

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W ŻYWCU**

**ul. Krasińskiego Nr 3, 34-300 ŻYWIEC**

Znak sprawy  
NS/NZ/522 - 15/13  
L.dz...5240

Żywiec dn. 09 sierpień 2013r.

**OPINIA SANITARNA**

Na podstawie art. 3 pkt.1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (jednolity tekst - Dz.U. z 2011r., Nr 212, poz. 1263 z późn. zm.) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz.1227 z późn. zm.), w związku z przedłożonym wnioskiem przez Wójta Gminy Radziechowy – Wieprz w dniu 05.08.2013r. (pismo z dnia 01.08.2013r. znak: OR. 6722.1.3.2013) dotyczącym zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Radziechowy-Wieprz w obszarach: Radziechowy, Przybędza, Wieprz-1, Wieprz-2, Wieprz-3, Brzuśnik, Bystra, Juszczyna wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żywcu**

**opiniuje pozytywnie pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Radziechowy-Wieprz w obszarach: Radziechowy, Przybędza, Wieprz-1, Wieprz-2, Wieprz-3, Brzuśnik, Bystra i Juszczyna.**

**Uzasadnienie:**

Wójt Gminy Radziechowy – Wieprz przedłożył do zaopiniowania projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Radziechowy-Wieprz w obszarach: Radziechowy, Przybędza, Wieprz-1, Wieprz-2, Wieprz-3, Brzuśnik, Bystra i Juszczyna. Przedłożony projekt miejscowego planu wyznacza zmiany w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów oraz projekt miejscowego planu obejmuje nowoprojektowane tereny takie jak:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN /355,4ha/, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MNu /37ha/, tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU /33ha / oraz tereny zabudowy i zieleni rekreacyjnej ZR /90ha/ stanowiące uzupełnienie i kontynuację istniejących zespołów zabudowy,
- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej PU /25,8ha/, tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów P/54,2ha/ i tereny zabudowy usługowej U /29ha/ w nawiązaniu do przebiegu ekspresowej drogi krajowej S 69 w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących węzłów. Ustalenia miejscowego planu utrzymują istniejące podstawowe elementy systemu przyrodniczego obejmujące fragmenty lasów ZL o łącznej pow. 596ha, tereny rolne R o łącznej pow. 1193ha i wyznaczają tereny zieleni o znaczeniu ekologicznym ZE o łącznej powierzchni 673,5ha.

Miejscowy plan sankcjonuje szczególne zasady zagospodarowania i użytkowania terenów, w tym m.in. zakaz zabudowy, wynikające z usytuowania części terenów w granicach obszarów podlegających ochronie.

Głównym celem miejscowego planu jest umożliwienie rozwoju zabudowy mieszkaniowej stanowiącej uzupełnienie lub kontynuację istniejących zespołów zabudowy wzdłuż lokalnych dróg oraz niewielkiego rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej w nawiązaniu do przebiegu drogi ekspresowej S69.

Skutki realizacji miejscowego planu kwalifikować się będą w przeważającej mierze do oddziaływań o niewielkim natężeniu - obejmujące oddziaływanie nie wykraczające poza powszechne korzystanie ze środowiska lub korzystanie gospodarcze ze środowiska w stopniu nie wywołującym skutków o zasięgu ponadmiejscowym.

W obszarach o funkcjach produkcyjno-usługowych prognozuje się wystąpienie oddziaływań o średnim natężeniu - obejmujących skutki wynikające z gospodarczego korzystania ze środowiska o zasięgu lokalnym. Dotyczy to w szczególności obszarów usytuowanych w bezpośrednim sąsiedztwie węzłów ekspresowej drogi krajowej S69 a więc w zasięgu oddziaływania w zakresie klimatu akustycznego i stanu sanitarnego powietrza drogi krajowej. Korzystnym aspektem jest lokalizacja wyznaczonych terenów PU, P i U w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej zapewniającej obsługę komunikacyjną bez konieczności prowadzenia wzmożonego ruchu samochodowego przez tereny zabudowy. Ponadto, wyznaczone tereny U w bezpośrednim sąsiedztwie węzła Przybędza pełnić będą funkcje ekranujące w stosunku do istniejących terenów chronionej zabudowy mieszkaniowej sołectwa.

Projekt miejscowego planu wprowadza szereg ustaleń ograniczających potencjalny niekorzystny wpływ nowoprojektowanej zabudowy na środowisko.

Do najistotniejszych rozwiązań będą należeć przede wszystkim:

- zakaz realizacji inwestycji i użytkowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, zakaz budowy składowisk i spalarni odpadów, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz urządzeń i instalacji wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami D1P, E1P, E1PU i E2PU, w których dopuszcza się urządzenia i instalacje wykorzystujące promieniowanie słoneczne do produkcji energii o mocy przekraczającej 100 kW);
- zakaz zmian w ukształtowaniu terenu (niwelacji, nadsypywania w szczególności prowadzących do zmiany stosunków wodnych i zwiększenia zagrożenia zalaniem) w obszarach zagrożonych zalaniem, za wyjątkiem prac związanych z regulacją przepływu wód powierzchniowych;
- obowiązek utrzymania standardów emisyjnych dla nowych obiektów budowlanych, zgodnie z aktami wykonawczymi do ustawy Prawo ochrony środowiska;
- w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego systemy grzewcze, wykorzystywane do celów grzewczych i technologicznych, muszą spełniać wymogi energetyczno - emisyjne zgodnie z przepisami w sprawie standardów emisyjnych z instalacji i poziomów niektórych substancji w powietrzu, w szczególności poprzez stosowanie proekologicznych i wysokosprawnych źródeł energii cieplnej charakteryzujących się brakiem lub małą emisją substancji do powietrza;
- nakaz segregowania i gromadzenia odpadów, zgodnie z przyjętym na terenie gminy planem gospodarki odpadami oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
- zakaz składowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne, składowania i utylizacji odpadów oraz odprowadzenia ścieków sanitarnych, nieoczyszczonych wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych i podziemnych;
- w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego należy zapobiegać przedostawaniu się do gruntu i wód substancji zanieczyszczonych poprzez rozbudowę systemu zbiorowego odprowadzania ścieków oraz systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych, w tym umożliwiając wodom opadowym i roztopowym ich naturalną infiltrację do gruntu lub

odpływ do wód powierzchniowych, z zachowaniem wymogów jakie należy spełnić przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych o przekroczonych ilościach substancji zanieczyszczających oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego.

Przy zachowaniu i egzekwowaniu nakazów, zakazów i ustaleń wynikających z zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziechowy-Wieprz i przepisów odrębnych, a także przy zachowaniu możliwie jak największej ilości terenów biologicznie czynnych, możliwe będzie ograniczenie wystąpienia negatywnych oddziaływań na środowisko wprowadzanego zagospodarowania. Projektowane zagospodarowania nie będą oddziaływały transgranicznie i wpływały negatywnie na zdrowie mieszkańców przedmiotowego terenu.

Dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziechowy-Wieprz została opracowana prognoza oddziaływania na środowisko przez P. Anetę Tychowską i Wiesława Konieczny - BIURO ROZWOJU REGIONU SP. Z O.O. 40-584 KATOWICE, ul. Śródkowa 5 której zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Żywcu opinią sanitarną z dnia 20.07.2012r., znak: NS/NZ/522 – 7/3595/12.

Ponadto Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Żywcu informuje, że zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radziechowy-Wieprz dokonuje Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny, 40-957 Katowice ul. Raciborska 39.

Otrzymują:

1 x Urząd Gminy Radziechowy-Wieprz

34-381 Radziechowy

1 x NZ WSSE Katowice

1 x NS/NZ w/m.

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Żywcu

mgr Małgorzata Bednarczyk

1  
2