

INWESTOR :

**URZĄD GMINY RADZIECHOWY WIEPRZ
WIEPRZ 700
34-371 RADZIECHOWY**

NAZWA I ADRES OBIEKTU :

**Remont pokrycia dachowego części seg A. wraz z wykonaniem
docieplenia dachu oraz wylewki na II piętrze na w budynku Szkoły
Podstawowej w Wieprzu**

TEMAT OPRACOWANIA :

PRZEDMIAR ROBÓT

KOD ZAMÓWIENIA WG CPV:

452.142.10-5 Szkoły podstawowe

**452.142.00-2 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze
szkolnictwem**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :

- 1. Ogólna charakterystyka robót**
- 2. Zestawienie elementów scalonych.**
- 3. Założenia wyjściowe do kosztorysu**
- 4. Przedmiar robót**

AUTOR OPRACOWANIA :

.

DATA OPRACOWANIA : MAJ 2009

Zastrzega się wszelkie prawa wynikające z Ustawy o prawie autorskim. Kopiowanie całości lub fragmentów bez pisemnej zgody autora zabronione

Zawartość opracowania:

1. Ogólna charakterystyka robót
2. Zestawienie elementów scalonych.
3. Założenia wyjściowe do kosztorysu.
4. Przedmiar

1. Ogólna charakterystyka robót

Temat obejmuje roboty budowlano – instalacyjne w zakresie:

A Roboty budowlane :

Remont pokrycia dachowego części seg. A :

- pokrycie blachą trapezową TR30 wraz z obróbkami
- naprawa komina,
- montaż obróbek blacharskich. sniegołapów
- montaż 15 szt okien dachowych ,
- montaż wywiewek dachowych systemowych

oraz roboty budowlane na II piętrze

- wylewka z izolacjami,
- docieplenie połaci dachu wełną mineralną gr 20 cm wraz z paro- i wiatro- izolacją ,

2. Tabela elementów scalonych

Nr	Nazwa opracowania / PRZEDMIAR ROBÓT	Wartość brutto	Uwagi
1	Roboty dekarские		
2	Roboty budowlane wewnętrzne		
Razem brutto:			

3. Założenia wyjściowe do kosztorysu.

a) Dane techniczne, technologiczne i organizacyjne mające wpływ na cenę:

- plac budowy zorganizowany w obrębie budynku objętych zadaniem wraz z jego wydzieleniem poprzez odpowiednie oznakowanie i organizację ruchu z uwzględnieniem lokalnych warunków (czynna szkoła).
- zaplecze socjalne wykonawcy w ramach wydzielonego placu-
- roboty prowadzone przy czynnych obiektach przyległych
- plac składowy materiałów bez ograniczeń w ramach przekazanego placu budowy
- dojazd możliwy samochodami do 5 t.
- roboty prowadzone dowolnymi jednostkami sprzętowymi.

b) Dane metodologiczne dotyczące wyceny.

Metoda opracowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r.- uproszczona wg formuły

$$\text{➤ } C_K = \sum L \times C_j + P_v$$

gdzie :

C_K - cena kosztorysowa,

L - ilość ustalonych jednostek przedmiarowych,

C_j – cena jednostkowa dla ustalonej jednostki przedmiarowej,
 P_v – Podatek towarów i usług VAT.
ceny jednostkowe ustalone na podstawie danych wynikowych i analiz własnych wykonawcy.

Uwaga:

1. Składniki ceny jednostkowej.
 2.

Cena jednostkowa i ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach przedmiaru robót powinny obejmować :
- Wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót wymaganej jakości , w wymaganym terminie, włączając w to :
- a) koszty bezpośrednie, w tym:
 - koszty wszelkiej robocizny obejmującą płace bezpośrednie, płace uzupełniające, , koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od płac,
 - koszty zatrudnienia sprzętu budowlanego, niezbędnego do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmująca również koszty sprowadzenia sprzętu na plac budowy, jego montażu i demontażu po zakończeniu robót,
 - koszty materiałów podstawowych i pomocniczych do wykonania danej pozycji przedmiaru robót, obejmujące również koszty dostarczenia materiałów z miejsca ich zakupu bezpośrednio na stanowisko robocze lub na miejsce składowania na placu budowy,
 - b) koszty ogólne budowy w tym;
 - koszty zatrudnienia przez wykonawcę personelu kierowniczego, technicznego i administracyjnego budowy, obejmujące wynagrodzenie tych pracowników nie zaliczane do płac bezpośrednich, wynagrodzenia uzupełniające, koszty ubezpieczeń społecznych i podatki od wynagrodzeń,
 - wynagrodzenia bezosobowe, które wg wykonawcy obciążają daną budowę,
 - koszty montażu i demontażu obiektów zaplecza tymczasowego oraz koszty amortyzacji lub zużycia tych obiektów,
 - koszt wyposażenia zaplecza tymczasowego w urządzenia placu budowy, obejmujące drogi tymczasowe, tymczasowe sieci elektryczne, energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, oświetlenie placu budowy, zastępcze źródła ciepła do ogrzewania obiektów i robót, urządzenia zabezpieczające materiały i roboty przed czynnikami atmosferycznymi (opady, słońce, mrozy)i inne tego typu urządzenia,
 - koszty zużycia, konserwacji i remontów lekkiego sprzętu, przedmiotów i narzędzi zaliczanych do środków nietrwałych,
 - koszty bhp (zabezpieczenia stanowisk pracy, odzież i obuwie ochronne, środki czystości i lecznicze),
 - koszty zatrudnienia pracowników zamiejscowych,
 - koszty zużycia materiałów i energii na cele administracyjne oraz nieprodukcyjne budowy,
 - koszty podróży służbowych personelu budowy,
 - koszty pomiarów geodezyjnych nie ujętych w opisach zakresów robót objętych poszczególnymi pozycjami przedmiaru,
 - opłaty za zajęcie pasów drogowych i pieszych oraz innych terenów na cele budowy jak również koszty tymczasowej organizacji ruchu,
 - koszty badań jakości materiałów, robót i prób odbiorowych przewidzianych w specyfikacjach technicznej za wyjątkiem wykonywanych na żądanie zamawiającego

- koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
- koszty geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i naniesienie wykonanych prac na mapy,
- koszty uporządkowania terenu budowy po wykonaniu prac,
- wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

c) Ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez wykonawcę.

- Ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez niego zysk.
- Wszelkie inne koszty, opłaty i należności, związane z wykonywaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, specyfikacji technicznych, warunków umowy, przepisów w zakresie wykonywania robót budowlanych.

2. Podstawy cen jednostkowych.

Przy ustalaniu cen do każdej pozycji w przedmiarze robót, wykonawca powinien zapoznać się z wszystkimi dokumentami przetargowymi.

a) ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach przedmiaru robót muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie faz operacyjnych z zachowaniem reżimów technologicznych dla danej czynności, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z dokumentacją projektową (zwłaszcza rysunkami i wymaganiami), warunkami podanymi w specyfikacjach technicznych, a także z wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi. Jeżeli w opisie pozycji przedmiaru wykonawca nie uwzględnił pewnych faz operacyjnych związanych z wykonaniem robót, to koszty tych faz operacyjnych powinien uwzględnić w cenach wpisanych przy tych czy innych pozycjach przedmiaru robót.

b) wykonawca nie może dodawać ani ujmować żadnych pozycji w jakiegokolwiek części przedmiaru robót. Jeżeli w przedmiarze nie uwzględniono pewnych robót uwidoczniionych na rysunkach przekazanych wykonawcy, to koszty tych robót powinny być przez wykonawcę uwzględnione w cenach przy istniejących pozycjach przedmiaru.

c) w poszczególnych cenach jednostkowych wykonawca winien uwzględnić konieczność :

- odwadniania wykopów
- wymiany gruntów
- wykonywania dróg montażowych,
- wykonywania, montażu i demontażu deskowań,
- pielęgnacji betonu,
- i wszelkich innych prac pomocniczych na placu budowy i na stanowisku roboczym, jeżeli prace takie są niezbędne dla wykonania robót zgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami technicznymi, a nie zostały wymienione w przedmiarze robót,
- jeżeli w opisie danej pozycji przedmiaru robót pozostawiono miejsce niewypełnione i odpowiednio oznaczone (np. przez wykropkowanie) wykonawca samodzielnie musi wpisać typ oferowanego przez siebie materiału, maszyny, itp.

d) Przedmiar robót winien być odczytywany w powiązaniu z instrukcją dla oferentów, umową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentacją techniczną.

e) Opisy poszczególnych pozycji przedmiaru robót nie mogą być traktowane jako ostatecznie definiujące wymagania dla danych robót.

Roboty ujęte w danej pozycji przedmiarowej muszą być wykonane wg:

- specyfikacji technicznych i obowiązujących przepisów technicznych,
- rysunków i wykazów , zawartych w dokumentacji projektowej,
- wiedzy technicznej,
- wskazówek Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru

3. Zasady pomiaru ilości robót i podstawa płatności za wykonane roboty.

- Zastosowane zasady obliczenia ilości robót w poszczególnych pozycjach przedmiaru są zgodne z podanymi w odpowiednich specyfikacjach technicznych.
- Opłacone będą tylko te pozycje wymienione w przedmiarze robót, dla których wykonawca podał ceny jednostkowe i ceny.

4. Zastrzeżenie Zamawiającego.

- Zastosowane zasady obliczenia ilości robót w poszczególnych pozycjach przedmiaru są zgodne z podanymi w odpowiednich specyfikacjach technicznych,
- Ilości robót w poszczególnych pozycjach przedmiaru nie są ostateczne i zostały podane po to, aby dać oferentowi wspólną podstawę dla sporządzenia ofert,
- Podstawa płatności będą rzeczywiste ilości zamówionych i wykonanych robót, obmierzonych przez wykonawcę i sprawdzone przez nadzór nad robotami, ustanowiony przez zamawiającego oraz ceny jednostkowe podane w kosztorysie lub - tam, gdzie będzie to zgodne z umową – stawki i ceny, ustalone przez upoważnionego przedstawiciela zamawiającego,
- Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w kalkulacje stawek i cen sporządzone przez wykonawcę na potrzeby opracowania kosztorysu ofertowego , a w szczególności :
 - w dowolnym momencie badania i oceny ofert, a także po zawarciu umowy, na żądanie zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela wykonawca ma obowiązek udzielenia wyjaśnień dotyczących wyliczenia wysokości określonych cen jednostkowych i cen w kosztorysie,
 - Zamawiający nie dopuszcza prowadzenia negocjacji z jakimkolwiek wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz dokonywania jakiejkolwiek zmiany w treści , za wyjątkiem poprawy przez zamawiającego oczywistych omyłek pisarskich w treści oferty oraz oczywistych omyłek rachunkowych w obliczaniu ceny.

5. Omyłki rachunkowe.

Zamawiający może poprawić omyłki rachunkowe w obliczeniu proponowanej wysokości ceny umownej w przypadku:

- omyłek w mnożeniu cen jednostkowych i liczby jednostek miar jeżeli:
 - obliczona cena nie odpowiada iloczynowi ceny jednostkowej oraz liczby jednostek miar przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar oraz cenę jednostkową,
 - cenę jednostkową podano rozbieżnie słownie i liczbą przyjmuje się, że prawidłowo podano liczbę jednostek miar i ten zapis ceny jednostkowej, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny.
- W przypadku omyłek w sumowaniu cen za poszczególne części zamówienia jeżeli:
 - jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen za części zamówienia przyjmuje się , że prawidłowo podano ceny za części zamówienia,

- jeżeli cenę za część zamówienia podano rozbieżnie słownie i liczbą przyjmuje się, że prawidłowo podano ten zapis, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny,
- jeżeli ani cena za część zamówienia podana liczbą, ani podana słownie nie odpowiadają obliczonej cenie przyjmuje się, że prawidłowo podano ceny za część zamówienia wyrażone słownie.

6. Inne informacje:

- W kosztorysie ofertowym należy wpisać wszystkie stawki, ceny dla wszystkich pozycji przedmiaru robót.
- Pozycje w przedmiarze robót, przy których nie umieszczono żadnej stawki lub ceny, nie będą odrębnie opłacane przez zamawiającego po ich wykonaniu.
- **Ustala się**, że stawki i ceny dla tych pozycji są pokryte przez stawki i ceny podane w innych pozycjach przedmiaru robót

Szczyrk, maj 2009 r.