

**Zarządzenie Nr 13/2014  
Wójta Gminy Radziechowy-Wieprz  
z dnia 18.02.2014r.**

**w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 poz. 594 z późn. zm.), art.34, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010 nr 102,poz.65 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXVI/184/13 Rady Gminy Radziechowy-Wieprz z dnia 26 lutego 2013r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

zarządzam co następuje:

**§ 1**

Podaję do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Radziechowy-Wieprz zlokalizowanych na działce nr 7287/2, przy ul. Szkolnej 1220 w Radziechowach, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym dotychczasowym najemcom tych mieszkań, o którym mowa w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Niniejsze zarządzenie podlega wraz z wykazem nieruchomości wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy na okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronie internetowej: [www.radziechowy-wieprz.pl](http://www.radziechowy-wieprz.pl) i w prasie lokalnej.

**§ 3**

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Sekretarz Gminy.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą z dniem 1 marca 2014r.

WÓJT GMINY  
Grzegorz Figura

Wykaz lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 7287/2 o pow.0,0657 ha, obręb Radziechowy, objęta KW nr BB 1Z/00134592/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Żywcu.

2. Powierzchnia nieruchomości:

a) lokal I- parter, strona lewa o powierzchni użytkowej 41,1 m<sup>2</sup> , piwnica o pow.4,9 m<sup>2</sup> oraz piwnica o pow.14,7 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 22,73% w części wspólnej budynku tj. w korytarzu, w piwnicy o pow 14,8m<sup>2</sup> i w korytarzu w piwnicy, oraz w działce nr 7287/2 o powierzchni 0,0657 ha,

b) lokal II-parter, strona prawa ,o powierzchni użytkowej 63,1 m<sup>2</sup> , piwnicy 12,9 m<sup>2</sup>,piwnicy o pow. 6,7m<sup>2</sup> wraz z udziałem 27,17% w części wspólnej budynku tj. w korytarzu, w piwnicy o pow 14,8m<sup>2</sup> i w korytarzu w piwnicy, oraz w działce nr 7287/2 o powierzchni 0,0657 ha,

c) lokal III-pierwsze piętro, strona lewa, o powierzchni użytkowej 41,1 m<sup>2</sup> , piwnica 16,5 m<sup>2</sup>, piwnica o pow. 3,1m<sup>2</sup> wraz z udziałem 19.94% w części wspólnej budynku tj. w korytarzu, w piwnicy o pow 14,8m<sup>2</sup> i w korytarzu w piwnicy, oraz w działce nr 7287/2 o powierzchni 0,0657 ha,

d) lokal IV-pierwsze piętro, strona prawa, o powierzchni użytkowej 63,1 m<sup>2</sup>, piwnica opow.13,4 m<sup>2</sup>, piwnica o pow. 9,0m<sup>2</sup> wraz z udziałem 30,16% w części wspólnej budynku tj. w korytarzu, w piwnicy o pow 14,8m<sup>2</sup> i w korytarzu w piwnicy, oraz w działce nr 7287/2 o powierzchni 0,0657 ha.

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 7287/2 o powierzchni całkowitej 0,0657 ha położona jest w Radziechowach przy ul. Szkolnej 1220.

Jest zabudowana budynkiem wielorodzinnym - dom nauczyciela, wolnostojącym, piętrowym, całkowicie podpiwniczonym, murowany z cegły i pustaka. Stropy żelbetonowe. Dach konstrukcji drewnianej, płaski, kryty papą. Schody zewnętrzne i wewnętrzne betonowe. Obiekt wybudowany w latach 1975-1978.Budynek wyposażony w instalację elektryczną tj. siłę i światło, instalację wodno-kanalizacyjną z przyłączami do magistrali gminnych. Każdy lokal posiada własne ogrzewanie.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: tereny budownictwa mieszkaniowego.

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nieruchomość zagospodarowana.

6. Cena nieruchomości:

- a) wartość przeznaczonego do sprzedaży lokalu I: 52 000,00 zł,
- b) wartość przeznaczonego do sprzedaży lokalu II: 99 430,00 zł,
- c) wartość przeznaczonego do sprzedaży lokalu III: 68 250,00 zł,
- d) wartość przeznaczonego do sprzedaży lokalu IV: 104 780,00zł.

7. Termin wnoszenia opłat:

Pierwszą ratę należy wnieść w terminie do dnia sporządzenia umowy notarialnej.

8. Informacje dodatkowe:

- a. Sprzedaż przedmiotowych lokali następuje na rzecz dotychczasowych najemców.
- b. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.3 marca 2014r. do dnia 29 kwietnia 2014r.
- c. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radziechowy-Wieprz na okres 21 dni tj. od 3 marca 2014r. do 31 marca 2014r. oraz opublikowaniu w BIP na stronie: [www.radziechowy-wieprz.pl](http://www.radziechowy-wieprz.pl).
- d. Informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.