

Istotne warunki przyszłej umowy

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie w terminie od 01 stycznia 2012 do 31.12.2012 usługi:
ZARZĄDZANIE CMENTARZEM KOMUNALNYM W WIEPRZU NA UL. KOŚCIELNEJ (nieruchomość o powierzchni 1,19ha, której właścicielem jest Gmina Radziechowy-Wieprz, leży w Wieprzu na działkach o numerach geodezyjnych 2639, 2640, 2627), zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych z dnia 31 stycznia 1959r. (Dz.U. z 2000, Nr 23, Nr 295) oraz rozporządzeniami wydanymi na jej podstawie i uchwałą nr VIII/45/11 Rady Gminy Radziechowy-Wieprz z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie: ustalenia wysokości opłat za miejsca na cmentarzu komunalnym w Wieprzu, polegające m.in. na:

- 1.1. Utrzymaniu ładu i porządku na cmentarzu, tj. utrzymanie i ochrona zieleni cmentarnej (drzew, krzewów, trawników, kwietników).
- 1.2. Utrzymanie porządku i czystości na cmentarzu poprzez usuwanie odpadów do pojemników, wykaszanie między grobami. Segregacja i wywóz śmieci.
- 1.3. Bieżące i zimowe utrzymanie ciągów komunikacyjnych.
- 1.4. Dozór.
- 1.5. Współpraca z Parafią w zakresie zapewnienia obrządków religijnych i chowania zmarłych.
- 1.6. Zapewnienie sprawności urządzeń dostarczających wodę i energię.
- 1.7. Bieżące remonty, min. ogrodzenia, budynków gospodarczych, itp.
- 1.8. Obowiązek zgłaszania do ewidencji danych dotyczących pochówku.
- 1.9. Nie używanie do ponownego chowania grobów przed upływem 20 lat.
- 1.10. Nie dopuszczenie do pochowania zwłok, w tym także noworodków bez karty zgonu oraz przed upływem 24 godzin od chwili zgonu, za wyjątkiem chorób zakaźnych.
- 1.11. Nie dopuszczenie do ekshumacji zwłok i szczątków bez zezwolenia inspektora sanitarnego lub prokuratora.
- 1.12. Bezwzględne zachowanie na polach grzebalnych wymiarów grobów oraz przestrzeganie zasad zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 7 marca 2008r. w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze.
- 1.13. Przestrzeganie zasady, aby warstwa ziemi pokrywająca trumnę wynosiła co najmniej 1m, ziemia wydobyta z grobu może być usypana w postaci pagórka nad grobem.
- 1.14. Czuwanie, aby nagrobki nie przekraczały granic powierzchni grobów.

2. Wykonawca ponosi koszty zarządzania, o którym mowa w ust. 1, tj:

- koszty wywozu śmieci;
- koszty energii elektrycznej;
- koszty dostawy wody;
- koszty obsługi gospodarza cmentarza.

3. Przychody z tytułu wykopania i zasypania grobu stanowią przychód Wykonawcy, który winien być pobierany w wysokości określonej w uchwale Rady Gminy wymienionej w §1 pkt 1.

4. Kopanie grobów przez członków rodziny zmarłego, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków określonych w ust. 1.

5. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia pracownika gospodarczego dotychczas zatrudnianego przez Zamawiającego.

§ 2.

1. Wynagrodzenie za zakres prac określony w § 1, zgodnie z przyjętą ofertą, wynosi 1/12 ceny oferty:
..... zł brutto

(słownie:.....)

2. Należność o której mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu regulowana będzie co miesiąc po wykonaniu usługi i przedłożeniu przez Wykonawcę faktury w Urzędzie Gminy Radziechowy-Wieprz Zamawiający dokona zapłaty w ciągu 14 dni od daty ich otrzymania przelewem na konto Wykonawcy, o numerze podanym w fakturze.

3. Wynagrodzenie za zarządzanie i utrzymanie cmentarza komunalnego, nie będzie waloryzowane.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności zarządzania nieruchomościami w wysokości minimalnej kwoty sumy gwarancyjnej ubezpieczenia OC określonej w Rozporządzeniu Ministra Finansów z dnia 12 października 2010 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości o numerze polisy, wydanej przez

2.. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności objętych niniejszą umową. Wykonawca przejmuje na siebie ewentualną odpowiedzialność za Właściciela na zasadzie art. 429 KC.

§ 4.

1. Kontrola świadczonych usług dokonywana będzie przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie doraźnych, okresowych lub stałych kontroli.

2. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania prac, Zamawiający może:

a) zażądać usunięcia wad poprzez wykonanie prac po raz drugi w ciągu jednego dnia na koszt Wykonawcy,

b) w przypadku powtarzających się zaniedbań, zmniejszyć do 50 % należność wynagrodzenia miesięcznego.

3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. W przypadku powtarzających się zaniedbań i nie dostosowania się do zaleceń Zamawiającego, prace mogą być zlecone osobom trzecim na koszt Wykonawcy.

5. W przypadku stwierdzenia istotnego zaniedbania w wykonywaniu prac objętych umową lub nieprzestrzeganie postanowień umowy, Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 5.

1. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia miesięcznego.

2. W przypadku nieterminowego wykonywania postanowień umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia miesięcznego.

3. W przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy kontroli usługi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia miesięcznego.

4. W przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy, Zamawiający może ją rozwiązać bez zachowania terminów wypowiedzenia.

5. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 50 % wynagrodzenia miesięcznego.

§ 6.

Opłaty za miejsca na cmentarzu komunalnym w Wieprzu wpłacane są na konto Zamawiającego i są jego dochodem, natomiast wpłaty za kopanie grobów są dochodem Wykonawcy.

§ 7.

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 8.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Zamawiający

Wykonawca