

**ZARZĄDZENIE NR 70/2013**  
**Wójta Gminy Radziechowy - Wieprz**  
**z dnia 24.10.2013r.**

w sprawie: rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziechowy-Wieprz.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594) w związku z art.11 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2013 poz.594 z późn. zm), a także stosownie do art.55 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U Nr 199,poz.1227 z późn. zm).

**Wójt Gminy Radziechowy – Wieprz**  
**zarządza, co następuje:**

**§ 1**

- 1.Postanawia się rozpatrzyć uwagi wniesione do projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziechowy-Wieprz, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 29 lipca 2013r. do 19 sierpnia 2013r.
- 2.Wykaz uwag, o których mowa w ust.1 i sposób ich rozpatrzenia zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.
- 3.Przedstawić Radzie Gminy Radziechowy-Wieprz listę nieuwzględnionych uwag, które zostały wniesione w trybie art.11 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2**

Wykonanie zarządzenia powierzam Sekretarz Gminy.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WÓJT GMINY**  
*Grzegorz Figura*

## WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU

## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RADZIECHOWY-WIEPRZ

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radziechowy-Wieprz został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 29 lipca 2013 r. do 19 sierpnia 2013 r. Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu Studium - do dnia 9 września 2013 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (skrót)	Nieruchomości podane w uwadze (nr działki, obręb, karta mapy)	Oznaczenie grafiki (nr działki lub opis)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie		Uwagi
							uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Część 1: Uwagi postulujące zmiany kierunku przeznaczenia terenów w rejonie wzgórza Małyśka</b>									
1	2013-08-28	M. Z., ul. Zielona, 34-381 Radziechowy	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową lub rekreacyjną	Radziechowy 5237, 5236, 5235, 5234/1	5237, 5236, 5235, 5234/1	RI		X	
2	2013-08-20	G. K., ul. Zielona, 34-381 Radziechowy	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	Radziechowy 5232, 5233/1, 5233/2, 5234/2	5232, 5233/1, 5233/2, 5234/2	RI		X	
3	2013-08-05	D. D., ul. Nowowiejska, 40-139 Katowice	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	Radziechowy 5158, 5159/1, 5224/8, 5224/9	5158, 5159/1	RI		X	Składający uwagę omyłkowo wskazuje działki o numerach 5224/8 oraz 5224/9, w uładze stanowią one jedynie przykład rozwiązania.
4	2013-08-20	G. J., ul. Zielona, 34-381 Radziechowy	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	Radziechowy 5231/5	5231/5	RI		X	
5	2013-09-09	M. Z., ul. Zielona, 34-381 Radziechowy	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę rekreacyjną	Radziechowy 5248/2, 5248/7, 5250/3, 5245/6, 5248/11	5248/2, 5248/7, 5250/3, 5245/6, 5248/11	RIII		X	
6	2013-09-09	Z. S., ul. Modrzewiowa, 34-381 Radziechowy	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	Radziechowy 4670/6, 4670/8	4670/6, 4670/8	RI		X	
7	2013-09-09	K. J., ul. Abramska, 34-381 Radziechowy	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową ewentualnie obszar zabudowy rekreacyjnej	Radziechowy 4671/3	4671/3	RI		X	
8	2013-09-04	K. W., ul. Kamienna, 34-350 Węgierska Górka	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	Radziechowy 4562/10	4562/10	RI		X	
<b>Część 2: Uwagi postulujące zmiany kierunku przeznaczenia w innych lokalizacjach w obrębie obszarów Natura 2000</b>									
9	2013-09-09	W. E. I. A., ul. Borowa, 34-381 Radziechowy	Uwzględnienie sytuacji planistycznej sprzed obowiązującego planu	Radziechowy 5850/16	5850/16	MT, ZL	W części	W części	
10	2013-09-09	P. Z. i M., ul. Leśna, 34-381 Radziechowy	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	Radziechowy 5905/9	5905/9	ZL		X	
<b>Część 3: Uwagi zawierające sprzeciw wobec wyznaczenia obszaru o produkcyjno-usługowym kierunku przeznaczenia w sąsiedztwie Przybędzy</b>									
11	2013-08-19	K. M., ul. Promienna, Radziechowy	Sprzeciw wobec przeznaczenia produkcyjno-usługowego (PU) przy ulicy Obłasek w Radziechowach	Radziechowy 4288/48	4288/48	PU	X		
12	2013-08-19	M. K., ul. Miła, Przybiedza	Sprzeciw wobec przeznaczenia produkcyjno-usługowego (PU) przy ulicy Obłasek w Radziechowach	Radziechowy 4288/48	4288/48	PU	X		
13	2013-08-20	B. A. i L., os. Parkowe, 34-300 Żywiec	Sprzeciw wobec przeznaczenia produkcyjno-usługowego (PU) przy ulicy Obłasek w Radziechowach	Radziechowy 4288/48	4288/48	PU	X		
14	2013-08-20	W. S., ul. Miodowa, 34-382 Wieprz	Sprzeciw wobec przeznaczenia produkcyjno-usługowego (PU) przy ulicy Obłasek w Radziechowach	Radziechowy 4288/48	4288/48	PU	X		
15	2013-08-20	P. Cz. Juszczyna	Sprzeciw wobec przeznaczenia produkcyjno-usługowego (PU) przy ulicy Obłasek w Radziechowach	Radziechowy 4288/48	4288/48	PU	X		
16	2013-08-20	W. T., ul. 3 Maja, Przybiedza	Sprzeciw wobec przeznaczenia produkcyjno-usługowego (PU) przy ulicy Obłasek w Radziechowach	Radziechowy 4288/48	4288/48	PU	X		



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (skrót)	Nieruchomości podane w uwadze (nr działki, obręb, karta mapy)	Oznaczenie grafiki (nr działki lub opis)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie		Uwagi
							Wójt Gminy Radziejewy-Wieprz uwaga uwzględniona	Wójt Gminy Radziejewy-Wieprz uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	2013-08-20	K. S., K. J., K. M., ul. 3 Maja, Przybiedza	Sprzeciw wobec przeznaczenia produkcyjno-usługowego (PU) przy ulicy Obłasek w Radziejewicach	Radziejewy 4288/48	4288/48	PU	X		
18	2013-08-20	G. I., G. M., ul. 3 Maja, Przybiedza	Sprzeciw wobec przeznaczenia produkcyjno-usługowego (PU) przy ulicy Obłasek w Radziejewicach	Radziejewy 4288/48	4288/48	PU	X		
19	2013-08-20	B. M. i M., ul. Wajdowa, 34-381 Radziejewy	Sprzeciw wobec przeznaczenia produkcyjno-usługowego (PU) przy ulicy Obłasek w Radziejewicach	Radziejewy 4288/48	4288/48	PU	X		
20	2013-09-09	B. H. J., ul. 3 Maja, 34-381 Przybiedza	Sprzeciw wobec przeznaczenia produkcyjno-usługowego (PU) przy ulicy Obłasek w Radziejewicach	Radziejewy 4288/48	4288/48	PU	X		
21	2013-09-09	Eko-Europejskie Stowarzyszenie Miłośników Regionu Podbeskidzia „KULTURA KRAJOBRAZU” w Czemichowie	Sprzeciw wobec przeznaczenia produkcyjno-usługowego (PU) przy ulicy Obłasek w Radziejewicach	Radziejewy 4288/48	4288/48	PU	X		
<b>Część 4 : Uwagi dotyczące zabudowy na terenach osuwiskowych</b>									
22	2013-08-30	W. A., ul. Browarna, 34-382 Bystra	Przyjęcie granic osuwiska zgodnych z obowiązującym planem, które stanowiło 20% pow. działki, wyjaśnienie skąd wzięła się zmiana granic terenów narazonych na osuwanie się mas ziemnych	Wieprz 207	207	MN		X	
23	2013-08-30	W. A., ul. Browarna, 34-382 Bystra	Przyjęcie granic osuwiska zgodnych z obowiązującym planem, które stanowiło 50% pow. działki, przekwalifikowanie działki w części na działkę rolniczą i w mniejszej części swojej powierzchni na osuwisko	Wieprz 206	206	RII	W części	W części	
24	2013-09-09	B. J., ul. Podhalanska, 41-907 Bytom	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	Wieprz 321	321	RII	X		
25	2013-07-30	S. B., ul. Polna, Pawłowice	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	Wieprz 321	321	RII	X		
<b>Część 5 : Uwagi postępujące dopuszczenie zabudowy w rejonie planowanego ujęcia wody w Juszczyne</b>									
26	2013-08-21	L. A., P.-L. E., ul. Jastrzębska, 44-300 Wodzisław Śl.	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Juszczyzna 2395/26	2395/26	ZE		X	
27	2013-08-01	D. B., Juszczyzna	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową lub rekreacyjną	Juszczyzna 2395/42, 2395/43, 2395/44, 2395/25, 2385/12	2395/42, 2395/43, 2395/44, 2395/25, 2385/12	ZE		X	
<b>Część 6 : Uwagi postępujące zmianę kierunku przeznaczenia "MT" na mieszkaniowy lub mieszkaniowo-usługowy</b>									
<b>6A: teren w okolicy cmentarza w Juszczyne</b>									
28	2013-08-14	B. Z., Juszczyzna, 34-382 Bystra	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniowo-usługową	Juszczyzna 1697/6	1697/6	MT	X		
29	2013-09-09	B. Z., Juszczyzna, 34-382 Bystra	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową usługową do strefy ochronnej cmentarza	Juszczyzna 1698/34	1698/34	MT	X		
30	2013-09-09	Z. A., Juszczyzna, 34-382 Bystra	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową usługową do strefy ochronnej cmentarza	Juszczyzna 1698/32	1698/32	MT	X		
31	2013-09-09	F. F., Juszczyzna, 34-382 Bystra	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową usługową do strefy ochronnej cmentarza	Juszczyzna 1698/22	1698/22	MT	X		
32	2013-09-09	F. J., Juszczyzna, 34-382 Bystra	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową usługową do strefy ochronnej cmentarza	Juszczyzna 1698/21	1698/21	MT	X		
33	2013-09-09	P. G., Juszczyzna, 34-382 Bystra	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową usługową do strefy ochronnej cmentarza	Juszczyzna 1698/20	1698/20	MT	X		
34	2013-09-09	K. M. I.D., ul. Zapolskiej, 41-907 Zabrze	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową usługową do strefy ochronnej cmentarza	Juszczyzna 1698/19, 1698/20, 1698/21, 1698/22, 1698/23	1698/19, 1698/20, 1698/21, 1698/22, 1698/23	MT	X		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej uwagi i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (skrót)	Nieruchomości podane w uwadze (nr działki, obręb, karta mapy)	Oznaczenie grafiki (nr działki lub opis)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójt Gminy Radziejowy-Wieprz w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35	2013-09-09	P. K. Juszczyna, 34-382 Bystra	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową - usługową do strefy ochronnej omentarza	Juszczyna 1698/25, 1698/33	1698/25, 1698/33	MT	X		
36	2013-09-09	W. T., Juszczyna	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową - usługową do strefy ochronnej omentarza	Juszczyna 1698/23, 1698/31	1698/23, 1698/31	MT	X		
37	2013-09-09	N. A., ul. Prusa, 43-502 Czechowice-Dziedzice	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową - usługową do strefy ochronnej omentarza	Juszczyna 1698/19, 1698/27	1698/19, 1698/27	MT	X		
38	2013-09-09	Ch. H., Juszczyna, 34-382 Bystra	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową - usługową do strefy ochronnej omentarza	Juszczyna 1698/18, 1698/26, 1698/30	1698/18, 1698/26, 1698/30	MT	X		
39	2013-09-09	P. M., Juszczyna, 34-382 Bystra	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową - usługową do strefy ochronnej omentarza	Juszczyna 1698/24	1698/24	MT	X		
<b>6B : tereny pomiędzy Bystrą a Brzuśnikiem</b>									
40	2013-08-23	G. R., Bystra	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	Bystra 435	435	MT	X		
41	2013-08-23	G. R., Bystra	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	Bystra 440	440	MT		X	
42	2013-09-09	K. J., ul. Żywiecka, Wieprz	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	Bystra 236	236	MT	X		
<b>6C: teren w Wieprzu</b>									
43	2013-09-04	K. M., Brzuśnik	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	Wieprz 3495	3495	MT	X		
<b>6D : tereny w Przybędzie</b>									
44	2013-09-09	G-C. M., Skomielna Biała, 32-434 Skomielna Biała	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową ewentualnie poszerzenie obszaru zabudowy rekreacyjnej	Przybiedza 3958/3	3958/3	MT, ZE	W części	W części	
45a	2013-09-03	S. J., ul. Pod Matyską, Radziejowy	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową - usługową	Przybiedza 3834/6, 3834/7, 3834/8, 3834/9, 3835/1, 3835/3	3834/6, 3834/7, 3834/8, 3834/9, 3835/1, 3835/3	MT, ZE	W części	W części	
45b				Przybiedza 4712/1, 4712/2, 4712/5	4712/1, 4712/2, 4712/5	MNU	X		
<b>Część 7: Uwagi postulujące poszerzenie terenów przeznaczonych pod zabudowę</b>									
<b>7A : teren w Przybędzie</b>									
46	2013-08-05	S. Ł., ul. Żywiecka, 34-311 Czernichów	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	Przybiedza 4889/9	4889/9	Rli	W części	W części	
<b>7B : teren w Wieprzu</b>									
47	2013-08-23	C. A., ul. Leśna, 34-382 Wieprz	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Wieprz 2244	2244	Rlii		X	
<b>7C : tereny w Juszczynie</b>									
48	2013-08-19	W. M., ul. Słoneczna, 43-360 Mieszta	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	Juszczyna 1578/90	1578/90	Rlii, ZE	W części	W części	
49	2013-08-08	W. A., ul. Różyckiego, 41-400 Mysłowice	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową lub rekreacyjną	Juszczyna 2649/49	2649/49	Rli	X		
50	2013-09-09	P.K. M., Juszczyna, 34-382 Bystra	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	Juszczyna 1828/18	1828/18	Rlii	X		
51	2013-09-09	H. J., Juszczyna, 34-382 Bystra	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	Juszczyna 1828/17, 1828/92	1828/17, 1828/92	Rlii, ZE	W części	W części	
<b>Część 8 : Uwagi postulujące dopuszczenie zabudowy w kompleksach rolnych</b>									
<b>8A : teren w Wieprzu</b>									
52	2013-09-09	T. J., ul. Topolowa, Wieprz	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę rekreacyjną	Wieprz 1198	1198	Rlii		X	
<b>8B : teren w Radziejowach</b>									
53	2013-09-09	W. E., ul. Szkolna, 34-381 Radziejowy	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	Radziejowy 7355/2	7355/2	Ri, ZE		X	



Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi (skróty)	Nieruchomości podane w uwadze (nr działki, obręb, karta mapy)	Oznaczenie grafiki (nr działki lub opis)	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Radziechowy-Wieprz w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Część 9 : Uwaga postulująca zmianę kierunku przeznaczenia z mieszkaniowego na na obszary zieleni</b>									
54a	2013-09-09	B. M., ul. Widokowa, 34-382 Juszczyna	Zmiana przeznaczenia na obszary zieleni i rolne w ciągach ekologicznych	Juszczyna 847/1	847/1	MN	X		
54b				Juszczyna 847/5	847/5	MN		X	
54c				Juszczyna 847/8, 847/10, 847/13, 847/14, 847/18, 847/19, 847/50	847/8, 847/10, 847/13, 847/14, 847/18, 847/19, 847/50	RIII		X	
<b>Część 10 : Uwagi postulujące dopuszczenie zabudowy w dolinie</b>									
55	2013-09-02	N. W., Radziechowy	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na budowlaną	Radziechowy 3792/1	3792/1	ZE		X	
<b>Część 11 : Uwagi nie wymagające zmian projektu studium (postulat zawarty w uwadze zgodny z ustaleniami projektu)</b>									
56	2013-09-02	W. B., ul. 3 Maja, Przybiedza	Wprowadzenie na działkach jednolitego kierunku przeznaczenia terenu - mieszkaniowego	Przybiedza 4288/29, 4288/30	4288/29, 4288/30	MNU	X		
57	2013-09-09	B. M., ul. Różana, 34-382 Wieprz	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Wieprz 794	794	MNU	X		
58	2013-09-04	M. K., ul. Rynek, 48-370 Paczków	Zmiana przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową	Radziechowy 7753	7753	MN	X		
<b>Część 12 : Uwagi nie podlegające rozstrzygnięciu</b>									
59	2013-09-04	N. R., ul. Cesarka, 34-381 Przybiedza	Wyznaczenie drogi dojazdowej do działki	Radziechowy 4232/9	4232/9	MNU	Bez rozstrzygnięcia	Bez rozstrzygnięcia	[1]
60	2013-09-09	H. P., ul. Główna, Radziechowy	Likwidacja drogi w MPZP	Radziechowy 3343/55	3343/55	MNU	Bez rozstrzygnięcia	Bez rozstrzygnięcia	[2]
61	2013-09-09	K. R., Juszczyna, 34-382 Bystra	Wyjaśnienie kierunków przeznaczenia terenu RIII	Juszczyna 1828/18	1828/18	RIII	Bez rozstrzygnięcia	Bez rozstrzygnięcia	[3]

Objaśnienia oznaczeń w kolumnie 12 - uwagi:

[1] uwaga zbyt szczegółowa, możliwa do rozpatrzenia w projekcie miejscowego planu

[2] uwaga nie dotycząca projektu studium - odnosi się do zmiany obowiązującego planu

[3] uwaga nie zawiera postulatów zmian w projekcie studium (zapytanie)

Załączniki:

– zbiór uwag zamieszczonych w wykazie