEPRZ**

z dnia 22 września 2011 r.

w sprawie: uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Radziechowy - Wieprz na lata 2011 - 2016.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.).

Rada Gminy Radziechowy - Wieprz uchwala:

§ 1.

Uchwala sie wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Radziechowy - Wieprz na lata 2011 - 2016.

1) Gmina dysponuje jako właściciel mieszkaniowym zasobem, na który składa się :

Nazwa i miejsce budynku	Ilość mieszkań	m ²	Stan techniczny	Instalacja	Co w latach 2011 - 2016 do remontu
Dom Nauczyciela Radziechowy	4	212m ²	dobry	wszystkie sprawne brak kanalizacji	remont komina
Zespół Szkolno Gimnazjalny w Radziechowach	2	68m ²	bardzo dobry	wszystkie sprawne brak kanalizacji	brak
Zespół Szkolno Przedszkolny w Bystrej	1	64m ²	dobry	wszystkie sprawne brak kanalizacji	brak
Zespół Szkolno Przedszkolny w Przybędzy	1	73m ²	dobry	brak CO brak kanalizacji	brak
Ośrodek Zdrowia w Radziechowach	7	404m ²	dobry	wszystkie sprawne brak kanalizacji	wymiana stolarki okiennej w 3 mieszkaniach, kładka schodowa
Ośrodek Zdrowia w Wieprzu	2 + 1 socjalne	150m ²	przecieka dach, mieszkania zagrzybione	wszystkie sprawne	likwidacja stropodachu, wykonanie dwuspadowej więźby dachowej z przykryciem
"Agronomówka" Radziechowy	1	57m ²	budynek stary cały do remontu	wszystkie sprawne brak kanalizacji	brak

§ 2.

Planowana sprzedaż lokali w latach 2011 - 2016.

- 1) Planuje się sprzedaż Domu Nauczyciela w Radziechowach.
- 2) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych należy kierować się zasadą wyprzedazy wszystkich lokali w danym budynku.

§ 3.

Polityka czynszowa.

- 1) Polityka czynszowa gminy powinna zmierzać do takiego kształtowania stawek czynszu w latach 2011 - 2016, których wysokość zapewniłaby utrzymanie gminnego zasobu mieszkaniowego w nie pogorszonym stanie technicznym.
- 2) W lokalach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali ustala Wójt Gminy w drodze zarządzenia w oparciu o zasady określone w niniejszej uchwale.
- 3) Wójt może podwyższyć stawkę podstawową nie częściej niż raz w roku w oparciu o art. 8a i art. 9 ustawy o ochronie praw lokatorów.
- 4) Wysokość czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu stanowi stawka bazowa, której wysokość nie może przekraczać 2 % wartości odtworzonej lokalu w rozumieniu ustawy.

5) Wysokość czynszu ustala się jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu i stawki bazowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej ustalonej zarządzeniem Wójta Gminy.

6) Z uwagi na jednakowy standard czynsz może być obniżony na uzasadniony wniosek strony przez Wójta.

§ 4.

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy Radziechowy - Wieprz oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2011 - 2016.

Mieszkaniowym zasobem Gminy zarządza Wójt Gminy Radziechowy - Wieprz.

Z uwagi na niewielką ilość lokali stanowiących mieszkaniowy zasób gminy nie przewiduje się zmian w zakresie zarządzania tym zasobem w najbliższych latach.

§ 5.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2011 - 2016.

Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej gminy w kolejnych latach będą:

- wpływy z czynszów za lokale mieszkalne,
- dochody własne gminy.

§ 6.

Wysokość wydatków w kolejnych latach przewiduje się na poziomie minimum 5 000,00 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych) na dany rok.

Nazwa i miejsce budynku	m ²	Lata	Szacunkowe koszty eksploatacji	Szacunkowe koszty remontów	Szacunkowe koszty modernizacji	Wydatki inwestycyjne
Dom Nauczyciela w Radziechowach	212 m ²	2012	1280,00	1000,00	1600,00	-
		2013	1350,00	-	-	-
		2014	1420,00	-	-	-
		2015	1490,00	-	-	-
		2016	1560,00	-	-	-
Zespół Szkolno Gimnazjalny w Radziechowach	68 m ²	2012	360,00	-	1600,00	-
		2013	378,00	-	-	-
		2014	397,00	-	-	-
		2015	418,00	-	-	-
		2016	439,00	-	-	-
Zespół Szkolno Przedszkolny w Bystrej	64 m ²	2012	360,00	-	1600,00	-
		2013	378,00	-	-	-
		2014	397,00	-	-	-
		2015	418,00	3000,00	-	-
		2016	439,00	-	-	-

Zespół Szkolno Przedszkolny w Przybędzy	73 m ²	2012	-	-	1600,00	-
		2013	-	-	-	-
		2014	-	-	-	-
		2015	-	-	-	-
		2016	-	-	-	-
Ośrodek Zdrowia w Radziechowach	404 m ²	2012	1458,00	4000,00	1600,00	-
		2013	1530,00	5000,00	-	-
		2014	1606,00	-	-	-
		2015	1686,00	-	-	-
		2016	1770,00	-	-	-
Ośrodek Zdrowia w Wierzu	150 m ²	2012	630,00	-	-	-
		2013	661,00	-	-	-
		2014	691,00	5000,00	-	-
		2015	725,00	3000,00	-	200 000,00
		2016	761,00	7000,00	-	-
„Agronomówka” w Radziechowach	57 m ²	2012	-	-	1600,00	-
		2013	-	-	-	-
		2014	-	-	-	-
		2015	-	-	-	-
		2016	-	-	-	-

§ 7.

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

- 1) Mieszkania znajdujące się w obiektach oświatowych nie podlegają sprzedaży, po ustaniu okresu wynajmu zostają przeznaczone na działalność statutową jednostek.
- 2) Przedstawione zamierzenia mają na celu wykorzystanie i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Radziechowy - Wieprz uwzględniając aktualne i przewidywane możliwości organizacyjne i finansowe gminy.

§ 8.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziechowy - Wieprz.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Radziechowy - Wieprz

Marian Motyka