

**Zarządzenie Nr 45/2012**  
**Wójta Gminy Radziechowy-Wieprz**  
**z dnia 30 maja 2012r.**

w sprawie: określenia stawek czynszu za najem lokali i innych niemieszkalnych oraz najmu nieruchomości do 3 lat będących w zasobach komunalnych gminy.

Na podstawie art. 26 ust. 1 art 30 ust 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym. - Dz.U. Nr 142 z2001r. poz.1591 z póź.zm.) oraz Uchwały Nr XVII/117/07 Rady Gminy Radziechowy - Wieprz z dnia 18 grudnia 2007r. § 12 ust.4 w sprawie określenia zasad gospodarowania mieniem gminnym, Gminy Radziechowy-Wieprz:

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

Dla podmiotów gospodarczych zajmujących lokale będące w zasobach komunalnych gminy, przyjąć miesięczną stawkę **brutto** czynszu w wysokości :

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 1) lokali biurowych  | 13,20 zł/m <sup>2</sup> |
| 2) lokali handlowych   | 13,20 zł/m <sup>2</sup> |
| 3) lokali usługowych   | 16,50 zł/m <sup>2</sup> |
| 4) lokali przeznaczone na bezpośrednie świadczenie usług medycznych -  | 14,30 zł/m <sup>2</sup> |
| 5) pomieszczenia ( np. korytarze, sanitariaty, pokoje administracyjne i socjalne) niezbędne do prawidłowego funkcjonowania lokali przeznaczonych na świadczenie usług medycznych - | 14,30 zł/m <sup>2</sup> |
| 5) garaże i inne pomieszczenia przeznaczone na garaże  | 6,50 zł/m <sup>2</sup>  |
| 6) kotłownie   | 3,00 zł/m <sup>2</sup>  |
| 7) ogródki   | 0,05 zł/m <sup>2</sup>  |
| 8) place manewrowe   | 1,00 zł/m <sup>2</sup>  |
| 9) parking   | 1,50 zł/m <sup>2</sup>  |
| 10) lokali, pomieszczeń i gruntów innych nie wymienionych w pkt. od 1 do 9 w razie konieczności ustala w drodze zarządzenia Wójt Gminy.  |                         |

**§ 2**

1. Na uzasadniony wniosek najemcy, stawka czynszu może ulec obniżeniu do 30%
2. Wrazie korzystania z lokalu przez okres krótszy niż jeden miesiąc czynsz wylicza się proporcjonalnie do okresu korzystania z lokalu.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierzam Skarbnikowi.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od 1 czerwca 2012r.

**§ 5**

Traci moc zarządzenie Nr 23/11z dnia 30 maja 2011r Wójta Gminy Radziechowy-Wieprz w sprawie: określenia stawek czynszu za najem lokali i innych niemieszkalnych oraz najmu nieruchomości do 3 lat będących w zasobach komunalnych gminy.