

**ZARZĄDZENIE NR 80/13.
WÓJTA GMINY RADZIECHOWY-WIEPRZ
z dnia 25 listopada 2013 r.**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Radziechowy-Wieprz w obszarach: Radziechowy, Przybędza, Wieprz-1, Wieprz-2, Wieprz-3, Brzuśnik, Bystra, Juszczyzna.

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013, poz. 594 z późn. zm), w związku z art. 17 pkt 12 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012, poz. 647 z późn. zm.), a także stosownie do art. 55 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013. poz. 1235, z późn. zm.),

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Postanawiam rozpatrzyć uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Radziechowy-Wieprz, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 30 września 2013 r. do 21 października 2013 r wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
2. Wykaz uwag, o których mowa w ust. 1 i sposób ich rozpatrzenia zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY
Grzegorz Figura

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA GMINY RADZIECHOWY-WIEPRZ

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Radziechowy-Wieprz obejmującego obszary:
„I - Radziechowy”, „II - Przybędza”, „III - Wieprz-1”, „IV - Wieprz-2”, „V - Wieprz-3”, „VI - Brzuśnik”, „VII - Bystra”, „VIII - Juszczyzna”

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 30 września 2013 r. do 21 października 2013 r.
Wyznaczony termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu - do dnia 4 listopada 2013 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi (skrót)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (sołectwo)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Wojta Gminy Radziechowy-Wieprz w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1a	3.10.2013	Zmiana przeznaczenia terenu na tereny usługowe - U	Radziechowy, dz. 8190/2	A21MNU	X	
1b	3.10.2013	Przeznaczenie działki na MU i 10% pow. na U przy ul. Przecznej	Radziechowy, dz. 8030	A28MN	X	
2a	3.10.2013	Zmiana przeznaczenia terenu na tereny usługowe - U	Radziechowy, dz. 8190/1	A21MNU	X	
2b	3.10.2013	Zmiana przeznaczenia terenu na tereny usługowe - U	Radziechowy, dz. 8162/2, 8163/3	A22MNU	X	
3	7.10.2013	Likwidacja drogi A34KDW, przebiegającej przez teren działki.	Radziechowy, dz. 4319/29	A67MN, A34KDW, A46KDD	X	
4	9.10.2013	W terenach E2RU-E1PU, E1P-D1P, B11MU-B3U, B9MU-B12MU, zabudowy w odległości 50m od osi jezdni i w terenach E7R, B2U/ZP, B2U w odległości 40m od zewnętrznej krawędzi jezdni	Tereny wzdłuż drogi ekspresowej S69	E2RU-E1PU, E1P-D1P, B11MU-B3U, B9MU-B12MU, B4U-B5U, E7R, B2U/ZP, B2U	W części	W części
5	9.10.2013	Zmiana przeznaczenia terenu na cele budownictwa mieszkaniowego.	Bystra, dz. 236	G1ZR	X	
6	17.10.2013	Dopuszczenie możliwości prowadzenia działalności gosp. w zakresie gospodarki odpadami, możliwości parkowania środków transportu maszyn budowlanych i rolniczych oraz innych w terenach MNU, MU i U.	Tereny MNU, MU i U	Ustalenia zawarte w rozdziale 3 art 17, 18, 19 projektu planu	X	
7	21.10.2013	Zmiana przeznaczenia działki pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	Juszczyzna, dz. 2395/26	H22ZE		X
8	21.10.2013	Przeznaczenie terenu na cele budowlane	Juszczyzna, dz. 2536/1	H22ZE	X	
9	21.10.2013	Zmiana przeznaczenia terenu umożliwiająca zalesienie wskazanych działek.	Przybędza dz. 4375/5, 4375/6	B25ZE	X	
10	21.10.2013	Zmiana przeznaczenia wskazanej, uzbrojonej działki na cele budownictwa rekreacyjnego	Juszczyzna, dz. 2649/41	H13R		X
11	22.10.2013	Przeznaczenie całego obszaru wskazanej działki na cele budowlane	Juszczyzna, dz. 2802/18	H39MN, H22ZE	W części	W części
12	23.10.2013	Ojęcie całej działki przeznaczeniem terenu umożliwiającym wybudowanie na niej dwóch niezależnych domów mieszkalnych.	Radziechowy, dz. 1586	A3ZE, A3MN	W części	W części
13	24.10.2013	Wyznaczenie drogi prowadzącej do wskazanych działek w śladzie drogi polnej biegnącej od Juszczyzny (działka 3770) do sąsiedniej gminy.	Juszczyzna, dz. 1278/52, 1278/55	H6ZR	X	
14	25.10.2013	Zmiana przeznaczenia terenu na cele rekreacyjne.	Radziechowy, dz. 5593	A33ZE		X
15a	28.10.2013	Zmiana przeznaczenia terenu na całym obszarze wskazanych działek na MU	Przybędza dz. 4712/1, 4712/2, 4712/5	B1MNU	X	
15b	28.10.2013	Zmiana przeznaczenia terenu na MU (cele mieszkaniowe i usługowe)	Przybędza, dz. 3834/6, 3834/7, 3834/8, 3834/9, 3835/1, 3835/3, 3838/7	B13MU, B22ZE	W części	W części
16	28.10.2013	Zmiana przeznaczenia terenu na cele budownictwa mieszkaniowego.	Wieprz, dz. 3458	C8R		X
17	28.10.2013	Zmiana przeznaczenia terenu na cele budownictwa mieszkaniowego.	Wieprz, dz. 1345	C2ZR, C23R		X
18	28.10.2013	Przeznaczenie działki na cele budownictwa mieszkaniowego, planowana budowa domu w pasie 30 m od rzeki.	Radziechowy, dz. 5905/9	A1ZL		X
19	30.10.2013	Zmiana przeznaczenia terenu na cele budowlane.	Wieprz, dz. 2778	C19R		X
20	30.10.2013	Zmiana przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej.	Radziechowy, dz. 4671/3	A7R		X
21	30.10.2013	Zmiana przeznaczenia terenu na cele zabudowy mieszkaniowej.	Radziechowy, dz. 4670/6, 4670/8	A7R		X
22	31.10.2013	Zmiana przeznaczenia terenu na teren MN zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności jednorodzinnej i zagrodowej.	Radziechowy, dz. 4670/6, 4670/8	A7R		X
23	4.11.2013	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową lub rekreacyjną	Juszczyzna, dz. 3064/35	H20ZE		X
24	4.11.2013	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową lub rekreacyjną	Juszczyzna, dz. 3064/35	H20ZE		X
25	4.11.2013	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową lub rekreacyjną	Juszczyzna, dz. 3064/35	H20ZE		X

Lp.	Data wpływu uwagi	Treść uwagi (skróty)	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (selektwo)	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójt Gminy Radziechowy-Wieprz w sprawie rozpatrzenia uwagi uwaga uwzględniona 6 uwaga nie-uwzględniona 7
1	2	3	4	5	7
26	4.11.2013	Dopuszczenie możliwości prowadzenia działalności gosp. w zakresie gospodarki odpadami, możliwości parkowania środków transportu maszyn budowlanych i rolniczych oraz innych w terenach MNu, MU i U.	Tereny MNu, MU i U	Ustalenia zawarte w rozdziale 3 art 17, 18, 19 projektu planu	X
27	4.11.2013	Zmiana przeznaczenia terenu na cele budowlane (choć w 30% pow. działki)	Wieprz, dz. 3126	C2ZE	X
28	4.11.2013	Zmiana przeznaczenia terenu na cele budowlane.	Radziechowy, dz. 5231/5	A8R, A39KDD	X
29	4.11.2013	Zmiana przeznaczenia terenu na cele budowlane.	Radziechowy, dz. 5233/1, 5233/2, 5234/2	A8R, A39KDD	X
30	4.11.2013	Wprowadzenie możliwości prowadzenia terenu MNu na całym obszarze działki pomimo, że obejmuje ją obszar szczególnego zagrożenia powodzią.	Juszczyna, dz. 1843/2	H28MNU, H1KDZ, H18ZE	X
31	4.11.2013	Dopuszczenie możliwości prowadzenia działalności gosp. w zakresie gospodarki odpadami, możliwości parkowania samochodów ciężarowych i maszyn rolniczych w terenach MNu, MU i U.	Tereny MNu, MU i U	Ustalenia zawarte w rozdziale 3 art 17, 18, 19 projektu planu	X
32	4.11.2013	Dopuszczenie możliwości prowadzenia działalności gosp. w zakresie gospodarki odpadami, możliwości parkowania samochodów ciężarowych i maszyn rolniczych w terenach MNu, MU i U.	Tereny MNu, MU i U	Ustalenia zawarte w rozdziale 3 art 17, 18, 19 projektu planu	X
33a	4.11.2013	Dopuszczenie możliwości prowadzenia działalności gosp. w zakresie gospodarki odpadami, możliwości parkowania samochodów ciężarowych i maszyn rolniczych w terenach MNu, MU i U, oraz na wskazanej działce.	Radziechowy, dz. 8190/2	Ustalenia zawarte w rozdziale 3 art 17, 18, 19 projektu planu	X
33b	4.11.2013	Dopuszczenie możliwości prowadzenia działalności gosp. w zakresie gospodarki odpadami, możliwości parkowania samochodów ciężarowych i maszyn rolniczych w terenach MNu, MU i U, oraz na wskazanej działce.	Radziechowy, dz. 8163/1	Ustalenia zawarte w rozdziale 3 art 17, 18, 19 projektu planu	X
34a	4.11.2013	Zmiana przeznaczenia terenu na cele rekreacyjne.	Radziechowy, dz. 5250/3	A9R, A36ZE	X
34b	4.11.2013	Zmiana przeznaczenia terenu na cele rekreacyjne.	Radziechowy, dz. 5245/6	A9R	X
34c	4.11.2013	Zmiana przeznaczenia terenu na cele rekreacyjne.	Radziechowy, dz. 5248/11	A9R	X
34d	4.11.2013	Zmiana przeznaczenia terenu na cele rekreacyjne.	Radziechowy, dz. 5248/2, 5248/7	A9R	X
35	4.11.2013	Zmiana przeznaczenia terenu na cele budowlane lub rekreacyjne.	Radziechowy, dz. 7355/2	A3R, A11ZE	X
36	4.11.2013	Zmiana przeznaczenia terenu z rekreacyjnego na budowlany.	Radziechowy, dz. 1623/22	A1U2P	X
37	4.11.2013	Zmiana przeznaczenia terenu z rekreacyjnego na budowlany.	Radziechowy, dz. 1623/23	A1U2P	X
38	4.11.2013	Zmiana przeznaczenia terenu z rekreacyjnego na budowlany.	Radziechowy, dz. 1623/24	A1U2P	X
39	4.11.2013	Zmiana przeznaczenia terenu z rekreacyjnego na budowlany.	Radziechowy, dz. 1623/25	A1U2P	X
40	4.11.2013	Zmiana przeznaczenia terenu z rekreacyjnego na budowlany.	Radziechowy, dz. 1623/26	A1U2P	X
41	4.11.2013	Zmiana przeznaczenia terenu z rekreacyjnego na budowlany.	Radziechowy, dz. 1623/27	A1U2P	X
42	4.11.2013	Zmiana przeznaczenia terenu z rekreacyjnego na budowlany.	Radziechowy, dz. 1623/28	A1U2P	X
43	4.11.2013	Wyjaśnienie rozbieżności w przeznaczeniu terenu pomiędzy projektami planu i studium oraz przeznaczenie terenu pod zabudowę rekreacyjną.	Wieprz, dz. 1063	C20R	X
44	4.11.2013	Zmiana przeznaczenia terenu na MU, umożliwiająca uzyskanie pozwolenia na budowę budynku usługowego.	Przybędza, dz. 4891/12	B17MN	X
45	4.11.2013	Uwzględnienie pozwolenia na budowę nr 691/2013, zmniejszenie zasięgu terenu wyłączanego z zabudowy do 7m od poł. granicy działki	Brzuśnik, dz. 54/4	F3MU, F2ZE	X
46	4.11.2013	Wyjaśnienie potrzeby wprowadzenia odcinka łączącego drogi H13KDW i H3KDD oraz jego usunięcie.	Juszczyna, dz. 1828/18	H23MN, H13KDW	X
47	4.11.2013	Realizacja inwestycji budowy wyciągu narciarskiego oraz trasy zjazdowej wraz z infrastrukturą techniczną	Radziechowy, obszar Kopy Radziechowskiej	A1R	X
48	5.11.2013	Zmiana przeznaczenia terenu pod zabudowę mieszkaniową lub rekreacyjną (budowa budynku letniskowego).	Juszczyna, dz. 3064/35	H20ZE	X
49	5.11.2013	Przywrócenie przeznaczenia działki pod budownictwo mieszkaniowe zgodnie z planem z 1992 r.	Juszczyna, dz. 1757/62	H23MNU, H18ZE	X
50	6.11.2013	Zmiana przeznaczenia terenu z A9MNU na MU.	Radziechowy, dz. 7878/1	A9MNU	X



WÓJT GMINY

Grzegorz Pięćkura

 (podpis Wójta Gminy Radziechowy-Wieprz)